

ДОГОВОР № 2/21
аренды движимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности города Зверево

« 11 » 01 2021 г.

г. Зверево

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 8 «Мишутка», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующей Зайцевой Галины Борисовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, по согласованию с Отделом имущественных и земельных отношений Администрации города Зверево, являющимся представителем собственника предоставляемого в аренду имущества, именуемым в дальнейшем ОИЗО г. Зверево, в лице начальника Клепиковского Д.А., действующего на основании Положения, и Общество с ограниченной ответственностью «ДОНРЕСУРС», в лице директора Сударкиной Маргариты Александровны, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании Устава, с другой стороны, на основании распоряжения ОИЗО г. Зверево от 10.12.21 № 3 и ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Арендодатель с согласия ОИЗО г. Зверево предоставляет, а Арендатор принимает в аренду находящиеся в муниципальной собственности города Зверево и принадлежащие Арендодателю на праве оперативного управления оборудование пищеблока (далее – движимое имущество) для организации питания воспитанников.

Перечень предоставляемого в аренду движимого имущества определен в приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Договор заключен на срок с 11.01.2021 г. до 26.02.2021 г.

Договор аренды, заключаемый на срок менее одного года, вступает в силу с момента его подписания сторонами договора.

Договор аренды, заключаемый сроком на один год и более, подлежит государственной регистрации и вступает в силу с момента такой регистрации.

1.3. Стоимость предоставленного в аренду движимого имущества определяется, в соответствии с действующим законодательством и отражается в приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Предоставление движимого имущества в аренду не влечет за собой передачу права собственности на него.

1.5. Если движимое имущество, предоставленное в аренду, по вине Арендатора выбывает из строя ранее полного амортизационного срока эксплуатации, то Арендатор возмещает недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.6. При повреждении, ухудшении движимого имущества в связи с нарушением правил его эксплуатации, содержания, не обеспечения его сохранности по вине Арендатора он возмещает возникшие в связи с этим убытки в полном объеме.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРАВА СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. В трехдневный срок после подписания сторонами настоящего договора предоставить Арендатору движимое имущество по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью договора. В акте должно быть конкретно указано техническое состояние движимого имущества на момент его предоставления в аренду.

2.1.2. Передать Арендатору все документы и сведения, необходимые ему для осуществления прав и обязанностей по настоящему договору.

2.1.3. Соблюдать условия настоящего договора, не допускать вмешательства в деятельность Арендатора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством, настоящим договором.

2.1.4. Заключить соглашение с Арендатором согласно п.2.3.7 настоящего договора.

2.1.5. Осуществлять контроль за использованием предоставленного в пользование движимого имущества в установленном порядке.

2.1.6. Согласовывать с ОИЗО г. Зверево вопрос предоставления Арендатором движимого имущества, как в целом, так и частично, в субаренду.

2.1.7. Согласовывать с ОИЗО г. Зверево внесение изменений и дополнений в настоящий договор.

2.1.8. Согласовывать с ОИЗО г. Зверево прекращение настоящего договора в связи с истечением его срока, а также его досрочное расторжение по инициативе любой из сторон.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за надлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, в том числе:

- проверять выполнение Арендатором условий договора аренды и получать от Арендатора информацию и документы о состоянии движимого имущества по письменному запросу в течение десяти дней;

- проводить осмотр предоставленного в аренду движимого имущества на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством. Осмотр может производиться в течение рабочего дня в любое время.

2.2.2. В порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством РФ, настоящим договором, досрочно расторгнуть настоящий договор, в том числе путем одностороннего отказа от исполнения договора.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Использовать движимое имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с п.1.1. настоящего договора.

2.3.2. Своевременно вносить арендную плату в размере и порядке, установленном настоящим договором.

2.3.3. Не позднее пяти дней с момента перечисления арендной платы за пользование движимым имуществом представлять Арендодателю и ОИЗО г. Зверево копии платежных поручений с отметкой банка, подтверждающей перечисление арендных платежей.

2.3.4. Содержать арендованное движимое имущество в исправном состоянии, пригодном для его надлежащей эксплуатации, а также обеспечить соблюдение правил эксплуатации и содержания, условий и мер пожарной безопасности и санитарии, в т.ч. в отношении прилегающих территорий.

