

Вызов экстренных служб с мобильных телефонов:

101 (пожарная), 102 (полиция), 103 (скорая).  
Единая дежурно-диспетчерская служба по Каменскому городскому округу – 8 (3439) 32-26-45, 8-952-135-6060.

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.07.2024 № 1310 п. Мартюш

**Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на территории Каменского городского округа на третий квартал 2024 года**

В соответствии с Законом Свердловской области от 22.07.2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», руководствуясь Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на территории Каменского городского округа, утвержденным постановлением Главы Каменского городского округа от 18.12.2015 года № 3240, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Каменский городской округ» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившуюся в границах МО «Каменский городской округ» на третий квартал 2024 года в размере 44 700 рублей.

2. Установленная пунктом 1 настоящего постановления средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения применяется для:

- определения имущественного положения граждан в целях признания их малоимущими и предоставления им жилого помещения по договору социального найма муниципального жилищного фонда;
- расчета социальных выплат многодетным семьям и работникам бюджетной сферы в рамках подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области»;
- расчета социальных выплат молодым семьям - участницам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;
- обеспечения жильем граждан льготных категорий в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2006 года № 357-ПП «О порядке обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны и нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 01 января 2005 года ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

*Глава городского округа А.Ю. Кошкароев*

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.07.2024 № 1311 п. Мартюш

**О внесении изменений в постановление Главы МО «Каменский городской округ» от 07.06.2016г. № 938 «О порядке разработки и корректировки прогноза социально-экономического развития муниципального образования «Каменский городской округ» на среднесрочный период» (в редакции от 26.05.2017 № 658)**

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 02.09.2015 г. №800-ПП «О Порядке разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития Свердловской области на среднесрочный период», руководствуясь Уставом Каменского городского округа ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Главы МО «Каменский городской округ» от 07.06.2016г. № 938 «О порядке разработки и корректировки прогноза социально-экономического развития муниципального образования «Каменский городской округ» на среднесрочный период» (в редакции от 26.05.2017 № 658):

1.1. В преамбуле слова «среднесрочную перспективу» заменить словами «среднесрочный период».

1.2. В пункте 2 постановления заменить слова «заместителя Главы Администрации по экономике и финансам А.Ю. Кошкароева» на слова «заместителя Главы Администрации по экономике и финансам».

1.3. Пункт 5 изложить в следующей редакции: «Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.».

2. Внести в Порядок разработки и корректировки прогноза социально-экономического развития Каменского городского округа на среднесрочный период, утвержденный постановлением Главы Каменского городского округа от 07.06.2016 N 938 (в редакции от 26.05.2017 № 658), следующие изменения:

2.1. В пункте 1 слова «в соответствии с действующим законодательством» заменить словами «в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также требования к содержанию прогноза социально-экономического развития Каменского городского округа на среднесрочный период».

2.2. В подпункте 2 пункта 6 слова «Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области» заменить словами «Управления Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области и Курганской области».

2.3. В абзаце первом подпункта 1 пункта 7, в абзаце четвертом подпункта 1 пункта 7 и в абзаце первом пункта 11 слова «экономики Свердловской области» заменить словами «экономики и территориального развития Свердловской области».

2.4. В абзаце первом пункта 7 слова «среднесрочную перспективу» заменить словами «среднесрочный период».

2.5. В пункте 13 исключить подпункт 3.

2.6. Подпункты 4, 5, 6, 7, 8, 9 пункта 13 считать подпунктами 3, 4, 5, 6, 7, 8 соответственно.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» и опубликовать в газете «Пламя».

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

*Глава городского округа А.Ю. Кошкароев*

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.07.2024 № 1312 п. Мартюш

**Об утверждении Положения о порядке проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования «Каменский городской округ»**

В целях реализации полномочий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», руководствуясь Уставом муниципального образования «Каменский городской округ» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке проведения мероприятию по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования «Каменский городской округ» (прилагается) (размещено на сайте МО «Каменский городской округ» <https://www.kamensk-adm.ru>).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя отраслевого (функционального) органа Администрации МО «Каменский городской округ» - Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа» М. И. Самохина.

*Глава городского округа А.Ю. Кошкароев*

Информационное сообщение  
о проведении электронного аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (далее – Комитет) сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже земельных участков.

Решения о проведении аукционов:

Постановление Главы МО «Каменский городской округ» от 18.06.2024 г. № 1217 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок по продаже земельных участков».

Постановление Главы МО «Каменский городской округ» от 31.05.2024 г. № 1030 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок по продаже земельных участков».

1. Информация об организаторе аукциона:  
«Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа».

Юридический адрес: 623462, Свердловская область, Каменский р-н, пгт. Мартюш, ул. Титова, 8.

Почтовый адрес: 623418, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.

Телефон: 8(3439)37-02-38;

Электронная почта: 901komitet@mail.ru

Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Юридическое лицо для аукциона в электронной форме – оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

2. Сведения о предметах аукциона:

**Лот № 1** - земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 66:12:1602007:215.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Каменский р-н, д. Черноусова.

Площадь земельного участка 1062 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не ограничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412, вид «для индивидуального жилищного строительства» (код Классификатора – 2.1) подразумевает размещение на земельном участке жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Начальная цена земельного участка в сумме 131 000 (Сто тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 26 200 (Двадцать шесть тысяч двести) рублей 00 копеек;

Величина повышения начальной цены земельного участка («шаг аукциона») – 3 930 (Три тысячи девятьсот тридцать) рублей 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

ка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

**Лот № 2** - земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 66:12:1602007:200.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Каменский р-н, д. Черноусова.

