

ДОГОВОР № 482

безвозмездного пользования имуществом
МО «Семикаракорский район»

г. Семикаракорск

«11» мая 2017 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Слободская средняя общеобразовательная школа» (далее - МБОУ Слободская СОШ), именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Быкадоровой Людмилы Михайловны, действующей на основании Устава, с одной стороны, по согласованию с Администрацией Семикаракорского района, в лице заместителя главы Администрации Семикаракорского района – начальника отдела имущественных отношений Стерлева Михаила Васильевича, действующего на основании постановления Администрации Семикаракорского района от 11.05.2017 № 502 «О согласовании сделки по передаче в безвозмездное пользование нежилых помещений №№ 23, 51, расположенных в здании школы по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, х. Слободской, ул. Мира, д. 25», и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества Семикаракорского района (далее - МБОУДО ДДТ), именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Черновой Светланы Анатольевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель с согласия Администрации Семикаракорского района на основании постановления Администрации Семикаракорского района от 11.05.2017 № 520 передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение № 23 общей площадью 82,4 кв.м, расположенное на 1-м этаже, нежилое помещение № 51 общей площадью 52,8 кв.м, расположенное на 2-м этаже здания школы по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, х. Слободской, ул. Мира, д. 25 (далее – имущество),

являющегося муниципальной собственностью муниципального образования «Семикаракорский район», находящегося на балансе МБОУ Слободская СОШ на праве оперативного управления, для осуществления дополнительного образования детей во внеурочное время, согласно графику работы МБОУДО ДДТ, указанному в приложении № 3.

1.2. План передаваемого в безвозмездное пользование имущества указан в приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора. Общая площадь передаваемых помещений – 135,2 кв.м.

1.3. Договор заключен сроком на 7 лет с 11.05.2017 г. по 11.05.2024 г. и вступает в силу с момента его подписания Сторонами договора.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Ссудодатель учитывает переданное имущество на своем балансе, ведет по нему бухгалтерский учет, в том числе осуществляет начисление износа.

2.2. Балансовая стоимость передаваемого в безвозмездное пользование имущества с учетом износа на момент его передачи в безвозмездное пользование отражается в реестре-дислокации имущества, передаваемого в безвозмездное пользование (приложение № 1).

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРАВА СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. В трехдневный срок после подписания Сторонами настоящего договора передать Ссудополучателю по акту приема-передачи (приложение № 4), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, имущество, а также все документы и сведения, необходимые Ссудополучателю для осуществления прав и обязанностей по настоящему договору.

В акте приема-передачи должно быть указано техническое состояние имущества на момент его передачи в безвозмездное пользование.

3.1.2. Соблюдать условия настоящего договора, не допускать вмешательства в деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, настоящим договором.

3.1.3. Осуществлять контроль за заключением Ссудополучателем договоров, предусмотренных пунктом 3.3.6 настоящего договора, а также заключить с Ссудополучателем соглашение, предусмотренное пунктом 3.3.6 настоящего договора.

3.1.4. Осуществлять контроль за использованием переданного в безвозмездное пользование имущества в установленном порядке.

3.1.5. Согласовывать с Администрацией Семикаракорского района предоставление Ссудополучателем имущества в пользование или аренду.

3.1.6. Согласовывать с Администрацией Семикаракорского района внесение изменений и дополнений в настоящий договор.

3.1.7. Согласовывать с Администрацией Семикаракорского района прекращение настоящего договора в связи с истечением его срока, а также его досрочное расторжение по инициативе любой из Сторон.

3.2. Ссудодатель имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за надлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, в том числе:

- проверять выполнение Ссудополучателем условий договора безвозмездного пользования и получать от Ссудополучателя информацию и документы о состоянии имущества по письменному запросу в течение десяти дней;
- проводить осмотр переданного в безвозмездное пользование имущества на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством. Осмотр может производиться в течение рабочего дня в любое время.

3.2.2. В порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, настоящим договором, досрочно расторгнуть настоящий договор, в том числе путем одностороннего отказа от исполнения договора.

3.3. Ссудополучатель обязуется:

3.3.1. Использовать имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.3.2. За счет собственных средств своевременно осуществлять текущий ремонт переданного в безвозмездное пользование имущества, обеспечивающий его сохранность и надлежащую эксплуатацию.

