ПРОЕКТ



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

станица Ленинградская

й**Об утверждении Положения о порядке организации и проведения торгов (в форме электронного аукциона) на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории Ленинградского муниципального округа в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», руководствуясь Приказом Федеральной Антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о порядке организации и проведения торгов (в форме электронного аукциона) на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории Ленинградского муниципального округа в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена (приложение 1).
2. Утвердить методику определения начальной (минимальной) цены предмета открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградского муниципального округа (приложение 2).
3. Утвердить типовую форму договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградского муниципального округа (приложение 3).
4. Сектору потребительской сферы отдела экономики администрации Ленинградского муниципального округа (Романько Е.Д.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановленияв газете «Степные зори» и на официальном сайте администрации Ленинградского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.adminlenkub.ru).
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Ленинградского муниципального округа, начальника финансового управления администрации Тертицу С.В.
6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ленинградского

муниципального округа Ю.Ю. Шулико

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО постановлением администрации

муниципального образования

Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**Положение**

**о порядке организации и проведения торгов (в форме электронного аукциона) на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории Ленинградского муниципального округа в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена**

**1.Общие положения**

1. Положение о порядке организации и проведении торгов (в форме электронного аукциона) (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Приказом Федеральной Антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и регламентирует порядок организации и проведения аукционов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории Ленинградского муниципального округа в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – аукцион), условия участия в них, порядок определения победителей и заключения с ними соответствующих договоров.
2. Основными целями проведения аукционов являются:

создание условий для обеспечения жителей Ленинградского муниципального округа услугами торговли;

установка и эксплуатация нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг (далее – НТО) на территории Ленинградского муниципального округа в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

создание равных условий и возможностей для участников аукциона на право заключения договора на размещение НТО на территории Ленинградского муниципального округа в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

оптимизация установки и эксплуатации НТО на территории Ленинградского муниципального округа в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, повышение уровня дизайнерских и конструктивных решений, формирование единого архитектурного облика территории.

1. Основными принципами проведения аукционов являются: единство требований для всех участников, открытость и доступность информации о проведении торгов, гласность и состязательность при проведении торгов.
2. Предметом аукциона является право на заключение договора на установку и эксплуатацию НТО на территории Ленинградского муниципального округа в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – договор на размещение нестационарного торгового объекта).
3. Торги на право заключения договора на размещение НТО проводятся уполномоченным органом администрации Ленинградского муниципального округа после утверждения, в соответствии с пунктом 3 статьи 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», схем размещения нестационарных торговых объектов, только в отношении НТО, указанных в данных схемах.
4. Уполномоченным органом по заключению договоров на размещение НТО от имени администрации Ленинградского муниципального округа является сектор потребительской сферы отдела экономики администрации Ленинградского муниципального округа.
5. Решение о проведении торгов в целях заключения договора на размещение НТО оформляется в виде правового акта администрации Ленинградского муниципального округа. В правовом акте указываются следующие данные: предмет торгов; местоположение НТО; начальная цена предмета торгов, определяемая на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности; величину повышения начальной цены предмета торгов («шаг аукциона» устанавливается в размере 5 процентов начальной цены на право заключения договора, указанной в извещении о проведении аукциона), а также размер задатка, определяемый в размере 10 процентов от начальной цены предмета торгов, срок действия договора на размещение НТО, срок, в течение которого должен быть подписан договор.
6. Аукцион является открытым по составу участников и по способу подачи предложений о цене.
7. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.
8. Аукцион проводится при наличии не менее двух заявок по предмету торгов (по каждому лоту).

**2. Организатор торгов**

1. В качестве организатора торгов выступает сектор потребительской сферы отдела экономики администрации Ленинградского муниципального округа (далее – организатор торгов).
2. Организатор торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением:

принимает решение о дате и месте проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию НТО;

устанавливает перечень лотов, выставляемых на торги;

устанавливает требование о внесении задатка, которое в равной мере распространяется на всех участников аукциона и указывается в извещении о проведение аукциона;

определяет место, дату и время начала и окончания приема заявок на участие в торгах (далее – заявки);

место, дату и время определения участников торгов;

место, дату и время подведения итогов торгов;

организует подготовку и размещение извещений о проведении торгов (или об отказе в их проведении), а также информации о результатах торгов в сети «Интернет» на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Ленинградский муниципальный округ (https://adminlenkub.ru) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов;

по письменным запросам претендентов дает разъяснения по процедуре проведения торгов, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за 5 рабочих дней до дня окончания подачи заявок на участие в торгах;

проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами;

принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации, и уведомляет претендентов о принятом решении;

принимает на счет, указанный в извещении о проведении торгов, задатки;

возвращает задатки в случаях, предусмотренных настоящим положением;

определяет победителя торгов и оформляет протокол о результатах торгов, который подписывается организатором торгов и победителем аукциона в день проведения аукциона;

принимает решение о признании торгов несостоявшимися в установленных настоящим Положением случаях;

осуществляет иные функции, возложенные на Организатора торгов настоящим Положением.