Площадь земельного участка 1417 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не ограничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412, вид «для индивидуального жилищного строительства» (код Классификатора – 2.1) подразумевает размещение на земельном участке жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Начальная цена земельного участка в сумме 136 000 (Сто тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 27 200 (Двадцать семь тысяч двести) рублей 00 копеек;

Величина повышения начальной цены земельного участка («шаг аукциона») – 4 080 (Четыре тысячи восемьдесят) рублей 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

**Лот № 3** - земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 66:12:1602007:212.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Каменский р-н, д. Черноусова.

Площадь земельного участка 1201 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не ограничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412, вид «для индивидуального жилищного строительства» (код Классификатора – 2.1) подразумевает размещение на земельном участке жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Начальная цена земельного участка в сумме 148 000 (Сто сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 29 600 (Двадцать девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;

Величина повышения начальной цены земельного участка («шаг аукциона») – 4 440 (Четыре тысячи четыреста сорок) рублей 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

**Лот № 4** - земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 66:12:1602007:198.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Каменский район, д. Черноусова.

Площадь земельного участка 1227 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не ограничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412, вид «для индивидуального жилищного строительства» (код Классификатора – 2.1) подразумевает размещение на земельном участке жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Начальная цена земельного участка в сумме 151 000 (Сто пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 30 200 (Тридцать тысяч двести) рублей 00 копеек;

Величина повышения начальной цены земельного участка («шаг аукциона») – 4 530 (Четыре тысячи пятьсот тридцать) рублей 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

**Лот № 5** - земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 66:12:1602007:209.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Каменский р-н, д. Черноусова.

Площадь земельного участка 1133 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не ограничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412, вид «для индивидуального жилищного строительства» (код Классификатора – 2.1) подразумевает размещение на земельном участке жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.



бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Начальная цена земельного участка в сумме 139 000 (Сто тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 27 800 (Двадцать семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек;

Величина повышения начальной цены земельного участка («шаг аукциона») – 4 170 (Четыре тысячи сто семьдесят) рублей 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

**Лот № 6** - земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.  
Кадастровый номер – 66:12:1602007:156.  
Местоположение: Российской Федерация, Свердловская область, Каменский р-н, д. Черноусова.

Площадь земельного участка 1359 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412, вид «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код Классификатора – 2.2) подразумевает размещение на земельном участке жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Начальная цена земельного участка в сумме 130 000 (Сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 26 000 (Двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек;

Величина повышения начальной цены земельного участка («шаг аукциона») – 3 900 (Три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

**Лот № 7** - земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.  
Кадастровый номер – 66:12:8701001:197.  
Местоположение: Свердловская область, Каменский район, п. Солнечный.

Площадь земельного участка 2013 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412, вид «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код Классификатора – 2.2) подразумевает размещение на земельном участке жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Начальная цена земельного участка в сумме 466 000 (Четыреста шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 93 200 (Девяносто три тысячи двести) рублей 00 копеек;

Величина повышения начальной цены земельного участка («шаг аукциона») – 13 980 (Тринадцать тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

**Лот № 8** - земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.  
Кадастровый номер – 66:12:2201004:239.  
Местоположение: Свердловская область, Каменский район, с. Покровское.

Площадь земельного участка 1545 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412, вид «для индивидуального жилищного строительства» (код Классификатора – 2.1) подразумевает размещение на земельном участке жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Начальная цена земельного участка в сумме 79 000 (Семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 15 800 (Пятнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек;

Величина повышения начальной цены земельного участка («шаг аукциона») – 2 370 (Две тысячи триста семьдесят) рублей 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

**Лот № 9** - земельный участок для ведения садоводства.  
Категория земельного участка - земли сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер – 66:12:5213006:129.

Местоположение: Свердловская обл., Каменский р-н, СТ № 96 МПМК-2, за 49 кварталом, уч-к 130.

Площадь земельного участка 484 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – ведение садоводства.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412, вид «ведение садоводства» (код Классификатора – 13.2) подразумевает осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); хозяйственных построек и гаражей.

Начальная цена земельного участка в сумме 55 000 (Пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 11 000 (Одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек;

Величина повышения начальной цены земельного участка («шаг аукциона») – 1 650 (Одна тысяча пятьдесят) рублей 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3, Лоту 4, Лоту 5, Лоту 6 Лоту 7, Лоту 8:

Земельные участки с кадастровыми номерами – 66:12:1602007:215, 66:12:1602007:200, 66:12:1602007:212, 66:12:1602007:198, 66:12:1602007:209, 66:12:1602007:156, 66:12:8701001:197, 66:12:2201004:239 находятся в территориальной зоне Ж-1 - Зона индивидуальной жилой застройки.

