

АДМИНИСТРАЦИЯ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04 июня 2007г.

ст.Мочище

№ 72

О передаче муниципального имущества,
находящегося в муниципальной
собственности
в оперативное управление
муниципальному учреждению
культуры КЦ «Садовый»

Для обеспечения уставной деятельности муниципальных учреждений муниципального образования Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в соответствии со ст. 296 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании п. 13 статьи 27 Устава Станционного сельсовета Новосибирского района, «Основных положений о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Станционного сельсовета Новосибирского района» :

1. Передать в оперативное управление Муниципальному учреждению культуры – Культурный центр «Садовый» муниципальное имущество, балансовой стоимостью 1 899 771 (один миллион восемьсот девяносто девять тысяч семьсот семьдесят один) рубль и остаточной стоимостью 82 911 (восемьдесят две тысячи девятьсот одиннадцать) рублей, согласно приложения.

2. Бухгалтерии администрации (Усольцевой Г.П.) передачу вышеуказанного имущества произвести по акту приема-передачи и подготовить проект договора о закреплении муниципального имущества в оперативное управление.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации (Чистякову О.Ю.)

Глава администрации



В.Н.Дементьев

ДОГОВОР О ЗАКРЕПЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 2

Ст. Мочище

«4» июня 2007 г.

Администрация муниципального образования Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «**Администрация**», являясь собственником имущества, в лице главы администрации ДЕМЕНТЬЕВА ВИКТОРА НИКОЛАЕВИЧА, действующего на основании Устава RU 545193152005001 от 15 ноября 2005г., с одной стороны и Муниципальное учреждение культуры Культурный Центр «Садовый», именуемое в дальнейшем «**Пользователь**», в лице директора БАНГЕРТ ОЛЬГИ МИХАЙЛОВНЫ, действующей на основании Устава от 24 июля 2006г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДОГОВОРА

1. «**Администрация**» передает недвижимое и движимое имущество принадлежащее ей на праве собственности в оперативное управление, «**Пользователь**» принимает имущество согласно распоряжения главы администрации для осуществления деятельности «**Пользователем**», предусмотренных Уставом.

2. На момент заключения договора имущество не обременено правами третьих лиц.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «**Администрация**» передает по актам имущество в надлежащем состоянии, пригодном для его использования в целях, предусмотренных настоящим договором.

2.2. «**Администрация**» не несет ответственности за недостатки переданного имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны «**Пользователю**» либо должны быть обнаружены во время осмотра имущества при его передаче или при заключении договора.

2.3. Имущество в соответствии с техническим паспортом и другой технической документации передается в оперативное управление на основании постановления главы администрации от 04 июня 2007г. № 72

2.4. В случае прекращения договора или истечения срока действия «**Пользователь**» обязуется вернуть по акту имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии которое может быть согласовано между сторонами настоящего договора дополнительно.

2.5. Стороны подтвердили, что улучшения переданного в оперативное управление имущества, как отделимые, так и не отделимые, произведенные за счет амортизационных отчислений от этого имущества, принадлежат собственнику имущества.

2.6. Если в период срока действия настоящего договора «**Пользователем**» с согласия собственника были произведены улучшения принятого имущества, будет действовать следующий порядок:

2.6.1. отделимые улучшения являются собственностью «**Пользователя**»;

2.6.2. стоимость неотделимых улучшений, произведенных «**Пользователем**» без согласия собственника, возмещению не подлежит.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Любые споры решаются в претензионном порядке в течение 20 дней.

6.2. При невозможности достигнуть взаимного согласия споры, возникшие в связи с реализацией настоящего договора, решаются путем обращения в Арбитражный суд Новосибирской области.

7. ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ СТОРОН

7.1. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И/ЛИ ДОПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших необходимость таких действий сторон в течение 20 дней после поступления обращения от инициатора.

8.2. Если стороны договора не достигли согласия о приведении договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий договора), по требованию заинтересованной стороны договор может быть изменен или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

8.3. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

9. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

9.2. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из сторон только при существенном нарушении условий договора одной из сторон или в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством.