2.3.5. За счет собственных средств своевременно осуществлять текущий ремонт арендованного движимого имущества, обеспечивающий его сохранность и надлежащую эксплуатацию.

2.3.6. Обеспечить беспрепятственный доступ к арендуемому движимому имуществу:

- представителей Арендодателя для технического обслуживания арендуемого движимого имущества, связанного с общей его эксплуатацией;

- работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб в случае возникновения аварийных ситуаций арендуемого движимого имущества;

- представителей ОИЗО г. Зверево с целью проверки документации и контроля за состоянием и использованием движимого имущества.

2.3.7. В 3-х дневный срок после подписания настоящего договора аренды заключить с Арендодателем соглашение об оплате коммунальных услуг и возмещении иных затрат, связанных с использованием движимого имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора.

2.3.8. После окончания срока аренды вернуть движимое имущество, в случае необходимости произвести его общий текущий ремонт и передать Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, если договор не будет пролонгирован в установленном порядке.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор при соблюдении следующих условий:

- предупреждения Арендодателя в письменном виде за один месяц до предполагаемой даты возврата движимого имущества;
- уплаты неустойки в размере двухмесячной арендной платы.

2.4.2. По согласованию с Арендодателем производить за счет собственных средств ремонт движимого имущества.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер арендной платы определяется в соответствии с расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 3) и п. 2.1. статьи 3 Решения Зверевской Городской Думы от _____ № _____ «Об утверждении Положения об аренде муниципального имущества города Звереве».

3.2. В соответствии с расчетом на дату заключения договора (приложение № 3) за указанное в п.1.1 движимое имущество устанавливается арендная плата в сумме:

Сумма ежемесячной арендной платы составляет **901,66 руб.**

(девятьсот один рубль 66 копеек).

3.3. Арендная плата без учета НДС ежемесячно равными частями не позднее 20-го числа текущего месяца перечисляется Арендатором на счет Арендодателя - бюджетного учреждения по следующим платежным реквизитам:

Получатель: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 8 «Мишутка»

Наименование банка Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ростов-на-Дону).

Расчетный счет 40701810560151000308

Получатель: УФК по Ростовской области (МБДОУ детский сад № 8 «Мишутка» (л/с 20586Х61460))

БИК 046015001

ИНН получателя 6146003915, КПП получателя 614601001

Код дохода 0000000000000000150

Назначение платежа: арендная плата по договору аренды от ИП АИДАТ № 2/21.

Налог на добавленную стоимость на сумму арендной платы исчисляется и уплачивается арендаторами самостоятельно (п.3, ст. 161 НК РФ), на расчетный счет отделения федерального казначейства по месту налогового учета.

3.4. Обязанность Арендатора по внесению арендной платы считается исполненной от даты поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.3 настоящего договора.

3.5. Размер арендной платы за пользование движимым имуществом подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год.

В этом случае Арендодатель в одностороннем порядке письменно уведомляет Арендатора об индексации размера годовой арендной платы с даты, указанной в таком уведомлении.

Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить размер арендной платы при принятии органами государственной власти и управления соответствующих актов, регламентирующих порядок определения размера арендной платы, предупредив об этом Арендатора не менее чем за один месяц, если иное не предусмотрено актами органов государственной власти и управления.

Размер арендной платы считается измененными со дня вступления в силу указанных в настоящем пункте нормативных правовых актов или со дня, с которого соответствующие положения этих нормативных правовых актов подлежат применению.

4. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств по настоящему договору (за исключением нарушений, указанных в п. 4.2 и п. 4.3, настоящего договора) он возмещает причиненные в связи с этим убытки в полном объеме, а также уплачивает неустойку в размере 10 % годовой стоимости арендной платы.

4.2. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, он уплачивает пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на дату заключения настоящего договора за каждый день просрочки по платежным реквизитам согласно п. 3.3 настоящего договора.

4.3. В случае предоставления движимого имущества или части его в субаренду Арендатор уплачивает штраф в 5-кратном размере месячной арендной платы по каждому случаю.

4.4. Уплата неустойки, штрафных санкций не освобождает стороны от устранения нарушений и надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору.

4.5. Прекращение договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий настоящего договора и его досрочное прекращение допускается по соглашению сторон.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением, согласованным с ОИЗО г. Зверево.

