

K

**ДОГОВОР (ПОЛИС) СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА  
РЕСО – СМБ**

для владельцев нежилых помещений арендованных, субарендованных, в собственности

№ SYS2750147289

г. Ростов-на-Дону

"23" января 2025 года

Страховое акционерное общество "РЕСО-Гарантия", именуемое в дальнейшем "Страховщик", в лице страхового агента Толстых Ирины Ивановны, РГ-А-65638469/2024 от 01.03.2024 г, с одной стороны, и ГБОУ РО "ДОНСКОЙ ИМПЕРАТОРА АЛЕКСАНДРА III КАЗАЧИЙ КАДЕТСКИЙ КОРПУС" [18345694], именуемое в дальнейшем «Страхователь», в лице ДИРЕКТОРА РЕМБАЙЛО АНДРЕЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. По настоящему договору Страховщик обязуется, за обусловленную договором плату (страховую премию), при наступлении предусмотренных в договоре страховых случаев, возместить Страхователю и (или) иным лицам, в пользу которых заключен договор, согласно Заявления на страхование (далее – «Выгодоприобретатели»), причиненные вследствие этих случаев убытки в застрахованном имуществе посредством выплаты страхового возмещения в пределах определенной настоящим договором страховой суммы.

1.2. Настоящий договор заключен на основании:

- а) «Правил страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей» CAO "РЕСО-Гарантия" от "10" декабря 2024 года; (далее – Правила);
- б) Заявления на страхование, включая все приложения к заявлению на страхование от "23" января 2025 года (далее по тексту просто «Заявление»).

Неотъемлемой частью настоящего договора являются Правила и Заявление.

1.3. Назначение использования помещений: Детское учреждение, Образовательные организации.

1.4. Выгодоприобретатель(и):

Выгодоприобретатель 1: ФГБОУ ВО ДОНСКОЙ ГАУ ОГРН: 1026101409630, ИНН: 6125012570.

Выгодоприобретатель 2: ГБОУ РО "ДОНСКОЙ ИМПЕРАТОРА АЛЕКСАНДРА III КАЗАЧИЙ КАДЕТСКИЙ КОРПУС" ОГРН: 1026102229790, ИНН: 6150011066.

**2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ, ЗАСТРАХОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО, СТРАХОВЫЕ СУММЫ.**

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя) связанные с:

2.1.1. риском утраты, гибели или повреждения застрахованного имущества в результате наступления событий, предусмотренных настоящим разделом договора страхования (секция «Страхование имущества» в соответствии с Правилами).

2.2. По секции «Страхование имущества» настоящего раздела Договора (п. 2.1.1) застраховано следующее имущество, в соответствии с заявлением, далее по тексту – «застрахованное имущество».

Застрахованное имущество:

конструктивные элементы, инженерное оборудование здания, относящиеся к арендованному помещению на страховую сумму 2 396 064.00 рубля (Два миллиона триста девяносто шесть тысяч шестьдесят четыре рубля);

Общая страховая сумма по п. 2.2 составляет 2 396 064.00 рубля (Два миллиона триста девяносто шесть тысяч шестьдесят четыре рубля) на застрахованное имущество по адресу: Ростовская обл, г Новочеркасск, ул Атаманская, д 42

**3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ**

3.1. Страховым случаем в соответствии с п. 2.1.1 настоящего раздела Договора является утрата, гибель или повреждение застрахованного имущества в результате наступления событий по следующим рискам:

- «Пожар, удар молнии» в соответствии с пунктом 4.1. Правил страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей;
- «Повреждение водой из водопроводных, отопительных, канализационных и противопожарных систем» в соответствии с пунктом 4.2. Правил страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей;
- «Взрыв» в соответствии с пунктом 4.6 Правил страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей;
- «Столкновение, удар» в соответствии с пунктом 4.7. Правил страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей;
- «Стихийные бедствия» в соответствии с пунктом 4.3. Правил страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей;
- «Противоправные действия третьих лиц» в соответствии с пунктом 4.5. Правил страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей;

Страхователь

1

Страховщик

### 3.2.Исключения.

3.2.1. По настоящему договору не признаются страховыми рисками, страховыми случаями и не возмещается ущерб в результате наступления следующих событий:

3.2.1.1. оговоренных в соответствующих разделах Правил страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей как исключения из страхового покрытия.

