



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ**

Муниципальное образование Туапсинский район

ДОГОВОР № 12-О/16
на право оперативного управления имуществом

Целевое назначение:
**для осуществления функций,
определенных Уставом учреждения**

Учреждение:
**муниципальное бюджетное дошкольное
образовательное учреждение детский сад № 6
«Росинка» с. Георгиевское муниципального
образования Туапсинский район**

Юридический адрес:
**352822, Краснодарский край, Туапсинский район,
с. Георгиевское, пер. Лукьянченко, № 2**

**г. Туапсе
2016 г.**



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 21.12.2016

№ 1932

г. Туапсе

**О закреплении на праве оперативного управления
объекта недвижимого имущества, являющегося
собственностью муниципального образования
Туапсинский район, за муниципальным бюджетным
дошкольным образовательным учреждением
детским садом № 6 «Росинка» с. Георгиевское
муниципального образования Туапсинский район**

В соответствии со статьями 215, 296, 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Туапсинский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 13 декабря 2012 года № 668 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Туапсинский район», Уставом муниципального образования Туапсинский район, на основании разрешения на строительство от 23 июля 2015 года № 23-53-1496-2015 и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30 декабря 2015 года № RU23-53-879-2015, письмом управления образования администрации муниципального образования Туапсинский район от 20 сентября 2016 года № 1805/04.2 п о с т а н о в л я ю:

1. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением детским садом № 6 «Росинка» с. Георгиевское муниципального образования Туапсинский район (ИНН 2355014712, КПП 236501001, ОГРН 1022304916589, юридический адрес:

352822, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Георгиевское (пер. Лукьянченко, № 2) объект недвижимого имущества – модульное здание 2 группы (40 мест) МБДОУ ДС КВ № 6 «Росинка», назначение: нежилые помещения общей площадью 300,6 кв.м, количество этажей: 1, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Георгиевское (пер. Лукьянченко № 2, балансовой стоимостью 10255800 (десять миллионов двести пятьдесят пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

2. Муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению детскому саду № 6 «Росинка» с. Георгиевское муниципального образования Туапсинский район (Девяткина) поставить на баланс в установленном порядке объект недвижимого имущества, указанный в пункте 1.

3. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район (Васинская) внести в реестр соответствующие изменения в реестр собственности муниципального образования Туапсинский район.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район К.П. Мавриди.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район



В.В. Лыб

ДОГОВОР № 12-О/16

на право оперативного управления имуществом, являющимся
собственностью муниципального образования Туапсинский район

г. Туапсе

«21» 12 2016 года

Краснодарского края

Администрация муниципального образования Туапсинский район, именуемая в дальнейшем «Собственник», в лице первого заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район **Кирилла Павловича Мавриди**, действующего на основании доверенности от 15 августа 2016 года № 67, с одной стороны и муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 6 «Росинка» с. Георгиевское муниципального образования Туапсинский район (ИНН 2355014712, КПП 236501001, ОГРН 1022304916589, юридический адрес: 352822, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Георгиевское, пер. Лукьянченко, № 2), именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице заведующей **Девяткиной Марины Анатольевны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий договор на право оперативного управления имуществом, являющимся собственностью муниципального образования Туапсинский район (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Собственник на основании постановления администрации муниципального образования Туапсинский район от 21 декабря 2016 года № 1932 «О закреплении на праве оперативного управления объекта недвижимого имущества, являющегося собственностью муниципального образования Туапсинский район, за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением детским садом № 6 «Росинка» с. Георгиевское муниципального образования Туапсинский район» передает, а Учреждение принимает по настоящему Договору на праве оперативного управления имущество – модульное здание на 2 группы (40 мест) МБДОУ ДС КВ № 6 «Росинка», назначение: нежилое, общей площадью 300,6 кв.м, количество этажей: 1, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Георгиевское, пер. Лукьянченко № 2, балансовой стоимостью 10255800 (десять миллионов двести пятьдесят пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек), являющийся собственностью муниципального образования Туапсинский район, для осуществления функций, определенных Уставом Учреждения.

