

## ДОГОВОР № 481

### безвозмездного пользования имуществом МО «Семикаракорский район»

г. Семикаракорск

«21» апреля 2017 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2 им. А.А. Араканцева г. Семикаракорска» (далее – МБОУ СОШ № 2), именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Гердт Надежды Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны, по согласованию с Администрацией Семикаракорского района, в лице заместителя главы Администрации Семикаракорского района - начальника отдела имущественных отношений Стерлева Михаила Васильевича, действующего на основании постановления Администрации Семикаракорского района от 19.04.2017 № 429 «О согласовании сделки по передаче в безвозмездное пользование нежилых помещений, расположенных в здании школы по адресу: Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. А.А. Араканцева, д. 2», и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества Семикаракорского района (далее - МБОУДО ДДТ), именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Черновой Светланы Анатольевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель с согласия Администрации Семикаракорского района на основании постановления Администрации Семикаракорского района от 19.04.2017 № 429 «О согласовании сделки по передаче в безвозмездное пользование нежилых помещений, расположенных в здании школы по адресу: Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. А.А. Араканцева, д. 2» передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения №№ 41, 42 общей площадью 41,0 кв.м, расположенные на 1-м этаже, нежилые помещения №№ 109, 111-118 общей площадью 297,9 кв.м, расположенные на 2-м этаже, нежилое помещение № 176 общей площадью 46,1 кв.м, расположенное на 3-м этаже здания

школы (Литер: А) по адресу: Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. А.А. Араканцева, д. 2 (далее имущество), являющегося муниципальной собственностью муниципального образования «Семикаракорский район», находящегося на балансе МБОУ СОШ № 2 на праве оперативного управления, для размещения МБОУДО ДДТ.

План передаваемого в безвозмездное пользование имущества указан в приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Договор заключен сроком на 10 лет с «21» апреля 2017 г. по «20» апреля 2027 г. и вступает в силу с момента его подписания Сторонами договора.

## 2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Ссудодатель учитывает переданное имущество на своем балансе, ведет по нему бухгалтерский учет, в том числе осуществляет начисление износа, а Ссудополучатель учитывает это имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Балансовая стоимость передаваемого в безвозмездное пользование имущества с учетом износа на момент его передачи в безвозмездное пользование отражается в реестре-дислокации имущества, передаваемого в безвозмездное пользование (приложение № 1).

## 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРАВА СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. В трехдневный срок после подписания Сторонами настоящего договора передать Ссудополучателю по акту приема-передачи (приложение № 3), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, имущество, а также все документы и сведения, необходимые Ссудополучателю для осуществления прав и обязанностей по настоящему договору.

В акте приема-передачи должно быть указано техническое состояние имущества на момент его передачи в безвозмездное пользование.

3.1.2. Соблюдать условия настоящего договора, не допускать вмешательства в деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, настоящим договором.

3.1.3. Осуществлять контроль за заключением Ссудополучателем договоров, предусмотренных пунктом 3.3.6 настоящего договора, а также заключить с Ссудополучателем соглашение, предусмотренное пунктом 3.3.6 настоящего договора.

3.1.4. Осуществлять контроль за использованием переданного в безвозмездное пользование имущества в установленном порядке.

3.1.5. Согласовывать с Администрацией Семикаракорского района предоставление Ссудополучателем имущества в пользование или аренду.

3.1.6. Согласовывать с Администрацией Семикаракорского района внесение изменений и дополнений в настоящий договор.

3.1.7. Согласовывать с Администрацией Семикаракорского района прекращение настоящего договора в связи с истечением его срока, а также его досрочное расторжение по инициативе любой из Сторон.

3.2. Ссудодатель имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за надлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, в том числе:

- проверять выполнение Ссудополучателем условий договора безвозмездного пользования и получать от Ссудополучателя информацию и документы о состоянии имущества по письменному запросу в течение десяти дней;

- проводить осмотр переданного в безвозмездное пользование имущества на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством. Осмотр может производиться в течение рабочего дня в любое время.

