

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
КУЛЬТУРЫ  
КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫЙ ЦЕНТР «ЗАРЕЧЬЕ»  
АДМИНИСТРАЦИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПРИКАЗ**

31.03.2023 г.

№ 94-п

**О внесении изменений в Положение  
об организации и порядке предоставления  
платных услуг и иной приносящей  
доход деятельности МБУК КДЦ «Заречье»**

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести изменения в Положение об организации и порядке предоставления платных услуг и иной приносящей доход деятельности МБУК КДЦ «Заречье», утвержденное приказом от 27.08.2021 г. № 142-п.
2. Приложение № 4 к Положению об организации и порядке предоставления платных услуг и иной приносящей доход деятельности МБУК КДЦ «Заречье» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 данного приказа.
3. Изменения, внесенные в Положение об организации и порядке предоставления платных услуг и иной приносящей доход деятельности МБУК КДЦ «Заречье» вступают в силу с 01.04.2023 года.
4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте учреждения.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



Н.М. Камышникова

ПОРЯДОК  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ СУБАРЕНДНОЙ ПЛАТЫ  
ЗА СУБАРЕНДУ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Размер субарендной платы за пользование помещением рассчитывается по формуле:

$Aп = A1 \times S \times M$ , где:

A1 – субарендная плата за 1 кв.м в месяц (руб.);

S – занимаемая площадь;

M – количество месяцев субаренды помещения;

A1 рассчитывается по формуле:

$A1 = Бап \times Кд$ , где

Бап – базовая ставка субарендной платы за 1 кв, м в год;

Кд – коэффициент вида деятельности.

Базовая ставка субарендной платы за 1 кв. м в месяц рассчитывается по формуле:

$Бап = С : 3 \times R$ , где

С – сумма арендной платы в месяц АО «Заречье» им. С.А. Кушнарера согласно договора аренды;

3 – арендуемая площадь;

R – рентабельность 120%

Кд – коэффициент вида деятельности:

Банкоматы и платежные терминалы – 1,0;

Производство, организация общественного питания без продажи алкогольной продукции и пива, услуги связи (кроме почтовой связи), торговля – 2,5;

Размещение технологического оборудования - 3;

Прочие виды деятельности, не вошедшие в настоящий перечень - 5,0;

Офисы, складские помещения, посредническая деятельность, аудиторские и бухгалтерские услуги, юридические услуги – 6,0;

Освобождаются от субарендной платы аптечные пункты ГБУ МО «Мособлмедсервис», осуществляющие обеспечение населения лекарственными средствами по льготным рецептам.

Размер почасовой субарендной платы, для проведения культурно массовых и спортивных мероприятий, установлен на основании мониторинга цен на подобные услуги в ближайших культурно-досуговых учреждениях, с учетом конъюнктуры рынка, качества и потребительских свойств услуг. Цена на услуги почасовой субаренды, определяется по формуле:

$ПС = ЧС \times Ч$ , где:

ПС – почасовая субаренда;

Ч – количество времени субаренды помещения;

ЧС – стоимость сдачи в субаренду определенного вида площади, приведенная ниже.

Стоимость субаренды за один нормо-час (60 минут):

1. Спортивный зал составляет -3 300,00 рублей (в т.ч. НДС);
2. Борцовский зал – 2 300,00 рублей (в т.ч. НДС);
3. Малая чаша бассейна «лягушатник» - 2 200,00 рублей (в т.ч. НДС);
4. Дорожка бассейна – 2 700,00 рублей (в т.ч. НДС);
5. Танцевальный зал (1 кабинет) – 1 100,00 рублей (в т.ч. НДС);
6. Концертный зал – 10 000,00 рублей (в т.ч. НДС) в стоимость входят (светодиодный экран, свет, звук, радиосистема SHURE BLX BETA 58 – 2 шт.);
7. Репетиционный зал – 1 500 рублей (в т.ч. НДС);
8. Примерка – 500 рублей (в т.ч. НДС);
9. VIP Примерка – 1 100,00 рублей (в т.ч. НДС);
10. Кабинет № 3 – 400,00 рублей (в т.ч. НДС);
11. Кабинет № 6 (левая часть) – 600,00 рублей (в т.ч. НДС);
12. Кабинет № 6 (правая часть) – 600,00 рублей (в т.ч. НДС);
13. Кабинет № 10 – 600,00 рублей (в т.ч. НДС);
14. Холл 2 этажа – 1 300,00 рублей (в т.ч. НДС);

#### АРЕНДА ЗВУКОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

1. Радиосистема с головным микрофоном EW 100 G4-ME3-A – 1 000,00 рублей/сутки (в т.ч. НДС);
2. Динамический суперкардиоидный вокальный микрофон SHURE BETA 58A – 300,00 рублей/сутки (в т.ч. НДС);
3. Динамический суперкардиоидный инструментальный микрофон SHURE SM57-LCE – 300,00 рублей/сутки (в т.ч. НДС);
4. Конденсаторный кардиоидный инструментальный микрофон SHURE SM94 – 300,00 рублей/сутки (в т.ч. НДС);