УТВЕРЖДАЮ
Директор МБУДО "ДШИ №8"
_____ Коротченко Л.А.
"___" апреля 2026 г.

План мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства
МБУДО "ДШИ № 8" г.о. Балашиха Московской области
к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Исполнители	Сроки исполнения																				Отметка о выполнении работ и оценка качества
			апрель		май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь			
			11-20	21-30	01-10	11-20	21-31	01-10	11-20	21-30	01-10	11-20	21-31	01-10	11-20	21-31	01-10	11-20	21-30	01-10	11-20	21-31	
I. Организационные мероприятия																							
1	Анализ прохождения отопительных периодов 2022-2023, 2023-2024, 2024-2025 и 2025-2026 годов (схемные, режимные, погодные условия; аварийные ситуации; особенности функционирования объектов теплопотребления)	заведующий хозяйством	X																				
2	Разработка и утверждение календарных планов-графиков капитального, текущего, профилактического ремонтов объектов	заведующий хозяйством	X																				
3	Разработка графика сдачи-приемки готовности объектов в ЕТО	заведующий хозяйством	X																				
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	заведующий хозяйством			X																		
5	Разработка эксплуатационных и производственных инструкций и утверждение их ОРД	заведующий хозяйством						X															
6	Заключение договора на эксплуатацию, включая мероприятия по подготовке к ОЗП, со специализированной организацией	заведующий хозяйством						X															
7	Контроль наличия аттестации ответственных лиц организации, осуществляющей эксплуатацию; проверки знаний персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; обеспеченности необходимым оборудованием	директор										X											
8	Проверка знаний ответственных, контроль обеспечения проверки знаний персонала	директор										X											
9	Контроль обеспечения проведения обучения работников действиям в случае аварии или инцидента	директор										X											
10	Контроль наличия паспортов тепловых пунктов, проектно-технической документации на здания в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	директор										X											
11	Контроль наличия договоров теплоснабжения / договоров поддержания резервной мощности, включая акт разграничения	директор	X																				
12	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	директор											X										
13	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	директор											X										
14	Контроль обеспечения материально-техническими ресурсами	директор											X										
15	Организация проверки качества питьевой воды после ППР (теплоносителя при открытой схемой теплоснабжения / горячего водоснабжения) с получением актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21 аккредитованной лабораторией	директор									X												
16	Разработка плана действий при аномальных погодных условиях (резкие похолодания, снегопады)	заведующий хозяйством														X							
17	Организация мониторинга погодных условий и оперативного реагирования	директор														X							
18	Проведение проверок готовности силами комиссии по оценке готовности к ОЗП, формирование документов для получения паспорта оценки готовности	заведующий хозяйством									X	X	X	X	X	X							
19	Еженедельный мониторинг выполнения мероприятий	заведующий хозяйством	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			

II. Технические мероприятия

Жилищный фонд, социально значимые объекты

1	Проведение промывки теплопотребляющих установок	заведующий хозяйством											X	X									
2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	заведующий хозяйством											X	X									
3	Проведение проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	заведующий хозяйством											X	X									
4	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	заведующий хозяйством											X	X									
5	Проведение проверки на работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	заведующий хозяйством											X	X									
6	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	заведующий хозяйством											X	X									
7	Поверка контрольно-измерительных приборов и узлов учета	заведующий хозяйством											X	X									
8	Проведение проверки узла учета	заведующий хозяйством											X	X									
9	Проведение проверки контрольно-измерительных приборов	заведующий хозяйством											X	X									
10	Проведение проверки теплового контура здания	заведующий хозяйством											X	X									
11	Проведение проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	заведующий хозяйством											X	X									
12	Проведение пробных топок	заведующий хозяйством															X	X					
13	Запуск тепла на объекты соцсферы и жилищного фонда – по погодным условиям	заведующий хозяйством																X	X				

III. Подготовка коммунальной и инженерной техники, используемой аварийно-восстановительными службами в зимний период

№ п/п	Показатели	Наименование техники, оборудования	Количество	Сроки исполнения																				Отметка о выполнении
				апрель		май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь				
				11-20	21-30	01-10	11-20	21-31	01-10	11-20	21-30	01-10	11-20	21-31	01-10	11-20	21-31	01-10	11-20	21-30	01-10	11-20	21-31	
1	Противогололедные материалы	Песчано-соляная смесь	5 мешков											X										
2	Оборудование для ручной уборки	лопаты, ломы, скребки	10 шт.											X										

IV. Создание аварийного запаса технических материальных средств

№ п/п	Наименование ТМС	Ед. изм.	Количество	Сроки исполнения																				Отметка о выполнении
				апрель		май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь				
				11-20	21-30	01-10	11-20	21-31	01-10	11-20	21-30	01-10	11-20	21-31	01-10	11-20	21-31	01-10	11-20	21-30	01-10	11-20	21-31	
1. Трубы водогазопроводные по ГОСТ3262-75																								
	d_y 25 мм (33,5х3,2)	м	5														X							
	d_y 32 мм (42,3х3,2)	м	5														X							
	d_y 40 мм (48х3,5)	м	5														X							
2. Трубы стальные по ГОСТ 10705-80																								
	d_y 40 мм (48х4)	м	5														X							
	dy 50 мм (57х4)	м	5														X							
	dy 70 мм (76х4)	м	5														X							
	d_y 80 мм (89х4)	м	5														X							
3. Шаровые краны соединение фланцевое																								
	dy 50 Ру – 16	шт	2														X							
	dy 80 Ру – 16	шт	2														X							
4. Шаровые краны соединение под сварку																								
	dy 50 Ру – 16	шт	2														X							
	dy 80 Ру – 16	шт	2														X							
5. Отводы																								
	dy 50	шт	2														X							
	dy 65	шт	2														X							
	dy 80	шт	2														X							
8. Уплотняющие прокладочные материалы																								
	Лен	кг	1														X							
	Паронит S = 5 мм	кг	0,5														X							
	Резина прокладочная S = 5 мм	кг	0,5														X							

Заведующий хозяйством Титова Н.Н.