3.2.2. В порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, настоящим договором, досрочно расторгнуть настоящий договор, в том числе путем одностороннего отказа от исполнения договора.

3.3. Ссудополучатель обязуется:

3.3.1. Использовать имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.3.2. За счет собственных средств своевременно осуществлять текущий ремонт переданного в безвозмездное пользование имущества, обеспечивающий его сохранность и надлежащую эксплуатацию.

3.3.3. Содержать переданное в безвозмездное пользование имущество в исправном состоянии, пригодном для его надлежащей эксплуатации, а также обеспечить соблюдение правил эксплуатации и содержания, условий и мер пожарной безопасности и санитарии, в т.ч. в отношении прилегающих к переданному в безвозмездное пользование имуществу территорий.

3.3.4. Самостоятельно за счет собственных средств принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования инженерных систем переданного в безвозмездное пользование имущества: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др., за исключением инженерных сетей и коммуникаций, связанных с общей эксплуатацией имущества.

3.3.5. Обеспечить беспрепятственный допуск к переданному в безвозмездное пользование имуществу:

- представителей Ссудодателя для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций переданного в безвозмездное пользование имущества, связанного с общей его эксплуатацией;

- работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб в случае возникновения аварийных ситуаций в переданном в безвозмездное пользование имуществе;

4.3.1.8

- представителей Ссудодателя и Администрации Семикаракорского района с целью проверки документации и контроля за состоянием и использованием имущества.

3.3.6. В месячный срок после подписания Сторонами настоящего договора заключить с Ссудодателями или с организациями, обеспечивающими оказание эксплуатационных и коммунальных услуг, в том числе на организационное и техническое обеспечение услуг связи и доступа к системам тепло-, газо-, энерго- и водоснабжения, водоотведения, подземным инженерным коммуникациям договоры в отношении имущества и копии данных договоров представить Ссудодателю, а также заключить с Ссудодателем соглашение о возмещении ему иных затрат, связанных с использованием имущества.

3.3.7. После окончания срока безвозмездного пользования освободить имущество, в случае необходимости произвести его общий текущий ремонт и передать Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, если договор не будет пролонгирован в установленном порядке.

3.4. Ссудополучатель имеет право:

3.4.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор при соблюдении следующих условий:

- предупреждения Ссудодателя в письменном виде за один месяц до предполагаемой даты освобождения имущества.

3.4.2. По согласованию с Ссудодателем производить за счет собственных средств капитальный ремонт имущества.

3.4.3. При необходимости произвести за свой счет с разрешения (согласования условий, проектной документации) Ссудодателя переоборудование, реконструкцию, неотделимое улучшение имущества. Стоимость этих затрат Ссудополучателю не возмещается. В случае осуществления Ссудополучателем переоборудования переданного в безвозмездное пользование имущества без согласия Ссудодателя, по окончании срока безвозмездного пользования Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю денежную сумму в размере стоимости восстановления имущества в прежнем состоянии.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества, если такое имущество погибнет или будет испорчено в связи с его использованием не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества, либо передачи имущества третьему лицу без согласия Ссудодателя и Администрации Семикаракорского района.

4.2. Ссудодатель и Администрация Семикаракорского района не отвечают за недостатки имущества, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества при заключении настоящего договора, при передаче имущества.

4.3. Если переданное в безвозмездное пользование имущество выбывает из строя ранее полного амортизационного срока эксплуатации по вине Ссудополучателя, то

Ссудополучатель возмещает убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. При повреждениях, ухудшениях имущества в связи с нарушением правил его эксплуатации, содержания, не обеспечения его сохранности по вине Ссудополучателя, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю возникшие в связи с такими повреждениями, ухудшениями убытки в полном объеме.

4.5. В случаях, не оговоренных в настоящем договоре, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. Все споры, возникающие между Сторонами в связи с настоящим договором, разрешаются путем переговоров, либо в Арбитражном суде Ростовской области.

4.7. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение и дополнение условий настоящего договора и его досрочное прекращение допускается по соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением, согласованным с Администрацией Семикаракорского района.