9.2.1. нарушение условий договора признается существенным, когда одна из сторон его допустила действие (или бездействие), которое влечет для другой стороны такой ущерб, что дальнейшее действие договора теряет смысл, поскольку эта сторона в значительной мере лишается того, на что рассчитывала при заключении договора

9.3. по требованию «Администрации» договор оперативного управления может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда «Пользователь»:

9.3.1. пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения этого имущества либо с неоднократными нарушениями;

9.3.2. существенно ухудшает состояние имущества;

9.3.3. не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;

9.3.4. без согласия «Администрации» передал имущество третьему лицу.

9.4. По требованию «Пользователя» договор оперативного управления может быть досрочно расторгнут судом в случае, когда:

9.4.1. при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Любые споры решаются в претензионном порядке в течение 20 дней.

6.2. При невозможности достигнуть взаимного согласия споры, возникшие в связи с реализацией настоящего договора, решаются путем обращения в Арбитражный суд Новосибирской области.

7. ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ СТОРОН

7.1. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И/ЛИ ДОПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших необходимость таких действий сторон в течение 20 дней после поступления обращения от инициатора.

8.2. Если стороны договора не достигли согласия о приведении договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий договора), по требованию заинтересованной стороны договор может быть изменен или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

8.3. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

9. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

9.2. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из сторон только при существенном нарушении условий договора одной из сторон или в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством.

9.2.1. нарушение условий договора признается существенным, когда одна из сторон его допустила действие (или бездействие), которое влечет для другой стороны такой ущерб, что дальнейшее действие договора теряет смысл, поскольку эта сторона в значительной мере лишается того, на что рассчитывала при заключении договора

9.3. по требованию «Администрации» договор оперативного управления может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда «Пользователь»:

9.3.1. пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения этого имущества либо с неоднократными нарушениями;

9.3.2. существенно ухудшает состояние имущества;

9.3.3. не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;

9.3.4. без согласия «Администрации» передал имущество третьему лицу.

9.4. По требованию «Пользователя» договор оперативного управления может быть досрочно расторгнут судом в случае, когда:

9.4.1. при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

9.4.2. имущество в силу обстоятельств, за которые «Пользователь» не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

9.4.3. при заключении договора «Администрация» не предупредила «Пользователя» о правах третьих лиц на преданное в пользование имущество;

9.4.4. при неисполнении «Администрацией» обязанности передать имущество либо принадлежности и относящиеся к нему документы.

9.5. Договор может быть расторгнут сторонами или по решению суда, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, когда эти обстоятельства изменились настолько, что если бы такие изменения можно было предвидеть заранее, договор между сторонами его вообще не был бы заключен или был бы заключен на условиях, значительно отличающихся от согласованных по настоящему договору.

9.6. В случаях расторжения договора по соглашению сторон (см. п. 9.1 договора) договор прекращает свое действие по истечении семи дней со дня, когда стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними договора.

9.7. Последствия расторжения договора определяются взаимным соглашением сторон или судом по требованию любой из сторон договора.

10. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ СТОРОН

12.1. В случае изменения местонахождения или обслуживающего банка стороны договора обязаны в семидневный срок уведомить об этом друг друга.

12.2. Реквизиты сторон:

«Пользователь»:

МУ культуры Культурный Центр
«Садовый»

Адрес: 630535 г. Новосибирская область,
Новосибирский район, п.Садовый
ул.Совхозная 3 «А»

ИНН 5433164262
КПП 543301001

БИК
Код по ОКОНХ
Код по ОКПО

Директор


Вангерт О.М./
2007г.

«Администрация»:

Администрация МО Станционный
сельсовет

Адрес: 630535 Новосибирская область,
Новосибирский район, ст.Мочище,
ул.Линейная, 68

ИНН 5433107585

Р/счет 40204810300000000314
в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской
обл. г.Новосибирск
КПП 543301001
БИК 045004001
Код по ОКОНХ 97620
Код по ОКПО 04199837
КБК 55511108043030000120
ОКАТО 50240840000

Глава администрации


Дементьев В.Н./
2007г.

М.П.

М.П.



А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
Имущества

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация муниципального образования Станционного сельсовета, в лице главы администрации Дементьева Виктора Николаевича, действующего на основании Устава, с передающей стороны, и муниципальное учреждение культуры Культурный центр «Садовый», в лице директора Бангерт Ольги Михайловны, действующего на основании Устава с принимающей стороны, составили настоящий акт приема-передачи имущества о том, что первый передал, а второй принял имущество на праве оперативного управления общей балансовой стоимостью – 1 899 771 (один миллион восемьсот девяносто девять тысяч семьсот семьдесят один) рубль и остаточной стоимостью 82 911 (восемьдесят две тысячи девятьсот одиннадцать) рублей по состоянию на 01.01.2007 г.

