

**ДОГОВОР № 9129 (новая редакция)**  
**о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления**  
**за Муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования**  
**Городского округа Балашиха «Детская школа искусств № 8»**

г.Балашиха

17 февраля 2022 года

Комитет по управлению имуществом Администрации Городского округа Балашиха (далее – Комитет), в лице заместителя председателя Комитета Вишняковой Татьяны Александровны, действующего на основании Доверенности от 04.02.2022 и Положения, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Городского округа Балашиха «Детская школа искусств № 8» (далее – Учреждение) в лице директора МБУДО «ДШИ №8» Коротченко Ларисы Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### **1. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Целью Договора является создание экономических условий, обеспечивающих повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Городского округа Балашиха.

1.2. Комитет закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления муниципальное имущество по состоянию на 08.02.2022 согласно Приложению.

1.3 Имущество закреплено за Учреждением в соответствии с постановлением Администрации Городского округа Железнодорожный Московской области от 02.06.2014 №1031, с постановлением Администрации Городского округа Железнодорожный Московской области от 20.03.2014 №442, с постановлением Администрации Городского округа Балашиха от 07.11.2016 №1056/10-ПА и иными документами, подтверждающими право постановки его на баланс Учреждения.

1.4 Имущество Учреждения, закрепленное за ним Договором, является муниципальной собственностью Городского округа Балашиха.

1.5 Имущество, приобретенное Учреждением после заключения Договора, оформляется дополнительным соглашением к данному договору.

1.6 Имущество, закрепляемое за Учреждением, учитывается в Реестре муниципальной собственности Городского округа Балашиха и отражается в балансе Учреждения.

### **2. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА УЧРЕЖДЕНИЯ**

2.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним Имуществом в соответствии с назначением Имущества, целью и видами деятельности, предусмотренные Уставом Учреждения, в пределах, установленных действующим законодательством и Договором.

2.2. Учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться закрепленным за ним недвижимым и особо ценным движимым имуществом, а также имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете и из других источников на приобретение такого имущества. Иным движимым имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не предусмотрено законом.

2.3. Учреждение вправе списывать физически изношенное Имущество (недвижимое и особо ценное движимое) в порядке, установленном действующим законодательством, по согласованию с собственником имущества.

2.4. Плоды, продукция и доходы от использования Имущества, находящегося в

оперативном управлении Учреждения, а также Имущество, приобретенное им по договору или иным основаниям, поступают в оперативное управление.

### **3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

#### **3.1. Учреждение обязуется:**

3.1.1. Вести техническую документацию, обеспечивать сохранность и обновление имущества, закрепленного за ним Договором, за счет собственных средств, включая амортизационные отчисления, определяемые в соответствии с действующими нормативными документами.

3.1.2. Производить ремонт, реконструкцию и восстановление Имущества, закрепленного за ним Договором.

3.1.3. Оформлять все действия по передаче Имущества, проведению ремонта, реконструкции, восстановления и т.п., оформляя актами приема-передачи имущества или производства (приемки) работ.

3.1.4. Не допускать ухудшения технического состояния Имущества, закрепленного за ним Договором.

3.1.5. Осуществлять все необходимые меры для обеспечения сохранности, рационального использования, своевременного ремонта, реконструкции и восстановления Имущества, закрепленного за ним Договором, а также соблюдать меры противопожарной безопасности переданного Имущества.

3.1.6. Производить своевременные перечисления всех видов налогов и платежей за Имущество, закрепленное за ним Договором, а также перечисления по договорам, заключенным с ресурсоснабжающими организациями.

3.1.7. в 30-тидневный срок со дня заключения Договора заключить и своевременно оплачивать договоры на коммунальные услуги со специализированными организациями и эксплуатационное обслуживание с жилищно-эксплуатационным предприятием, включая договор страхования на закрепленное имущество. Копии указанных договоров представить в адрес Комитета в течение 10 дней с момента их заключения.

3.1.8. Выполнять постановления и распоряжения уполномоченных органов и должностных лиц Администрации Городского округа Балашиха, касающиеся имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением.