5.2. При досрочном прекращении договора инициативная Сторона должна уведомить другую Сторону о расторжении не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

5.3. Договор безвозмездного пользования подлежит досрочному расторжению, а имущество по требованию Ссудодателя освобождается Ссудополучателем безотлагательно в случаях:

5.3.1. нарушения условий использования имущества, установленных настоящим договором;

5.3.2. если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности ухудшает (разрушает, повреждает) имущество;

5.3.3. если Ссудополучатель неоднократно нарушил условия настоящего договора;

5.3.4. если имущество не по вине Ссудополучателя окажется в непригодном для использования состоянии.

5.4. По требованию Ссудополучателя настоящий договор может быть расторгнут в случаях, когда:

5.4.1. Ссудодатель не передает имущество в пользование Ссудополучателю либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями договора или назначением имущества;

5.4.2. имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для использования.

5.5. Реорганизация Ссудодателя, а также перемена собственника переданного в безвозмездное пользование имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

5.6. В случае ликвидации Ссудополучателя договор безвозмездного пользования считается прекратившим свое действие.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

- 6.1. Споры по настоящему договору рассматриваются в Арбитражном суде Ростовской области.
- 6.2. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять имущество, в пользование или аренду, без согласия Ссудодателя и Администрации Семикаракорского района.
- 6.4. Ссудополучатель не вправе продавать, сдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться имуществом (за исключением случаев, указанных в пункте 6.3 настоящего договора).
- 6.5. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.
- 6.6. Настоящий договор вступает в силу в установленном законном порядке.
- 6.7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: Ссудополучателю - 1 экз., Ссудодателю - 1 экз., Администрации Семикаракорского района - 1 экз.

## 7. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

- 7.1. Реестр-дислокация имущества, передаваемого в безвозмездное пользование (приложение № 1).
- 7.2. План расположения передаваемого в безвозмездное пользование имущества (приложение № 2).
- 7.3. Акт приема-передачи имущества (приложение № 3).

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Ссудодатель: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2 им. А.А. Араканцева г.Семикаракорска»

Юридический (почтовый) адрес: 346630, Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. А.А. Араканцева, д. 2

Номер контактного телефона: 8 (863) 564-68-79.

Адрес электронной почты: school2semikarakorsk@yandex.ru.

Ссудополучатель: Муниципальное бюджетное образовательное учреждение Дополнительного образования Дом детского творчества Семикаракорского района  
Юридический (почтовый) адрес: 346630, Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. А.А. Араканцева, д. 2

Номер контактного телефона: 8 (863) 564-62-74.  
Адрес электронной почты: ddtsemikar@rambler.ru  
Согласовано: Администрация Семикаракорского района  
Юридический (почтовый) адрес: 346630, Ростовская область, г.Семикаракорск, пр.  
Н.С. Арабского, д.18  
Номер контактного телефона: 8 (863) 564-15-94.  
Адрес электронной почты: oiosem@yandex.ru.

### 9. ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель

Ссудополучатель

МБОУ СОШ № 2

МБОУ ДО ДДТ

Директор МБОУ СОШ № 2

Директор МБОУ ДО ДДТ



Н.И. Гердт



С.А. Чернова

М.П.

Согласовано

Администрации Семикаракорского района

Заместитель главы Администрации  
Семикаракорского района – начальник  
отдела имущественных отношений



М.В. Стерлев

М.П.

Приложение № 1  
к договору безвозмездного  
пользования  
от 21 апреля 2017 № 481

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2 им. А.А. Араканцева г.Семикаракорска»  
346630, Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. А.А. Араканцева, д. 2

РЕЕСТР - ДИСЛОКАЦИЯ  
муниципального имущества, передаваемого  
в безвозмездное пользование  
по состоянию на «21 апреля» 2017 г.