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Количество	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость по состоянию на 01.01.2007 г.
По счету 110102000					
1.	Непроизводственное кирпичное здание Дома Культуры п. Садовый	1966	1	1531784	-
Итого по счету 110102000				1531784	-
По счету 110104000					
2.	Насадка объектив	1995	1	18201	4192
3.	Пульт электрон.	1994	1	15085	-
4.	Усилитель Челенджер	1996	1	10858	-
5.	Акустическая система	1996	1	19738	-
6.	Магнитофон Пионер	1996	1	8519	-
7.	К-т Солист	1996	1	9652	-
8.	Мягкая мебель	1996	1	5586	-
9.	Стенка	1996	1	2773	-
10.	Видеокамера Сони	2004	1	10899	7678
11.	Принтер	2006	1	7068	-
12.	Фотоаппарат	2006	1	10230	7362
13.	Шкаф плательный	2003	2	18350	13359
14.	Видеомагнитофон	2005	1	2390	-
15.	Магнитофон Сони	2005	1	2390	-
16.	Обогреватель	2005	1	1899	-
17.	Пылесос моющий	2005	1	5075	-
18.	Трансляционный	2005	1	1320	-
19.	Микрофон вокальный	2005	1	5700	-
20.	Компьютер	2006	1	30732	27148
21.	Пианино	1995	1	13776	-
22.	Баян Тула	1995	1	13304	10640
23.	Рояль	1995	1	33261	-
24.	Музыкальный центр	2003	1	6650	-
25.	Телевизор	2003	1	12590	6332
26.	Микшерный пульт	2003	1	14355	6200
27.	Музыкальный центр караоке SAMSUNG	1996	1	9200	-
28.	Телевизор Горизонт	1996	1	6500	-

29.	Радиомикрофон	1996	1	6205	-
Итого по счету 110104000				302306	82911
По счету 110106000					
30.	Обогреватель Скарлет	2005	1	2090	-
31.	Обогреватель witek	2005	1	1990	-
32.	Стол письменный	2005	1	850	-
33.	Стол компьютерный	2005	1	2600	-
34.	Стол рабочий	2003	1	1120	-
35.	Стол компьютерный орех	2000	1	3548	-
36.	Стеллаж полузакрытый	2000	1	2955	-
37.	Стул	2000	6	2678	-
38.	Тумба ТВ	2000	1	1298	-
39.	Стол теннисный	2004	1	4800	-
40.	Магнитола Еленберг	2004	1	2439	-
41.	Микрофон	2004	1	1540	-
42.	Плеер Томсон	2004	1	2799	-
43.	Видеоплеер Тошиба	2004	1	2599	-
44.	Прожектор для лампы-фары	2006	4	3888	-
45.	Лампа-фара	2006	4	5076	-
46.	Прожектор для лампы-фары	2006	3	8181	-
Итого по счету 110106000				50451	-
По счету 110506000					
47.	Сейф 2х створчатый	1994	1	246	-
48.	Баян	1994	1	902	-
49.	Стол одно-тумбовый	1996	1	1611	-
50.	Кресло винтовое	1996	1	445	-
51.	Шашки	1998	1	69	-
52.	Доска шахматная	1998	1	29	-
53.	Мозаика	1998	2	122	-
54.	Шахматы	1998	1	247	-
55.	Карниз	1998	2	354	-
56.	Стол журнальный	1999	1	990	-
57.	Елка искусственная	2003	2	1000	-
58.	Сетка хобби с креплением	2004	1	520	-
59.	Набор Дуэт	2004	1	420	-
60.	Удлинитель	2004	2	319	-
61.	Гирлянда	2004	1	450	-
62.	Лампа -фара	2006	2	621	-
63.	Мини парблайзер	2006	1	864	-
64.	Шар зеркальный	2006	1	972	-
65.	П/радиосистема	2006	1	5049	-
Итого по счету 110506000				15230	-
Итого :				1899771	82911

Передал
Глава администрации
Станционного сельсовета

В.Н.Дементьев



Принят
Директор МУК КЦ «Садовый»

