

✓
**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Межмуниципальный отдел по Асбестовскому, Заречному городским округам

Свердловская область, город Заречный, улица
Ленинградская, дом 15А (66:42:0101033:23).

место составления акта

10.08.2016

дата составления акта

16:00

время составления акта

АКТ ПРОВЕРКИ

ОРГАНОМ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ/НАДЗОРА

юридического лица

№ 114/2016

На основании: Распоряжения о проведении проверки №286 от 21.06.2016

реквизиты документа, являющегося основанием для проверки

по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Бажова, 18, 2 этаж,
кабинет №2, с последующим выездом по адресу земельного участка:
Свердловская область, город Заречный, улица Ленинградская, дом 15А
(66:42:0101033:23).

место проведения документарной, выездной проверки

была проведена плановая, документарная и выездная проверка в отношении:

плановая/внеплановая, документарная/выездная

Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования городского округа
Заречный "Детская художественная школа".

ИНН 6609009970. ОГРН 1026600834083. Дата регистрации: 30.10.2002. Адрес:
Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 15А.

наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя

Дата и время проведения проверки:

10.08.2016, с 15:00 до 16:00, продолжительностью 1 час 00 минут

Общая продолжительность проверки (рабочих дней/часов):

20 рабочих дней (период 08.08.2016-02.09.2016)

Акт составлен органом государственного земельного надзора:

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Свердловской области (Межмуниципальный отдел по Асбестовскому, Заречному
городским округам)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен:

(заполняется при проведении выездной проверки):

фамилия, имя, отчество лица, либо его представителя по доверенности, дата и подпись

Дата и номер решения прокурора (заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры):

необходимость согласования плановой проверки отсутствует

фамилия, имя, отчество лица, либо его представителя по доверенности, дата и подпись

Лицо, проводившее проверку:

заместитель главного государственного инспектора городского округа Заречный
Свердловской области по использованию и охране земель Крашенинникова Вера
Михайловна (удостоверение ТО ГЗК №006894 от 30.05.2014)

При проведении проверки присутствовали:

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или

В ходе проверки установлено следующее.

В соответствии со статьей 71 Земельного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 02.01.2015 №1 «Об утверждении Положения о государственном земельном надзоре», Планом проведения плановых проверок юридических лиц на 2016 год, утвержденным Приказом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области от 29.10.2015 №П/429, а также Распоряжением Заместителя руководителя Управления Росреестра по Свердловской области от 21.06.2016 №286, в отношении юридического лица - Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования городского округа Заречный "Детская художественная школа", была назначена плановая выездная и документарная проверка соблюдения требований законодательства Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

В соответствии с требованием от 27.06.2016 №026-43/2016-166 о проведении плановой проверки - юридическому лицу, его представителю, уполномоченному лицу, рекомендовано представить документы, удостоверяющие права на земельный участок, а также надлежало явиться для проведения плановой выездной и документарной проверки по адресу органа государственного земельного надзора с последующим выездом на земельный участок. Указанное требование, копия распоряжения о проведении проверки, образец доверенности и извлечение из Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ, были направлены 27.06.2016 заказным почтовым отправлением №62425199012236 в адрес юридического лица, актуальность и достоверность которого подтверждает выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 21.06.2016. Заказное отправление получено адресатом 28.06.2016 в 11:15.

Актуальность статуса юридического лица и сведений о нем, на момент проведения проверки, подтверждает выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 09.08.2016.

В назначенное время на проведение проверки явился представитель юридического лица: Суворов Андрей Александрович, являющийся директором юридического лица.

Обязанность по обеспечению доступа должностного лица на земельный участок для проведения проверки, лицом выполнена. Плановая документарная и выездная проверка проведена в назначенное время 10.08.2016 в период с 15:00 до 16:00 в присутствии руководителя проверяемого юридического лица, начиная с документарной формы проверки по адресу органа государственного земельного надзора, с последующим выездом по адресу местонахождения земельного участка с целью проведения выездной проверки.

В ходе проведения проверки установлено, что земельный участок с кадастровым номером 66:42:0101033:23 площадью 3578 кв.м. земель населенных пунктов имеет разрешенное использование: под объект дополнительного образования, расположен по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Ленинградская, 15А, принадлежит Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования городского округа Заречный "Детская художественная школа" на праве постоянного (бессрочного) пользования. Право постоянного (бессрочного) пользования зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.11.2014 за № 66-66-26/665/2014-492.

Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования городского округа Заречный "Детская художественная школа" использует земельный участок для эксплуатации здания общей площадью 892.5 кв.м., принадлежащего лицу на праве оперативного управления.

В результате проведения выездной проверки установлено, что земельный участок используется по назначению, в здании организовано дополнительное образование для детей.

Таким образом, в результате проверки установлено, что земельный участок используется лицом, имеющим предусмотренное законодательством Российской Федерации право на указанный земельный участок, в соответствии с его разрешенным использованием, нарушений норм действующего законодательства не выявлено.

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), внесена:

(заполняется при проведении выездной проверки)

подпись проверяющего лица

подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), отсутствует:

(заполняется при проведении выездной проверки)

подпись проверяющего лица

подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя

Прилагаемые к акту проверки документы:

1. Копия Распоряжения №286 от 21.06.2016
2. Копия Требования от 27.06.2016 №026-43/2016-166 с квитанцией от 27.06.2016
3. _____
4. _____
5. _____

Подпись лица, проводившего проверку: _____ /Крашенинникова В.М./

С актом проверки ознакомлен(а), акт со всеми приложениями получил(а):

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя

дата

подпись

Отметка об отказе ознакомления с актом проверки:

подпись уполномоченного должностного лица, проводившего проверку

Управление

Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Свердловской области

Пропито и пронумеровано (листов)

Подпись

Ф.И.О.

Дата

Красениничева В.М.

0.2016