5.2. При досрочном прекращении договора инициативная сторона должна уведомить другую сторону о расторжении не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

5.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению, а движимое имущество возвращается Арендатором безотлагательно в случаях:

5.3.1. нарушения условий использования движимого имущества, установленных настоящим договором;

5.3.2. если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает (разрушает, повреждает) движимое имущество;

5.3.3. если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, не вносит арендную плату;

5.3.4. если Арендатор не осуществляет плату за коммунальные и эксплуатационные услуги;

5.3.5. если Арендатор не производит текущий и капитальный ремонт арендованного имущества;

5.3.6. если Арендатор передал право аренды в отношении части или частей арендуемого оборудования третьим лицам с нарушениями настоящего договора;

5.3.7. если Арендатор предоставил арендуемое имущество в безвозмездное пользование, отдал арендные права в залог или внес их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ или взноса в кооперативы;

5.3.8. если арендуемый объект включен в городскую программу приватизации;

5.3.9. если движимое имущество не по вине Арендатора окажется в непригодном для использования состоянии;

5.3.10. по иным основаниям, установленным условиями настоящего договора и действующим гражданским законодательством.

5.4. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого движимого имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

5.5. В случае реорганизации Арендатора договор аренды считается прекратившим свое действие.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Споры по настоящему договору рассматриваются в Арбитражном суде Ростовской области.

6.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6.3. Настоящий договор вступает в силу в установленном законом порядке.

Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: Арендатору - 1 экз., Арендодателю - 1 экз., ОИЗО г. Зверево - 1 экз.,

6.4. Условия настоящего договора аренды в части внесения арендной платы применяются с даты установления срока действия договора, а в случаях использования движимого имущества до указанного срока – с даты фактического использования движимого имущества.

6.5. Арендатор не вправе предоставлять движимое имущество, как в целом, так и частично в субаренду без согласования с Арендодателем и ОИЗО г. Зверево.

6.6. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Перечень движимого имущества (приложение № 1).

7.2. Реестр движимого имущества (приложение № 2).

7.3. Расчет арендной платы (приложение № 3).

7.4. Акт приема-передачи (приложение № 4).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендодатель:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 8 «Мишутка»

Адрес и телефон: 346312, г. Зверево, ул. Ивановская, 38, 8(86355)43303

Расчетный счет: 40701810560151000308 ИНН 6146003915 КПП 614601001

Арендатор:

ООО «ДОНРЕСУРС»

Адрес и телефон: 346500, Ростовская область, г. Шахты Сквозной переулок д.78а, комната 1

ОГРН 1156182002866 ИНН 6155073468 КПП 615501001

ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя

От Арендатора

Заведующая МБДОУ детский сад № 8

«Мишутка»

(должность)

Г.Б. Зайцева

(подпись, ФИО)



СОГЛАСОВАНО

Начальник Отдела имущественных и
земельных отношений Администрации
города Зверево

(должность)

Д.А. Клепиковский

(подпись, ФИО)



Директор ООО «ДОНРЕСУРС»

(должность)

М.А.Сударкина

(подпись, ФИО)



Приложение № 1
к договору аренды
от «__» _____ 20 г.
№ _____ / _____

I. ПЕРЕЧЕНЬ
предоставленного в аренду движимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности города Зверьево,
расположенного по адресу: 346312, г. Зверьево, ул. Ивановская, 38

№ п/п	Объект оценки
1	мясорубка МИМ-300М (год выпуска 2012г.) - 1 шт.
2	машина овощерезательная МПО-1-03, (год выпуска 2013г.) - 1 шт.
3	зонт вытяжной с вентилятором, подсветкой (нерж.), (год выпуска 2011г.) - 3 шт.
4	водонагреватель накопительный Эталон 80л., (год выпуска 2015г.) - 1 шт.
5	шкаф холодильный ШХС-1,2, (год выпуска 2008г.) - 1 шт.
6	плита 4-х конфорочная ПЭП-0,48М с духовым шкафом, (год выпуска 2008г.) - 2 шт
7	шкаф пекарский ХПЭ-3, (год выпуска 1994г.) - 1 шт.
8	электроплита 4-х конфорочная, (год выпуска 2005г.) - 1 шт.
9	обеззараживатель воды Sterilinght SC1/2S212RL 35512, (год выпуска 2007г.) - 1 шт.
10	Холодильник «Бирюса 6», (год выпуска 2008г.) - 1 шт.
11	холодильник «Норд», (год выпуска 2010г.) - 1 шт.
12	холодильник Nord, (год выпуска 2010г.) - 1 шт.
13	холодильник «Саратов», (год выпуска 2010г.) - 1 шт.

