

СОГЛАСОВАНО:

Технический директор

АО «УралАЗ-Энерго»

Грига В. В.

« 04 » 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заведующий МБДОУ № 99

И.В. Безрученко/

Приказ № 51 от 21.04.2026 г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027
Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения: детский сад комбинированного вида № 99**

В отношении следующих зданий по адресу: ул. Академика Павлова 21

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Результат	Ссылка на нормативный документ
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	Не позднее 01.08.2026	Исполнение Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении»	П.11.1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго №2234 от 13.11.2024 (далее- Правила 2234)
2	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 6,32,35,59,60,66, абз.1 п.156,157,337,375,393, абз.2-4,6-8,10 п.404, п.408,409,412,435-439,446-448,450 Правил N 511, пунктов 394,396-399,403 Правил промышленной безопасности.	Не позднее 01.08.2026	Исполнение Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 14.05.2025 N 511 и Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536.	П.11.4 правил 2234

3	<p>Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил 2234, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил N 511, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1-11.4 пункта 11 Правил 2234.</p>	<p>Не позднее 01.08.2026</p>	<p>Предоставление документов в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления.</p>	<p>П.11.5 правил 2234</p>
4	<p>Провести промывку теплопотребляющих установок, проведенные в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 337 и 450 Правил N511.</p>	<p>Не позднее 01.08.2026</p>	<p>Акты промывки теплопотребляющей установки.</p>	<p>П.11.5.1 правил 2234</p>
5	<p>Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установку и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил N511. Для выполнения обязательно наличие в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления.</p>	<p>Не позднее 01.08.2026</p>	<p>Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя. Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах.</p>	<p>П.11.5.2 правил 2234</p>
6	<p>Произвести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теллоснабжающими и теллосетевыми организациями.</p>	<p>Не позднее 01.08.2026</p>	<p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, и арматуры постоянного регулирования.</p>	<p>П.11.5.3 правил 2234</p>
7	<p>Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с п. 7 Правил N 511, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО – организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышлленной безопасности.</p>	<p>Не позднее 01.08.2026</p>	<p>Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.</p>	<p>П.11.5.4 правил 2234</p>

8	<p>Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17,26, абз.6-8 п.404 и 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.</p>	Не позднее 01.08.2026	<p>Акты гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов.</p>	П.11.5.5 правил 2234
9	<p>Утвердить в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.</p>	Не позднее 01.08.2026	<p>Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.</p>	П.11.5.7 правил 2234
10	<p>Подготовить паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктами 29 и 30 Правил N 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).</p>	Не позднее 01.08.2026	<p>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).</p>	П.11.5.8 правил 2234
11	<p>Предоставить выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования в комиссию по готовности к отопительному периоду</p>	Не позднее 01.08.2026	<p>Выписка из утвержденного штатного расписания или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты.</p>	П.11.5.9 правил 2234
12	<p>Выполнить осмотр объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.</p>	Не позднее 01.08.2026	<p>Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.</p>	П.11.5.11 правил 2234
13	<p>Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808 (для управляющих организаций, чей жилищный фонд на прямых договорах с ТСО – Соглашения о взаимодействии сторон) в комиссию по готовности к отопительному периоду</p>	Не позднее 01.08.2026	<p>Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и (или) соглашений о взаимодействии Сторон при предоставлении коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению собственникам жилых и</p>	П.11.5.12 правил 2234

			<p>нежилых помещений в многоквартирных домах (для управляющих организаций, чей жилищный фонд на прямых договорах с ТСО).</p>	<p>П.11.5.13 правил 2234</p>
14	<p>Предоставить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности в комиссии по готовности к отопительному периоду</p>	<p>Не позднее 01.08.2026</p>	<p>Акт сверки расчетов по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.</p>	<p>П.11.5.14 правил 2234</p>
15	<p>Предоставить акты периодической проверки узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета и акты разграничения балансовой принадлежности.</p>	<p>Не позднее 01.08.2026</p>	<p>Акты периодической проверки узла учета. Акты разграничения балансовой принадлежности.</p>	<p>П.11.5.15 правил 2234</p>
16	<p>Произвести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.</p>	<p>Не позднее 01.08.2026</p>	<p>Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержание результатов поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений».</p>	<p>П.11.5.16 правил 2234</p>
17	<p>Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170. *</p>	<p>Не позднее 01.08.2026</p>	<p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.</p>	<p>П.11.5.19 и Приложение к правилам 2234</p>
18	<p>Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам 2234), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний,</p>	<p>Не позднее 01.08.2026</p>	<p>Акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду.</p>	<p>П.11.5.19 и Приложение к правилам 2234</p>

	<p>свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.</p>			
19	<p>Выполнить иные мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.</p>	Не позднее 01.08.2026	Подтверждающие документы (если были аварийные ситуации).	П. 4 правил 2234
20	<p>Выполнить заполнение оценочного листа и предоставить его в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления</p>	Не позднее 01.08.2026	Оценочный лист	Приложение 4 к Порядку проведения оценки готовности к отопительному периоду П.11.5.10 пункта 11 Правил
21	<p>Предоставить документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)</p>	Не позднее 01.08.2026	Акт проверки работоспособности регуляторов температуры воды	
22	<p>Утвердить Инструкции для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)</p>	Не позднее 01.08.2026	Инструкции для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	П. 11.5.6. пункта 11 правил

* При необходимости. Теплоснабжающая организация не производит оценку мероприятия.