1.2. Право оперативного управления на недвижимое имущество возникает у Учреждения с момента передачи Имущества по акту приема-передачи (приложение № 1 к настоящему Договору).

1.3. На момент заключения настоящего Договора Имущество не обременено правами третьих лиц.

2. Порядок передачи Имущества

2.1. Собственник передает Учреждению Имущество, указанное в п. 1 настоящего Договора, не позднее 5 дней с момента подписания Договора, что оформляется актом приема-передачи, который подписывается Сторонами.

2.2. Акт приема-передачи оформляется в виде приложения № 1 к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

2.3. Указанное Имущество учитывается на балансе Учреждения.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Собственник обязан:

3.1.1. Передать Учреждению соответствующие Имущество по акту приема-передачи.

3.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора.

3.2. Права Собственника:

3.2.1. Собственник имеет право контролировать использование по назначению и сохранность переданного в оперативное управление Учреждению Имущества.

3.2.2. Собственник вправе изъять излишнее неиспользуемое, либо используемое не по назначению Имущество и распорядится по своему усмотрению.

3.3. Права Учреждения:

3.3.1. Учреждение имеет право владеть, распоряжаться и пользоваться предоставленным ему Имуществом в соответствии с назначением Имущества, целями своей деятельности, заданиями собственника в пределах, определяемых настоящим Договором и Гражданским кодексом Российской Федерации.

3.4. Учреждение обязано:

3.4.1. Принять передаваемое Имущество на баланс и вести по нему учет.

3.4.2. Использовать Имущество, переданное в оперативное управление, по целевому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора и Уставом Учреждения.

3.4.3. Содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации. Не допускать ухудшения технического состояния имущества, за исключением случаев, связанных с износом этого Имущества в процессе эксплуатации.

3.4.4. Обеспечивать сохранность переданного в управление Имущества, и, в случае его утраты, гибели, восстанавливать за счет собственных средств.

3.4.5. Своевременно производить за свой счет капитальный и текущий ремонт, переоборудование Имущества, связанные с деятельностью Учреждения.

3.4.6. Не допускать износа оборудования выше предельно допустимых нормативов и эксплуатации с нарушением правил технической эксплуатации.

3.4.7. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, связанных с деятельностью Учреждения, без письменного разрешения Собственника.

3.4.8. Нести возникающие в связи с эксплуатацией имущества расходы, в том числе расходы на оплату используемых в процессе эксплуатации материалов и на оплату сборов, взимаемых на законных основаниях в установленном порядке.

При расторжении настоящего Договора стоимость текущего и капитального ремонтов, а также иные затраты Учреждения по эксплуатации и поддержанию Имущества в надлежащем состоянии, не возмещаются.

3.4.9. Представлять ежегодно отчетность о состоянии и результатах использования Имущества.

3.4.10. Не совершать действий, препятствующих инвентаризации Имущества, переданного по настоящему Договору.

3.4.11. В случае прекращения права оперативного управления на условиях и в порядке, установленными федеральным законодательством Российской Федерации (далее – законодательство РФ) и настоящим Договором, в течение 10-ти дней передать Собственнику Имущество по акту приема-передачи.

3.5. Учреждение, без согласия Собственника, не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним Имуществом, производить:

- продажу, безвозмездную передачу другому лицу, передачу в аренду;
- вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ;
- отдавать в залог имущества;
- производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение муниципальной собственности.

3.6. Учреждение не вправе передавать право оперативного управления другим юридическим и (или) физическим лицам.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную законодательством РФ и настоящим Договором.

4.2. Ущерб, нанесенный Имуществу при форс-мажорных обстоятельствах, определяется совместной комиссией, создаваемой Собственником с привлечением Учреждения, и возмещается по соглашению Сторон.

4.3. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую Сторону не позднее 5 календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

4.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по настоящему Договору на наступление форс-мажорных обстоятельств.