3.1.9. Вести балансовый и статистический учет имущества, закрепленного за ним Договором, а также результатов хозяйственного использования Имущества по формам и в порядке, установленном нормативными правовыми актами Администрации Городского округа Балашиха.

3.1.10. Возмещать собственнику Имущества потери, вызванные ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по имуществу, закрепленному за ним Договором или приобретенных за счет средств, выделенных ему по смете и из других источников для его приобретения.

3.1.11. Имущество, закрепленное за Учреждением, а также Имущество, приобретенное за счет средств, выделенных ему по смете и из других источников для его приобретения, не может быть использовано им для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.12. Учреждение не имеет права совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества, закрепленного за ним Договором, а также Имущества, приобретенного за счет средств, выделенных ему по смете и из других источников для его приобретения, или приводящие к отчуждению, передаче такого Имущества в установленном порядке.

3.1.13. Учреждению необходимо в семидневный срок после подписания Договора представить документы для его регистрации в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОМИТЕТА:**

##### **4.1. Комитет вправе:**

4.1.1. Осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества, закрепленного за Учреждением, в соответствии с его целевым назначением и интересами собственника.

4.1.2. Изымать излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению Имущество, закрепленное за Учреждением либо приобретенное Учреждением за счет средств, выделенных ему по смете и из других источников на приобретение этого имущества.

4.1.3. Распоряжаться Имуществом, изъятым у Учреждения по своему усмотрению.

4.1.4. В принудительном порядке своим решением изымать полностью или частично закрепленное за Учреждением Имущество в следующих случаях:

- при ликвидации или реорганизации Учреждения, в том числе в случаях, предусмотренных законодательством о приватизации;

- при передаче целевым назначением другому юридическому лицу, в соответствии с решениями Администрации Городского округа Балашиха, Имущества, закрепленного за Учреждением и приобретенного за счет средств, выделенных ему по смете и из других источников на приобретение этого имущества;

- при обращении взыскания на Имущество Учреждения, в том числе на заложенное имущество.

4.1.5. В одностороннем порядке на основании правового акта Администрации Городского округа Балашиха расторгнуть Договор в случае нарушения Учреждением своих договорных обязательств, а также в случаях, когда возникает угроза причинения материального ущерба Имуществу, закрепленному за Учреждением и приобретенному за счет средств, выделенных ему по смете и из других источников на приобретение этого имущества, в иных случаях, установленных законодательством. Факты нарушения Учреждением своих договорных обязательств, факты угрозы причинения материального ущерба имуществу устанавливаются собственником Имущества и оформляются в письменной форме в виде соответствующих актов.

##### **4.2. Комитет обязуется:**

4.2.1. Не вмешиваться в финансово-хозяйственную деятельность Учреждения, кроме случаев, предусмотренных его Уставом, действующим законодательством и условиями Договора.

4.2.2. Рассматривать и принимать решения по предложениям Учреждения, касающимся закрепленного за ним Имущества.

#### **5. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок.

5.2. Договор подлежит пересмотру в случае реорганизации без изменения организационно-правовой формы Учреждения.

5.3. Все изменения к настоящему договору оформляются в виде дополнительных соглашений.

5.4. При внесении изменений в перечень муниципального имущества, закрепляемого на праве оперативного управления за Учреждением, Приложение к настоящему договору подлежит обновлению.

5.5. Действие Договора прекращается досрочно в следующих случаях:

- при ликвидации, реорганизации Учреждения;

- при изъятии Имущества в установленном законодательством порядке.

5.6. Договор подлежит приведению в соответствие в месячный срок при изменении законодательства или принятии соответствующих решений Администрацией Городского округа Балашиха, если эти изменения не влекут за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга о внесении изменений в учредительные документы, изменение банковских реквизитов, местонахождения сторон, занимаемых площадей, о смене руководителя, списании имущества.

6.2. Споры, возникающие между Комитетом и Учреждением в процессе реализации настоящего Договора, решаются по соглашению сторон, а в случае невозможности достичь согласия - в арбитражном суде.

6.3. При изъятии Имущества любые убытки, понесенные Учреждением, возмещению не подлежат, если иное не установлено соглашением сторон Договора.