**3. Извещение о проведении торгов**

1. Извещение о проведении торгов в форме электронного аукциона формируется Организатором торгов с использованием государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, размещается не менее чем за 20 календарных дней до окончания подачи заявок на участие в аукционе. Также извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов не менее чем за 20 календарных дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.
2. Сформированное с использованием официального сайта извещение о проведении торгов должно содержать следующие сведения:

полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона, адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион;

место расположения;

назначение НТО;

начальную (минимальную) цену договора (цену лота);

срок действия договора;

порядок, дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона, местом подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка;

требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка;

указание на то, что участниками аукциона могут являться только юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим («налог на профессиональный доход») и индивидуальный предприниматель;

дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;

величину повышения начальной цены договора («шаг аукциона»);

дату и время начала проведения аукциона;

сроки и порядок оплаты по договору;

срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона;

срок, в течение которого должен быть подписан договор.

муниципальные преференции и льготы при размещении НТО, предусмотренные правовым актом администрации Ленинградского муниципального округа.

**4. Условия участия в торгах**

1. Претендентами для участия в торгах может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим («налог на профессиональный доход») и индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в торгах.
2. Участие в торгах вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, (далее – официальный сайт) в соответствии с главой II приказа Федерального казначейства от 02 декабря 2021 г. № 38н «Об утверждении Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)».
3. Заявка на участие в торгах подается в срок и по форме, которые установлены документацией о торгах.
4. Заявка на участие в торгах подается в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.
5. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:
6. полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица, адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации, фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;
7. идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо);
8. выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);
9. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности), в случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, в случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
10. информацию о не проведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
11. документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.
12. Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1-3 и 5 пункта 4.5 настоящего Порядка, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.
13. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).
14. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.
15. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки.
16. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.
17. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

**5. Порядок рассмотрения заявок на участие в торгах**

1. Организатор аукциона до размещения извещения о проведении аукциона принимает решение о создании комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии.
2. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в торгах на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе.
3. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 5 рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок.
4. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в торгах такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.
5. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в торгах комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в случае:
6. непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктом 4.5 настоящего Порядка, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;
7. невнесения задатка;
8. несоответствия заявки на участие в торгах требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);
9. наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
10. наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.
11. Решение оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.
12. Протокол рассмотрения заявок на участие в торгах должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в торгах и признании его участником торгов или об отказе в допуске к участию в торгах с обоснованием такого решения и с указанием пунктов Положения, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.
13. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.
14. В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в торгах информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в торгах, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение 1 часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.
15. Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.
16. Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
17. Организатором аукциона составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, или лице, признанном единственным участником аукциона, или сведения о том, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.
18. Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.
19. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только по тому лоту, в отношении которого подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.
20. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

**6. Порядок проведения электронного аукциона**

1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.
2. Аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте информации, предусмотренной пунктом 5.9 настоящего Положения, на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».
3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.
4. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 10 минут от начала проведения такого аукциона, а также 10 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).
5. Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.
6. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.
7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.
8. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение 1 часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.
9. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:
10. дата и время проведения аукциона;
11. полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона;
12. начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора;
13. полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.
14. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение 1 часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.
15. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.
16. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.
17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.
18. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, протокол о признании аукциона несостоявшимся.
19. Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.
20. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.
21. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся оператором электронной площадки не менее десяти лет, если иное не установлено законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

Заместитель главы

Ленинградского муниципального

округа, начальник финансового

управления администрации С.В. Тертица

Приложение 1

к положению о порядке организации и проведения торгов (в форме электронного аукциона) на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории Ленинградского муниципального округа в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена

**Заявка**

**на участие в Аукционе по предоставлению права на размещение нестационарного торгового объекта**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», подавшего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)

Номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право размещения нестационарного(ых) торгового(ых)объекта(ов) в соответствии с информационным сообщением о проведении Аукциона:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Информационное сообщение  №\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_ | № лота | Тип объекта | Специализация  объекта | Площадь  объекта |
|  |  |  |  |  |  |