## 4. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

4.1. Имущество считается застрахованным на территории Страхователя по адресу:

Ростовская обл, г Новочеркасск, ул Атаманская, д 42

## 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

5.1. Размер страховой премии по настоящему Договору страхования составляет 4 001.65 рубль (Четыре тысячи один рубль 65 коп.).

5.2. Страховая премия оплачивается безналичным перечислением средств на расчетный счет Страховщика.

5.3. Страховая премия подлежит оплате следующим образом:

Единовременно

до 20.02.2025      ==4 001.65      RUR

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

6.1. Настоящий Договор заключен на срок с "20" февраля 2025 года по "19" февраля 2026 года

6.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня исполнения страхователем обязанности по уплате страховой премии.

6.3. Порядок заключения, изменения и прекращения договора страхования определен в соответствии с условиями Правил.

## 7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 7.1. Страхователь имеет право:

7.1.1. в период действия настоящего договора обратиться к Страховщику с предложением об изменении условий настоящего договора (изменение страховой суммы, срока страхования и т.п.);

7.1.2. досрочно отказаться от договора страхования в соответствии с Правилами и законодательством РФ;

7.1.3. на получение страхового возмещения в соответствии с условиями договора страхования.

### 7.2. Страхователь обязан:

7.2.1. при заключении настоящего договора сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, если эти обстоятельства не известны, и не должны быть известны, Страховщику. Существенными признаются, во всяком случае, обстоятельства, определенно оговоренные в договоре страхования и в заявлении на страхование;

7.2.2. сообщать Страховщику обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данных объектов страхования;

7.2.3. своевременно уплатить страховую премию в размере и порядке, определенном настоящим договором;

7.2.4. в течение 5 (Пяти) рабочих дней письменно сообщить Страховщику способом, обеспечивающим фиксирование текста (с указанием отправителя) и даты сообщения (по факсимильной связи, телеграммой, телефонограммой и т.п.) обо всех существенных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут повлиять на увеличение страхового риска;

### 7.3. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:

7.3.1. незамедлительно, но не позднее 24 (Двадцати четырех) часов с момента, когда Страхователю стало известно о событии, имеющем признаки страхового случая, письменно заявить о происшествии в компетентные органы и обеспечить документальное оформление и подтверждение произошедшего события, в результате которого причинен ущерб застрахованному имуществу;

7.3.2. принять необходимые меры по предотвращению и уменьшению ущерба, в том числе письменно рекомендованные Страховщиком, то есть действовать так, как если бы имущество не было застраховано;

7.3.3. незамедлительно, но не позднее 3 (Трех) суток с момента, когда Страхователю стало известно о событии, имеющем признаки страхового случая, письменно уведомить об этом Страховщика способом, позволяющим зафиксировать факт сообщения (по факсимильной связи, телеграфом, курьером). При этом письменное уведомление должно содержать следующие сведения:

- номер и дату заключения договора страхования;
- наименование и адрес места расположения объекта, которому причинен ущерб;
- дату и время возникновения ущерба;
- сведения о характере, причине и обстоятельствах ущерба;
- действия Страхователя при возникновении ущерба;
- предполагаемый размер ущерба;

7.3.4. сохранить до прибытия представителя Страховщика застрахованное имущество (поврежденное и неповрежденное) в том виде, в каком оно оказалось после события, имеющего признаки страхового случая. Страхователь имеет право изменять картину события, имеющего признаки страхового случая, только в том случае, если это диктуется требованиями компетентных органов, исходя из соображений безопасности или необходимостью уменьшения размеров ущерба. В случае невозможности сохранения имущества в том виде, в каком оно оказалось после события, имеющего признаки страхового

случая, Страхователь обязан зафиксировать все повреждения, связанные с происшествием, с помощью фотографии, видеосъемки или иным способом, позволяющим зафиксировать ущерб до изменения картины события, имеющего признаки страхового случая, с предоставлением этих материалов Страховщику;

7.3.5. предоставить Страховщику или уполномоченному им лицу возможность проводить осмотр и обследование поврежденного имущества с целью выяснения причин, размеров убытка и иных обстоятельств ущерба, а также, по требованию Страховщика, обеспечить присутствие представителя Страхователя при осмотре поврежденного имущества;

7.3.6. при обращении за выплатой страхового возмещения предоставить Страховщику следующие документы:

7.3.6.1. договор страхования;

7.3.6.2. доверенность на право представления интересов Страхователя (Выгодоприобретателя) у Страховщика;

7.3.6.3. письменное заявление на выплату страхового возмещения по установленной Страховщиком форме;

7.3.6.4. документы, подтверждающие факт приобретения, наличия, фактический объем и стоимость застрахованного имущества на день события, имеющего признаки страхового случая;

