**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЛЕНИНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

**КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПЕРВОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

 от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

станица Ленинградская

**Об утверждении Положения о приватизации**

**муниципального имущества муниципального образования**

**Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края, Совет муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края первого созыва р е ш и л:

1.Утверждить Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края (прилагается).

2. Признать утратившими силу решения Совета муниципального образования Ленинградский район от 27 февраля 2020 г. № 10 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования Ленинградский район», от 24 сентября 2020 г. № 60 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Ленинградский район от 27 февраля 2020 г. № 10 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования Ленинградский район».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам экономики, бюджета, налогам и имущественным отношениям (Бауэр Г.В.).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ленинградского

муниципального округа Ю.Ю. Шулико

Председатель Совета

муниципального образования

Ленинградский муниципальный округ

Краснодарского края И.А. Горелко

Приложение

УТВЕРЖДЕН

решением Совета муниципального образования Ленинградский

муниципальный округ

Краснодарского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_

**Положение о приватизации муниципального имущества**

**муниципального образования Ленинградский муниципальный округ**

**Краснодарского края**

**1.Общие положения.**

1.Настоящее Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края (далее – Ленинградский муниципальный округ) разработано в соответствии со следующими правовыми актами:

- Конституцией Российской Федерации,

- Гражданским Кодексом Российской Федерации,

-Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный законно №178-ФЗ),

-Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

-Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»,

- Постановлением Правительства Российской Федерации 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»,

- Уставом Ленинградского муниципального округа.

Настоящее Положение устанавливает порядок приватизации муниципального имущества Ленинградского муниципального округа.

2. Приватизация муниципального имущества Ленинградского муниципального округа осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества предусмотрены Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**2. Полномочия администрации муниципального образования**

**Ленинградский муниципальный округ и**

**отдела имущественных отношений**

**администрации муниципального образования**

**Ленинградский муниципальный округ по вопросам**

**приватизации муниципального имущества**

**Ленинградского муниципального округа**

1.Приватизация муниципального имущества на территории Ленинградского муниципального округа осуществляется администрацией муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края (далее – администрация муниципального образования) и отделом имущественных отношений администрации муниципального образования Ленинградский муниципальный округ (далее – отдел имущественных отношений).

2.Администрация муниципального образования:

- выполняет функции продавца муниципального имущества;

 - обращается от имени муниципального образования в судебные органы за защитой имущественных прав муниципального образования Ленинградский район, связанных с осуществлением приватизации муниципального имущества Ленинградского муниципального округа;

-осуществляет контроль за приватизацией муниципального имущества Ленинградского муниципального округа.

3.Отдел имущественных отношений:

- разрабатывает Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества (далее - Программа приватизации);

- представляет в Совет муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края (далее - Совет Ленинградского муниципального округа) отчет о выполнении Программы приватизации муниципального имущества, в сроки определенные данной Программой;

- координирует работу отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации муниципального образования по вопросам приватизации;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Положением и Положением об отделе имущественных отношений.

**3. Основные цели, задачи и принципы приватизации муниципального**

**имущества в муниципальном образовании** **Ленинградский район**

1.Основными целями приватизации муниципального имущества являются:

- увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;

- вовлечение в гражданский оборот максимального количества объектов муниципальной собственности;

- привлечение инвестиций в объекты приватизации.

2.Приватизация муниципального имущества обеспечивает получение дополнительных доходов в бюджет муниципального образования путем создания новых возобновляемых источников платежей и более эффективного использования имеющегося имущества, а также уменьшение бюджетных расходов на поддержку нерентабельных предприятий.

3.Приватизация муниципальной собственности осуществляется на основе индивидуального подхода к выбору способа приватизации каждого объекта. Приватизация муниципального имущества реализовывается как элемент социально-экономической политики, направленный на получение налоговых поступлений в бюджет муниципального образования, сохранение памятников истории и культуры, создание дополнительных рабочих мест.

**4. Планирование приватизации муниципального имущества**

1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется в соответствии с порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, установленным Правительством Российской Федерации. Совет Ленинградского муниципального округа утверждает Программу приватизации муниципального имущества Ленинградского муниципального округа на срок от одного до трех лет.

2.Разработка Программы приватизации осуществляется отделом имущественных отношений на основе ежегодно проводимого анализа объектов муниципальной собственности. Администрация муниципального образования, Совет Ленинградского муниципального округа, физические и юридические лица вправе направлять в отдел имущественных отношений свои предложения о приватизации муниципального имущества.