3.3.3. Содержать переданное в безвозмездное пользование имущество в исправном состоянии, пригодном для его надлежащей эксплуатации, а также обеспечить соблюдение правил эксплуатации и содержания, условий и мер пожарной безопасности и санитарии, в т.ч. в отношении прилегающих к переданному в безвозмездное пользование имуществу территорий.

3.3.4. Самостоятельно за счет собственных средств принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования инженерных систем переданного в безвозмездное пользование имущества: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др., за исключением инженерных сетей и коммуникаций, связанных с общей эксплуатацией имущества.

3.3.5. Обеспечить беспрепятственный допуск к переданному в безвозмездное пользование имуществу:

- представителей Ссудодателя для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций переданного в безвозмездное пользование имущества, связанного с общей его эксплуатацией;
- работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб в случае возникновения аварийных ситуаций в переданном в безвозмездное пользование имуществе;
- представителей Ссудодателя и Администрации Семикаракорского района с целью проверки документации и контроля за состоянием и использованием

имущества. 3.3.6. В месячный срок после подписания Сторонами настоящего договора заключить с Ссудодателями или с организациями, обеспечивающими оказание эксплуатационных и коммунальных услуг, в том числе на организационное и техническое обеспечение услуг связи и доступа к системам тепло-, газо-, энерго- и водоснабжения, водоотведения, подземным инженерным коммуникациям договоры в отношении имущества и копии данных договоров представить Ссудодателю, а также заключить с Ссудодателем соглашение о возмещении ему иных затрат, связанных с использованием имущества.

3.3.7. После окончания срока безвозмездного пользования освободить имущество, в случае необходимости произвести его общий текущий ремонт и передать Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, если договор не будет пролонгирован в установленном порядке.

3.4. Ссудополучатель имеет право:

3.4.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор при соблюдении следующих условий:

- предупреждения Ссудодателя в письменном виде за один месяц до предполагаемой даты освобождения имущества.

3.4.2. По согласованию с Ссудодателем производить за счет собственных средств капитальный ремонт имущества.

3.4.3. При необходимости произвести за свой счет с разрешения (согласования условий, проектной документации) Ссудодателя переоборудование, реконструкцию, неотделимое улучшение имущества. Стоимость этих затрат Ссудополучателю не возмещается. В случае осуществления Ссудополучателем переоборудования переданного в безвозмездное пользование имущества без согласия Ссудодателя, по окончании срока безвозмездного пользования Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю денежную сумму в размере стоимости восстановления имущества в прежнем состоянии.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества, если такое имущество погибнет или будет испорчено в связи с его использованием не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества, либо передачи имущества третьему лицу без согласия Ссудодателя и Администрации Семикаракорского района.

4.2. Ссудодатель и Администрация Семикаракорского района не отвечают за недостатки имущества, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества при заключении настоящего договора, при передаче имущества.

4.3. Если переданное в безвозмездное пользование имущество выбывает из строя ранее полного амортизационного срока эксплуатации по вине Ссудополучателя, то Ссудополучатель возмещает убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. При повреждениях, ухудшениях имущества в связи с нарушением правил его эксплуатации, содержания, не обеспечения его сохранности по вине Ссудополучателя, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю возникшие в связи с такими повреждениями, ухудшениями убытки в полном объеме.

4.5. В случаях, не оговоренных в настоящем договоре, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. Все споры, возникающие между Сторонами в связи с настоящим договором, разрешаются путем переговоров, либо в Арбитражном суде Ростовской области.

4.7. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение и дополнение условий настоящего договора и его досрочное прекращение допускается по соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением, согласованным с Администрацией Семикаракорского района.

5.2. При досрочном прекращении договора инициативная Сторона должна уведомить другую Сторону о расторжении не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

5.3. Договор безвозмездного пользования подлежит досрочному расторжению, а имущество по требованию Ссудодателя освобождается Ссудополучателем безотлагательно в случаях:

5.3.1. нарушения условий использования имущества, установленных настоящим договором;

5.3.2. если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности ухудшает (разрушает, повреждает) имущество;

5.3.3. если Ссудополучатель неоднократно нарушил условия настоящего договора;

5.3.4. если имущество не по вине Ссудополучателя окажется в непригодном для использования состоянии.

5.4. По требованию Ссудополучателя настоящий договор может быть расторгнут в случаях, когда:

5.4.1. Ссудодатель не передает имущество в пользование Ссудополучателю либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями договора или назначением имущества;

5.4.2. Имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для использования.

