

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер городских сетей
АО «УралАЗ - Энерго»

Хитева А.В.

«30» 07 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заведующий МБДОУ № 99

Безрученко И.В.

«30» 07 2025 г.

План

подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов
МБДОУ № 99

В отношении следующих зданий:

1. Наименование ОУ: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение: детский сад комбинированного вида № 99
адрес ОУ: 456317, Россия, Челябинская область, г. Миасс, ул. Академика Павлова, д. 21

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Результат
1.	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	Не позднее 30.07.2025г.	Исполнение Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
2.	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, в случае эксплуатации жилищного фонда. *	Не позднее 30.07.2025г.	Исполнение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170
3.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24,	Не позднее 30.07.2025г.	Исполнение Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 N 115 и

	9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил N 115, пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности		Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536
4	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил 2234, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил N 115, подготовить и предоставить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 – 11.4 Правил 2234.	Не позднее 30.07.2025г.	Предоставление документов в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления
5	Провести промывки тепло- потребляющих установок, проведенные в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой-входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил Т 115	<u>В сроки ремонтных работ теплотрасс и тепловых пунктов ТСО, в соответствии со Сводным годовым планом ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей г.Миасса утвержденным Администрацией города</u>	Акты промывки тепло потребляющей установки
6.	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутри домовых сетей и тепло потребляющих установок установку и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N115. Для выполнения обязательно наличие в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления.	Не позднее 30.07.2025г.	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах
7	Произвести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия не поврежденных пломб, установленных тепло снабжающими и тепло сетевыми организациями	Не позднее 30.07.2025г.	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, и арматуры постоянного регулирования
8	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о	Не позднее	Организационно-распорядительные документы

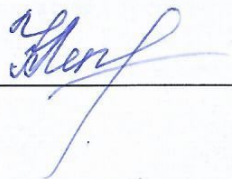
	назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся «ОПО—организационно—распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.	30.07.2025г.	организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок
9	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) тепло-потребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	<u>В сроки ремонтных работ теплотрасс и тепловых пунктов ТСО, в соответствии со Сводным годовым планом ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей г.Миасса утвержденным Администрацией города</u>	Акты гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а так же трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов
10	Утвердить в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.	Не позднее 30.07.2025г.	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции
11	Подготовить паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а так же проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по тепло потребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	Не позднее 30.07.2025г.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а так же проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по тепло потребляющим установкам, установленным в здании
1 2.	Предоставить выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энерго сервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Не позднее 30.07.2025г.	Выписка из утвержденного штатного расписания или документы на техническое обслуживание

1 3.	Выполнить осмотр объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой или отступлений от проектного решения.	Не позднее 15.07.2025г.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия не санкционированных врезок.
1 4.	Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N808. (для управляющих организаций, чей жилищный фонд на прямых договорах с ТСОС оглашение о взаимодействии сторон)	Не позднее 30.07.2025г.	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договор об оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и (или) соглашений о взаимодействии Сторон при предоставлении коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (для управляющих организаций, чей жилищный фонд на прямых договорах с ТСО
1 5.	Предоставить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Не позднее 30.07.2025г.	Акт сверки расчетов по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности
1 6.	Произвести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, оформить акты разграничения балансовой принадлежности.	Не позднее 30.07.2025г.	Акты периодической проверки узла учета Акты разграничения балансовой принадлежности.
1 7.	Произвести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.	Не позднее 30.07.2025г.	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты проверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N102-ФЗ «Об

			обеспечении единства измерений»
1 8.	Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170. *	Не позднее 30.07.2025г.	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания
1 9.	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности тепло потребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам 2234), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок (или) не выполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	Не позднее 30.07.2025г.	Акт проверки технической готовности тепло потребляющей установки объекта к отопительному периоду
20.	Выполнить иные мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.	Не позднее 30.07.2025г.	Подтверждающие документы (если были аварийные ситуации)
21.	Выполнить заполнение оценочного листа и предоставить его в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органам местного самоуправления.	Не позднее 30.07.2025г.	Оценочный лист

* При необходимости. Теплоснабжающая организация не производит оценку мероприятия.

Ответственный исполнитель:



Лепетуха Н. В.