Основными видами разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне Ж-1 являются:

- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- Блокированная жилая застройка;
- Гидротехнические сооружения;
- Для индивидуального жилищного строительства;
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Коммунальное обслуживание;
- Культурное развитие;
- Обеспечение занятий спортом в помещениях;
- Охрана природных территорий;
- Площадки для занятий спортом;
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                        |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                              |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                        | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м* | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений, м** | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные Показатели |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2         | 3                      | 4                                                                                                                                                                                                            | 5                                                                                        | 6                                                                                                                                                                                               | 7                                                                                                                                                                            | 8               |
| Длина, м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ширина, м | Площадь, га            |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                              |                 |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -         | Мин. – 0,04, Макс. 0,3 | 3 м.                                                                                                                                                                                                         |                                                                                          | 2 эт.                                                                                                                                                                                           | 40                                                                                                                                                                           | -               |
| * Не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                        |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                              |                 |
| ** При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье по зданию независимо от его высоты, а также междэтажное пространство и технический чердак с высотой мене 1,8 м в число надземных этажей не включаются (приложение А СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные) |           |                        |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                              |                 |
| *** Для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) минимальный размер – 0,06; Для индивидуального жилищного строительства максимальный размер – 0,2, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) максимальный размер – 0,5                                                                                                                                         |           |                        |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                              |                 |

Земельный участок с кадастровым номером 66:12:2201004:239 (Лот № 8) расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: 66:12:6-322.

- Охранная зона линий и сооружений связи и линий, и сооружений радиосвязи (135,58 кв.м.)

С информацией о границах зон с особыми условиями использования территорий земельных участков с кадастровым номером 66:12:2201004:239 (Лот № 8) можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, кабинет 111 (с понедельника по четверг с 09 до 16 часов и в пятницу с 09 до 15 часов (перерыв с 12.30 - 13.18).

Водоснабжение по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3, Лоту 4, Лоту 5, Лоту 6 Лоту 7, Лоту 8: индивидуальная скважина.

Канализация по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3, Лоту 4, Лоту 5, Лоту 6 Лоту 7, Лоту 8: локальные очистные сооружения.

Электроснабжение:  
Возможность подключения к сетям электроснабжения ПАО «Россети Урал» по Лоту № 1 рассмотрена с учетом потребления мощности 15 кВт, и на данный момент имеется от опоры № 17 ВЛИ 0,4 кВ Каменская от ТП 7499.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ПАО «Россети Урал» по Лоту № 2 рассмотрена с учетом потребления мощности 15 кВт, и на данный момент имеется от опоры № 6 ВЛИ 0,4 кВ Каменская от ТП 7499.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ПАО «Россети Урал» по Лоту № 3 рассмотрена с учетом потребления мощности 15 кВт, и на данный момент имеется от опоры № 16 ВЛИ 0,4 кВ Каменская от ТП 7499.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ПАО «Россети Урал» по Лоту № 4 рассмотрена с учетом потребления мощности 15 кВт, и на данный момент имеется от опоры № 12 ВЛИ 0,4 кВ Каменская от ТП 7499.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ПАО «Россети Урал» по Лоту № 5 рассмотрена с учетом потребления мощности 15 кВт, и на данный момент имеется от опоры № 15 ВЛИ 0,4 кВ Каменская от ТП 7499.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ПАО «Россети Урал» по Лоту № 6 рассмотрена с учетом потребления мощности 15 кВт, и на данный момент имеется от опоры № 5 ВЛИ 0,4 кВ Каменская от ТП 7499.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ПАО «Россети Урал» по Лоту № 7 рассмотрена с учетом потребления мощности 15 кВт, и на данный момент отсутствует. Для организации такой возможности необходимо выполнить строительство ЛЭП 10 кВ ориентировочной протяженностью 0,9 км, установить ТП 10/0,4 кВ и смонтировать ВЛИ 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,15 км. Данный земельный участок имеет возможность подключения к сетям другой сетевой организации (АО «Облкоммунэнерго»).

Возможность подключения к сетям электроснабжения ПАО «Россети Урал» по Лоту № 8 рассмотрена с учетом потребления мощности 15 кВт, и на данный момент отсутствует. Для организации такой возможности необходимо выполнить строительство ВЛИ 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,03 км.

Для получения технических условий на электроснабжение объекта, правообладателю необходимо оформить заявку на технологическое присоединение с указанием класса напряжения, по которому будет осуществляться присоединение, максимальной мощности и иных обязательных сведений, в соответствии с требованиями Правил технического присоединения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861. Для подачи данной заявки заявителю необходимо пройти регистрацию на Портале ТП.РФ, создать Личный кабинет заявителя и в нем сформировать заявку на технологическое присоединение. К заявке необходимо приложить документы, предусмотренные Правилами ТП, после чего в ПАО «Россети Урал» будут подготовлены и направлены в адрес заявителя технические условия, а также заключен договор об осуществлении технологического присоединения, в рамках исполнения которого будет выполнено подключение к электрическим сетям. В случае появления вопросов по созданию Личного кабинета заявителя и(или) заполнению заявки необходимо обратиться по тел. 8-800-220-0-220.

Подключение объектов к сетям инженерно – технического обеспечения производится за счет застройщика, по действующим расценкам на момент пуска объекта в эксплуатацию.

Теплоснабжение по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3, Лоту 4, Лоту 5, Лоту 6 Лоту 7, Лоту 8: технические условия отсутствуют.

Газоснабжение по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3, Лоту 4, Лоту 5, Лоту 6 Лоту 7, Лоту 8: технические условия отсутствуют.

Предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по Лоту 9:

Земельный участок с кадастровым номером – 66:12:5213006:129 находится в территориальной зоне С - Зона ведения садоводства.