7.3.6.5. документы, подтверждающие имущественный интерес Страхователя (Выгодоприобретателя) в застрахованном имуществе на день события, имеющего признаки страхового случая;

7.3.6.6. документы, подтверждающие факт наступления события, имеющего признаки страхового случая;

7.3.6.7. перечень поврежденного или утраченного имущества, с указанием его стоимости на день события, имеющего признаки страхового случая, а также перечень неповрежденного имущества, с указанием их стоимости на день события, имеющего признаки страхового случая;

7.3.6.8. документы, необходимые для определения размера ущерба;

7.3.6.9. при необходимости, дополнительно письменно затребованные Страховщиком документы, касающиеся обстоятельств происшествия, необходимые для принятия решения о признании произошедшего события страховым случаем.

7.3.7. в случае необходимости выдать Страховщику или его представителю доверенность на защиту прав Страхователя (Выгодоприобретателя) и ведение дела по урегулированию ущерба;

7.3.8. передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования (суброгации) к виновным лицам.

#### **7.4. Страховщик имеет право:**

7.4.1. провести осмотр имущества и затребовать необходимую информацию перед заключением настоящего договора;

7.4.2. потребовать изменения условий настоящего договора и (или) уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению степени риска при существенном изменении обстоятельств по сравнению с оговоренными в настоящем договоре;

7.4.3. в течение срока действия договора проводить осмотр застрахованного имущества, проверять соответствие сообщенных Страхователем сведений об имуществе действительным обстоятельствам, письменно уведомлять Страхователя (Выгодоприобретателя) о выявленных нарушениях и предлагаемых мерах по их устранению;

7.4.4. самостоятельно выяснять причины и обстоятельства произошедшего события, устанавливать размер причиненного ущерба, а также направлять запрос в компетентные органы о предоставлении документов и информации, подтверждающих факт, причину события, имеющего признаки страхового случая и размер причиненного ущерба;

7.4.5. свободного доступа к месту происшествия и к соответствующей документации для определения обстоятельств, характера и размера ущерба.

#### **7.5. Страховщик обязан:**

7.5.1. не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

7.5.2. рассмотреть заявление о страховой выплате и предоставленные Страхователем (Выгодоприобретателем) все необходимые документы, предусмотренные настоящим договором, с учетом пунктов 10.3.6. Правил страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей в течение 25 (Двадцати пяти) рабочих дней с даты их получения Страховщиком.

В течение указанного срока принять решение о признании произошедшего события страховым случаем, осуществить выплату страхового возмещения, либо направить Страхователю (Выгодоприобретателю; лицу, риск ответственности которого застрахован) в письменном виде извещение о непризнании произошедшего события страховым случаем, или извещение о полном или частичном отказе в страховой выплате с указанием причин отказа.

## **8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УЩЕРБА И СТРАХОВАЯ ВЫПЛАТА**

8.1. Размер страхового возмещения определяется и ограничивается величиной причиненного ущерба, но не может превышать установленных договором страхования страховых сумм и лимитов возмещения, за вычетом оговоренной в договоре страхования франшизы.

В случае события или различных последствий одного события, ведущих к возникновению гибели или повреждения, когда могут быть применены различные франшизы, применяется одна, наибольшая из них.

8.2. Размер ущерба определяется:

8.2.1. при полной гибели или утрате имущества - в размере действительной стоимости погибшего (утраченного) застрахованного имущества на дату страхового случая, за вычетом стоимости остатков, годных для дальнейшего использования, но не выше страховой суммы (лимита возмещения);

В случае полной гибели и (или) утраты застрахованного имущества Страхователь (Выгодоприобретатель) вправе с согласия Страховщика отказаться от своих прав на застрахованное имущество в пользу Страховщика. В этом случае страховое возмещение выплачивается в размере действительной стоимости застрахованного имущества на дату страхового случая, но не выше страховой суммы (лимита возмещения). При этом до выплаты страхового возмещения Страхователь

(Выгодоприобретатель) обязан заключить со Страховщиком соглашение о передаче последнему прав на утраченное (погибшее) имущество или его остатки.

После выплаты страхового возмещения Страховщик вправе распоряжаться этим имуществом по своему усмотрению.

