

## **ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ КГБ ПОУ «Норильский колледж искусств»**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее по тексту – Правила) Краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Норильский колледж искусств» (далее по тексту – Колледж) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития Краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Норильский колледж искусств», являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитии, закрепленные за Колледжем на праве оперативного управления, предназначены для лиц:

- на период обучения обучающихся (студентов) Колледжа;
- абитуриентов Колледжа на период прохождения вступительных испытаний;
- иногородних студентов других образовательных организаций муниципального образования г.Норильск при возникновении острой необходимости в заселении, строго по согласованию с администрацией Колледжа и только при наличии свободных мест;
- работников Колледжа на период действия трудовых отношений;
- иных физических лиц при возникшей необходимости.

### **2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие**

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора Колледжа на заселение (далее – приказ о заселении), личных заявлений совершеннолетних обучающихся и заявлений законных представителей (родителей) обучающихся и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии и паспорта (далее – договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у коменданта общежития.

2.2. При заселении в общежитие обучающиеся (и (или) работники) должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом общежития.

2.3. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденным директором Колледжа Порядком определения размера платы за проживание в общежитии Колледжа.

2.4. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с проживающих за все время их проживания и период каникул (отпуска работника); при выезде обучающихся в каникулярный период плата за дополнительные услуги не взимается. Договор найма жилого помещения расторгается в случае выезда из общежития на период летних каникул с июля по август. Проживающий обязан сдать комнату в надлежащем санитарном состоянии, освободив ее от личных вещей. В случае отказа расторгнуть договор найма по веским причинам, с согласия администрации Колледжа, проживающий вносит плату за проживание в общежитии за летние месяцы в полном объеме.

2.5. Дополнительные услуги, не связанные с образовательным процессом, предоставляются проживающим в общежитии исключительно по их желанию. Расходы по оплате дополнительных услуг определяются перечнем, объемом и качеством предоставляемых услуг и оговариваются отдельным договором.

2.6. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое жилое помещение в общежитии, сдав его коменданту общежития в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

### **3. Порядок прохода в общежитие**

3.1. Проживающим выдаются электронные пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача электронного пропуска другим лицам. За передачу электронного пропуска студенты (и (или) работники) несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

3.2.1 Лица, проживающие в общежитии, предъявляют электронный пропуск.

3.2.2. Лица, не работающие и не обучающиеся в Колледже, осуществляют проход по согласованию с администрацией Колледжа с записью в журнале посетителей на вахте (посту охраны) на основании документа удостоверяющего личность. В специальном журнале охраны (вахтер) общежития записывает сведения о приглашенных.

**3.3. Пропуск в здание общежития Колледжа для обучающихся производится ежедневно с 06:00 до 23:00 (для совершеннолетних лиц) и с 07:00 до 22:00 (для несовершеннолетних).**

Исключение составляют работники Колледжа и иные лица, с которыми заключены договоры найма жилого помещения, а также работники городских аварийных служб, в случае возникновения нештатной ситуации.

3.4. При отсутствии в общежитии в ночное время, обучающийся (студент) должен предварительно уведомить воспитателя или коменданта общежития о причинах и сроках отсутствия, указать адрес и место своего нахождения, контактный телефон.

3.5. Обучающиеся (студенты), осуществляющие трудовую деятельность, имеют право возвращаться в общежитие после 23:00 только с предварительного письменного согласия родителей (законных представителей) и после издания соответствующего распоряжения директором Колледжа, которое доводится до сведения коменданта общежития.

3.6. При уходе из общежития обучающиеся (студенты) обязаны сдавать ключ от комнаты дежурному вахтеру общежития.

3.7. Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие запрещен.

3.8. Пропускной режим в общежитие может быть изменен администрацией Колледжа.

#### **4. Права проживающих в студенческом общежитии**

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

4.1.1. Проживать в закрепленном жилом помещении весь срок обучения в Колледже при условии соблюдения настоящих Правил и договора найма жилого помещения.

4.1.2. Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития.

4.1.3. Переселяться с согласия администрации Колледжа в другое жилое помещение студенческого общежития.

4.1.4. Обращаться к администрации студенческого общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине.

4.1.5. Пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

4.1.6. Избирать Студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

4.1.7. Участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся.

#### **5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии**

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

5.1.1. Строго соблюдать настоящие Правила, условия заключенного договора найма жилого помещения, правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, выполнять приказы и распоряжения директора Колледжа, решения Совета общежития.

5.1.2. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду.

5.1.3. Принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время.

5.1.4. Во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурнобытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями.

5.1.5. Строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами (при уходе последним из комнаты отключать все электроприборы, зарядные устройства, закрывать окна, дверь и т.д.).

5.1.6. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования.

5.1.7. Производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно.

5.1.8. По требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии, незамедлительно уведомлять администрацию общежития Колледжа обо всех изменениях паспортных данных (смена фамилии, имени, отчества, места регистрации).

5.1.9. По требованию коменданта общежития, воспитателя предоставлять письменные объяснения по выявленным нарушениям настоящих Правил.

