

Алгоритм «Ремонт в детском саду: особенности и требования»

Проведение ремонтных работ в дошкольных образовательных учреждениях регламентировано законодательством, поэтому нанять частную бригаду для этих целей не получится. Выполнять ремонт в детских садах имеют право только те компании, которые специализируются на оказании строительно-ремонтных услуг. Если речь идет о капитальном ремонте, то детскому саду нужно провести тендер и определить победителя.

Требования к отделочным материалам, применяемым при ремонте детского сада

Главное требование к применяемым при ремонте отделочным материалам – безопасность. Они должны быть экологически чистыми, не вызывать аллергических реакций и не являться токсичными. Безопасность отделочных материалов должна подтверждаться сертификатами.

Требования к внутренней отделке помещений дошкольных организаций

1.1. Стены помещений должны быть гладкими и иметь отделку, допускающую уборку влажным способом и дезинфекцию.

Все строительные и отделочные материалы должны быть безвредными для здоровья детей.

2.2. Стены помещений пищеблока, буфетных, кладовой для овощей, охлаждаемых камер, моечной в помещении с ванной-бассейном, постирочной, гладильной и туалетных следует облицовывать глазурованной плиткой или аналогичным материалом безвредным для здоровья детей, на высоту 1,5 м; в заготовочной пищеблока и залах с ваннами бассейна - на высоту 1,8 м для проведения влажной обработки с применением моющих и дезинфицирующих средств.

3.3. В помещениях, ориентированных на южные румбы горизонта, применяют отделочные материалы и краски неярких холодных тонов, с коэффициентом отражения 0,7 - 0,8 (бледно-голубой, бледно-зеленый), на северные румбы - теплые тона (бледно-желтый, бледно-розовый, бежевый) с коэффициентом отражения 0,7 - 0,6. Отдельные элементы допускается окрашивать в более яркие цвета, но не более 25% всей площади помещения.

Поверхности стен помещений для музыкальных и гимнастических занятий рекомендуется отделывать материалами, безвредными для здоровья детей, светлых тонов с коэффициентом отражения 0,6 - 0,8.

4.4. Для отделки потолков в помещениях с обычным режимом эксплуатации используют меловую или известковую побелку. Допускается применение вододispersионной краски.

Потолки в помещениях с повышенной влажностью воздуха (производственные цеха пищеблока, душевые, постирочные, умывальные, туалеты и др.) окрашивают масляной краской.

Возможно применение иных материалов, безвредных для здоровья детей.

5.5. Полы помещений должны быть гладкими, нескользкими, плотно пригнанными, без щелей и дефектов, плинтуса - плотно пригнанными к стенам и полу, предусматривающими влажную уборку с применением моющих и дезинфицирующих средств.

Полы в помещениях групповых, размещаемых на первом этаже, следует делать утепленными и (или) отапливаемыми, с регулируемым температурным режимом на поверхности пола. В основных помещениях в качестве материалов для пола используют дерево (дощатые полы, которые покрывают масляной краской, или паркетные). Допускается покрытие полов синтетическими полимерными материалами, безвредными для здоровья детей и допускающими обработку влажным способом и дезинфекцию.

Полы в помещениях пищеблока, постирочной, гладильной, подсобных помещениях, туалетной выстилают керамической или мозаичной шлифованной метлахской плиткой или аналогичными материалами, безвредными для здоровья детей.

В помещениях душевых и постирочных, моечных и заготовочном цеху пищеблока полы оборудуют сливными трапами с соответствующими уклонами полов к отверстиям трапов.

Для пола допускается использовать гладкие, не скользкие, устойчивые к влажным уборкам и бытовым химическим средствам покрытия.

Для стен в групповых комнатах можно применять моющиеся обои. В санузлах, прачечных и гладильных комнатах допускается использовать только плитку.

Есть рекомендации по выбору цвета облицовочных покрытий для групповых комнат: для помещений с окнами на юг предпочтительны холодные краски (синие, голубые, фиолетовые), с окнами на север – теплые (желтые, розовые, оранжевые).