С условиями проведения Аукциона и Порядком проведения аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении предприятия-заявителя не проводится процедура ликвидации и банкротства, деятельность не приостановлена.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

Заместитель главы

Ленинградского муниципального

округа, начальник финансового

управления администрации С.В. Тертица

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА постановлением администрации

муниципального образования

Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**МЕТОДИКА**

**определения начальной (минимальной) цены предмета аукциона в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг в зданиях, строениях, сооружениях на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградского муниципального округа**

1. Настоящая Методика определения начальной (минимальной) цены предмета аукциона в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории Ленинградского муниципального округа (далее - Методика) определяет порядок формирования начальной (минимальной) цены предмета аукциона в электронной форме (далее - аукцион) на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг (далее – НТО) в здании, строении, сооружении и на земельном участке, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградского муниципального округа организатором аукциона.
2. Методика используется при расчете начальной (минимальной) цены предмета аукциона при подготовке извещения о проведении соответствующего аукциона и документации об аукционе.
3. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона формируется организатором аукциона в отношении каждого лота НТО, определенного схемами размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории Ленинградского муниципального округа, утвержденными правовыми актами администрации Ленинградского муниципального округа, являющегося предметом аукциона.
4. Начальной (минимальной) ценой предмета аукциона является рыночная стоимость права размещения НТО, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
5. В случае предоставления права размещения нестационарного торгового объекта для периодической печатной продукции, применяется льгота от суммы, за право на размещение нестационарного торгового объекта.

Заместитель главы

Ленинградского муниципального

округа, начальник финансового

управления администрации С.В. Тертица

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНА постановлением администрации

муниципального образования

Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**ТИПОВАЯ ФОРМА**

**договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг в здании, строении, сооружении и на земельном участке, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградского муниципального округа**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

**о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг в здании, строении, сооружении и на земельном участке, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградского муниципального округа**

ст.Ленинградская «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_года

Администрация Ленинградского муниципального округа, в лице главы Ленинградского муниципального округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)

действующего на основании Устава Ленинградского муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участник», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1.На основании протокола аукционной комиссии по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Ленинградского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ Администрация предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект), характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора, в соответствии с предложением по внешнему виду нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг (дизайн-проектом), являющимся приложением 1 к Договору, а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и внести плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения Объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадь земельного участка/Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

период функционирования Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

специализация Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

тип Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение участником специализации не допускается.

1.4. Срок настоящего Договора установлен с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

1.5. При отсутствии нарушений правил торговли и желании Участника продолжать торговую деятельность по истечении срока указанного в пункте 1.4 настоящего Договора возможно продление договора в порядке, предусмотренном Приказом департамента потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края от 11 августа 2022 г. № 136 «Об утверждении порядка продления сроков договоров и разрешительных документов в сфере торговой деятельности».

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

2.1.1.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором.

2.1.1.2. В случае размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора и/или требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в том числе при привлечении Участника к административной ответственности за осуществление розничной продажи спиртосодержащей и алкогольной продукции, контрафактной (фальсифицированной) табачной продукции.

2.1.1.3. В случае не размещения Объекта в течении 30 (тридцати) календарных дней, с даты заключения Договора.

2.1.1.4. В случае нарушения требований Правил благоустройства Ленинградского муниципального округа, утвержденных в установленном порядке, при размещении и использовании Объекта и/или территории, занятой Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования.

2.1.1.5. В случае однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.10, 2.4.11 настоящего Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет выполнения условий настоящего Договора и/или требований законодательства Российской Федерации.

Мероприятия по контролю соблюдения Участником условий настоящего Договора (далее - мероприятия) осуществляются уполномоченными лицами администрации Ленинградского муниципального округа (далее – уполномоченное лицо) в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Участнику письменное требование об устранении выявленных нарушений условий настоящего Договора с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Объекта, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Разместить Объект в соответствие с характеристиками установленными пунктом 1.2 настоящего Договора и предложением по внешнему виду нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (дизайн-проектом), являющемся приложением 1 к настоящему Договору, и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его эксплуатации соблюдать условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства территории Ленинградского муниципального округа, а также нормы Федерального закона от 13 марта 2016 г. № 38-ФЗ «О рекламе».

2.4.3. При использовании части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требований Правил благоустройства территории Ленинградского муниципального округа.