1. Адрес объекта (сдаваемого в безвозмездное пользование): нежилые помещения №№ 41, 42 общей площадью 41,0 кв.м, расположенные на 1-м этаже, нежилые помещения №№ 109, 111-118 общей площадью 297,9 кв.м, расположенные на 2-м этаже, нежилое помещение № 176 общей площадью 46,1 кв.м, расположенное на 3-м этаже здания школы (Литер: А) по адресу: Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. А.А. Араканцева, д. 2

2. Тип здания (производственное, складское, гараж, административное, прочее производственного назначения)	прочее непроизводственного назначения
3. Первоначальная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположены помещения, передаваемые в безвозмездное пользование, руб.	58 070 755,54
4. Остаточная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположены помещения, передаваемые в безвозмездное пользование, руб.	25 266 624,61
5. Общая площадь всего (полезная - без лестничных клеток, техн. подполья, туалетов) здания (строения), кв.м.	5391,6
6. Общая площадь помещений (помещения), передаваемого в безвозмездное пользование, кв.м, в том числе:	385,0



- гараж, складское, подвальное помещение	_____
- цокольное, полуподвальное, чердачное помещение	_____
- отдельностоящее, встроенное помещение	385,0
7. Остаточная стоимость помещений (помещения), передаваемых (ого) безвозмездное пользование, руб. (стр.4 : стр.5 x стр.6)	1 804 223,32
8. Расположение помещений (помещения):	_____
- центр населенного пункта, территории вокзалов, аэропортов	_____
- территория, прилегающая к центру населенного пункта	_____
- окраина населенного пункта, межселенная территория при наличии транспортной инфраструктуры	V
- окраина, населенного пункта, межселенная территория при отсутствии транспортной инфраструктуры	_____
9. Норма амортизации на полное восстановление, %	_____
10. Год ввода в эксплуатацию объекта (здания, строения)	1990
11. Износ, %	56,49
12. Инвентарный номер здания	101010001
13. Сведения о земельном участке (собственность, аренда, бессрочное пользование)	собственность

Директор МБОУ СОШ № 2

*Гейд*  
(подпись)

Н.И. Гердт  
(расшифровкаподписи)