5.5. Реорганизация Ссудодателя, а также перемена собственника переданного в безвозмездное пользование имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

5.6. В случае ликвидации Ссудополучателя договор безвозмездного пользования считается прекратившим свое действие.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

6.1. Споры по настоящему договору рассматриваются в Арбитражном суде Ростовской области.

6.2. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять имущество, в пользование или аренду, без согласия Ссудодателя и Администрации Семикаракорского района.

6.4. Ссудополучатель не вправе продавать, сдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться имуществом (за исключением случаев, указанных в пункте 6.3 настоящего договора).

6.5. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.

6.6. Настоящий договор вступает в силу в установленном законном порядке.

6.7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: Ссудополучателю - 1 экз., Ссудодателю - 1 экз., Администрации Семикаракорского района - 1 экз.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. График работы МБОУДО ДДТ (приложение № 1).

7.2. Реестр-дислокация имущества, передаваемого в безвозмездное пользование (приложение № 2).

7.3. План расположения передаваемого в безвозмездное пользование имущества (приложение № 3).

7.4. Акт приема-передачи имущества (приложение № 4).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Ссудодатель: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Слободская средняя общеобразовательная школа»

Юридический (почтовый) адрес: 346635, Ростовская область, Семикаракорский район, х. Слободской, ул. Мира, д. 25.

Ссудополучатель: Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества Семикаракорского района

Юридический (почтовый) адрес: 346630, Ростовская область, Семикаракорский район, г. Семикаракорск, ул. В.А. Закруткина, д. 18.

Фактический адрес: 346630, Ростовская область, Семикаракорский район, г. Семикаракорск, ул. А.А. Араканцева, д. 2.

Согласовано: Администрация Семикаракорского района
Юридический (почтовый) адрес: 346630, Ростовская область, Семикаракорский район, г. Семикаракорск, пр. Н.С. Арабского, д. 18.

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
«Слободская средняя
общеобразовательная школа»

Директор МБОУ Слободская СОШ

Л.М. Быкадорова

м.п.



Ссудополучатель

Муниципальное бюджетное
образовательное учреждение
дополнительного образования
Дом детского творчества
Семикаракорского района

Директор МБОУДО ДДТ

С.А. Чернова

м.п.



Согласовано

Администрация
Семикаракорского района
Заместитель главы Администрации
Семикаракорского района – начальник
отдела имущественных отношений

М.В. Стерлев

м.п.



Приложение № 1
к договору безвозмездного
пользования
от 11.05.2017 № 482

ГРАФИК
работы детских объединений МБОУДО ДДТ
в нежилых помещениях №№ 23, 51, расположенных
в здании школы по адресу: Ростовская область,
Семикаракорский район, х. Слободской, ул. Мира, д. 25

| № п/п | Наименование объединения | День недели | Часы работы |
|-------|---------------------------------------|-------------|----------------------------|
| 1 | Хоровое объединение «Казачата» | Понедельник | 13.20-14.05 14.15-15.00 |
| | | Вторник | 13.20-14.05 14.15-15.00 |
| | | Среда | 13.20-14.05 14.15-15.00 |
| 2 | Детское объединение «Донские ремесла» | Четверг | 12.30-13.15 13.25-14.10 |
| | | Пятница | 12.30-13.15 13.25-14.10 |
| 3 | Детское объединение «Юный эколог» | Вторник | 15.15-16.00 16.10-16.55 |
| | | Четверг | 15.15-16.00 16.10-16.55 |

Директор МБОУ
Слободская СОШ



(подпись)

М.П.

Л.М. Быкадорова
(расшифровка подписи)

Директор МБОУДО ДДТ



(подпись)

М.П.

С.А. Чернова
(расшифровка подписи)

Приложение № 2
к договору безвозмездного
пользования
от 11.05.2017 № 482

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Слободская средняя общеобразовательная школа»
Ростовская область, Семикаракорский район, х. Слободской, ул. Мира, д. 25

РЕЕСТР - ДИСЛОКАЦИЯ
муниципального имущества, передаваемого
в безвозмездное пользование
по состоянию на 01.05.2017 г.

