

СОГЛАСОВАНО  
Министр культуры  
Республики Тыва

Чигжит В.С.

«\_\_»\_\_ 2025 г

СОГЛАСОВАНО  
Мэр г. Кызыла

Сагаан-оол К. Б.

«\_\_»\_\_ 2025 г

СОГЛАСОВАНО

Представитель  
АО «Кызылская ТЭЦ»

Паначев А. А.

«\_\_»\_\_ 2025 г



Директор

ООО «Теплосеть Плюс»

Фунтиков В.А.

«\_\_»\_\_ 2025 г

## ПЛАН

мероприятий по подготовке к осенне-зимнему отопительному периоду  
на **2025-2026 гг. служебного общежития**

Государственного бюджетного учреждения «Тувинская республиканская детская  
библиотека

им. К. И. Чуковского» (ГБУ ТРДБ им. К.И. Чуковского)

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N. 2234)

### 1. Общие сведения

|     |                                          |                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Адрес объекта                            | г. Кызыл, ул. Калинина, д.113а                                                                                                                                                                                                               |
| 2.  | Организация, осуществляющая управление   | ГБУ ТРДБ им. К.И. Чуковского                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.  | Год постройки / ввода в эксплуатацию     | Не установлен                                                                                                                                                                                                                                |
| 4.  | Площадь помещений м.кв.                  | 302,8                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5.  | Теплоснабжающая организация              | АО «Кызылская ТЭЦ»                                                                                                                                                                                                                           |
| 6.  | Материал стен                            | дерево                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.  | Наличие подвала                          | имеется                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.  | Наличие прибора учета тепловой энергии   | отсутствует                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.  | Наличие элеватора / теплового пункта     | отсутствует                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10. | Система отопления                        | <u>закрытая</u>                                                                                                                                                                                                                              |
| 11. | Схема отопления                          | <u>двухтрубная</u>                                                                                                                                                                                                                           |
| 12. | Система ГВС                              | <u>закрытая</u>                                                                                                                                                                                                                              |
| 13. | Материал трубопроводов системы отопления | <u>металлические</u> / пластиковые / иные                                                                                                                                                                                                    |
| 14. | Схема централизованного теплоснабжения   | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального |

|     |                       |                                                     |
|-----|-----------------------|-----------------------------------------------------|
|     |                       | закона от 27 июля 2010 N• 190-РЗ «О теплоснабжении» |
| 15. | Система газоснабжения | <u>отсутствует</u>                                  |

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|      |                                                                                                               |                          |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1.   | Продолжительность отопительного периода, дни                                                                  |                          |
|      | 2022-2023 гг.                                                                                                 | 243                      |
|      | 2023-2024 гг.                                                                                                 | 244                      |
|      | 2024-2025 гг.                                                                                                 | 242                      |
| 2.   | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода. °С                                               |                          |
|      | 2022-2023 гг.                                                                                                 | -7,7                     |
|      | 2023-2024 гг.                                                                                                 | -8,3                     |
|      | 2024-2025 гг.                                                                                                 | -6,9                     |
| 3.   | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)                  |                          |
|      | 2022-2023 гг.                                                                                                 | Прибор учета отсутствует |
|      | 2023-2024 гг.                                                                                                 | Прибор учета отсутствует |
|      | 2024-2025 гг.                                                                                                 | Прибор учета отсутствует |
| 4.   | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения)                                                       |                          |
|      | 2022-2023 гг.                                                                                                 | не было                  |
|      | 2023-2024 гг.                                                                                                 | не было                  |
|      | 2024-2025 гг.                                                                                                 | не было                  |
| 5.   | Случаи аварий /дефектов внутренних систем теплоснабжения                                                      |                          |
|      | 2022-2023 гг.                                                                                                 | не было                  |
|      | 2023-2024 гг.                                                                                                 | не было                  |
|      | 2024-2025 гг.                                                                                                 | не было                  |
| 6.   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период                  |                          |
| 6.1. | Случаи перерывов в поставке теплоснабжения                                                                    |                          |
|      | 2022-2023 гг.                                                                                                 | не было                  |
|      | 2023-2024 гг.                                                                                                 | не было                  |
|      | 2024-2025 гг.                                                                                                 | не было                  |
| 6.2. | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                                       |                          |
|      | 2022-2023 гг.                                                                                                 | не было                  |
|      | 2023-2024 гг.                                                                                                 | не было                  |
|      | 2024-2025 гг.                                                                                                 | не было                  |
| 6.3. | Случаи снижения параметров давления теплоснабжения                                                            |                          |
|      | 2022-2023 гг.                                                                                                 | не было                  |
|      | 2023-2024 гг.                                                                                                 | не было                  |
|      | 2024-2025 гг.                                                                                                 | было                     |
| 7.   | Количество обращений/жалоб учреждения на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию |                          |
|      | 2022-2023 гг.                                                                                                 | не было                  |
|      | 2023-2024 гг.                                                                                                 | не было                  |



