

аренда
Субъект

Форма договора
утверждена постановлением
Администрации
Семикаракорского района
от 20.12.2013 № 2062

ДОГОВОР № 777

безвозмездного пользования имуществом
МО «Семикаракорский район»

г. Семикаракорск

02.02.2021 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Слободская средняя общеобразовательная школа» (МБОУ Слободская СОШ), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Быкадоровой Людмилы Михайловны, действующей на основании Устава, по согласованию с Администрацией Семикаракорского района, в лице и.о. заместителя главы Администрации Семикаракорского района – начальника отдела имущественных отношений Деревенченко Николая Павловича, действующей на основании постановления Администрации Семикаракорского района от 02.02.2021 г. № 136 «О согласовании сделки по передаче в безвозмездное пользование нежилого помещения № 36, части нежилого помещения № 44, расположенных на 2-м этаже здания школы по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, х. Слободской, ул. Мира, д. 25», с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение культуры Семикаракорского района «Межпоселенческая центральная библиотека» (далее-МБУК «МЦБ»), именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора МБУК Семикаракорского района «МЦБ» Белокур Ирины Викторовны, действующей на основании Устава, далее именуемые Стороны, заключили договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель, с согласия Администрации Семикаракорского района, на основании постановления Администрации Семикаракорского района от 02.02.2021 г. № 136 «О согласовании сделки по передаче в безвозмездное пользование нежилого помещения № 36, части нежилого помещения № 44, расположенных на 2-м этаже здания школы по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, х. Слободской, ул. Мира, д. 25», передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение № 36 общей площадью 16,5 кв.м, часть нежилого помещения № 44 общей площадью 17,6 кв.м, расположенные на 2-м этаже здания школы (Литер: А. 1973 г., этажность: 2, общая площадь 2383,6 кв.м, кадастровый номер 61:35:0090401:1872, реестровый номер П12047000850) по

адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, х. Слободской, ул. Мира, д. 25, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования «Семикаракорский район», находящегося на балансе МБОУ Слободская СОШ на праве оперативного управления, для размещения Слободской сельской библиотеки. План предоставляемого в безвозмездное пользование имущества указан в приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Договор заключен сроком на 5 лет с 02.02.2021г. по 01.02.2026г. и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Ссудодатель учитывает переданное имущество на своем балансе, ведет по нему бухгалтерский учет, в том числе осуществляет начисление износа.

2.2. Балансовая стоимость передаваемого в безвозмездное пользование имущества с учетом износа на момент его передачи в безвозмездное пользование отражается в реестре-дислокации имущества, передаваемого в безвозмездное пользование (приложение № 1).

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРАВА СТОРОН

3.1. 3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. В трехдневный срок после подписания Сторонами настоящего договора передать Ссудополучателю по акту приема-передачи (приложение № 3), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, имущество, а также все документы и сведения, необходимые Ссудополучателю для осуществления прав и обязанностей по настоящему договору.

В акте приема-передачи должно быть указано техническое состояние имущества на момент его передачи в безвозмездное пользование.

3.1.2. Соблюдать условия настоящего договора, не допускать вмешательства в деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, настоящим договором.

3.1.3. Осуществлять контроль за заключением Ссудополучателем договоров, предусмотренных пунктом 3.3.6 настоящего договора, а также заключить с Ссудополучателем соглашение, предусмотренное пунктом 3.3.6 настоящего договора.

3.1.4. Осуществлять контроль за использованием переданного в безвозмездное пользование имущества в установленном порядке.

3.1.5. Согласовывать с Администрацией Семикаракорского района предоставление Ссудополучателем имущества в пользование или аренду.

3.1.6. Согласовывать с Администрацией Семикаракорского района внесение изменений и дополнений в настоящий договор.

3.1.7. Согласовывать с Администрацией Семикаракорского района прекращение настоящего договора в связи с истечением его срока, а также его досрочное расторжение по инициативе любой из Сторон.

3.2. Ссудодатель имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за надлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, в том числе:

- проверять выполнение Ссудополучателем условий договора безвозмездного пользования и получать от Ссудополучателя информацию и документы о состоянии имущества по письменному запросу в течение десяти дней;
- проводить осмотр переданного в безвозмездное пользование имущества на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством. Осмотр может производиться в течение рабочего дня в любое время.

