Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Ленинградский район

от 13.05.2024г. № 410

**Расчет размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального**

**образования Ленинградский район в целях приобретения,**

**строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования Ленинградский район для обеспечения детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на II квартал 2024 года**

По данным ООО «Агентство недвижимости и оценки «Рынок жилья - Плюс» (01.04.2023 г.):

1) стоимость жилого помещения – 3 850 000 рублей; общая площадь – 38,0 кв. м.;

2) стоимость жилого помещения – 6 500 000 рублей; общая площадь – 63,8 кв. м.;

3) стоимость жилого помещения – 7 300 000 рублей; общая площадь – 67,3 кв. м.

По данным – ИП Тарабас Надежда Михайловна (15.04.2023 г.):

1) стоимость жилого помещения - 6 900 000 рублей; общая площадь – 70,8 кв. м.;

По данным – ИП Бахтина Наталья Грачиковна (11.04.2024 г.):

1) стоимость жилого помещения - 2 800 000 рублей; общая площадь – 33,3 кв. м.;

2) стоимость жилого помещения - 6 000 000 рублей; общая площадь – 65,5 кв. м.;

3) стоимость жилого помещения – 3 500 000 рублей; общая площадь – 37,5 кв. м.

Рср – размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на соответствующий квартал текущего финансового года, рублей;

С - стоимость жилых помещений, информация о которой получена при осуществлении сбора ценовой информации, рублей;

М – общая площадь жилых помещений, информация о которых получена при осуществлении сбора ценовой информации, квадратный метр.

Рср = С/М, рублей.

С = 36 850 000 (3 850 000 + 6 500 000 + 7 300 000 + 6 900 000 + 2 800 000 + 6 000 000 + 3 500 000)

М = 376,2 (38,0 + 63,8 + 67,3 + 70,8 + 33,3 + 65,5 + 37,5)

Рср = 97 953 рубля 22 копейки (36 850 000 /376,2)

Исполняющий обязанности

начальника отдела экономики,

прогнозирования и инвестиций

администрации муниципального образования

Ленинградский район Д.В.Андрющенко