Основными видами разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне С являются:

- Коммунальное обслуживание;
- Охрана природных территорий;
- Гидротехнические сооружения;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Ведение огородничества;
- Ведение садоводства.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                        |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                              |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                        | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м** | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений, м** | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные Показатели |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2         | 3                      | 4                                                                                                                                                                                                             | 5                                                                                        | 6                                                                                                                                                                                               | 7                                                                                                                                                                            | 8               |
| Длина, м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ширина, м | Площадь, га            |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                              |                 |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -         | Мин. – 0,04, Макс. 0,3 | 3 м.                                                                                                                                                                                                          |                                                                                          | 2 эт.                                                                                                                                                                                           | 40                                                                                                                                                                           | -               |
| * Не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                        |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                              |                 |
| ** При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье по зданию независимо от его высоты, а также междэтажное пространство и технический чердак с высотой мене 1,8 м в число надземных этажей не включаются (приложение А СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные) |           |                        |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                              |                 |

Земельный участок с кадастровым номером 66:12:5213006:129 (Лот № 9) расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- Охранная зона ВЛ 10 кВ, ф. Молокозавод (175. 52 кв.м.)

- Публичный сервитут для целей размещения объекта электросетевого хозяйства (Электросетевой комплекс подстанции 110/10 кВ «Бирюза», ВЛ-10 кВ ф. Молокозавод, литер 2) (175.52 кв.м.)

С информацией о границах зон с особыми условиями использования территорий земельных участков с кадастровым номером 66:12:5213006:129 (Лот № 9) можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, кабинет 111 (с понедельника по четверг с 09 до 16 часов и в пятницу с 09 до 15 часов (перерыв с 12.30 - 13.18).

Водоснабжение по Лоту 9: индивидуальная скважина.

Канализация по Лоту 9: локальные очистные сооружения.

Электроснабжение:  
Возможность подключения к сетям электроснабжения ПАО «Россети Урал» по Лоту № 9 рассмотрена с учетом потребления мощности 15 кВт, и на данный момент имеется от опоры № 18 ВЛИ 0,4 кВ Токарев от ТП 7285.

Для получения технических условий на электроснабжение объекта, правообладателю необходимо оформить заявку на технологическое присоединение с указанием класса напряжения, по которому будет осуществляться присоединение, максимальной мощности и иных обязательных сведений, в соответствии с требованиями Правил технического присоединения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861. Для подачи данной заявки заявителю необходимо пройти регистрацию на Портале ТП.РФ, создать Личный кабинет заявителя и в нем сформировать заявку на технологическое присоединение. К заявке необходимо приложить документы, предусмотренные Правилами ТП, после чего в ПАО «Россети Урал» будут подготовлены и направлены в адрес заявителя технические условия, а также заключен договор об осуществлении технологического присоединения, в рамках исполнения которого будет выполнено подключение к электрическим сетям. В случае появления вопросов по созданию Личного кабинета заявителя и(или) заполнению заявки необходимо обратиться по тел. 8-800-220-0-220.

Подключение объектов к сетям инженерно – технического обеспечения производится за счет застройщика, по действующим расценкам на момент пуска объекта в эксплуатацию.

Теплоснабжение по Лоту 9: технические условия отсутствуют.

Газоснабжение по Лоту 9: технические условия отсутствуют.

4. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

5. Порядок внесения задатка и возврат задатка.

5.1. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки - до даты окончания срока приема заявок.

5.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи, вносится на лицевой счет претендента до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

5.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

|                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| Получатель              |                                 |
| Наименование            | АО "Сбербанк-АСТ"               |
| ИНН:                    | 7707308480                      |
| КПП:                    | 770401001                       |
| Расчетный счет:         | 40702810300020038047            |
| Банк получателя         |                                 |
| Наименование банка:     | ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА |
| БИК:                    | 044525225                       |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225            |

Денежные средства, перечисленные за Заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет Заявителя на универсальной торговой площадке.

5.4. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites.

5.5. Основанием для блокирования денежных средств служит заявка, направленная Оператору электронной площадки. Подача заявки и блокирование задатка являются заключением соглашения о задатке (в соответствии с пунктом 2 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

5.6. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.



Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех дней со дня принятия такого решения.

6. Условия проведения аукционов в электронной форме:

(Внимание! Указанное в настоящем извещении время – московское.)

6.1. Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционах – с 08 час. 00 мин. 09 июля 2024 года.

Место подачи заявок: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

6.2. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционах – в 14 час. 00 мин. 08 августа 2024 года.

6.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционах – 13 августа 2024 года в 14 час. 00 мин.

6.4. Дата и время начала проведения аукционов в электронной форме – 14 августа 2024 года в 09 час. 00 мин.

6.5. Место проведения аукционов в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

7. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

7.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией.

7.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя. Необходимо заполнить электронную форму заявки и приложить предусмотренные в извещении файлы документов.

7.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-st.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

7.4. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

8. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя.

8.1. Заявка подается путем заполнения электронной формы (подписанной электронной подписью), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов. Документы, представляемые с заявкой заявителями для участия в аукционе:

8.2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

8.3. форма заявки, заполненная и подписанная Заявителем, с которой можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) / вложение во вкладке «Документы», на официальном сайте Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» <https://www.kamensk-adm.ru/> (Раздел «Муниципальная власть» - «Администрация» - «КУМИ» - «торги, аукционы (конкурсы)» - «предстоящие».

8.4. надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

8.5. документы, подтверждающие внесение задатка\*.

\*При подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

8.6. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

8.7. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на аукцион.

8.8. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

8.9. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

8.10. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона.

8.11. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

8.12. Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

8.13. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

8.14. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

8.15. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

8.16. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

8.17. Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

8.18. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

8.19. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

9. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов торгов:

Осуществляется в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

9.1. Подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

9.2. Аукцион в электронной форме проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

9.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении аукциона.