1. Наименование и адрес объекта, передаваемого в безвозмездное пользование: нежилое помещение № 23, расположенное на 1-м этаже, нежилое помещение № 51, расположенное на 2-м этаже здания школы по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, х. Слободской, ул. Мира, д. 25

| | |
|---|---|
| 2. Тип здания (производственное, складское, гараж, административное, прочее непроизводственного назначения) | прочее непроизводственного назначения |
|---|---|

| | |
|--|-------------|
| 3. Первоначальная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположены помещения, передаваемые в безвозмездное пользование, руб. | 39493349,92 |
|--|-------------|

| | |
|--|------------|
| 4. Остаточная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположены помещения, передаваемые в безвозмездное пользование, руб. на 01.04.2017г. | 3906572,58 |
|--|------------|

| | |
|---|--------|
| 5. Общая площадь всего (полезная - без лестничных клеток, техн. подполья, туалетов) здания (строения), кв.м | 2383,6 |
|---|--------|

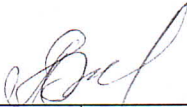
| | |
|--|-------|
| 6. Общая площадь помещений (помещения), передаваемого в безвозмездное пользование, кв.м, | 135,2 |
|--|-------|

в том числе:

- гараж, складское, подвальное помещение

| | |
|---|-----------------------------------|
| - цокольное, полуподвальное, чердачное помещение | |
| - отдельно стоящее, встроенное помещение | |
| 7. Остаточная стоимость помещений (помещения), передаваемых (ого) безвозмездное пользование, руб. (стр.4 : стр.5 x стр.6) | 221584,42 |
| 8. Расположение помещений (помещения): | |
| - центр населенного пункта, территории вокзалов, аэропортов | |
| - территория, прилегающая к центру населенного пункта | V |
| - окраина населенного пункта, межселенная территория при наличии транспортной инфраструктуры | |
| - окраина, населенного пункта, межселенная территория при отсутствии транспортной инфраструктуры | |
| 9. Норма амортизации на полное восстановление, % | 76 |
| 10. Год ввода в эксплуатацию объекта (здания, строения) | 1987 |
| 11. Износ, % | 90,11 |
| 12. Инвентарный номер здания | 6511 |
| 13. Сведения о земельном участке (собственность, аренда, бессрочное пользование) | Постоянное бессрочное пользование |

Директор МБОУ
Слободская СОШ


(подпись)