5.1.10. Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.1.11. Своевременно, в установленном Колледжем порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг.

5.1.12. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

5.2.1. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую.

5.2.2. Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую.

5.2.3. Самовольно, без согласования с заведующим общежитием, производить любые ремонтные работы.

5.2.4. Не допускается нарушение тишины и покоя граждан с 21:00 до 08:00 часов с понедельника по пятницу. В выходные и установленные федеральным законом нерабочие праздничные дни — с 22:00 до 10:00 часов использование звукоусиливающей аппаратуры, громкую речь, крики, свист, стук, топот, пение, игру на музыкальных инструментах и проведение ремонтных работ запрещено.

5.2.5. Незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь.

5.2.6. Нарушать режим пребывания посетителей и гостей, установленный Правилами.

5.2.7. Ночевать в других комнатах не на своем, закрепленном за проживающим, месте.

5.2.8. Находиться после 22:00 часов на других этажах здания.

5.2.9. Предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития.

5.2.10. Наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и иную информацию.

5.2.11. Самостоятельно навешивать на стены жилых комнат без согласования с администрацией полки, стеллажи и иные приспособления, требующие механического повреждения стен.

5.2.12. Строго запрещается курить, в том числе курить кальян, вейпы, электронные сигареты, другие устройства, имитирующие курение табака или любые их заменители, табачные изделия, в любых помещениях общежития и на территории общежития.

5.2.13. Строго запрещается изготавливать, хранить, употреблять, распространять на территории и в помещениях общежития наркотические средства и психотропные вещества, запрещенные на территории РФ, а также предметы, запрещенные к обороту на территории РФ.

5.2.14. Строго запрещается хранить в общежитии взрывчатые, химически опасные вещества или огнестрельное оружие. Осуществлять в общежитии экстремистскую деятельность.

5.2.15. Категорически запрещается появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих. Категорически запрещается распивать спиртные напитки в помещениях и на территории общежития.

5.2.16. Играть на территории общежития в азартные игры.

5.2.17. Пользоваться электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией, применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы.

5.2.18. Устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или заменять их без разрешения коменданта общежития.

5.2.19. Использовать в жилом помещении источники открытого огня.

5.2.20. Содержать в общежитии домашних животных.

## **6. Обязанности администрации Колледжа**

6.1. Администрация Колледжа обязана:

6.1.1. Обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением.

6.1.2. Содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.

6.1.3. Укомплектовать студенческое общежитие мебелью, инвентарём, оборудованием, постельными принадлежностями (исходя из финансирования).

6.1.4. Укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом.

6.1.5. Обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий.

6.1.6. Содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта проживающих.

6.1.7. Обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

## **7. Обязанности администрации общежития**

7.1. Комендант общежития обязан обеспечить:

7.1.1. Вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании приказа директора Колледжа на заселение, договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья.

7.1.2. Предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам.

7.1.3. Проведение регистрации проживающих в студенческом общежитии по месту пребывания в порядке, установленном государственными органами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.1.4. Проведение с проживающими в студенческом общежитии инструктажей по технике безопасности при эксплуатации электроприборов, по пожарной безопасности.

7.1.5. Рассмотрение заявлений проживающих в общежитии.

7.1.6. Создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития.

## **8. Права администрации общежития**

8.1. Комендант общежития имеет право:

8.1.1. Вносить совместно со Студенческим советом общежития на рассмотрение директору Колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих студентов.

8.1.2. Принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одного жилого помещения в другое.

8.1.3. Вносить предложения администрации Колледжа по улучшению условий проживания в общежитии.

8.1.4. Согласовывать заявление о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

## **9. Общественные органы управления студенческим общежитием**

9.1. Студенческий совет общежития является органом самоуправления проживающих в общежитии студентов, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях), настоящим Положением и Положением о студенческом совете общежития.

## **10. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим в студенческом общежитии по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Колледжа и настоящими Правилами.

10.2. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается директором Колледжа.

10.3. За нарушение проживающими настоящих Правил применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) выселение из общежития;

г) отчисление из Колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии.

10.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях грубого нарушения пунктов 5.1 и 5.2 настоящих Правил на основании докладных записок коменданта общежития, воспитателя, охраны или проживающих в общежитии, а также в случаях:

а) использования жилого помещения не по назначению;

б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

д) невнесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги свыше 6 месяцев;

е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более одного месяца;

- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения алкогольной продукции и наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) осуществления в общежитии экстремистской деятельности;
- л) отчисления из Колледжа;
- м) расторжение трудового договора с Колледжем;
- н) в судебном порядке при неисполнении проживающим настоящим Правил, договора найма жилого помещения, а также в иных предусмотренных статьей 83 Жилищного кодекса РФ случаях.

10.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Колледжа.

### **11. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития**

11.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора Колледжа в случаях:

11.1.1. Расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре.

11.1.2. Отчисления обучающихся из Колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил.

11.1.3. По личному заявлению проживающих.

11.1.4. При отчислении обучающихся из Колледжа по окончании срока обучения.

11.1.5. При расторжении трудового договора с Колледжем.