

Договор № 3

безвозмездного пользования недвижимым имуществом

ст-ца Тбилисская

«01» 09 2020 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя образовательная школа № 6» имени Проничевой Серафимы Ивановны, ст. Тбилисская муниципального образования Тбилисский район, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора **Ирины Александровны Костиной**, действующего на основании Устава, с одной стороны и Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования Краснодарского края «Эколого-биологический Центр», в лице исполняющего обязанности директора **Уджуху Асиет Байзетовны**, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», именуемые совместно «Стороны», о исполнении решения Совета муниципального образования Тбилисский район № 680 от 28.08.2020г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и срок договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование с целью ведения образовательной деятельности по дополнительным образовательным общеразвивающим программам, расположенное в здании муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя образовательная школа № 6» имени Проничевой Серафимы Ивановны, ст. Тбилисская муниципального образования Тбилисский район имущество: нежелые помещения общей площадью 430,5 кв.м, находящееся по адресу: 352360, Российская федерация. Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, ул. Красная, 134. В т.ч.: кабинеты № 6, 8, 77, 76, 75, 117, 119, 120 в соответствии с согласованным графиком (далее - Имущество).

1.2. Имущество принадлежит Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 23-АМ 469998 от 17.03.2011г., выданным управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

1.3. Передача имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, производится путем предоставления в безвозмездное пользование имущества, что оформляется актом приема-передачи, который подписывается обеими Сторонами. И является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемого имущества в поддержании его в надлежащем состоянии.

2.1.2. В случае возникновения аварий или иных чрезвычайных ситуаций, произошедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению переданных в безвозмездное пользование помещений и имущества, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

2.1.3. После прекращения действия настоящего Договора принять от Ссудополучателя нежилые помещения, указанные в приложении, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором их передал, с учетом нормального износа.

2.1.4. Ссудодатель имеет право на беспрепятственный доступ в помещения с целью периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим договором. Осмотр может производиться в течении установленного рабочего дня любое время, о чем составляется двух сторонний акт, который хранится у сторон весь срок действия настоящего договора

2.2. Ссудополучатель обязуется

2.2.1. Принять от Ссудодателя помещения, указанные в приложении к настоящему Договору, по акту приема-передачи.

2.2.2. Пользоваться помещениями, указанными в приложении к настоящему Договору, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.3. Нести расходы на содержание переданного в безвозмездное пользование имущества и поддерживать его в полной исправности и надлежащем техническом санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.4. После истечения указанного срока в п.1.2. срока действия настоящего Договора вернуть Ссудодателю помещения, указанные в приложении к настоящему Договору, по акту приема - передачи в состоянии не хуже, чем в том, в котором их получил, с учетом нормального износа.

3. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочность расторжения и прекращения

4.1. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

4.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

4.3. Настоящий Договор прекращается по истечении срока его действия, а также в случае ликвидации юридического лица – Ссудополучателя, или юридического лица – Ссудодателя.

5. Срок действия договора

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует в течении 5 –ти пяти лет.

6. Прочие условия

6.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного имущества, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо были обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передачи имущества.

6.2. Все споры и разногласия возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним разрешаются путем переговоров. Вопросы не урегулированные настоящим договором разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение любой из сторон настоящего пункта лишается права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомления не были произведены надлежащим образом.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

Адреса и банковские реквизиты Сторон

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
«Средняя образовательная школа
№ 6» имени Проничевой
Серафимы Ивановны

Адрес:

352360, Краснодарский край, Тбилисский
район, Тбилисская станица, Красная ул.,
134

Тел.: 8 (86158) 3-27-37

ИНН 2351008394

КПП 235101001

р/с 40701810703491000244

в Южном ГУ Банка России г. Краснодар

БИК 040349001

Ссудополучатель:

Государственное бюджетное
учреждение дополнительного
образования Краснодарского края
«Эколого-биологический Центр»

Адрес: 350042 г. Краснодар,

ул. имени 40-летия Победы, 1

тел. 257-06-59; 252-13-58

электронный адрес: gudod_ebc_kk@mail.ru

адрес сайта: <http://ecobiocenter-kk.ru>

ИНН 2310071982/КПП 231001001

ОГРН 1022301630317

Минфин КК (ГБУ ДО КК ЭБЦ л/с 825510090)

р/с 40601810603491000004 в Южное ГУ Банка

России г. Краснодар

БИК 040349001

Исполняющий обязанности директора

ГБУ ДО КК ЭБЦ



И.А.Костина

А.Б. Уджуху

К настоящему Договору прилагается акт приема - передачи помещений.

Приложение № 1 к договору
безвозмездного пользования

№ 3 от 01.09.2020

АКТ

Приема-передачи нежилого помещения в безвозмездное пользование

«01» 09 2020г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель Ссудодателя, в лице
директора МБОУ «СОШ № 6» Костиной Ирины Александровны

и представитель Ссудополучатель, в лице
Уджуху Асиет Байзетовны – исполняющего обязанности директора
ГБУ ДО КК ЭБЦ

составили настоящий акт в том, что Ссудодатель передал, а Ссудополучатель
принял в пользовании нежилые помещения по адресу:
352360, Краснодарский край, Тбилисский район, Тбилисская станица, Красная
ул., 134

Общей площадью 430,5 кв.м.

Ссудодатель:



И.А.Костина

Ссудополучатель:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "A.B. Udzhukhu".

А.Б. Уджуху