

УТВЕРЖДЕНО
И.о.директора КГБ ПОУ
«Норильский колледж искусств»

О.А.Чернышева

Приказ №01-04/325
от 29.12.2023г.

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ
КГБ ПОУ «Норильский колледж искусств»**

г. Норильск, 2023г.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий порядок определения размера платы за общежитие КГБ ПОУ «Норильский колледж искусств» (далее соответственно – Порядок, колледж) разработан в целях определения и установления размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии колледжа (далее соответственно-жилое помещение, плата за проживание в общежитии).

1.2. Порядок разработан в соответствии с:

- Жилищным кодексом РФ;
- Федеральным законом от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в РФ»;
- Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;
- Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Письмом Министерства образования и науки РФ от 26 марта 2014 г. N 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях» (утв. письмом Министерства образования и науки РФ от 20 марта 2014 г. N НТ-362/09);
- Письмо Министерства образования и науки РФ от 2 октября 2013 г. N ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;
- Приказом министерства культуры Красноярского края от 26 февраля 2015 г. N 127 "Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, подведомственных министерству культуры Красноярского края или в отношении которых министерство культуры Красноярского края осуществляет функции и полномочия учредителя".

1.2. С каждым обучающимся, проживающим в жилом помещении в общежитии Колледжа, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством¹.

1.3. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается с сотрудниками Колледжа на период трудовых отношений, с обучающимися на период обучения. Прекращение трудовых отношений, обучения является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии Колледжа².

1.4. Обучающиеся Колледжа, проживающие в общежитии Колледжа по договорам найма жилого помещения вносят **плату за пользование жилым помещением (плату за наем)** и **плату за коммунальные услуги** (далее вместе-плата за проживание в общежитии) в соответствии со сроками, указанными в договоре найма жилого помещения в общежитии Колледжа.

1.6. Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается по формуле:

¹ Часть 2 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"

² Часть 2 статьи 105 Жилищного кодекса РФ

$$R_{\text{общ}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}} + \text{ТКО}$$

где:

$R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии;

$P_{\text{п}}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$P_{\text{к}}$ - размер платы за коммунальные услуги;

ТКО – размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами.

1.7. Размер платы за проживание в общежитии Колледжа принимается с учетом мнения советов обучающихся и утверждается приказом директора Колледжа.

II. ПОРЯДОК РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ В ОБЩЕЖИТИИ КОЛЛЕДЖА (ПЛАТА ЗА НАЕМ) ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ КОЛЛЕДЖА

2.1. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии Колледжа (платы за наем) рассчитывается исходя из фактически занимаемой площади жилого помещения обучающимся с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее **шести квадратных метров** жилой площади на одного человека³.

2.2. Максимальный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся Колледжа устанавливается в размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда⁴, установленном Постановлением администрации города Норильска Красноярского края от 16 июня 2023 г. N 246 "Об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск (за исключением коммерческого найма)".

2.3. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии Колледжа (платы за наем) рассчитывается по следующей формуле:

$$P_{\text{п}} = H_{\text{с}} * C_{\text{п}} * K$$

где:

$P_{\text{п}}$ – размер платы за пользование жилым помещением в общежитии (платы за наем);

$H_{\text{с}}$ – фактически занимаемая площадь жилого помещения обучающимся (из расчета не менее 6 м² на человека);

$C_{\text{п}}$ – размер платы за пользование жилыми помещениями для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, установленный Постановлением администрации города Норильска Красноярского края от 16 июня 2023 г. N 246;

³ Часть 1 статьи 105 Жилищного кодекса РФ

⁴ Приказ министерства культуры Красноярского края от 26 февраля 2015 г. N 127 "Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в профессиональных образовательных организациях, подведомственных министерству культуры Красноярского края или в отношении которых министерство культуры Красноярского края осуществляет функции и полномочия учредителя»

К – коэффициент, применяемый в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии (0,5 – для общежитий коридорного типа)⁵.

2.4. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии Колледжа (платы за наем) за расчетный период устанавливается на основании приказа директора колледжа ежемесячно.

III. ПОРЯДОК РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ

3.1. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами⁶.

3.2. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.3. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

3.4. Размер платы за коммунальные услуги (холодная вода, горячая вода, водоотведение, электрическая энергия) рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных непосредственно в общежитии колледжа. Из показаний (общедомовых) приборов учета вычитаются услуги, потребляемые службами Колледжа на общехозяйственные нужды согласно расчетам⁷.

3.5. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению рассчитывается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (пункт 42, 50).

3.6. Размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами рассчитывается в соответствии с Приказом министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 30 декабря 2022 г. N 77-2161-од "Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Красноярского края".

3.7. При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания устанавливается коэффициент 0,5, учитывающий получаемую Колледжем субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания⁸.

⁵ Приказ министерства культуры Красноярского края от 26 февраля 2015 г. N 127 "Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в профессиональных образовательных организациях, подведомственных министерству культуры Красноярского края или в отношении которых министерство культуры Красноярского края осуществляет функции и полномочия учредителя»

⁶ Пункт 4 статьи 154 Жилищного кодекса РФ

⁷ Абзац 11 Письма Министерства образования и науки РФ от 26.03.2014 №09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях»

⁸ Письмо Министерства образования и науки РФ от 26.03.2014 №09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях»

3.8. Совокупный размер платы за коммунальные услуги для проживающих в общежитии Колледжа обучающихся не может превышать размер платы за коммунальные услуги, предоставленные в расчетом периоде, определенном в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета соответствующего вида коммунального ресурса (при наличии).