3.2.2. В порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, настоящим договором, досрочно расторгнуть настоящий договор, в том числе путем одностороннего отказа от исполнения договора.

3.3. Ссудополучатель обязуется:

3.3.1. Использовать имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.3.2. За счет собственных средств своевременно осуществлять текущий ремонт переданного в безвозмездное пользование имущества, обеспечивающий его сохранность и надлежащую эксплуатацию.

3.3.3. Содержать переданное в безвозмездное пользование имущество в исправном состоянии, пригодном для его надлежащей эксплуатации, а также обеспечить соблюдение правил эксплуатации и содержания, условий и мер пожарной безопасности и санитарии, в т.ч. в отношении прилегающих к переданному в безвозмездное пользование имуществу территорий.

3.3.4. Самостоятельно за счет собственных средств принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования инженерных систем переданного в безвозмездное пользование имущества: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др., за исключением инженерных сетей и коммуникаций, связанных с общей эксплуатацией имущества.

3.3.5. Обеспечить беспрепятственный допуск к переданному в безвозмездное пользование имуществу:

- представителей Ссудодателя для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций переданного в безвозмездное пользование имущества, связанного с общей его эксплуатацией;

- работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб в случае возникновения аварийных ситуаций в переданном в безвозмездное пользование имуществе;

- представителей Ссудодателя и Администрации Семикаракорского района с целью проверки документации и контроля за состоянием и использованием имущества.

3.3.6. В месячный срок после подписания Сторонами настоящего договора заключить с Ссудодателями или с организациями, обеспечивающими оказание эксплуатационных и коммунальных услуг, в том числе на организационное и техническое обеспечение услуг связи и доступа к системам тепло-, газо-, энерго- и водоснабжения, водоотведения, подземным инженерным коммуникациям договоры в отношении имущества и копии данных договоров представить Ссудодателю, а

также заключить с Ссудодателем соглашение о возмещении ему иных затрат, связанных с использованием имущества.

3.3.7. После окончания срока безвозмездного пользования освободить имущество, в случае необходимости произвести его общий текущий ремонт и передать Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, если договор не будет пролонгирован в установленном порядке.

3.4. Ссудополучатель имеет право:

3.4.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор при соблюдении следующих условий:

- предупреждения Ссудодателя в письменном виде за один месяц до предполагаемой даты освобождения имущества.

3.4.2. По согласованию с Ссудодателем производить за счет собственных средств капитальный ремонт имущества.

3.4.3. При необходимости произвести за свой счет с разрешения (согласования условий, проектной документации) Ссудодателя переоборудование, реконструкцию, неотделимое улучшение имущества. Стоимость этих затрат Ссудополучателю не возмещается. В случае осуществления Ссудополучателем переоборудования переданного в безвозмездное пользование имущества без согласия Ссудодателя, по окончании срока безвозмездного пользования Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю денежную сумму в размере стоимости восстановления имущества в прежнем состоянии.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества, если такое имущество погибнет или будет испорчено в связи с его использованием не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества, либо передачи имущества третьему лицу без согласия Ссудодателя и Администрации Семикаракорского района.

4.2. Ссудодатель и Администрация Семикаракорского района не отвечают за недостатки имущества, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества при заключении настоящего договора, при передаче имущества.

4.3. Если переданное в безвозмездное пользование имущество выбывает из строя ранее полного амортизационного срока эксплуатации по вине Ссудополучателя, то Ссудополучатель возмещает убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. При повреждениях, ухудшениях имущества в связи с нарушением правил его эксплуатации, содержания, не обеспечения его сохранности по вине Ссудополучателя, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю возникшие в связи с такими повреждениями, ухудшениями убытки в полном объеме.

4.5. В случаях, не оговоренных в настоящем договоре, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. Все споры, возникающие между Сторонами в связи с настоящим договором, разрешаются путем переговоров, либо в Арбитражном суде Ростовской области.

4.7. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение и дополнение условий настоящего договора и его досрочное прекращение допускается по соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением, согласованным с Администрацией Семикаракорского района.