Время для подачи предложений о цене определяется пунктом 16.5.3 регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Ход проведения аукциона фиксируется Оператором электронной площадки.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Внесение суммы выкупной стоимости земельного участка производится победителем аукциона, либо лицом, являющимся единственным участником аукциона, в течение трех рабочих дней с момента размещения протокола о результатах аукциона, в полном объеме, уменьшенной на сумму внесенного задатка на реквизиты организатора торгов:

|                         |                                                                                                                                          |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Получатель              | УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, л/с 04623003510) |
| Наименование            | 6643001788                                                                                                                               |
| ИНН:                    | 661201001                                                                                                                                |
| КПП:                    | 65712000                                                                                                                                 |
| ОКТМО                   | 03232643657120006200                                                                                                                     |
| Расчетный счет:         | 016577551                                                                                                                                |
| Банк получателя         | Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург                                                                    |
| Наименование банка:     | 016577551                                                                                                                                |
| БИК:                    | 40102810645370000054                                                                                                                     |
| Корреспондентский счет: | 9021140601204000430                                                                                                                      |
| КБК                     |                                                                                                                                          |

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных законодательством, регулирующим земельные отношения и настоящим извещением о проведении аукциона, в том числе если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

10. Подписание договора:

10.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного претендента, допущенного к участию в аукционе, договор купли-продажи заключается с участником, подавшим единственную заявку, либо с единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе. При этом размер выкупной стоимости по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.2. Договор купли-продажи земельного участка с победителем аукциона заключается Администрацией муниципального образования «Каменский городской округ».

С проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) / вложение во вкладке «Документы», на официальном сайте Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» <https://www.kamensk-adm.ru/> (Раздел «Муниципальная власть» - «Администрация» - «КУМИ» - «торги, аукционы (конкурсы)» - «предстоящие».

10.3. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

10.4. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, указанного в пункте 8.4 настоящего Извещения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

10.5. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной фор-

ме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

10.6. Задаток, внесенный лицом, с которым Администрацией муниципального образования «Каменский городской округ» заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитывается в счет выкупной стоимости земельного участка. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном законом порядке договор купли-продажи земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

10.7. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

10.8. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10.9. Плата за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, оператором электронной площадки не взимается.

**Извещение о согласовании местоположения границ земельного участка**

Кадастровым инженером ИП Савиным Александром Модестовичем, 623428 Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97А, эл.почта: [savin3738@yandex.ru](mailto:savin3738@yandex.ru), тел: 8-912-622-37-38, квалификационный аттестат № 66-11-212, выданный 18 января 2011 г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 6964.

Проводятся кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 66:45:0100050:5, расположенного: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, коллективный сад № 50/5, участок 5. Заказчиком кадастровых работ является Неколенко Андрей Иванович, 623416, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пер. 10-й Дёповской, д. 5, кв. 4.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоит по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97А, каб.101 13.08.2024 в 10 часов 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97А, каб.101, с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут.

Возражения по проекту межевого плана и требованиям о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 09.07.2024 г. по 12.08.2024 по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97А, каб.101.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположения границы:

1. Земельный участок с кадастровым № 66:45:0100050:4 по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. коллективное садоводческое товарищество № 50, участок 4.

При проведении согласования местоположения границы необходимо иметь при себе документы о правах на земельный участок, документ удостоверяющий личность (для физических лиц), нотариально заверенную доверенность (для уполномоченного представителя заинтересованного лица).

**Извещение о согласовании местоположения границ земельного участка**

Кадастровым инженером ИП Савиным Александром Модестовичем, 623428 Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97А, эл.почта: [savin3738@yandex.ru](mailto:savin3738@yandex.ru), тел: 8-912-622-37-38, квалификационный аттестат № 66-11-212, выданный 18 января 2011 г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 6964.

Проводятся кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 66:12:1602005:85, расположенного: Российская Федерация, Свердловская область, Каменский район, СТ № 24 АО «СинТЗ», у д. Черноусова, участок № 85.

Заказчиком кадастровых работ является Ягуфарова Галина Тимофеевна, 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 84-155.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоит по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97А, каб. 101 13.08.2024 г. в 10 часов 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97А, каб.101, с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут.

Возражения по проекту межевого плана и требованиями о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 09.07.2024 г. по 12.08.2024 г. по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97А, каб.101.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположения границы:

1. Земельный участок с кадастровым № 66:12:1602005:87 по адресу: Свердловская обл., р-н Каменский, СТ №24 АО «СинТЗ», у д.Черноусова, участок №87.

При проведении согласования местоположения границы необходимо иметь при себе документы о правах на земельный участок, документ удостоверяющий личность (для физических лиц), нотариально заверенную доверенность (для уполномоченного представителя заинтересованного лица).

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка**

Кадастровым инженером Мешакиной Татьяной Владимировной, № квалификационного аттестата 66-10-109 (г. Екатеринбург, ул. Цвиллинга, 4 офис 401, адрес электронной почты [info@allians-geo.ru](mailto:info@allians-geo.ru), контактный телефон 8 343 207 69 17), выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с К№ 66:12:1101002:81, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Каменский, сдт фабрики «Авангард» у ж/д Храмцово, уч-к №, участок №81.