3.9. Размер платы за коммунальные услуги за расчетный период устанавливается на основании приказа директора колледжа ежемесячно.

IV. ОСОБЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся.

4.2. Не взимается плата за проживание в общежитии со следующих категорий обучающихся:

- являющимися детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- являющимися детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- являющимися обучающимися из числа коренных и малочисленных народов Севера;
- имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- семьям лиц, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции;
- подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также обучающимися из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

4.3. В общежитии обучающимся исключительно по их желанию за плату могут оказываться дополнительные бытовые услуги, такие как:

- пользование бытовой техникой, разрешенной к применению – стиральная машина, электроутюг, чайник, микроволновая печь;
- пользование постельным бельем и дальнейшая его сдача в прачечную.

Расчет стоимости за дополнительные бытовые услуги утверждается приказом ежегодно на учебный год.

4.4. Порядок оказания данных услуг и их оплата регулируются отдельным соглашением между колледжем и обучающимся. Обучающиеся, проживающие в общежитии, вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг в случае, если они в них не нуждаются или по иным причинам.

Размер платы за дополнительные бытовые услуги принимается с учетом мнения совета обучающихся.

4.5. В плату за проживание в общежитии не должны включаться расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого, обслуживающего и иного персонала (в том числе налоги, страховые взносы и другие выплаты), расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, в том числе с проведением антитеррористических мероприятий (услуги по охране общежития, в том числе организации пропускного режима, установке охранной сигнализации в жилых комнатах, организации видеонаблюдения и т.д.) и противопожарной безопасности. Также в плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги не должны включаться затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым, в частности, относятся затраты на:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;
- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;
- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;
- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, проверка приборов учета и т.д.).

4.6. Колледж не может вводить обязательные для обучающихся, проживающих в общежитии, услуги, а также на платной основе предоставлять доступ в помещения общего пользования.

4.7. Колледж размещает на своем официальном сайте информацию об условиях предоставления жилого помещения в общежитии и о размере платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии с приложением копии локального нормативного акта, регламентирующего размер платы и обоснованного расчета стоимости платы за коммунальные и дополнительные бытовые услуги.

V. ПОРЯДОК РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ ДЛЯ СОТРУДНИКОВ КОЛЛЕДЖА, РАБОТАЮЩИХ ПО ТРУДОВОМУ ДОГОВОРУ И ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

5.1. Сотрудники Колледжа, проживающие в общежитии Колледжа по договорам найма жилого помещения вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем), плату за коммунальные услуги, плату за содержание, расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, в том числе с проведением антитеррористических мероприятий (услуги по охране общежития, организации видеонаблюдения и т.д.), амортизация основных средств, расходы, связанные с оплатой труда обслуживающего персонала (далее вместе-плата за проживание в общежитии) в соответствии со сроками, указанными в договоре найма жилого помещения в общежитии Колледжа.

5.2. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии Колледжа (платы за наем) рассчитывается исходя из фактически занимаемой площади жилого помещения сотрудником.

5.3. Максимальный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для сотрудников Колледжа устанавливается в размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленном Постановлением администрации города Норильска Красноярского края от 16 июня 2023 г. N 246 "Об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск (за исключением коммерческого найма)".

5.4. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии Колледжа (платы за наем) рассчитывается по следующей формуле:

$$P_{\Pi} = H_s * C_{\Pi}$$

где:

P_{Π} – размер платы за пользование жилым помещением в общежитии (платы за наем);

H_s – фактически занимаемая площадь жилого помещения сотрудником.

5.5. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

5.6. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5.7. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

5.8. Размер платы за коммунальные услуги (холодная вода, горячая вода, водоотведение, электрическая энергия) рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных непосредственно в общежитии колледжа. Из показаний (общедомовых) приборов учета вычитаются услуги, потребляемые службами Колледжа на общехозяйственные нужды согласно расчетам.

5.9. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению рассчитывается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (пункт 42, 50).

5.10. Размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами рассчитывается в соответствии с Приказом министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 30 декабря 2022 г. N 77-2161-од "Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Красноярского края".

5.11. Плата за содержание помещений общежития включает в себя плату за услуги по дератизации и дезинсекции помещений, содержание общедомового имущества в многоквартирном доме, комплексно-техническое обслуживание инженерных сетей, взнос на капитальный ремонт.

5.12. Расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, в том числе с проведением антитеррористических мероприятий включают в себя плату за услуги по техническому обслуживанию и ремонту систем пожарной сигнализации, систем видеонаблюдения, услуги по реагированию на срабатывание средств тревожной сигнализации, услуги по обработке сигналов, поступающих на пульт охраны, услуги по охране объекта и имущества (служебных помещений, обучающихся, персонала и посетителей).

5.13. Амортизация основных средств согласно расчетам.

5.14. Расходы, связанные с оплатой труда обслуживающего персонала согласно расчетам.

5.15. Размер платы за проживание в общежитии за расчетный период устанавливается на основании приказа директора колледжа ежемесячно.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий порядок вводится в действие с 01.01.2024г.

6.2. Все приложения к настоящему Положению являются его неотъемлемой частью.