

СОГЛАСОВАНО

1 Заместитель Мэра г. Кызыла по
жизнеобеспечению

Черноусов А.Н.

« 2026 г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБУ «ТРДБ им. К.И.
Чуковского»

Лопсан С.Б.

« 2026 г.



СОГЛАСОВАНО

Представитель АО «Кызылская ТЭЦ»

Абрамов И.В.

2026 г.



ПЛАН

мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Государственного бюджетного учреждения «Гувинская республиканская детская библиотека
им. К. И. Чуковского» (ГБУ ТРДБ им. К.И. Чуковского)

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N. 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес учреждения	г. Кызыл, ул. Калинина д. 13а
2.	Организация, осуществляющая управление	ГБУ ТРДБ им. К.И. Чуковского
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию	Не установлен
4.	Площадь помещения м.кв.	302,8
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Кызылская ТЭЦ»
6.	Материал стен	дерево
7.	Наличие подвала.	имеется
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
9.	Наличие элеватора / теплового пункта	отсутствует
10.	Система отопление	закрытая
11.	Схема отопления	двухтрубная
12.	Система ГВС	закрытая
13.	Материал трубопроводов системы отопления	металлические / пластиковые / иные
14.	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 N• 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15.	Система газоснабжения	имеется / отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	244
	2024-2025 гг.	242
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода. °С	
	2023-2024 гг.	-7,7
	2024-2025 гг.	-8,3
	2025-2026 гг.	-6,9

3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	Прибор учета отсутствует
	2024-2025 гг.	Прибор учета отсутствует
	2025-2026 гг.	Прибор учета отсутствует
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения)	
	2023-2024 гг.	не было
	2024-2025 гг.	не было
	2025-2026 гг.	не было
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	не было
	2024-2025 гг.	не было
	2025-2026 гг.	не было
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	не было
	2024-2025 гг.	не было
	2025-2026 гг.	не было
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	не было
	2024-2025 гг.	не было
	2025-2026 гг.	не было
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	не было
	2024-2025 гг.	не было
	2025-2026 гг.	не было
7.	Количество обращений/жалоб учреждения на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 гг.	не было
	2024-2025 гг.	не было
	2025-2026 гг.	не было
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	не было
	2024-2025 гг.	не было
	2025-2026 гг.	не было

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1.	Устранение выявленных в порядке, установленных законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Не требуется
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок с представителями теплоснабжающих организаций с составлением соответствующего акта	До 15.08.2025 г.
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 01.07.2025 г.
4.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения: - ремонт тепловых сетей, внутренних систем отопления	1) 15.07.2025 г. 2) 15.08.2025 г.

5.	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	До 01.06.2025 г.
6.	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, уплотнение входных дверей) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	До 01.06.2025 г.
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой и изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	1) 01.06.2025 г. 2) 15.08.2025 г.
8.1.	Наличие и работоспособность приборов учета	До 01.06.2025 г.
8.2.	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	До 01.06.2025 г.
9.	Работоспособность защиты систем теплопотребления	До 01.06.2025 г.
10.	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	До 01.07.2025 г.
11.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	До 15.06.2025 г.
12.	Плотность оборудования тепловых пунктов	До 15.06.2025 г.
13.	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	До 01.06.2025 г.
14.	Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	До 15.06.2025 г.
15.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя климатических условий	До 01.07.2025 г.
16.	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	До 01.06.2025 г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1.	Акт промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации в соответствии с пунктов 337 и 450 (подпункт 11.5.1. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду)	01.08.2025
2.	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов теплового пункта, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил № 511 (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	01.08.2025
3.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	15.08.2025 г.
4.	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО в соответствии с пунктом 7 Правил № 511 (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	01.06.2025 г.
5.	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 17, 26 абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	15.06.2025 г.

6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511 (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	01.06.2025 г.
7.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил № 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	15.06.2025 г.
8.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской или аварийной служб или документы на техническое обслуживание энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	01.06.2025 г.
9.	Акты проверки работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил № 511 (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	01.06.2025 г.
10	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих установках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	01.06.2025 г.
11	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами № 808 (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	15.06.2025 г.
12	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	01.06.2025 г.
13	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	01.06.2025 г.
14	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом абзацами пятым и десятым пункта 404 Правил № 511, содержащие результаты проверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	01.06.2025 г.
15	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170 (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	01.06.2025 г.
16	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и	01.06.2025 г.

	человека факторов среды обитания», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
17	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	01.06.2025 г.