Начальнику управления

архитектуры и градостроительства

администрации муниципального образования

Ленинградский район,

главному архитектору

Чуркину А.А.

**Заключение № 21 от 23 декабря 2022 г.**

**об оценке регулирующего воздействия проекта постановления**

 **администрации муниципального образования Ленинградский район**

 **«О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Ленинградский район от 27 июня 2016 г. № 549 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства»**

Отдел экономики, прогнозирования и инвестиций администрации муниципального образования Ленинградский район, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Ленинградский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, (далее – Уполномоченный орган), рассмотрел поступивший 12 декабря 2022 года проект постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Ленинградский район от 27 июня 2016 г. № 549 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства» (далее – Проект), направленный управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (далее - Разработчик) для подготовки настоящего Заключения и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Ленинградский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Ленинградский район от 25 октября 2021 г. № 1118 (далее – Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Проект содержит положения, имеющие низкую степень регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке Проекта требования Порядка Разработчиком соблюдены.

Проект направлен Разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком предложен вариант правового регулирования принятие муниципального нормативного правового акта - постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Ленинградский район от 27 июня 2016 г. № 549 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства».

В качестве альтернативы рассмотрен вариант непринятия муниципального нормативного правового акта.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

1 - проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформирована точно;

2 - определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования: проектные организации, разрабатывающие градостроительную документацию.

3 - количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным.

4 - цель предлагаемого проектом правового регулирования направлена на решение выявленной проблемы;

срок достижения заявленной цели: с даты вступления в силу постановления, в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге достижения цели;

дополнительных расходов потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, а также расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Ленинградский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагается;

риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, хозяйствующие субъекты - физические лица и юридические лица, заинтересованные в предоставлении муниципальной услуги «Изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства».

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в следующем:

- несоответствие отдельных положений административного регламента предоставления муниципальной услуги «Изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации муниципального образования Ленинградский район от 27 июня 2016 г. № 549.

Предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Целью разработки проекта является:

Цель предлагаемого правового регулирования – привести в соответствие Федеральному закону от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» отдельных положений административного регламента предоставления муниципальной услуги «Изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации муниципального образования Ленинградский район от 27 июня 2016 г. № 549.

4. Проект не содержит положения, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Ленинградский район по мнению разработчика отсутствуют.

6. Дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Ленинградский район), понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, по мнению разработчика не предполагаются.

Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, предполагаются в виде информационных издержек на подготовку и представление необходимых документов для представления в администрацию муниципального образования Ленинградский район при подаче уведомления о предоставлении муниципальной услуги по принятию решения о подготовке документации по планировке территории, в размере примерно 62.08 рублей в расчете на 1 заявителя.

Согласно Методике оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с использованием требований регулирования, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22 сентября 2015 г. № 669, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на подготовку и представление информации в соответствии с требованиями проекта.

Расчет вышеуказанной суммы затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru):

Название требования: подача пакета документов

Тип требования: Предоставление информации

Раздел требования: Информационное

Информационный элемент: Название: подача пакета документов

Тип элемента: Внутренние документы для хранения /передачи органам власти

Масштаб: пакет документов - 1,00 ед.

Частота: 1 ед.

Действия: Написание любого документа низкого уровня сложности (ме-нее 5 стр. печатного текста) - 0,25 чел./часов.

Список приобретений: Нет

Среднемесячная заработная плата по Ленинградскому району: 41721,00 руб.

Средняя стоимость часа работы: 248,34 руб.

Общая стоимость требования: 62,08 руб.

Дополнительные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, понесенные от регулирующего воздействия проекта по мнению разработчика не предполагаются.

Необоснованные расходы, связанные с регулирующим воздействием проекта, по мнению разработчика отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 12 декабря 2022 года по 16 декабря 2022 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинградский район ([www.adminlenkub.ru](http://www.adminlenkub.ru)).

Кроме того, проект направлен в Ленинградское сельское поселение Ленинградского района и в адрес лиц с которыми заключены соглашения о взаимодействии по вопросам проведения ОРВ: ООО «Интер» Мищенко Б.Л., ИП Пономареву И.Н., Общественная палата муниципального образования Ленинградский район Сыкаловой Т.А., АКФХ «Уманская» Садиловскому В.В.

9. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций по проекту не поступало.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов малого и среднего предпринимательства (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей) или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Ленинградский район, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов малого и среднего предпринимательства (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей), а также необоснованных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Ленинградский район), и о возможности его дальнейшего согласования.

Заведующий сектором развития

малого и среднего предпринимательства

отдела экономики, прогнозирования

и инвестиций администрации Н.Г. Пырхова