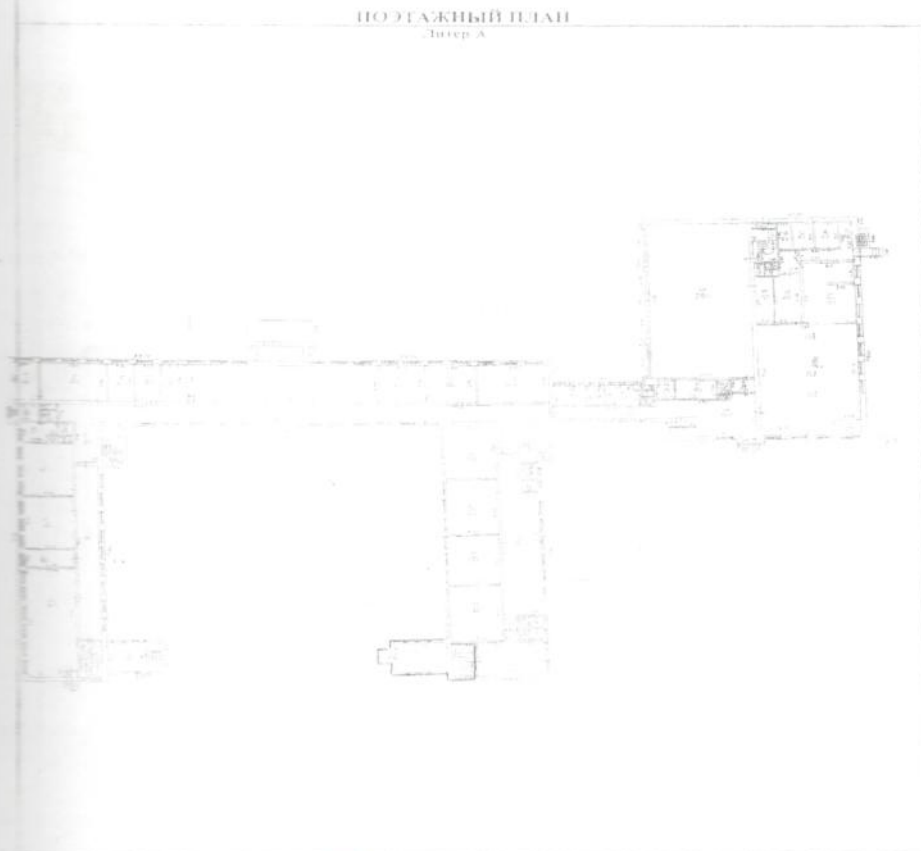
Главный бухгалтер



М.А. Скрипина  
(расшифровкаподписи)

Приложение № 2  
к договору безвозмездного  
пользования  
от 21 апреля 2017 № 481

План  
расположения передаваемых в безвозмездное пользование  
нежилых помещений №№ 41, 42, расположенных на 1-м этаже, нежилых  
помещений №№ 109, 111-118, расположенных на 2-м этаже, нежилого помещения  
№ 176, расположенного на 3-м этаже здания школы (Литер: А) по адресу:  
Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. А.А. Араканцева, д. 2



Составитель: ООО «ИП «ЛТИ» Семикаракорского района  
Исполнитель: ООО «ИП «ЛТИ» Семикаракорского района  
Дата: 13 февраля 2017 г.  
Адрес объекта: Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. А.А. Араканцева, № 2  
Лист 1  
Из всего 1  
Объем: 1:400

