Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

Ленинградский район

от 07.09.2022 № 990

**порядок**

**расчета и определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Ленинградский район**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предназначен для определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Ленинградский район на квартал, следующий за отчетным кварталом текущего года (далее- планируемый период).

1.2. Определяемая согласно настоящего Порядка средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения применяется при определении стоимости общей площади жилого помещения, необходимого гражданину и членам его семьи (одиноко проживающему гражданину) для обеспечения их жилым помещением по норме предоставления площади жилого помещения.

2. Порядок определения средней рыночной стоимости одного

квадратного метра общей площади жилого помещения на

территории муниципального образования Ленинградский район

2.1. Определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра осуществляется отделом ТЭК, ЖКХ, транспорта и связи администрации муниципального образования Ленинградский район.

2.2. Определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Ленинградский район проводится в четыре этапа.

2.3. На первом этапе осуществляется мониторинг цен на типовое жилье на территории муниципального образования Ленинградский район в отчетном квартале текущего года.

2.4. На втором этапе на основе проведенного мониторинга определяется значение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Ленинградский район в отчетном квартале текущего года.

2.5. На третьем этапе определяется коэффициент планируемой динамики изменения стоимости жилья на территории муниципального образования Ленинградский район на планируемый период по следующей формуле:

Кд = Спл / Сот,

где:

Кд – коэффициент планируемой динамики изменения стоимости;

Спл – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Краснодарскому краю на планируемый период, утвержденная министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Сот - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Краснодарскому краю в отчетном квартале, утвержденная министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.6. На четвертом этапе осуществляется расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Ленинградский район на планируемый период по следующей формуле:

Срасч = РПС \* Кд,

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК (стоимость)** | | | | **ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК (стоимость)** | | | |
| 1 к. кв. (руб.) м2 | 2 к. кв. (руб.) м2 | 3 к. кв. (руб.) м2 | Индивид. домовладения  (руб.) м2 | 1 к. кв. (руб.) м2 | 2 к. кв. (руб.) м2 | 3 к. кв. (руб.) м2 | Индивид. домовладения  (руб.) |
| **Итого:** | | | | | | | |
| **Средняя стоимость 1 м2** | | | | | | | |
| **Средняя стоимость 1 м 2 вторичного рынка** | | | | **Средняя стоимость 1 м 2 первичного рынка** | | | |

где:

Срасч – значение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Ленинградский район на планируемый период;

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал по муниципальному образованию Ленинградский район;

Кд – коэффициент планируемой динамики изменения стоимости.

Начальник отдела

ТЭК, ЖКХ, транспорта и связи

администрации муниципального

образования Ленинградский район К.А.Антоненко