Заказчиком кадастровых работ является Кукушкин Руслан Алексеевич (контактный телефон 8 922 028 94 77).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: г. Екатеринбург, ул. Цвиллинга 4 офис 401 «08» августа 2024 г. в 12 часов 30 минут

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Цвиллинга 4 офис 401, предварительно согласовав время по телефону: (343) 207-69-17.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «26» июня 2024 г. по «07» августа 2024 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Цвиллинга 4 офис 401, тел. 8 343 207 69 17.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ с К№ 66:12:1101002:82, 66:12:1101002:83 (Свердловская область, Каменский район, сдт фабрики «Авангард» у ж/д Храмцово, участок № 82, обл. Свердловская, р-н Каменский, сдт фабрики «Авангард» у ж/д Храмцово, уч-к №, участок №83), а также иных лиц, определенных ст. 39 от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» в качестве заинтересованных лиц, земельные участки которых расположены в границах кадастровых кварталов 66:12:1101002.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (п. 12 ст. 39, п. 2 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).



■ **Важно знать**

**До 1 августа можно подать заявку на компенсацию расходов по охране труда**

Работодатели региона могут снизить расходы на реализацию мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний за счет средств обязательного социального страхования.

В 2023 г. Отделение СФР по Свердловской области компенсировало расходы на охрану труда 1770 работодателям. На эти цели было направлено более 1,2 млрд руб.

Финансовое обеспечение предупредительных мер работодатели осуществляют за счет собственных средств, а затем обращаются за их возмещением в Отделение СФР. Для получения компенсации необходимо до 1 августа подать соответствующее заявление в ОСФР по Свердловской области.

В программе финансирования мероприятий по охране труда может участвовать любая организация, которая своевременно и в полном объеме выплачивает страховые взносы по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве, не имеет задолженности, а также непогашенных пеней и штрафов.

К мероприятиям по сокращению производственного травматизма относятся: проведение обязательных медосмотров работников, приобретение средств индивидуальной защиты персонала, организация санаторно-курортного лечения работников вредных производств и предпенсионеров, обеспечение сотрудников лечебно-профилактическим питанием и др.

В рамках программы организации могут вернуть до 20% сумм уплаченных в Социальный фонд страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний. Для страхователей, которые в рамках программы организовали санаторно-курортное лечение работников предпенсионного возраста, размер компенсации увеличивается до 30% сумм страховых взносов.

Обращаем внимание, что после выполнения плана предупредительных мер до 15 декабря страхователю необходимо представить отчет о произведенных расходах на указанные цели.

Если у вас остались вопросы, вы всегда можете обратиться в региональный контакт-центр: 8 (800) 100-00-01 (звонок бесплатный).

**Специальная социальная выплата для медработников**

С начала 2024 г. Отделение Социального фонда России по Свердловской области назначило специальные социальные выплаты 21 345 медицинским работникам. Выплата полагается медикам первичного звена здравоохранения, центральных районных, районных и участковых больниц, а также работникам станций и отделений скорой помощи.

Размер доплаты в зависимости от специальности сотрудника, вида организации и населенного пункта, в котором он работает, составляет от 4,5 тыс. руб. в месяц.

С 1 марта 2024 г. был повышен размер социальных выплат для медицинских работников, которые трудятся в малых городах, районных центрах и селах. В населенных пунктах, где численность населения не превышает 50 тысяч человек, размер выплаты врачам был увеличен до 50 тыс. руб., для среднего медперсонала – до 30 тыс. руб. В тех населенных пунктах, где численность населения не превышает 100 тысяч человек, размер выплаты врачам увеличен до 29 тыс. руб., для среднего медперсонала – до 13 тыс. руб.

Работникам здравоохранения средства перечисляются каждый месяц на основании направленных медучреждениями электронных реестров, в которых содержатся сведения о работнике и размере выплаты. В течение 7 рабочих дней со дня получения такого реестра Отделение СФР перечисляет денежные средства на счета медработников.

Если у вас остались вопросы, вы всегда можете обратиться в региональный контакт-центр: 8 (800) 100-00-01 (звонок бесплатный).

Отделение Социального фонда РФ по Свердловской области

**Каменская полиция задержала причастную в совершении серии мошенничеств**

В органы внутренних дел обратился 25-летний местный житель. Он сообщил, что на сайте частных объявлений нашел предложение о сдаче квартиры в аренду. Мужчина связался с автором, которая согласилась сдать жилплощадь, но только после внесения предоплаты. Гражданин перевел 8000 руб. за аренду квартиры в Краснотуркменском районе города. После перевода денежных средств автор объявления перестала выходить на связь. Заподозрив неадекват, гражданин обратился в полицию.

Сотрудниками полиции был произведен комплекс оперативно-розыскных мероприятий, направленных на раскрытие данного преступления. В результате была установлена и задержана жительница Каменска-Уральского.

«В ходе следствия установлено, 31-летняя местная жительница размещала на популярных сайтах частных объявлений ложную информацию о сдаче жилья и продаже товара. Потерпевшие связывались с указанной гражданкой, которая впоследствии убеждала внести предоплату, а после получения денег пропадала. Серию преступных деяний женщина совершила в период с сентября 2023 по февраль 2024 г.», – сообщил зам. начальника полиции по оперативной работе МО МВД России «Каменск-Уральский» капитан полиции Денис Плотноков.

В отношении местной жительницы возбуждено уголовное дело по статье «Мошенничество» и предъявлено обвинение в совершении данного преступления. Синарским районным судом избрана мера пресечения в виде заключения под стражу. Стоит отметить, обвиняемая ранее судима за мошенничество, но реального срока наказания не отбывала.