2.4.4. В сроки, установленные настоящим Договором, вносить плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.5. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору оплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.7. Не препятствовать Администрации в осуществлении ею своих прав и обязанностей в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.8. Выполнять, согласно требованиям соответствующих служб, условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.9. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц, в том числе лиц, использующих данный земельный участок.

2.4.10. В случаях изменения наименования Объекта, адреса Объекта, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомлять об этом Администрацию в течение двухнедельного срока с момента таких изменений.

2.4.11. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего Договора.

Запрещается переоборудовать конструкции Объекта, менять конфигурацию, увеличивать площади и размеры Объекта, в том числе использовать в торговых целях прилегающую к Объекту территорию.

2.4.12. Не производить переуступку прав по настоящему Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу.

2.4.13. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы Объекта и территории, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4.14. Заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов.

2.4.15. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контрольно-надзорных органов следующих документов:

копии настоящего Договора с приложением (-ями);

копии трудового договора (в случае привлечения наемного работника);

информации для потребителей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;

информации, подтверждающей источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иных документов, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.16. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора в течении 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.17. Подключение (техническое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и заключение, исполнение (в том числе оплату предоставляемых услуг) по договорам на снабжение Объекта коммунальными услугами обеспечивается Участником самостоятельно за счет собственных средств.

2.4.18. Беспрепятственно допускать на территорию Объекта представителей Администрации с целью осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

2.4.19. Не допускать использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае попадания на окна световых лучей.

**3. Плата за размещение Объекта**

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(месяц/год/весь срок договора)

3.2. Участник вносит плату за размещение Объекта, период функционирования которого составляет:

- менее одного года - единовременно в течении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения Договора;

- свыше одного года – ежеквартально (первый платеж - не позднее 20-го числа первого месяца отчетного периода), согласно графику платежей, являющемуся приложением 2 к Договору.

Перечисления денежных средств осуществляется по следующим реквизитам:

ст.Ленинградская, ул.Чернышевского, 179

Банк получателя: Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю, г.Краснодар

ИНН 2341000075

КПП 234101001

Каз/счет 03100643000000011800

ЕКС № 40102810945370000010

БИК 010349101

КБК 902 11109044 140000 120

ОКТМО 03532000

3.3. Внесенная Участником плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Участником Объекта, а также в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора либо его расторжения в установленном порядке.

3.4. Размер платы за размещение Объекта в дальнейшем может изменяться Администрацией в одностороннем порядке при инфляции Российского рубля, но не более чем на 5%. В этом случае, Администрация не менее чем за 30 дней уведомляет Участника об изменении размера платы за размещение Объекта. В случае, если Участник не согласен с размером предложенной платы, Администрация имеет право в одностороннем порядке немедленно расторгнуть договор.

**4.Ответственность Сторон**

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Участник оплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1 % от размера суммы задолженности за размещение Объекта, установленной настоящим Договором, за каждый день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных настоящим Договором, Участник оплачивает неустойку из расчета 1 000 (одна тысяча) рублей за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. В случае неисполнения требований Правил по благоустройству территории Ленинградского муниципального округа при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 3000 рублей за каждый факт нарушения, подтвержденный соответствующим постановлением о привлечении Участника к административной ответственности.

4.4. Привлечение участника уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Участником законодательства Российской Федерации не освобождает Участника от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и другие стихийные бедствия, а также война. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. При наступлении форс-мажорных обстоятельств ответственность по доказыванию факта их наступления ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

4.6. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон при полном отсутствии у Участника задолженности по оплате за размещение Объекта.

**5. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.

5.2. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечении срока его действия, установленного пунктом 1.4 настоящего Договора, а также в случае его расторжения. При этом, прекращение настоящего Договора не является основанием для неисполнения обязательств Сторон, возникших из настоящего Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Договор подлежит расторжению в случае не устранения Участником в пятидневный срок (при необходимости проведения работ по реконструкции объекта – тридцатидневный срок), нарушений, выявленных при обследовании Объекта и отраженных в акте.

5.4. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по инициативе Участника, по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1. настоящего Договора.

5.5. Настоящий договор подлежит расторжению в случае привлечения к административной ответственности Участника за нарушение законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.6. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.7. При досрочном расторжении Договора по инициативе участника, Участник обязан внести денежные средства (неустойку) в размере 10% от размера платы за размещение Объекта, установленной пунктом 3.1 Договора.