- 8.2.2. при повреждении имущества - в размере восстановительных расходов, но не выше страховой суммы (лимита возмещения) и действительной стоимости застрахованного имущества на дату страхового случая.
- 8.3. При определении восстановительных расходов износ поврежденного застрахованного имущества, агрегатов, частей, узлов и деталей, заменяемых в процессе восстановительного ремонта, может не учитываться. Случаи, при наступлении которых износ не учитывается, указаны в оговорке «выплата страхового возмещения без учета износа» (согласно соответствующего пункта договора страхования). Расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.
- 8.4. По настоящему договору Страховщик возмещает дополнительные расходы, возникающие в результате страхового случая:
- 8.4.1. при страховании недвижимого имущества – расходы по расчистке территории от обломков недвижимого имущества и слому строений после страхового случая. Указанные расходы возмещаются в пределах 5 (Пяти) % от страховой суммы застрахованного недвижимого имущества, поврежденного в результате страхового случая.
- 8.5. Величина страхового возмещения в совокупности по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия договора страхования, не может превышать установленной по договору соответствующей страховой суммы и лимитов возмещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором страхования.
- 8.6. Если страховая сумма, установленная договором страхования, оказывается ниже действительной стоимости (неполное страхование), то Страховщик при наступлении страхового случая возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) часть причиненного ему ущерба пропорционально отношению страховой суммы к действительной стоимости.
- 8.7. При наступлении в период действия договора страхования события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь до обращения к Страховщику за страховой выплатой обязан оплатить страховую премию в полном объеме (при условии оплаты страховой премии в рассрочку).
- 8.8. Днем выплаты страхового возмещения считается день списания денежных средств с расчетного счета Страховщика для их перечисления на расчетный счет Страхователя.
- 8.9. Если иное не установлено настоящим договором, выплата страхового возмещения не будет включать в себя суммы НДС, предъявленные Страхователю или исчисленные Страхователем, если последний имеет право на их возмещение из федерального бюджета в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 9. ДОПОЛНЕНИЯ

9.1. Франшиза не установлена.

## 10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ (ОГОВОРКИ)

### 10.1. Выплата страхового возмещения без учета износа

- 10.1.1. В соответствии с настоящей оговоркой страхование осуществляется на условиях «выплаты страхового возмещения без учета износа».
- 10.1.2. Страхование на условиях «выплаты страхового возмещения без учета износа» не распространяется на следующее имущество:
- конструктивные элементы здания, инженерное оборудование здания, внешняя отделка здания – срок эксплуатации более 40 (Сорока) лет;
  - внутренняя отделка – срок эксплуатации более 10 (Десяти) лет;
  - оборудование – срок службы более 5 (Пяти) лет;
  - электронное оборудование, мебель, инвентарь, окна, витрины, витражи, рекламные установки – срок службы более 3 (Трех) лет.
- 10.1.3. В соответствии с настоящей оговоркой пункты 11.5 – 11.7. Правил страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей не применяются в настоящем договоре для определения размера страхового возмещения.
- 10.1.4. В соответствии с настоящими условиями размер страхового возмещения определяется следующим образом:
- а) в случае повреждения имущества – в размере расходов по его восстановлению до состояния, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая, но не более страховой суммы (лимита возмещения) и действительной стоимости имущества;
- При определении восстановительных расходов не учитывается износ имущества и поврежденных или утраченных частей, заменяемых в процессе восстановления;
- б) в случае полной гибели имущества - в размере действительной стоимости погибшего (утраченного) имущества, за вычетом стоимости остатков, годных для дальнейшего использования, но не свыше страховой суммы (лимита возмещения);
- В случае полной гибели имущества Страхователь вправе с согласия Страховщика отказаться от своих прав на имущество в пользу Страховщика. В этом случае страховое возмещение выплачивается в размере действительной стоимости, но не свыше страховой суммы (лимита возмещения). При этом до выплаты страхового возмещения Страхователь обязан заключить со Страховщиком соглашение о передаче последнему прав на утраченное (погибшее) имущество или его остатки.
- Полная гибель имеет место, если восстановление пострадавшего застрахованного имущества невозможно или восстановительные расходы превышают действительную стоимость имущества. При определении восстановительных расходов не учитывается износ имущества.

10.1.5. При выплате страхового возмещения за пострадавшее в результате страхового случая имущество, застрахованное в соответствии с настоящими условиями, действуют следующие положения:

10.1.5.1. Страхователь имеет право на получение страхового возмещения в соответствии с условиями настоящего договора страхования на основании предварительно письменно согласованных Страховщиком или фактически произведенных затрат по восстановлению поврежденного (погибшего) имущества или на основании предварительно письменно согласованной Страховщиком стоимости или стоимости приобретенного имущества, аналогичного пострадавшему по назначению и техническим характеристикам. Если после страхового случая страхователь не восстанавливает поврежденное (погибшее) имущество, то выплата страхового возмещений производится в размере восстановительной стоимости имущества за вычетом износа.