5.2. При досрочном прекращении договора инициативная Сторона должна уведомить другую Сторону о расторжении не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

5.3. Договор безвозмездного пользования подлежит досрочному расторжению, а имущество по требованию Ссудодателя освобождается Ссудополучателем безотлагательно в случаях:

5.3.1. нарушения условий использования имущества, установленных настоящим договором;

5.3.2. если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности ухудшает (разрушает, повреждает) имущество;

5.3.3. если Ссудополучатель неоднократно нарушил условия настоящего договора;

5.3.4. если имущество не по вине Ссудополучателя окажется в непригодном для использования состоянии.

5.4. По требованию Ссудополучателя настоящий договор может быть расторгнут в случаях, когда:

5.4.1. Ссудодатель не передает имущество в пользование Ссудополучателю либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями договора или назначением имущества;

5.4.2. Имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для использования.

5.5. Реорганизация Ссудодателя, а также перемена собственника переданного в безвозмездное пользование имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

5.6. В случае ликвидации Ссудополучателя договор безвозмездного пользования считается прекратившим свое действие.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

6.1. Споры по настоящему договору рассматриваются в Арбитражном суде Ростовской области.

6.2. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять имущество, в пользование или аренду, без согласия Ссудодателя и Администрации Семикаракорского района.

6.4. Ссудополучатель не вправе продавать, сдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться имуществом (за исключением случаев, указанных в пункте 6.3 настоящего договора).

6.5. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.

6.6. Настоящий договор вступает в силу в установленном законном порядке.

6.7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: Ссудополучателю - 1 экз., Ссудодателю - 1 экз., Администрации Семикаракорского района - 1 экз.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Реестр-дислокация имущества, передаваемого в безвозмездное пользование (приложение № 1).

7.2. План расположения передаваемого в безвозмездное пользование имущества: нежилое помещение № 36, часть нежилого помещения № 44, расположенных на 2-м этаже здания школы (Литер: А, 1973 г., этажность: 2, общая площадь 2383,6 кв.м, кадастровый номер 61:35:0090401:1872, реестровый номер П12047000850) по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, х. Слободской, ул. Мира, д. 25 (приложение № 2).

7.3. Акт приема-передачи имущества (приложение № 3).

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Слободская средняя общеобразовательная школа».

ИНН 6132008286 КПП 613201001 ОКТМО 60651440 ОГРН 1036132001014

Юридический (почтовый) адрес: 346652, Ростовская область, Семикаракорский район, х. Слободской, ул. Мира, д. 25.

Номер контактного телефона: 8 (863) 562-45-03.

Адрес электронной почты: slobodskoi001@rambler.ru.

Ссудополучатель: Муниципальное бюджетное учреждение культуры Семикаракорского района «Межпоселенческая центральная библиотека».

Юридический (почтовый) адрес: 346630, Ростовская область, г. Семикаракорск, 4-й Переулок, д. 17.

Номер контактного телефона: 8 (863) 564-15-37.

Адрес электронной почты: 7cbs@rambler.ru.

Согласовано: Администрация Семикаракорского района.

ИНН 6132005158 КПП 613201001 ОГРН 1026101584827

Юридический (почтовый) адрес: 346630, Ростовская область, Семикаракорский район, г. Семикаракорск, пр. Н.С. Арабского, д. 18.

Номер контактного телефона отдела имущественных отношений Администрации Семикаракорского района: 8 (863) 564-15-94.

Адрес электронной почты отдела имущественных отношений Администрации Семикаракорского района: oiosem@yandex.ru.

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель

Ссудополучатель

МБОУ Слободская СОШ

МБУК Семикаракорского района «МЦБ»

Директор МБОУ Слободская СОШ

Директор МБУК Семикаракорского района «МЦБ»

Л.М. Быкадорова

И.В. Белокур

(подпись)

(подпись)

М.П.

М.П.

Согласовано

Администрация Семикаракорского района

И.о. заместителя главы Администрации Семикаракорского района – начальника отдела имущественных отношений

Н.П. Деревенченко

(подпись)

М.П.



Приложение № 1
к договору безвозмездного
пользования
от 02.02.2021 г. № _____

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Слободская средняя общеобразовательная школа»

Ростовская область, Семикаракорский район, х. Слободской, ул. Мира, д. 25

РЕЕСТР - ДИСЛОКАЦИЯ
имущества, передаваемого в безвозмездное пользование
по состоянию на «01» 02.2021г.