Л.М. Быкадорова
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

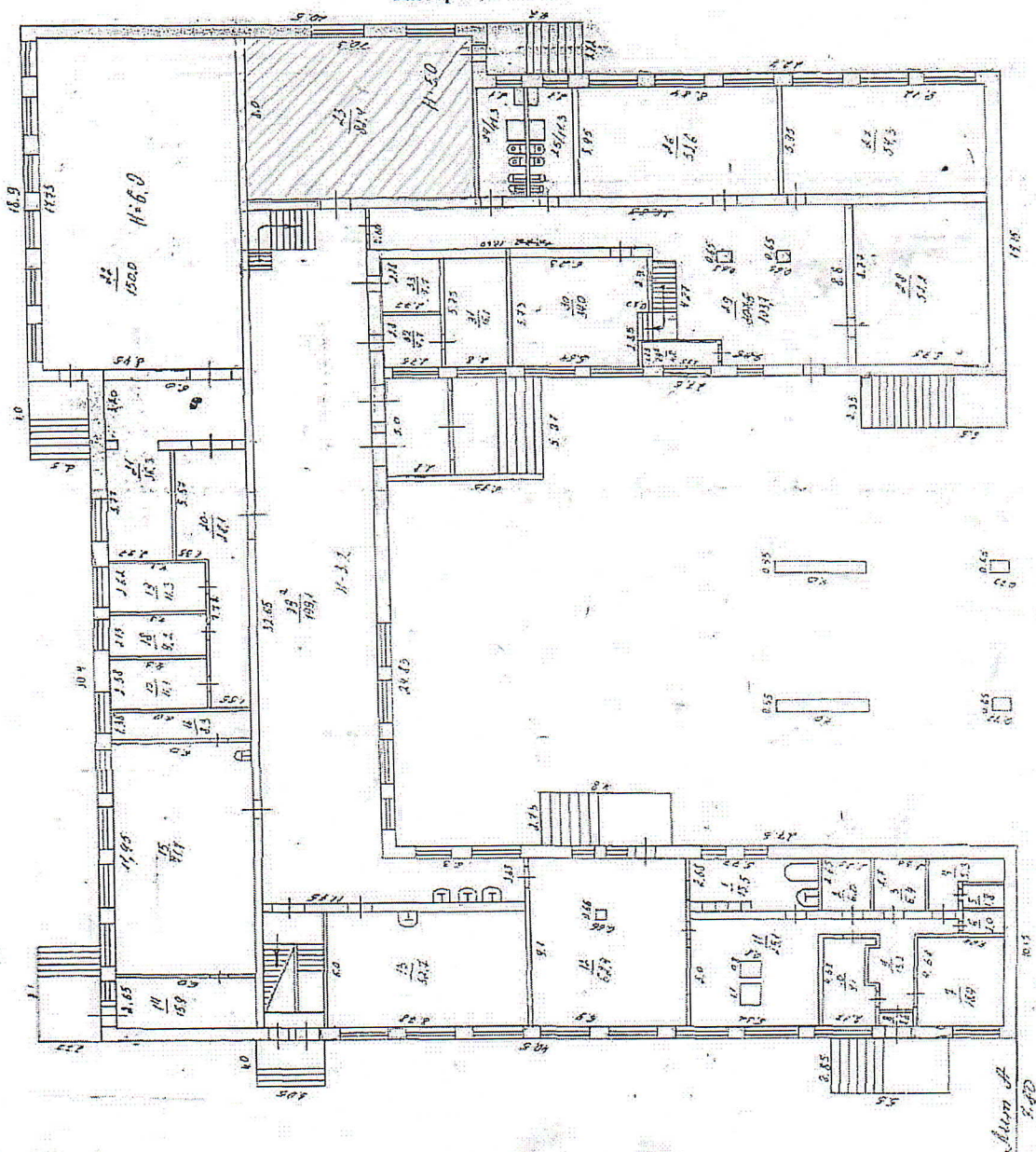


В.И. Сеченова
(расшифровка подписи)

Приложение № 3
к договору безвозмездного
пользования
от 11.05.2017 № 482

План расположения передаваемого в безвозмездное пользование имущества

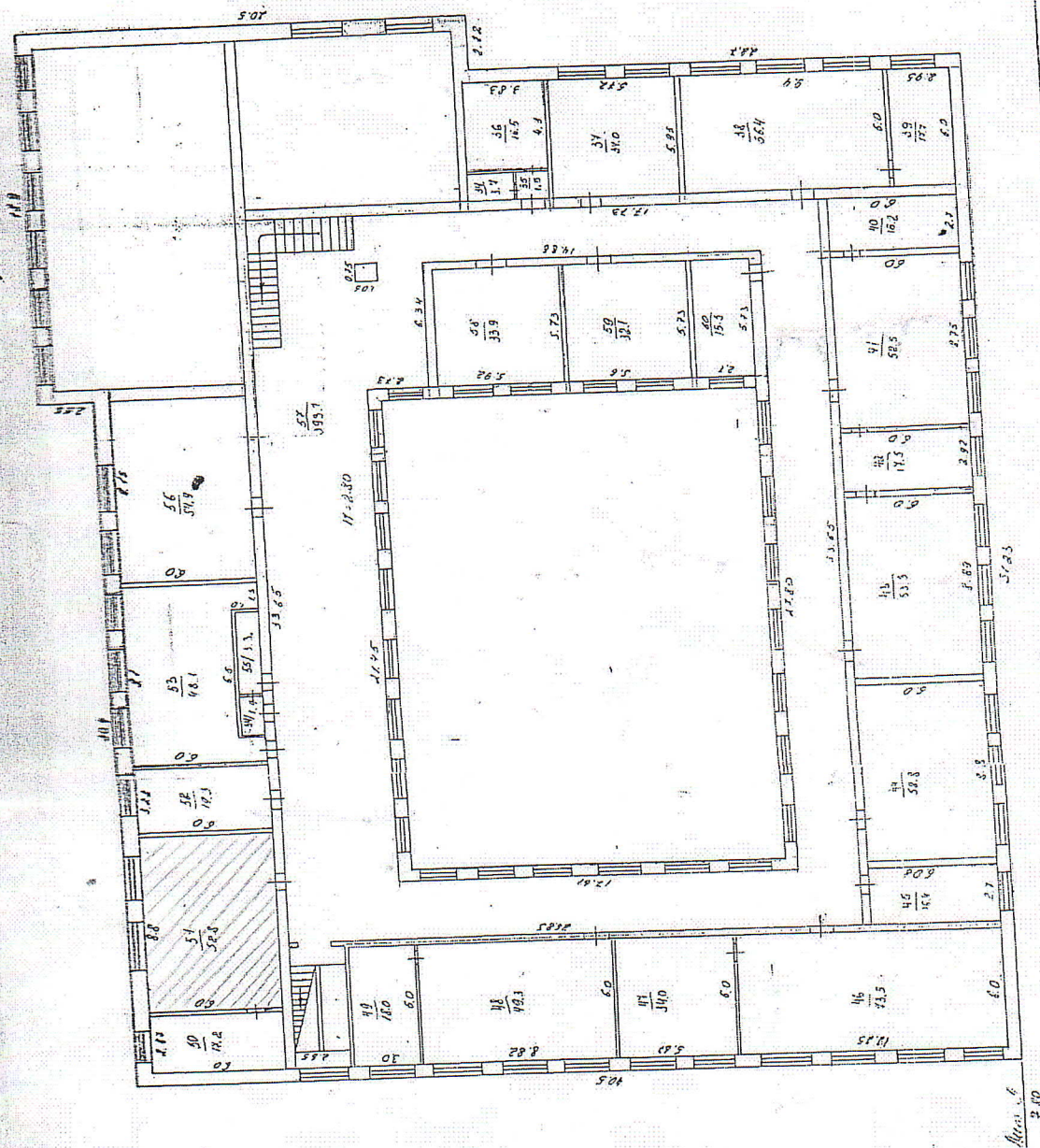
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
Литер А, 1-й этаж