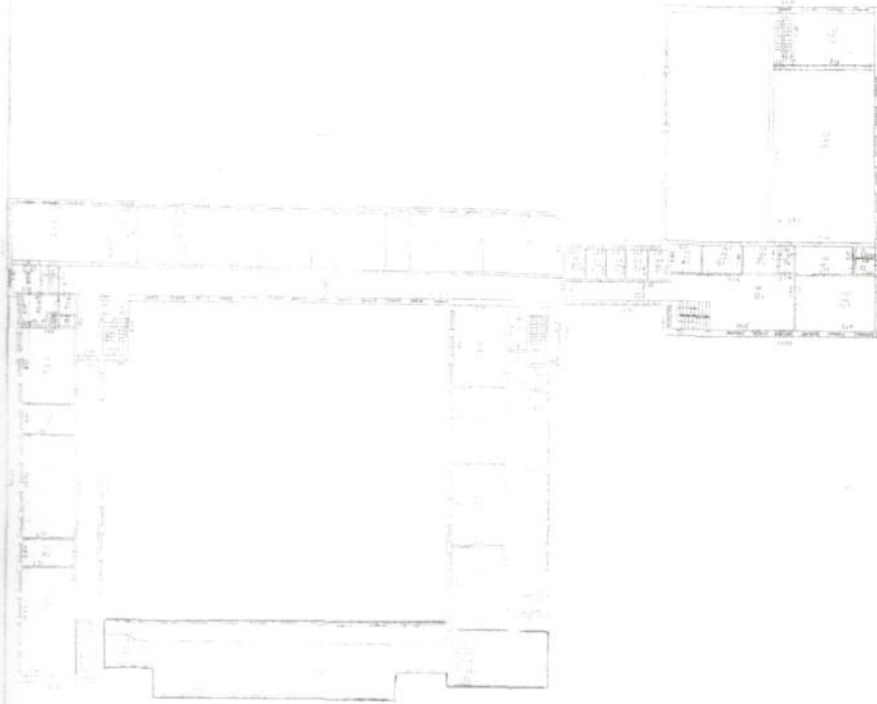
**КОПИЯ ВЕРНА!**



КОПИЯ ВЕРНА  
*И.И. Терзет*

Директор школы *Терзет И.И.*

Листер А



Наименование ОУН МУВ "БТИ" Семикаракорского района

Получено в

Число и месяц

Год

Адрес объекта

г. Семикаракорск

ул. А.А. Араканцева

№ 2

Лист 2

Листов 4

Масштаб 1:400

Подпись

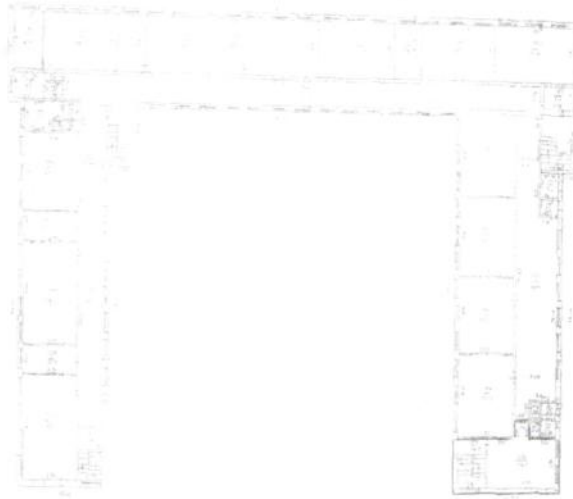


г. Семикаракорск, ул. А.А. Араканцева, № 2

**КОПИЯ ВЕРНА**

**КОПИЯ ВЕРНА**  
Директор школы  
Терзет Н.И.

Директор школы Терзет Н.И.



Наименование ОТИ МУН "БТИ" Семикаракорского района	Адрес объекта	Лист 1
Путевой план	г. Семикаракорск	Листов 4
Начальник отдела	ул. А.А. Аракашова	Масштаб 1:100
Подпись	№ 2	

г. Семикаракорск, ул. А.А. Аракашова



*Директор школы Гейт Н.И. Тердт*

**КОПИЯ ВЕРНА**

*Директор школы Гейт Н.И. Тердт*

Приложение № 3  
к договору безвозмездного  
пользования  
от 21 апреля 2017 № 481

А К Т  
приема – передачи имущества

нежилых помещений №№ 41, 42, расположенных на 1-м этаже, нежилых помещений №№ 109, 111-118, расположенных на 2-м этаже, нежилого помещения № 176, расположенного на 3-м этаже здания школы (Литер: А) по адресу: Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. А.А. Араканцева, д. 2, находящегося на балансе МБОУ СОШ № 2, в безвозмездное пользование МБОУДО ДДТ

«21» апреля 2017 г.

Комиссия в составе:

от передающей Стороны: директор МБОУ СОШ № 2 Гердт Н.И., заместитель директора по УВР Кабирова Н.Е.;

от принимающей Стороны: директор МБОУДО ДДТ Чернова С.А., заведующий хозяйством Тюрикова С.А.,

в соответствии с договором безвозмездного пользования от 21 апреля 2017 № 481 произвела прием-передачу имущества: нежилых помещений №№ 41, 42, расположенных на 1-м этаже, нежилых помещений №№ 109, 111-118, расположенных на 2-м этаже, нежилого помещения № 176, расположенного на 3-м этаже здания школы (Литер: А) по адресу: Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. А.А. Араканцева, д. 2, являющегося муниципальной собственностью МО «Семикаракорский район», находящегося на балансе МБОУ СОШ № 2, передаваемых в безвозмездное пользование сроком на 10 лет для размещения МБОУДО ДДТ Семикаракорского района

№ п/п	Наименование имущества	Кол-во единиц, кв.м	Техническое состояние	Примечание
1	Нежилые помещения №№ 41, 42, расположенные на 1-м этаже здания школы (Литер: А) по адресу: Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. А.А. Араканцева, д. 2	41,0	удовлетвор.	

2	Нежилые помещения №№ 109, 111-118, расположенные на 2-м этаже здания школы (Литер: А) по адресу: Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. А.А. Араканцева, д. 2	297,9	удовлетвор.	
3	Нежилое помещение № 176, расположенное на 3-м этаже здания школы (Литер: А) по адресу: Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. А.А. Араканцева, д. 2	46,1	удовлетвор.	
	Итого	385,0		

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у Сторон в отношении передаваемого в безвозмездного пользования имущества в целом.

Сдал: Гердт Н.И.

Кабилова Н.Е.



Принял: Чернова С.А.

Тюрикова С.А.



М.П.



