Противопожарные требования к детским садам

К детским садам предъявляют достаточно жесткие противопожарные требования, которые необходимо учитывать при постройке здания или выполнении ремонта. Такие учреждения в обязательном порядке должны быть оснащены системами пожарной сигнализации. Чтобы они работали бесперебойно даже при отключении электричества, необходимо иметь резервный источник питания.

На случай пожара в здании нужно предусмотреть пути эвакуации детей и персонала. К ним предъявляются отдельные требования по ширине, числу подъемов, наличию ограждений, уклону маршей лестниц и пандусов, числу и ширине эвакуационных выходов.

*На какие нормативные документы нужно опираться
при выполнении ремонта в детском саду?*

Мы можем выделить несколько таких документов:

- СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций».
- СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Постановление Правительства РФ № 390 от 25.04.2012 «О противопожарном режиме».

Ремонт – неотъемлемая часть жизни ДОО. Планово-предупредительные текущие работы проводятся в помещениях ежегодно и предполагают ремонт сантехнических приборов, окон, дверей, элементов интерьера, отделки, декора. Список основных операций в рамках текущего ремонта приведен в Приложении 7 ВСН 58-88(р).

В процессе текущего ремонта ДОО продолжает работать. Детей переводят в другой корпус или группу, проведение «шумных» работ согласовывается с распорядком дня, чтобы не мешать малышам отдыхать в сон-час.

Капитальный ремонт проводят по мере необходимости. Это комплекс восстановительных работ, предполагающий замену изношенных коммуникаций, устранение ветхости здания, улучшение эксплуатационных характеристик.

Текущий ремонт работники ДОО могут выполнять собственными силами, с привлечением частных бригад или строительной компании. Капитальный ремонт должен выполняться только строительной компанией-подрядчиком, с которой заключают договор, где прописывают все детали взаимодействия. Пребывание детей в ДОО во время капитального ремонта запрещено. Малышей переводят в другой корпус (при его наличии) или в другое дошкольное учреждение.

Кроме текущего и капитального ремонта в ДОО может проводиться реконструкция, в рамках которой осуществляют расширение площади детского сада, строительство новых корпусов, подсобных помещений, детских площадок.

Этапы проведения капитального ремонта в ДОУ

1. Осмотр детского сада.

Ремонтным работам всегда предшествует осмотр здания. Его проводят планово (2 раза в год: весной и осенью) или внепланово, если случилась авария или стихийное бедствие. В процессе осмотра оценивают состояние всех помещений, объектов и инженерных сетей ДОУ. Состав комиссии: заведующая ДОУ, ее заместитель, инженер по охране труда, завхоз.

2. Составление дефектной ведомости.

По результатам осмотра составляют дефектную ведомость, в которой прописывают виды необходимых работ. На основании этого документа принимается решение, ремонт какого типа нужно проводить.

3. Подготовка проектно-сметной документации.

Разработка проекта и подготовка сметы осуществляется согласно требованиям. Смета, кроме перечня работ, их объема и стоимости, должна включать резерв средств на уточнение проектных решений и возмещение дополнительных затрат, которые могут возникнуть в ходе ремонта.

4. Организационные мероприятия.

Регламентирование времени проведения ремонтных работ, размещение детей и организация работы персонала.

5. Проведение ремонтных работ.

В ДОУ есть помещения разного назначения: игровые и спальные комнаты, приемные, общие коридоры, кабинеты администрации, пищеблок, прачечная, медпункт, музыкальный и спортивный залы. К оформлению помещений разного назначения предъявляются разные требования, подробнее об этом мы писали в статье "Особенности ремонтных работ в детском саду". Все используемые в ремонте детского сада материалы должны быть экологичными и безопасными для детей, иметь сертификат соответствия.

6. Приемка работ.

По окончании ремонта проводится его оценка администрацией ДОУ и приглашенными экспертами в присутствии представителя подрядчика. Составляется акт о приемке работ по форме КС-2, который подписывают обе стороны.