

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий  
ГБДОУ детским садом № 51  
Красносельского района СПб  
Н.Г. Уманская  
« 17 » 04 2026г.



## ПЛАН

подготовки Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения  
детского сада № 51 комбинированного вида Красносельского района Санкт-Петербурга  
к отопительному периоду 2026/2027 годов

Наименование: Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение  
детский сад № 51 комбинированного вида Красносельского района Санкт-Петербурга  
Адрес: 198264, г. Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого, д. 28, корп. 3, литера А  
Принадлежность объекта: собственность СПб

### I Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.): детский сад
2. Год постройки: 1963 год,
3. Год капитального ремонта: не проводился
4. Характеристика объекта:  
износ в %: 57% этажность: 2 этажа подъездов: 0 количество квартир: 0  
общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: 1396 (м<sup>2</sup>)  
общая полезная площадь объекта: 885 (м<sup>2</sup>)  
жилая площадь: 0 (м<sup>2</sup>)  
нежилая площадь: 0 (м<sup>2</sup>), в том числе под производственные нужды 0 (м<sup>2</sup>)
5. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт.	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга /Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтделстрой плюс"
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга / Общество с ограниченной ответственностью "Энергогарант"
Вид системы горячего водоснабжения	открытый	
Горячее водоснабжение	1	Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
Тепловой ввод	1	Акционерное общество «Топливо-

		энергетический комплекс Санкт-Петербурга
Подземные тепловые сети (при наличии)	0	-
Водомерный узел	1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"
Насос системы холодного водоснабжения	0	-
Водопроводный ввод	1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"
Электрический ввод	1	Акционерное общество "Петербургская Сбытовая компания"
Газоснабжение	0	-
Система АППЗ и дымоудаления	0	-
Лифты	0	-

## II Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных сезонах

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность – 225 дней средняя t наружного воздуха -0,4°C				
		0		
Отопительный период 2024-2025 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха +2,1 °С				
		0		
Отопительный период 2025-2026 годов — продолжительность 225 дней, средняя t наружного воздуха +4,7 С				
		0		

## III Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2026/2027 годов

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1.	<b>Ремонт кровли</b>	м <sup>2</sup>	-	
2.	<b>Ремонт чердачных помещений, в том числе:</b>	-	-	
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м <sup>2</sup>		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3.	<b>Ремонт фасадов, в том числе:</b>	-	-	
	ремонт и покраска	м <sup>2</sup>		
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	замена оконных блоков	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.		
4.	<b>Ремонт подвальных помещений, в том числе:</b>	-	-	

	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.	<b>Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:</b>	м <sup>2</sup>	-	
	отмосток	шт.		
	приямков	шт.		
6.	<b>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</b>	-		
6.1	<b>центрального отопления:</b>	-		
	радиаторов	секц.		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	
6.2	<b>горячего водоснабжения:</b>	-		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	
6.3	<b>водопровода:</b>	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.		
	ремонт и изоляция труб	п.м.		
	ремонт насосов подкачки	шт.		
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	1	
6.4	<b>канализации:</b>	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.		
	ремонт колодцев	шт.		
	промывка системы	шт.		
6.5	<b>электрооборудование:</b>	-		
	световая электропроводка	п.м.		
	силовая электропроводка	п.м.		
	вводные устройства	шт.		
	электрощитовые	шт.		
	электродвигатели	шт.		
7.	<b>Обеспеченность объекта:</b>	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	1,0	
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	10	
8.	<b>Другие работы:</b>	-		
8.1	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	1	
8.2	Обеспечение проведения дымовых и обследования вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	1	

8.3	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1	
8.4	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	18	
8.5	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»	шт.	1	

Согласовано: в часмч п. 6.1, 6.2, 8.1, 8.3

Начальник отдела АО по работе с абонентами Юго-Западного района  
АО «Теплично-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»

С.В. Шаляпина



М.П.

«14» августа 2026 г.