5.8. Администрация и Участник вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.9. Настоящий Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1. настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течении одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в настоящем Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты размещения на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

5.10 Настоящий договор подлежит расторжению в случае нарушений требований и ограничений, установленных законодательством, регулирующим розничную торговлю табачной продукцией, кальянами, устройствами для потребления никотинсодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного Договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

**6. Мероприятия по проверке соблюдения условий Договора**

6.1. Мероприятия по проверке соблюдения условий Договора осуществляются уполномоченными лицами администрации муниципального образования Ленинградский муниципальный округ. Целью проведения мероприятий является обеспечение соблюдения требований, установленных Договором. Задачей проведения мероприятий является предупреждение, выявление и пресечение нарушений условий Договора.

6.2. Мероприятия проводятся путем выезда на место осуществления деятельности Участника (далее - выезды). Предварительное уведомление Участника Договора о проведении данных мероприятий не требуется. В ходе проведения указанных мероприятий Администрация Ленинградского муниципального округа имеет право запрашивать у Участника документы и сведения, предусмотренные условиями Договора. При выездах, уполномоченное лицо обязано иметь при себе служебное удостоверение, выданное администрацией Ленинградского муниципального округа.

6.3. По результатам выезда составляется Акт осмотра Объекта по форме, утвержденной правовым актом администрации Ленинградского муниципального округа (далее – Акт осмотра). Акт осмотра оформляется уполномоченным лицом в день выезда по результатам осмотра Объекта непосредственно на месте его размещения.

6.4. В ходе осмотра Объекта уполномоченные лица вправе применять технические средства аудио-, фото-, видео-фиксации, а также иные средства фиксации, результаты которых прикладываются к акту осмотра.

6.5. С Актом осмотра, уполномоченное лицо обязано ознакомить под роспись Участника Договора. В случае отказа указанного лица от подписания Акта осмотра уполномоченным лицом проставляется соответствующая отметка в Акте осмотра. Акт осмотра приобщается к экземпляру Договора, хранящемуся в администрации Ленинградского муниципального округ, копия Акта осмотра в трехдневный срок направляется Участнику договора заказным письмом с уведомлением. При выявлении нарушений условий п.2.1.1. Договора, Администрация инициирует досрочное расторжение Договора в одностороннем порядке. Копия уведомления о досрочном расторжении в одностороннем порядке Договора приобщается к экземпляру Договора, хранящемуся в администрации Ленинградского муниципального округа.

**7. Прочие условия**

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением Договора или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии – признанная сумма, срок и способ удовлетворения претензии; при полном и частичном отказе в удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения такой претензии.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами по Договору в порядке, установленном пунктом 7.1 настоящего Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

7.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого – либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

7.5. На момент заключения настоящего Договора он имеет следующие приложения:

- предложение по внешнему виду нестационарного торгового объекта, объекта по оказанию услуг (дизайн – проект) (приложение 1);

- график платежей по Договору (если период действия договора выше 1 года) (приложение 2).

**8.Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Ленинградского муниципального округа | Участник |
| ст.Ленинградская, ул.Чернышевского, 179  Банк получателя: Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю, г.Краснодар  ИНН 2341000075  КПП 234101001  Каз/счет 03100643000000011800  ЕКС № 40102810945370000010  БИК 010349101  КБК 902 11109044 140000 120  ОКТМО 03532000  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Заместитель главы

Ленинградского муниципального

округа, начальник финансового

управления администрации С.В. Тертица

Приложение 1

к Договору о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградского муниципального округа

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**по внешнему виду размещения нестационарного торгового объекта, на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградского муниципального округа (эскиз, дизайн - проект)**

Дизайн -проект

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация : | Участник: |
| Глава Ленинградского  муниципального округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись, М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись, М.П. |

Заместитель главы

Ленинградского муниципального

округа, начальник финансового

управления администрации С.В. Тертица

Приложение 2

к Договору о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградского муниципального округа

**ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ**

**к договору о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта без проведения Конкурса в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградского муниципального округа**

**№\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Наименование контрагента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок действия договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта без проведения Конкурса на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградского муниципального округа (далее- Договор)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Сумма Договора:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Год | Период оплаты | Сумма платежей, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  | I квартал (до 20 января) |  |
|  | II квартал (до 20 апреля) |  |
|  | II квартал (до 20 июля) |  |
|  | IV квартал (до 20 октября) |  |

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация : | Участник: |
| Глава Ленинградского  муниципального округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись, М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись, М.П. |

Заместитель главы

Ленинградского муниципального

округа, начальник финансового

управления администрации С.В. Тертица