3. Программа приватизации должна содержать:

а) для муниципальных унитарных предприятий - наименование и место нахождения;

б) для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения акционерного общества;

доля принадлежащих муниципальному образованиью акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций;

доля и количество акций, подлежащих приватизации;

в) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности: наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая муниципальному образованию и подлежащая приватизации;

г) для иного имущества - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества. В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в [единый государственный реестр](https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn) объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12127232/entry/3) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

 4. В случае, если администрацией муниципального образования создан координационный или совещательный орган в области развития малого и среднего предпринимательства, решение о включении арендуемого имущества в Программу приватизации муниципального имущества может быть принято не ранее чем через тридцать дней после направления уведомления указанному координационному или совещательному органу.

**5. Порядок приватизации муниципального имущества**

1.Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, предусмотренными Федеральным законом № 178-ФЗ.

2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается комиссией по приватизации объектов муниципальной собственности (далее - комиссия по приватизации) в соответствии с Программой приватизации и утверждается постановлением администрации. Состав комиссии по приватизации утверждается постановлением администрации муниципального образования.

3.Решение об условиях приватизации муниципального имущества должно содержать следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

* способ приватизации имущества;
* начальная цена имущества;
* срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
* иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия, количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью – муниципального образования Ленинградский муниципальный округ.

В решении об условиях приватизации муниципального имущества предусматривается преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества отдел имущественных отношений направляет арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства копии указанного решения, предложения о заключении договоров купли-продажи муниципального имущества и проекты договоров купли-продажи арендуемого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

4. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ.

5. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется одновременно с отчуждением покупателю земельных участков, находящихся у унитарного предприятия на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды, занимаемых объектами недвижимости, указанными в первом абзаце настоящего пункта, входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса унитарного предприятия, и необходимых для использования указанных объектов.

Приватизация объекта культурного наследия, являющегося зданием, строением или сооружением, путем продажи на конкурсе осуществляется с одновременным предоставлением лицу, приобретающему такой объект культурного наследия, земельного участка, занимаемого таким объектом и необходимого для его использования, в аренду

6.Объекты культурного наследия могут приватизироваться в соответствии с законодательством о приватизации при условии их обременения обязательствами по содержанию, сохранению и использованию (охранное обязательство).

7. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

Стоимость земельных участков принимается равной их кадастровой стоимости в случае создания хозяйственного общества путем преобразования унитарного предприятия. В иных случаях стоимость земельных участков принимается равной рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Стоимость земельных участков включается в начальную цену продажи объектов приватизации.

**6. Способы приватизации муниципального имущества**

1. Предусматривается использование следующих способов приватизации муниципального имущества:

1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;

2) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

3) продажа муниципального имущества на аукционе;

4) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

5) продажа муниципального имущества на конкурсе;

6) продажа муниципального имущества посредством [публичного предложения](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12125505/entry/23);

7) продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене;

8) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

9) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

2. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется путем их преобразования в хозяйственные общества в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ.

3. Продажа муниципального имущества способами, установленными статьями 18-20, 23, 24 Федерального закона № 178-ФЗ осуществляются в электронной форме в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**7. Средства от приватизации, их образование и порядок распределения**

1.Средствами, полученными от приватизации муниципального имущества, являются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества, в том числе начисленные проценты при оплате приобретаемого муниципального имущества в рассрочку и сумма неустойки за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателями обязательств по сделкам приватизации.

2.Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, подлежат перечислению в бюджет муниципального образования.

3.Расходы на предпродажную подготовку объектов приватизации предусматриваются в расходной части бюджета муниципального образования, которые направляются на:

- приведение документов по предполагаемым к приватизации объектам в соответствие с действующим законодательством;

- проведение независимой оценки объектов приватизации,

- организацию процесса торгов,

- создание и обслуживание информационно-коммуникационных систем,

- совершенствование материально-технической базы продаж муниципального имущества;

- иные цели.

4.Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества при приватизации производится в соответствии с действующим законодательством о приватизации.

Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества в соответствии со статьей 24 Федерального закона № 178-ФЗ. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.Перечисление денежных средств производится покупателями на соответствующие коды доходов бюджетной классификации в порядке, указанном в договоре купли-продажи.

5.Оплата недвижимого муниципального имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку. Право выбора порядка оплаты приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных законодательством Краснодарского края пределах принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

Заместитель главы

муниципального образования,

начальник финансового

управления администрации

муниципального образования

Ленинградский район С.В. Тертица