Пресс-служба МО МВД России «Каменск-Уральский»

**Программа сбережений**

Программа долгосрочных сбережений (ПДС) начала свою работу с января 2024 г. ПДС – это сберегательный продукт, который позволит получать гражданам дополнительный доход в будущем или создать «подушку безопасности» на любые цели. Участие в программе добровольное.

Программой долгосрочных сбережений могут воспользоваться граждане любого возраста с момента наступления совершеннолетия. Кроме того, договор долгосрочных сбережений можно заключить в пользу своего ребенка или любого другого лица, независимо от его возраста.

Операторами программы, которые обеспечивают сохранность и доходность сбережений и осуществляют выплаты этих сбережений, являются негосударственные пенсионные фонды.

Формировать сбережения человек может самостоятельно за счет взносов из личных средств, а также за счет ранее созданных пенсионных накоплений. Направить свои средства с пенсионного счета на счет по договору долгосрочных сбережений возможно через подачу заявления в НПФ. Список НПФ, которые подключились к программе, можно найти на сайте Ассоциации негосударственных пенсионных фондов (<http://www.napf.ru/PDS>).

Программа не предусматривает каких-либо требований к размеру и периодичности взносов, уплачиваемых по Программе. Размер как первого, так и последующих взносов определяется гражданином самостоятельно.

Кроме того, производить взносы в рамках программы долгосрочных сбережений сможет и работодатель. Внесенные на счет средства будут застрахованы на 2,8 млн руб.

Новый механизм предусматривает различные стимулирующие меры для участников программы, в том числе дополнительное софинансирование со стороны государства до 36 тыс. руб. в год. Кроме того, участники системы смогут оформить ежегодный налоговый вычет до 52 тыс. руб. при уплате взносов до 400 тыс. руб. в год.

Сформированные средства будут вкладываться в ОФЗ, инфраструктурные облигации, корпоративные облигации и прочие надежные ценные бумаги. При этом гражданин может заключить договоры с несколькими операторами.

Сбережения могут быть использованы как дополнительный доход после 15 лет участия в программе или при достижении возраста 55 лет для женщин и 60 лет для мужчин. Средства можно забрать в любой момент, но досрочно без потери дохода вывести деньги возможно в случае наступления особых жизненных ситуаций – для дорогостоящего лечения или на образование детей.

Средства граждан по программе наследуются в полном объеме за вычетом выплаченных средств (за исключением случая, если участнику программы назначена пожизненная периодическая выплата).

**Все о ЖКХ**

ГИС ЖКХ – портал, позволяющий в онлайн-режиме получить информацию о ресурсоснабжающих организациях, любом доме, о тарифах, об управляющих компаниях и ТСЖ, передать данные приборов учета и оплатить счета, составить жалобу.

С помощью ГИС ЖКХ можно: посмотреть начисления за текущий и предыдущие периоды, а также внести плату за предоставленные жилищно-коммунальные услуги; внести и проверить показания приборов учета; контролировать работы по дому, проводимые управляющими организациями, а также их стоимость; проверить наличие лицензии у управляющей организации; узнать график капитального ремонта дома; получить информацию о тарифах на жилищно-коммунальные услуги; принимать участие в управлении домом, в совместных электронных голосованиях и обсуждении вопросов и проблем с соседями на форуме; направить обращение в органы власти, УК, РСО; получить уведомление о плановом отключении коммунальных ресурсов в своем многоквартирном доме и многое другое.

Через ГИС ЖКХ граждане могут взаимодействовать: с организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами; с ресурсоснабжающими организациями; с органами власти различных уровней.

ГИС ЖКХ интегрирована с единым порталом государственных и муниципальных услуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)), поэтому отдельная регистрация в системе не требуется – зайти можно через подтвержденную учетную запись госуслуг.

Администрация Каменского городского округа

**Способ бесконтактного взаимодействия с налоговым органом**

Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц является одним из популярных и удобных сервисов взаимодействия между физическими лицами и налоговым органом. Данный сервис позволяет налогоплательщикам большинство своих вопросов решать, не посещая инспекцию.

В сервисе реализован большой и значительный перечень функциональных возможностей для более комфортного и простого взаимодействия налогоплательщика с налоговым органом в части получения государственных услуг.

Личный кабинет налогоплательщика позволяет контролировать состояние расчетов с бюджетом в режиме реального времени; оплачивать налоговую задолженность и налоговые платежи; формировать платежные документы; заполнить и отправить декларацию по форме 3-НДФЛ и отслеживать ее статус; бесплатно получить свидетельство ИНН в электронном виде; получать сведения об имуществе и транспорте; просмотреть и выгрузить сведения о доходах; обратиться в налоговую инспекцию по иным вопросам в электронной форме без личного визита.

Доступ к сервису осуществляется одним из трех способов:

- с помощью логина и пароля, указанных в регистрационной карте. Получить регистрационную карту можно в любой инспекции ФНС России, независимо от места постановки на учет. При обращении в инспекцию необходимо иметь документ, удостоверяющий личность. Для лиц, не достигших 14 лет, доступ к личному кабинету осуществляется законными представителями (родителями, усыновителями, опекунами) при условии предъявления свидетельства о рождении (иного документа, подтверждающего полномочия) и документа, удостоверяющего личность представителя;

- с помощью подтвержденной учетной записи Единой системы идентификации и аутентификации (ЕСИА) – реквизитов доступа, используемых для авторизации на Едином портале государственных и муниципальных услуг;

- с помощью квалифицированной электронной подписи.

