

ДОГОВОР
безвозмездном пользовании недвижимым имуществом,
находящимся в муниципальной собственности

г. Новочеркасск

« 1 » сентября 2023 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №5 им. Г.А. Сорокина, именуемая далее **Ссудодатель**, в лице директора Кузнецовой Елены Владимировны действующей на основании лицензии на осуществление образовательной деятельности от 26.11.2019 г. № 3248 выданной Региональной службой по надзору и контролю в сфере образования Ростовской области и Государственное бюджетное образовательное учреждение Ростовской области «Донской Императора Александра III казачий кадетский корпус» именуемый далее **Ссудополучатель** в лице директора Рембайло Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1 . Предмет Договора

- 1.1 Ссудодатель передаёт Ссудополучателю в безвозмездное пользование принадлежащее ему на праве оперативного управления муниципальное недвижимое имущество: нежилые помещения, общей площадью 273,9 кв. м., расположенный на 1 этаже нежилого здания литер «Е», по адресу: г. Новочеркасск, Ростовская область, ул. Атаманская, д.41/2
- 1.2 Указанное в п.1.1.недвижимое имущество находится в собственности муниципального образования «Город Новочеркасск» на основании постановления мэра города Новочеркаска от 16.12.2008 г. №3241.
- 1.3 Целевое назначение передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества: организация дополнительных услуг в сфере физической культуры.
- 1.4 Ссудополучатель использует это недвижимое имущество в пределах, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
- 1.5 Срок действия договора устанавливается с 01.09.2023 года по 31.05.2024 года, график предоставления помещений по договорённости сторон.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

- 2.1.1. Предоставить имущество в состоянии, пригодном для его эксплуатации.
- 2.1.2. Провести с Ссудополучателем и его работниками инструктаж по правилам и мерам безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием имущества.
- 2.1.3. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием имущества, находящегося в безвозмездном пользовании.

2.1.4. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не позднее 30 дней до прекращения договора, предупредить Ссудополучателя.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.

2.2.2. Факты нарушения договорных обязательств Ссудополучателем оформлять документально с участием представителя Ссудополучателя.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать имущество исключительно в соответствии с договором, назначением имущества и уставной деятельностью.

2.3.2. Содержать имущество в исправном, санитарно-эпидемиологическом, техническом состоянии и обеспечивать пожарную безопасность. Выполнять все противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями норм и правил строительного и технологического проектирования, действующего законодательства РФ.

2.3.3. Не передавать имущество, права и обязанности на него третьим лицам, не обременять имущество каким-либо иным образом.

2.3.4. Письменно, не позднее чем за 30 дней до прекращения срока действия договора, извещать Ссудодателя о предстоящем возврате имущества.

2.3.5. Возвратить имущество Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа по актам приема-передачи.

2.3.6. Предоставлять по требованию Ссудодателя необходимую информацию об использовании имущества.

2.3.7. Принимать незамедлительно все меры для сохранности имущества от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков.

2.3.8. Если помещение в результате действий (бездействий) Ссудополучателя или неприятия им своевременных мер окажется повреждённым, то Ссудополучатель возмещает ущерб, нанесённый Ссудодателю в объёме и порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2.3.9. Определить представителя Ссудополучателя, ответственного за выполнение условий настоящего договора, а также за соблюдение занимающимися Ссудополучателя правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием имущества.

2.3.10. За два дня до начала занятий предоставить Ссудодателю списки работников Ссудополучателя, которые будут осуществлять оказание услуг с использованием имущества.

2.3.11. За день до начала занятий обеспечить явку всех работников Ссудополучателя для проведения инструктажа по правилам и мерам безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием имущества.

2.3.12. Предоставить списки обучающихся, при проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий предоставить списки обучающихся в данными медицинских заключений о допуске обучающихся к занятиям или мероприятиям с указанием срока действия допуска.

2.3.13. Обеспечивать при организации и проведении учебных занятий,

тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий строгое соблюдение мер безопасности, а также неукоснительное выполнение распорядка и иных правил, установленных Ссудодателем, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий или мероприятий.

2.3.14. Осуществлять деятельность в области физической культуры и спорта с использованием имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере физической культуры и спорта.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

3.2. Ссудодатель имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке.

3.3. Договор может быть расторгнут в установленном порядке в случае существенного нарушения условий настоящего договора, как-то:

- если Ссудополучатель не использует имущество либо использует его не по назначению в соответствии с условиями договора;
- при существенном ухудшении состояния имущества;
- при нарушении санитарно-эпидемиологических, технических норм и норм противопожарной безопасности в процессе пользования имуществом;
- при неоднократном (два и более раза) нарушении Ссудополучателем установленных правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий, а также распорядка и иных правил, установленных Ссудодателем, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий или мероприятий.

3.4. Ссудополучатель вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора с письменным уведомлением Ссудодателя в случае обнаружения недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения договора.

3.5. Ссудодатель вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора с письменным уведомлением Ссудополучателя в случае наличия у Ссудодателя потребности использовать в уставной деятельности предоставленного в пользование имущества.

3.6. Не позднее, чем за 30 дней до истечения срока действия договора Ссудополучатель должен в письменном виде уведомить Ссудодателя о намерении продлить договор, а при досрочном его расторжении в те же сроки уведомить о предстоящем возврате имущества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

4.2. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи имущества в безвозмездное пользование.

4.3. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение установленных правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием предоставленного в пользование имущества.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Ссудодателя и у Ссудополучателя.

5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.

5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

VII. Юридические адреса сторон

Государственное бюджетное образовательное учреждение Ростовской области «Донской Императора Александра III казачий кадетский корпус»

Юридический адрес:
346421, г. Новочеркасск
пр. Баклановский, д.89
тел: 8-863-526-08-62
e-mail: director-dkkk@mail.ru

Директор
А.А. Рембайло



Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя образовательная школа №5 имени Г.А. Сорокина
Юридический адрес: 346429,
Ростовская область, г. Новочеркасск,
ул. Атаманская, д.41/2
Тел. 8-863-522-45-80
e-mail: 5_school@mail.ru

Директор
Е.В. Кузнецова