| | | | | |
|--|-----------------------------|----------------------------|---|-------------------------------|
| Наименование ОТИ МУП "БТИ" Семикаракорского района | | | | |
| Поэтажный план | Техник О.И. Феллина | Дата 09 февраля 2016 г. | Адрес объекта х. Слободской ул. Мира № 25 | Лист 1 Листов 4 Масштаб |
| Подпись | Подпись: <i>[Signature]</i> | | | |

Копия
Семикаракорский район
ул. Мира № 25
Слободской х.
Феллина О.И.
09 февраля 2016 г.

Литер А, 2-й этаж



Наименование ОТИ МУП "БТИ" Семипалатинского района

| | | | | |
|------------------|----------------------------|----------------------------|---|--------------------|
| Позажный план | Техник О.И. Федина | Дата 09 февраля 2016 г. | Адрес объекта х. Слободской ул. Мира № 25 | Лист 2 Листов 4 |
| Начальник отдела | | | | |
| Подпись | Подпись <i>О.И. Федина</i> | | | |

Подпись

 Семипалатинск

Приложение № 4
к договору безвозмездного
пользования
от 11.05.2017 № 482

А К Т

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

нежилого помещения № 23, расположенного на 1-м этаже, нежилого помещения № 51, расположенного на 2-м этаже здания школы по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, х. Слободской, ул. Мира, д. 25, находящегося на балансе МБОУ Слободская СОШ, в безвозмездное пользование МБОУДО ДДТ

11.05.2017 г.

Комиссия в составе:

от передающей Стороны: директор МБОУ Слободская СОШ Быкадорова Л.М., заместитель директора по УВР Клименко Н.В., бухгалтер Сеченова В.И;
от принимающей Стороны: директор МБОУДО ДДТ Чернова С.А., заместитель директора Власкина Г.И., заведующая хозяйством Тюрина С.А.,
в соответствии с договором безвозмездного пользования от 11.05.2017 № 482 произвела прием-передачу нежилого помещения № 23, расположенного на 1-м этаже, нежилого помещения № 51, расположенного на 2-м этаже здания школы по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, х. Слободской, ул. Мира, д. 25, являющегося муниципальной собственностью МО «Семикаракорский район», находящегося на балансе МБОУ Слободская СОШ на праве оперативного управления, для осуществления дополнительного образования детей во внеурочное время

| № п/п | Наименование имущества | Кол-во единиц, кв.м | Техническое состояние | Примечание |
|-------|--|---------------------|-----------------------|------------|
| 1 | Нежилое помещение № 23, расположенное на 1-м этаже | 82,4 | удовлетворит. | |

| | | | | |
|---|---|-------|---------------|--|
| 2 | Нежилое помещение № 51, расположенное на 2-м этаже здания школы | 52,8 | удовлетворит. | |
| | Итого | 135,2 | | |

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у Сторон в отношении передаваемого в безвозмездного пользования имущества в целом.

Сдал: Быкадорова Л.М.

Клименко Н.В.

Сеченова В.И.



Принял: Чернова С.А.

Тюрина С.А.



М.П.