От Арендодателя
Заведующая МБДОУ детский сад № 8
«Мишутка»

(должность)



Г.Б. Зайцева

(подпись, ФИО)

М.П.

От Арендатора
Директор ООО «ДОНРЕСУРС»

(должность)



М.А. Сударкина

(подпись, ФИО)

М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от «__» _____ 20 г.
№ _____ / _____

Наименование Арендодателя Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 8 «Мишутка»

(полное наименование балансодержателя)

Юридический адрес Арендодателя 346312, Ростовская область, г. Зверево, ул. Ивановская, 38
Банковские реквизиты Арендодателя Банк получателя: Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ростов-на-Дону).
БИК 046015001 р/с 40701810560151000308

Получатель: УФК по Ростовской области (МБДОУ детский сад № 8 «Мишутка»
(л/с 20586Х61460))

ОКПО 33293709 ОКВЭД 85.11 ОКАТО 60418000000 ИНН 6146003915 КПП 614601001

РЕЕСТР
движимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности города Зверево
по состоянию на « 01 » декабря 2020 г.

1	2	3
1.	Местонахождение движимого имущества, предоставленного в аренду: МБДОУ детский сад № 8 «Мишутка»	
2.	Назначение движимого имущества: - производственное, технологическое - прочее непроизводственного назначения	+
3.*	Первоначальная балансовая стоимость оборудования, предоставленного в аренду, по состоянию на 01.12.2020, руб.	364991,37
4.*	Остаточная балансовая стоимость оборудования, предоставленного в аренду, по состоянию на 01.12.2019 г., руб.	0,00
5.	Общая стоимость всего оборудования, находящегося на пищеблоке	

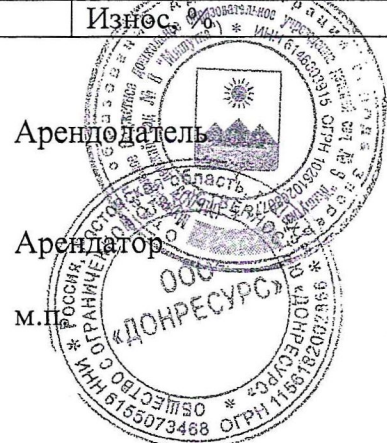
* - первоначальная и остаточная стоимости движимого имущества, предоставленные в аренду указываются по бухгалтерскому учету Балансодержателя на последнюю отчетную дату.

1	2	3
6.	Норма амортизации на полное восстановление (Нам), %	
7.	Год ввода в эксплуатацию движимого имущества	
8.	Износ, %	100

Арендодатель

Арендатор

м.п.



_____/Г.Б. Зайцева/
_____/М.А. Сударкина/

Приложение № 3
к договору аренды
от «___» _____ 20 г.
№ _____ / _____

РАСЧЕТ

арендной платы за движимое имущество,
находящееся в муниципальной собственности города 346312, Ростовская область, г. Зверево,
Зверево, расположенное по адресу: ул. Ивановская, 38

1. Исходные данные

Полное наименование Арендатора Общество с ограниченной ответственностью
«ДОНРЕСУРС»

Юридический адрес Арендатора 346500, Ростовская область, г. Шахты
ул. Сквозной переулок д. 78а

№ п/п	Объект оценки	Итоговая величина рыночной арендной платы за объект оценки в год (руб., без НДС)
1	мясорубка МИМ-300М (год выпуска 2012г.) - 1 шт.	8 700,00
2	машина овощерезательная МПО-1-03, (год выпуска 2013г.) - 1 шт.	13 200,00
3	зонт вытяжной с вентилятором, подсветкой (нерж.), (год выпуска 2011г.) - 3 шт.	26 000,00
4	водонагреватель накопительный Эталон 80л., (год выпуска 2015г.) - 1 шт.	1 400,00
5	шкаф холодильный ШХС-1,2, (год выпуска 2008г.) - 1 шт.	7 600,00
6	плита 4-х конфорочная ПЭП-0,48М с духовым шкафом, (год выпуска 2008г.) - 2 шт	9 100,00
7	шкаф пекарский ХПЭ-3, (год выпуска 1994г.) - 1 шт.	18 100,00
8	электроплита 4-х конфорочная, (год выпуска 2005г.) - 1 шт.	9 500,00
9	обеззараживатель воды Sterilinght SC1/2S212RL 35512, (год выпуска 2007г.) - 1 шт.	1 000,00
10	Холодильник «Бирюса 6», (год выпуска 2008г.) - 1 шт.	3 400,00
11	холодильник «Норд», (год выпуска 2010г.) - 1 шт.	3 400,00
12	холодильник Nord, (год выпуска 2010г.) - 1 шт.	3 400,00
13	Холодильник «Саратов», (год выпуска 2010г.) - 1 шт.	3 400,00
ИТОГО		108 200,00