1. Адрес объекта (передаваемого в безвозмездное пользование): нежилое помещение № 36, часть нежилого помещения № 44, расположенных на 2-м этаже здания школы (Литер: А. 1973 г., этажность: 2, общая площадь 2383,6 кв.м, кадастровый номер 61:35:0090401:1872, реестровый номер П12047000850) по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, х. Слободской, ул. Мира, д. 25

2. Тип здания (производственное, складское, гараж, административное, прочее производственного назначения), прочее непроизводственного назначения)	прочее непроизводственного назначения
3. Первоначальная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположены помещения, передаваемые в аренду, руб.	39493349,92
4. Остаточная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположены помещения, передаваемые в аренду, руб.	0
5. Общая площадь всего (полезная - без лестничных стеток, техн. подполья, туалетов) здания (строения), кв.м	2383,6 м ²
6. Общая площадь помещений (помещения), передаваемого в безвозмездное пользование, кв.м,	34,1
в том числе:	
гараж, складское, подвальное помещение	
цокольное, полуподвальное, чердачное помещение	

- отдельно стоящее, встроенное помещение

7. Остаточная стоимость помещений (помещения), передаваемых (ого) в аренду, руб. (стр.4 : стр.5 x стр.6)

0

8. Расположение помещений (помещения):

- центр населенного пункта, территории вокзалов, аэропортов

- территория, прилегающая к центру населенного пункта

V

- окраина населенного пункта, межселенная территория при наличии транспортной инфраструктуры

- окраина населенного пункта, межселенная территория при отсутствии транспортной инфраструктуры

9. Норма амортизации на полное восстановление, %

1,43

10. Год ввода в эксплуатацию объекта (здания, строения)

1987

11. Износ, %

100

12. Инвентарный номер здания

6511601010001

13. Сведения о земельном участке (собственность, аренда, бессрочное пользование)

бессрочное пользование

Директор МБОУ Слободская СОШ

Л.М. Быкадорова
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



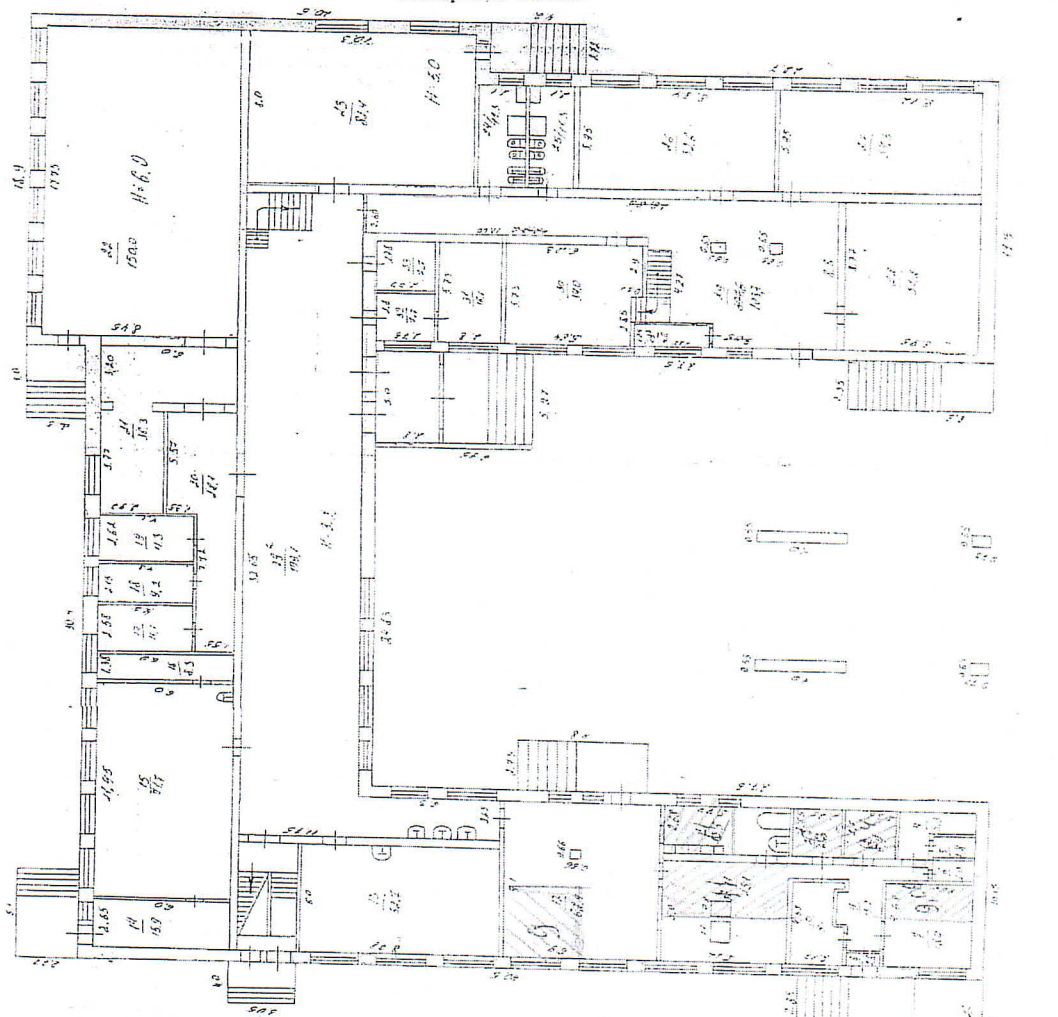
А.В. Тимченко
(расшифровка подписи)