4.5. Сторона, лишенная права ссылаться на наступление форс-мажорных обстоятельств, несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

5.2. Дополнения и изменения настоящего Договора возможны по соглашению Сторон и оформляются путем составления и подписания Сторонами дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

При не достижении соглашения об изменениях настоящего Договора, они могут быть внесены по решению суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

- при обоюдном согласии Собственника и Учреждения при существенном изменении обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Договора;
- в одностороннем порядке Собственником в случаях:
- ненадлежащего использования Учреждением переданного Имущества;
- невыполнения условий настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок и действует до его прекращения по соглашению Сторон либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим гражданским законодательством РФ.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, Стороны разрешают путём переговоров. При невозможности решения спорных вопросов путём переговоров Стороны обращаются в суд соответствующей компетенции.

Срок рассмотрения претензий друг к другу устанавливается равным 15-ти дням.

6.3. Защита имущественных прав Учреждения осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.4. Настоящий Договор заключен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один - для регистрирующей организации.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Собственник»

Администрация муниципального
образования Туапсинский район

Юридический адрес: 352800, РФ,
Краснодарский край, г. Туапсе,
ул. Свободы, 3

Фактический адрес: 352800, РФ,
Краснодарский край, г. Туапсе,
ул. Свободы, 3

Телефон: (86167) 2-31-11, 2-31-13
ИНН 2355006983, КПП 235501001
ОГРН 1032330758910

Первый заместитель главы
администрации
муниципального образования
Туапсинский район



«Учреждение»

МБДОУ ДС № 6

«Росинка» с. Георгиевское

Юридический адрес: 352822,
Краснодарский край,
Туапсинский район, с. Георгиевское,
пер. Лукьянченко, № 2

Фактический адрес: 352822,
Краснодарский край,
Туапсинский район, с. Георгиевское,
пер. Лукьянченко, № 2
Телефон (86167) 64-6-12, 64-4-10
ИНН 2355014712, КПП 236501001,
ОГРН 1022304916589

Заведующая
МБДОУ ДС № 6
«Росинка» с. Георгиевское



Приложение № 1
договору от «21» 12 2016 года № 12-О/16

АКТ
приема-передачи имущества в оперативное управление

с. Георгиевское
Туапсинский район

«21» 12 2016 года

Настоящий акт составлен на основании Договора оперативного управления имуществом от «21» 12 2016 года № 12-О/16, заключенного между администрацией муниципального образования Туапсинский район, в лице первого заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Кирилла Павловича Мавриди, действующего на основании доверенности от 15 августа 2016 года № 67, с одной стороны и муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 6 «Росинка» с. Георгиевское муниципального образования Туапсинский район, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице заведующей Девяткиной Марины Анатольевны, действующей на основании Устава, с другой стороны.

В соответствии с пунктом 1.1 Собственник передал, а Учреждение приняло имущество – модульное здание на 2 группы (40 мест) МБДОУ ДС КВ № 6 «Росинка», назначение: нежилое, общей площадью 300,6 кв.м, количество этажей: 1, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Георгиевское, пер. Лукьянченко № 2, балансовой стоимостью 10255800 (десять миллионов двести пятьдесят пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, являющийся собственностью муниципального образования Туапсинский район, для осуществления функций, определенных Уставом Учреждения.

ПОДПИСИ СТОРОН

«Собственник»

Администрация муниципального образования Туапсинский район

Первый заместитель главы администрации
муниципального образования
Туапсинский район



К.П. Мавриди

м.п. (подпись)

«Учреждение»

МБДОУ ДС № 6
«Росинка» с. Георгиевское

Заведующая
МБДОУ ДС № 6
«Росинка» с. Георгиевское



М.А. Девяткина

м.п. (подпись)

Управление
администрации
и государственного
образования

Продукция
и услуги
Юсимо 8

Осуществление
управления
Возвращение №8

Получено
21 12 20*16*

Листов.