* - итоговая величина рыночной арендной платы в год за движимое имущество, предоставленное в аренду, без учета НДС установлена на основании:

отчета об оценке рыночной арендной платы за движимое имущество (объект оценки) № 210/12-20 от 15.12.2020г.

1. Расчет

(составлен в рублях)

1.1. Величина ежемесячной арендной платы определяется по формуле:

$$A_{\text{мес}} = A^1_{\text{год}} / 12 * 10\%$$

$$A_{\text{мес}} = 108\,200,00 / 12 * 10\% = 901,66 \text{ руб.}$$

1.2. Величина ежемесячной арендной платы с учетом п. 2.1. статьи 3 Решения Зверевской Городской Думы от _____ № _____ «Об утверждении Положения об аренде муниципального имущества города Зверево», перечисляемая Арендатором, определяется по формуле:

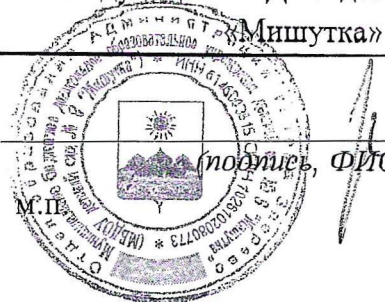
$$A^1_{\text{мес}} = A_{\text{мес}} * 10\%$$

1.3. Арендная плата не позднее 10- го числа отчетного месяца перечисляется Арендатором на счет Арендодателя – бюджетного учреждения.

Настоящий расчет является неотъемлемой частью договора аренды от _____ № _____

От Арендодателя

Заведующая МБДОУ детский сад № 8



Г.Б. Зайцева

(подпись, ФИО)

От Арендатора

Директор ООО «ДОНРЕСУРС»



М.А. Сударкина

(подпись, ФИО)

Приложение № 4
к договору аренды
от « » 20 г.
№ /

« » 20 г.

АКТ
приема-передачи движимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности города Зверево,
расположенного по адресу:
346312, Ростовская область, г. Зверево, ул. Ивановская, 38

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 2.1.1. договора аренды
недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Зверево
от № Арендодателем
Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением детский сад № 8
«Мишутка»

в лице Заведующей Зайцевой Галины Борисовны
действующего на основании Устава
и Арендатором Общество с ограниченной ответственностью «ДОНРЕСУРС»
в лице Директора Сударкиной Маргариты Александровны

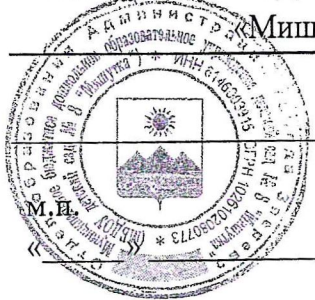
действующего на основании Устава
о нижеследующем.

1. Арендодатель передает движимое имущество в количестве 16 (шестнадцати) единиц.
2. Арендатор принимает движимое имущество в количестве 16 (шестнадцати) единиц.

3. Техническое состояние передаваемого движимого имущества:
соответствует техническим требованиям

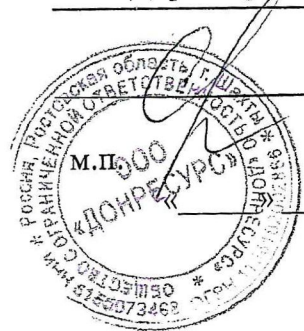
От Арендодателя

Заведующая МБДОУ детский сад № 8

 Г.Б.Зайцева
20 г.

От Арендатора

Директор ООО «ДОНРЕСУРС»

 М.А. Сударкина
20 г.