Приложение № 2
к договору безвозмездного
пользования
от 02.02.2021 г. № _____

План расположения передаваемого в безвозмездное пользование имущества: нежилое помещение № 36, часть нежилого помещения № 44, расположенных на 2-м этаже здания школы (Литер: А, 1973 г., этажность: 2, общая площадь 2383,6 кв.м, кадастровый номер 61:35:0090401:1872, реестровый номер П12047000850) по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, х. Слободской, ул. Мира, д. 25

*Приложение № 3
к договору
безвозмездного пользования*

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
Литер А, 1-й этаж



Наименование ОТИ МУП "БТИ" Семикаракорского района				
Поэтажный план				
Начальник отдела	Техник О.И. Фелица	Дата 09 февраля 2016 г.	Адрес объекта х. Слободской ул. Мира № 25	Лист 1 Листов 1 Масштаб
Подпись	Подпись <i>О.И. Фелица</i>			

Приложение № 3
к договору безвозмездного
пользования
от 02.02.2021 г. № _____

А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

нежилое помещение № 36, часть нежилого помещения № 44, расположенных на 2-м этаже здания школы по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, х. Слободской, ул. Мира, д. 25, находящегося на балансе МБОУ Слободская СОШ на праве оперативного управления, в безвозмездное пользование МБУК «МЦБ»

«02» февраля 2021 г.

Комиссия в составе:

от передающей Стороны: директор МБОУ Слободская СОШ Быкадорова Л.М., заведующий хозяйством Кужелева Я.А., главный бухгалтер Тимченко А.В.;

от принимающей Стороны: директор МБУК «МЦБ» Белокур И.В.,

в соответствии с договором безвозмездного пользования от 27.12.2019 г. № 680 произвела прием-передачу имущества: нежилое помещение № 36 общей площадью 16,5 кв.м, часть нежилого помещения № 44 общей площадью 17,6 кв.м, расположенные на 2-м этаже здания школы (Литер: А. 1973 г., этажность: 2, общая площадь 2383,6 кв.м, кадастровый номер 61:35:0090401:1872, реестровый номер П12047000850) по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, х. Слободской, ул. Мира, д. 25, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования «Семикаракорский район», находящегося на балансе МБОУ Слободская СОШ на праве оперативного управления, передаваемые в безвозмездное пользование сроком на 1 год для размещения Слободской сельской библиотеки.

№ п/п	Наименование имущества	Кол-во единиц, кв.м	Техническое состояние	Примечание
1	Нежилое помещение № 36, часть нежилого помещения № 44, расположенные на 2-м этаже здания школы (Литер: А. 1973 г., этажность: 2, общая площадь 2383,6 кв.м, кадастровый номер	34,1	удовлетворит.	

61:35:0090401:1872, реестровый номер П12047000850) по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, х. Слободской, ул. Мира, д. 25

--	--	--	--

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у Сторон в отношении передаваемого в безвозмездного пользования имущества в целом.

Сдал: Быкадорова Л.М.
Кужелева Я.А.
Тимченко А.В.



Принял: Белокур И.В.



М.П.