Личный кабинет – удобный сервис, которым удобно и легко пользоваться. Понятный интерфейс делает его доступным для любого возраста!

**Ответственность за добычу водных биоресурсов посредством запрещенных орудий и способов лова**

Основным нормативным правовым актом, регулирующим правоотношения в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов на территории Российской Федерации, является Федеральный закон от 20.12.2004 №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов».

Дополнительно для каждого рыбохозяйственного бассейна федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства утверждаются Правила рыболовства.

В правилах рыболовства устанавливаются виды разрешенного рыболовства, нормативы, включая нормы выхода рыбной продукции, в том числе икры, а также параметры и сроки разрешенного рыболовства, ограничения рыболовства и иной деятельности, связанной с использованием водных биоресурсов, требования к сохранению водных биоресурсов.

Правила рыболовства обязательны для исполнения юридическими лицами и гражданами, осуществляющими рыболовство и иную связанную с использованием водных биоресурсов деятельность. Приказом Минсельхоза России от 30.10.2020 №646 утверждены Правила рыболовства для Западно-Сибирского рыбохозяйственного бассейна. Пунктом 35 Правил рыболовства устанавливаются виды запретных орудий и способов добычи (вылова) водных биоресурсов. К примеру, при любительском рыболовстве запрещается применение сетных орудий добычи (вылова) из лески (мононити).

Ответственность за добычу водных биологических ресурсов посредством запрещенных способов и орудий лова предусмотрена ч. 2 ст. 8.37 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, ст.ст. 256, 258.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

При привлечении к административной ответственности гражданам грозит наказание в виде административного штрафа в размере до пяти тысяч рублей с конфискацией судна и других орудий добычи (вылова) водных биологических ресурсов.

В случае совершения уголовного преступления в зависимости от квалификации содеянного виновному лицу грозит наказание вплоть до лишения свободы.

Прокуратура Каменского района

**О порядке уплаты налога на доходы с банковских вкладов в 2024 году**

Налогоплательщики – владельцы банковских вкладов должны заплатить НДФЛ с доходов, полученных в 2023 г. в виде процентов по вкладам.

В соответствии с Федеральным законом от 26.03.2022 №67-ФЗ в 2022 и 2023 гг. для граждан действовали льготы, которые освобождали от уплаты НДФЛ доходы, полученные от процентов по вкладам в 2021 и 2022 гг.

В 2024 г. налог начисляется на процентный доход, полученный в 2023 г., по вкладам, накопительным и карточным счетам, облигациям, ценным бумагам в банках, работающих на территории РФ. Для расчета налоговой базы доходы по всем вкладам суммируются.

Однако не вся сумма дохода будет облагаться налогом. Не облагаемый процентный доход зависит от ключевой ставки Банка России и рассчитывается по формуле: 1 млн рублей\*15% = 150 тыс. рублей (15% – это максимальная ключевая ставка ЦБ на начало каждого месяца 2023 г.). Таким образом, не облагаемая налогом сумма процентов составляет 150 тыс. руб. С суммы превышения необходимо будет заплатить НДФЛ, ставка которого составляет 13%. Для годового дохода свыше 5 млн руб. действует повышенная ставка НДФЛ – 15%.

Для уплаты НДФЛ с дохода по вкладам налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ представлять не нужно. Финансовые учреждения самостоятельно направляют информацию о банковских вкладах и доходах граждан в ФНС России. Эти сведения отразятся в Личных кабинетах налогоплательщиков для физических лиц. Доходы в иностранной валюте пересчитываются в рубли по официальному курсу ЦБ РФ на дату фактического получения дохода в виде процентов. При этом не будут облагаться налогом доходы по счетам эскроу и по вкладам в валюте РФ со ставкой не более 1% в течение всего года. Налоговый орган самостоятельно исчислит налог и включит его в налоговое уведомление.

Уплатить налог можно несколькими способами: по реквизитам в отделении любого банка; через Личный кабинет налогоплательщика; через сервис «Уплата налогов и пошлин» на официальном сайте ФНС; через приложение «Налоги ФЛ». Начисленный налог оплачивается в виде единого налогового платежа вместе с иными имущественными налогами не позднее 1 декабря 2024 г.

Межрайонная ИФНС России №22 по Свердловской области

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Учредители:</b> Администрация МО «Каменский городской округ», Департамент информационной политики Свердловской области.<br><b>Издатель:</b> ГАУП СО «Редакция газеты «Пламя».<br><b>Газета зарегистрирована</b> в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ТУ 66-01757 от 18.04.2019.<br><b>Адрес редакции и издателя:</b> 623427, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97А.<br><b>Телефон/факс</b> 39-93-69. <b>Электронный адрес:</b> <a href="mailto:kgo.gazeta@yandex.ru">kgo.gazeta@yandex.ru</a> | <b>Главный редактор Н.В. Казанцева.</b><br>Редактор по выпуску Л.В. Лугинина. Верстка и корректура: С.Ф. Ларина.<br>Подписной индекс: 20306 (на 6 месяцев), ГО306 (на год).<br>Цена свободная.<br>Газета выходит 2 раза в неделю. Отпечатано в типографии «Спринт» ИП Райков А.А., 623406, г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, 18, офис 1. Заказ 182. Тираж 100. | В соответствии с законом о СМИ редакция не гарантирует публикацию поступающих текстов, оставляет за собой право сокращать и редактировать их, не меняя смысла. Материалы под значком @ публикуются на правах рекламы. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|