6.4. Настоящий договор заменяет собой все предыдущие соглашения между Сторонами, касающиеся их взаимоотношений в связи с настоящим договором.

6.5. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру в Комитете, в Учреждении, в бухгалтерии Учреждения и в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

7.1. Комитет по управлению имуществом Администрации Городского округа Балашиха  
143900, Московская область, г. Балашиха, ш.Энтузиастов, 7/1  
ИНН 5001106785 КПП 500101001 ОГРН 1165001050158  
Тел. 8(495)521-33-69 e-mail: blsh\_balimushestvo@mosreg.ru

Заместитель председателя Комитета

Т.А.Вишнякова

7.2. Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Городского округа Балашиха «Детская школа искусств № 8»  
143983, Московская область, г.Балашиха, мкр.Керамик, ул.Заводская,д.29  
ИНН 5012019132 КПП 501201001 ОГРН 1025001548439  
Тел. 8 (495) 522 65 99 e-mail: improviss8@yandex.ru

Директор МБУДО «ДШИ №8»

Л.А. Коротченко

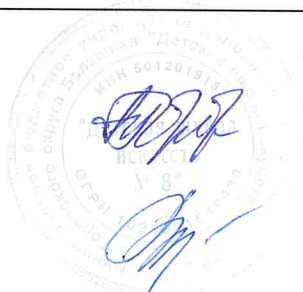


**Перечень муниципального имущества,  
закрепляемого на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным  
учреждением дополнительного образования Городского округа Балашиха  
"Детская школа искусств № 8"  
на 08.02.2022 года**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Площадь, кв.м	Балансовая стоимость (начальная), руб.	Балансовая стоимость (остаточная), руб.
1	Нежилое 1-но этажное здание (в том числе подземных 0), кадастровый номер 50:50:000000:2626	Московская область, г. Балашиха, мкр. Купавна, ул. Адмирала Кузнецова, д. 9	147,7	1 152 072,13	1 152 072,13
2	Нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 50:50:0020601:1001	Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, пр-кт Героев, д. 2, пом. I	256	12 305 881,48	11 813 646,28
3	Нежилое 2-х этажное здание (в том числе подземных 0), кадастровый номер 50:50:0020305:63	Московская область, г. Балашиха, мкр. Керамик, ул. Заводская, д. 29	972,9	892 540,32	-
	<b>Итого:</b>			<b>14 350 493,93</b>	<b>12 965 718,41</b>
<b>Объекты особо ценного движимого имущества</b>					
№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Кол-во	Балансовая стоимость (начальная), руб.	Балансовая стоимость (остаточная), руб.
1	Аккордеон BUGARI ARMANDO (без футляра)	1.1280124	1	202 806,60	-
2	Рояль Yamaha C7X PE	41012400004	1	2 798 500,00	2 192 158,42
3	Рояль Yamaha C7X PE	41012400005	1	2798500,00	2 192 158,42
4	Рояль Yamaha C7X PE	41012400003	1	2798500,00	2 192 158,42
5	Пианино Yamaha U1J PE	41012400011	1	482500,00	377 958,42
6	Пианино Yamaha U1J PE	41012400006	1	482500,00	377 958,42
7	Пианино Yamaha U1J PE	41012400008	1	482500,00	377 958,42
8	Пианино Yamaha U1J PE	41013400007	1	482500,00	377 958,42
9	Пианино Yamaha U1J PE	41013400009	1	482500,00	377 958,42
10	Пианино Yamaha U1J PE	41012400010	1	482500,00	377 958,42
	<b>Итого:</b>			<b>11 493 306,60</b>	<b>8 844 225,78</b>
<b>Иное движимое имущество, в т.ч. забалансовый счет</b>					
1.	<b>Итого:</b>			<b>10 407 993,98</b>	<b>2 312 506,53</b>
	<b>ВСЕГО:</b>			<b>36 251 794,51</b>	<b>24 122 450,72</b>

Директор МБУДО "ДШИ №8"

Главный бухгалтер МБУ "ЦБ"



Л.А. Коротченко

Андрушкевич М.В.

5 ( 1002 ) лист

Заместитель председателя Комитета по управлению имуществом Администрации Горьковского округа Балашиха

Г.А.Вишнякова

