



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.04.2023

№ 356

станция Ленинградская

О предоставлении Поладову А.Р. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106071:460, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станция Ленинградская, улица Тихая, з/у 125

Токарева Анна Сергеевна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станция Павловская, улица Партизанская, дом № 1, действующая на основании доверенности 23АВ3619149 от 16 января 2023 г., удостоверенной нотариусом Ленинградского нотариального округа Чувило Александром Александровичем, зарегистрированной в реестре за № 23/291-н/23-2023-1-211, от имени Поладова Александра Романовича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, переулок Заречный, дом № 1, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106071:460, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станция Ленинградская, улица Тихая, з/у 125, площадью 844 кв.м. - «Магазины, код 4.4».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Мальченко Владимиром Владимировичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Поладову А.Р. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106071:460, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станция Ленинградская, улица Тихая, з/у 125» (заключение о результатах публичных слушаний от 13 апреля 2023 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от 29 сентября 2022 г., от 30 марта 2023 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106071:460, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Тихая, з/у 125, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Токаревой Анны Сергеевны, действующей на основании доверенности 23АВ3619149 от 16 января 2023 г., удостоверенной нотариусом Ленинградского нотариального округа Чувило Александром Александровичем, зарегистрированной в реестре за № 23/291-н/23-2023-1-211, от имени Поладова Александра Романовича (входящий № 645 от 28 февраля 2023 г.) п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Поладову Александру Романовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106071:460, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Тихая, з/у 125, площадью 844 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от 29 сентября 2022 г., от 30 марта 2023 г.) - «Магазины, код 4.4».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106071:460, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Тихая, з/у 125, площадью 844 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Магазины, код 4.4».

3. Поладову Александру Романовичу направить копию настоящего постановления в федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

4. Поладову Александру Романовичу обеспечить опубликование заклю-

чения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Мальченко В.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район



Ю.Ю.Шулико