При этом признанием расходов на восстановление или приобретение имущества являются:

- а) при проведении строительно-монтажных работ – документы, подтверждающие выполнение определенного этапа работ по договору со строительной организацией (акт приемки выполненных работ и т.п.);
- б) при приобретении имущества взамен поврежденного (погибшего) или при приобретении материалов - накладные, счета-фактуры и подобные документы, подтверждающие факт приобретения имущества.

10.1.6. Если в процессе восстановления имущества необходима замена поврежденных частей на новые исправные части Страхователь обязан, по требованию Страховщика, передать поврежденные части застрахованного имущества Страховщику.

## 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. В остальном отношении сторон настоящего договора регулируются положениями Правил. В случае несоответствия положений настоящего договора положениям Правил, преимущественную силу имеют соответствующие положения настоящего договора.

11.2. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

11.3. Все уведомления, поручения и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим договором или в связи с ним должны быть в письменной форме и будут считаться поданными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, телефаксом или доставлены нарочным под расписку по нижеуказанным юридическим адресам сторон.

11.4. Все споры по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения соглашения - в установленном законом порядке.

11.5. Страхователь получил «Правила страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей» CAO "РЕСО-Гарантия" от "10" декабря 2024 года. Страхователь с упомянутыми выше Правилами ознакомлен и согласен. Настоящий договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

11.6. При страховании с валютным эквивалентом страховые выплаты производятся в рублях по курсу Центрального Банка Российской Федерации, установленному для соответствующей иностранной валюты на дату страховой выплаты, но не выше максимального курса для выплат.

Под максимальным курсом для выплат понимается курс соответствующей иностранной валюты на дату заключения договора страхования, увеличенный на 20 (Двадцать) %.

Если курс соответствующей иностранной валюты на дату страховой выплаты превысит максимальный курс для выплат, то размер страховой выплаты определяется, исходя из максимального курса для выплат.

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

Указанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора страхования:

- «Правила страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей», утвержденные приказом Главного исполнительного директора САО "РЕСО-Гарантия" от "10" декабря 2024 года.
- Заявления на страхование (включая все приложения к заявлению на страхование) от "23" января 2025 года.

*Информация для страховщика*

Подписывая настоящий договор, Страхователь подтверждает участие ниже указанных страховых представителей в процессе заключения настоящего договора в САО "РЕСО-Гарантия".

**Агент / представитель страховщика** ТОЛСТЫХ ИРИНА ИВАНОВНА [65638469]  
Ф.И.О. (для физ. лица) / наименование (для юр. лица)

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Страхователь:** ГБОУ РО "ДОНСКОЙ  
ИМПЕРАТОРА АЛЕКСАНДРА III КАЗАЧИЙ  
КАДЕТСКИЙ КОРПУС" [18345694]

Организационно правовая форма/ наименование/Ф.И.О

**Страховщик:** САО "РЕСО-Гарантия"

Организационно правовая форма/ наименование/Ф.И.О

Адрес: Ростовская обл, г Новочеркасск,  
Баклановский пр-кт, д 89 (Юридический адрес)

Адрес: 117105, г Москва, Нагорный проезд, д. 6, стр. 9, эт.  
3, ком. 1

(ИНН)	6150011066
(ОКПО)	27206830
(ОКВЭД)	85.14,35.30.14,55.90,85.13,87.90,88.91,
(ОГРН)	1026102229790
(КПП)	615001001
(Р/С)	0322464360000005800
(БАНК)	УФК по Ростовской области
(БИК)	016015102
(К/С)	40102810845370000050
(Л/С)	

(ИНН)	7710045520
(ОКПО)	11595516
(ОКВЭД)	66
(ОГРН)	1027700042413
(КПП)	772601001
(Р/С)	40701810401400000014
(БАНК)	АО "АЛЬФА-БАНК"
(БИК)	044525593
(К/С)	30101810200000000593
(Л/С)	

Директор  
(Должность)  
Рембайло Андрей Александрович  
(ФИО)  
(подпись)  
М. П. «\_\_» «\_\_» 20\_\_ г.

страховой агент  
(Должность)  
Тостых Ирина Ивановна  
(ФИО)  
(подпись)  
«\_\_» «\_\_» 20\_\_ г.