|    |                                                                                          |         |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|    | 2024-2025 гг.                                                                            | было    |
| 8. | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления |         |
|    | 2022-2023 гг.                                                                            | не было |
|    | 2023-2024 гг.                                                                            | не было |
|    | 2024-2025 гг.                                                                            | не было |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| №   | Наименование мероприятия по подготовке к отопительному сезону                                                                                                                                                                                           | Сроки выполнения работ | Правила                                                       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1.  | Выполнить ревизию запорной арматуры и фланцевых соединений на узлах управления (при необходимости запорную арматуру заменить)                                                                                                                           | до 01.06.2025г.        | ПТЭТЭ п.9.3.22<br>ПТЭТЭ п.11.5                                |
| 2.  | Выполнить ревизию вентилей для манометров. Укомплектование узла управления поверенными манометрами и термометрами (привести в рабочее состояние приборы контроля на узле управления и узле учета)                                                       | до 01.06.2025г.        | ПТЭТЭ п.9.1.45<br>ПТЭТЭ п.9.2<br>ПТЭТЭ п.11.5                 |
| 3.  | Проведение антикоррозионной защиты, в соответствии с техническими нормами. Замена подверженных коррозии участков розливов и стояков отопления и ГВС                                                                                                     | до 01.06.2025г.        | ПТЭТЭ п.9.1.40<br>ПТЭТЭ п.2.7.9<br>ПТЭТЭ п.11.5               |
| 4.  | Восстановление нарушенной изоляции трубопроводов стояков и розливов отопления ГВС.                                                                                                                                                                      | до 01.06.2025 г.       | ПТЭТЭ п. 9.3.7                                                |
| 5.  | Выполнение промывки внутренней системы отопления, вскрытие и прочистка грязевиков. Дезинфекция систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.                                                                         | до 01.06.2025 г.       | ПТЭТЭ п. 9.2.10 п. 11.5;<br>СП 41-101-95; Сан-ПиН 1.2.3685-21 |
| 6.  | Провести испытания на прочность и плотность                                                                                                                                                                                                             | до 01.06.2025 г.       | ПТЭТЭ п. 9.2.13<br>ПТЭТЭ п. 9.1.59                            |
| 7.  | Провести наладку элеваторов на узлах управления (ИТП) (коэффициент смешения привести в соответствие принятому температурному графику). Установить дросселирующие устройства расчетного диаметра                                                         | до 01.06.2025г.        | ПТЭТЭ п. 9.3.25,<br>п.9.3.17                                  |
| 8.  | Выполнение накладки распределения теплоносителя согласно потребляемой нагрузки                                                                                                                                                                          | до 01.06.2025 г.       | ПТЭТЭ п.9.1.56, п. 9.1.58                                     |
| 9.  | Вывесить информационные таблички на узле управления, указывающие – нумерация и соответствие видам нагрузки запорной арматуры по ходу движения теплоносителя диаметр сужающих устройств, указатели закрытия и открытия, указатели движения теплоносителя | до 01.06.2025 г        | ПТЭТЭ п. 11.5                                                 |
| 10. | Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения                                                                                                                                                                                                 | до 01.06.2025 г        | ПТЭТЭ п. 9.1.1                                                |
| 11. | Предусмотреть устройства на вводах трубопроводов тепловых сетей в здание, предотвращающие проникновение воды и газа в зданиях                                                                                                                           | до 01.06.2025 г.       | ПТЭТЭ п. 6.1.6                                                |
| 12. | Проверка теплового контура объектов                                                                                                                                                                                                                     | до 01.06.2025 г.       | ПТЭТЭ п. 11.5                                                 |
| 13. | Замена чугунных входных запорных арматур на всех узлах управления на стальную (при наличии).                                                                                                                                                            | до 01.06.2025 г.       | ПТЭТЭ п. 9.1.26                                               |
| 14. | Изоляция помещения теплового узла от попадания в него посторонних лиц                                                                                                                                                                                   | до 01.06.2025 г.       | ПТЭТЭ п. 2.1.1., п. 2.1.4                                     |
| 15. | Выполнение видимого разрыва прямых соединений оборудования систем отопления ГВС с водопроводом и канализацией                                                                                                                                           | до 01.06.2025 г.       | ПТЭТЭ п. 11.5                                                 |

|     |                                                                                                                                                                                         |                  |                                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------|
| 16. | Разработка эксплуатационного режима, а также мероприятия по их внедрению                                                                                                                | до 01.06.2025 г. | ПТЭТЭ п.9.1.56, п.9.1.58, п.9.3.22 |
| 17. | Обеспечение наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки | до 01.06.2025 г. | ПТЭТЭ п.2.8.2, п. 9.1.5            |

#### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1. | Акт промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (подпункт 11.5.1. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | до 01.06.2025    |
| 2. | Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов теплового пункта, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115 (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)                                                                                                                                         | до 01.06.2025    |
| 3. | Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)                                                                                                           | до 15.08.2025 г. |
| 4. | Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115 (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                         | до 01.06.2025 г  |
| 5. | Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил) | до 15.06.2025 г. |
| 6. | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2. Правил № 115 (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | до 01.06.2025 г  |
| 7. | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                           | до 15.06.2025 г  |
| 8. | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской или аварийной служб или документы на техническое обслуживание энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                    | до 01.06.2025 г. |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 9.  | Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115 (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                 | до 01.06.2025 г. |
| 10. | Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих установках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                       | до 01.06.2025 г. |
| 11. | Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами № 808 (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | до 15.06.2025 г. |
| 12. | Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                      | до 01.06.2025 г. |
| 13. | Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | до 01.06.2025 г. |
| 14. | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты проверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                             | до 01.06.2025 г. |
| 15. | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170 (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | до 01.06.2025 г. |
| 16. | Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)                           | до 01.06.2025 г. |
| 17. | Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил) | до 01.08.2025 г. |