

*Мишутка*

**ДОГОВОР 106/20**  
*о передаче муниципального имущества  
в оперативное управление*

01 октября 2020 года

г. Зверево

Отдел имущественных и земельных отношений Администрации города Зверево, ИНН 6146004980, КПП 614601001, ОГРН 1066146000392, зарегистрированного 17.02.2006 г. Межрайонной ИФНС России № 7 по Ростовской области территориальный участок 6146 по г. Зверево, что подтверждается Свидетельством серии 61 № 005148216, выданным 17.02.2006 г. Межрайонной ИФНС России № 7 по Ростовской области территориальный участок 6146 по г. Звереву, юридический адрес: 346311, Ростовская область, г. Зверево, ул. Обухова, 14, в лице начальника Клепиковского Дмитрия Андреевича, действующего на основании Положения и распоряжения Администрации города Зверево от 06.07.2020 года № 128-лс, с одной стороны, (далее по тексту Собственник) и **Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 8 «Мишутка»**, ИНН 6146003915, ОГРН 1026102080773, КПП 614601001, зарегистрированное 31.01.2000 года Администрацией города Зверево Ростовской области и регистрирующим органом Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 26 по Ростовской области 19.10.2002 года, юридический адрес учреждения: 346310, Россия, Ростовская область, г. Зверево, ул. Ивановская, дом 38, в лице заведующей Зайцевой Галины Борисовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, (далее по тексту – Учреждение), заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании распоряжения ОИЗО г. Зверево от 01.10.2020 года № 216 Собственник передает, а Учреждение принимает в оперативное управление муниципальное имущество балансовой стоимостью **10884153,99** (Десять миллионов восемьсот восемьдесят четыре тысячи сто пятьдесят три рубля 99 копеек) рублей.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

2.1. Срок действия договора установлен **01.10.2020 года по 30.09.2040 года**

**3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРАВА СТОРОН.**

**3.1. Собственник обязуется:**

3.1.1. Передать муниципальное имущество Учреждению в течении 5 дней с момента вступления в силу настоящего договора.

**3.2. Собственник имеет право:**

3.2.1. Осуществляет контроль за надлежащим исполнением обязательств по настоящему договору.

3.2.2. Не несет ответственность за ущерб, причиненный Учреждению в связи с возникшими неисправностями оборудования, коммуникаций, сетей, иных аварий, связанных с использованием имущества.

3.2.3. В порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, настоящим договором, вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, предупредив Учреждение за два месяца.

**3.3. Учреждение обязуется:**

3.3.1. Использовать муниципальное имущество по прямому назначению:

*для осуществления Уставных функций*

3.3.2. Содержать муниципальное имущество в исправном состоянии, пригодном для надлежащей эксплуатации его, а также обеспечить соблюдение правил эксплуатации и содержания его, условий и мер пожарной безопасности и санитарии.

3.3.3. Из собственных средств, своевременно осуществлять текущий ремонт муниципального имущества, обеспечивать его сохранность и надлежащую эксплуатацию.

3.3.4. По соглашению с Собственником производить капитальный ремонт муниципального имущества за счет своих средств.

3.3.5. После окончания срока действия договора имущество передать Собственнику по акту приема – передачи в исправном состоянии, если договор не будет пролонгирован в установленном порядке.

#### **3.4. Учреждение имеет право:**

3.4.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке при соблюдении следующих условий:

-предупредить Собственника в письменном виде за два месяца;

-передать муниципальное имущество в соответствии с пунктом 3.3.5 настоящего договора:

### **4. ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

4.1. Изменение условий настоящего договора и его досрочное прекращение допускается по соглашению сторон за исключением случаев, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

4.2. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением:

4.3. Договор подлежит досрочному расторжению, а муниципальное имущество возвращается Учреждением безотлагательно в случаях:

4.3.1. Использования муниципального имущества в целом или его части не в соответствии с настоящим договором.

4.3.2. Если Учреждение умышленно или по неосторожности ухудшает (разрушает, повреждает) муниципальное имущество.

4.3.3. Если муниципальное имущество не по вине предприятия окажется в непригодном состоянии.

4.3.4. Если Учреждение неоднократно нарушило условия настоящего договора.

4.4. Споры по настоящему договору рассматриваются в Арбитражном суде.

4.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному каждой из сторон и экземпляр Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

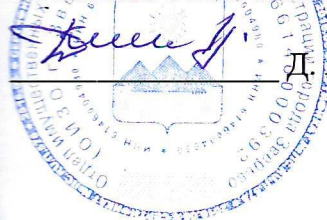
К договору прилагается акт приема-передачи муниципального имущества (приложение) являющийся неотъемлемой частью настоящего договора

#### **СОБСТВЕННИК:**

Отдел имущественных и земельных отношений Администрации города Зверев

346311 г. Зверев, ул.Обухова,14  
ИНН 6146004980  
КПП 614601001  
ОГРН 1066146000392

Начальник ОИЗО г. Зверев



Д. А. Клепиковский

#### **УЧРЕЖДЕНИЕ:**

*Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 8 «Мишутка»,*

346310, Россия, Ростовская область, г. Зверев, ул. Ивановская, дом 38  
ИНН 6146003915, КПП 614601001  
ОГРН 1026102080773

Заведующая МБДОУ детский сад № 8 «Мишутка»



Г. Б. Зайцева

Акт  
приема-передачи

01 октября 2020 года

г. Зверево.

Отдел имущественных и земельных отношений Администрации города Зверево, ИНН 6146004980, КПП 614601001, ОГРН 1066146000392, зарегистрированного 17.02.2006г. Межрайонной ИФНС России № 7 по Ростовской области территориальный участок 6146 по г. Зверево, что подтверждается Свидетельством серии 61 № 005148216, выданным 17.02.2006г. Межрайонной ИФНС России № 7 по Ростовской области территориальный участок 6146 по г. Зверево, юридический адрес: 346311, Ростовская область, г. Зверево, ул. Обухова, 14, в лице начальника Клепиковского Дмитрия Андреевича, действующего на основании Положения и распоряжения Администрации города Зверево от 06.07.2020 года № 128-лс, с одной стороны, передает, а **Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 8 «Мишутка»**, ИНН 6146003915, ОГРН 1026102080773, КПП 614601001, зарегистрированное 31.01.2000 года Администрацией города Зверево Ростовской области и регистрирующим органом Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 26 по Ростовской области 19.10.2002 года, юридический адрес учреждения: 346310, Россия, Ростовская область, г. Зверево, ул. Ивановская, дом 38, в лице заведующей Зайцевой Галины Борисовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, принимает в оперативное управление следующее муниципальное имущество:

| № п/п | Наименование                                                                                                                                                                          | Год ввода  | Кол-во | Цена, рублей | Балансовая стоимость, рублей |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|--------------|------------------------------|
| 1     | Детский сад. Назначение: нежилое. Площадь общая 2506,9 кв. м., Этаж: 2, кадастровый номер 61:51:0010127:3, расположенное по адресу: Ростовская обл., г. Зверево, ул. Ивановская, д.38 | 01.01.1983 | 1      | 10884153,99  | 10884153,99                  |
|       | <b>Итого:</b>                                                                                                                                                                         |            |        |              | <b>10884153,99</b>           |

Передал:

Начальник ОИЗО г. Зверево



Д. А. Клепиковский

Принял:

Заведующая МБДОУ детский сад № 8 «Мишутка»



Г. Б. Зайцева

Прочитано пронумеровано  
3 (три) листов  
Начальник ОИЗО  
г. Зверев

Д.А. Клетиковский

