



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.09.2022

№ 1051

станция Ленинградская

**О предоставлении Дьякову А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106060:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/о Ленинградский, ст-ца Ленинградская, пер Западный, 39**

Бибиков Максим Васильевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Динская, переулок Пушкина, дом 7, действующий на основании доверенности от 29 апреля 2021 г., удостоверенной нотариусом Динского нотариального округа Алексеевой Натальей Александровной, зарегистрированной в реестре за № 23/1-н/23-2021-2-507, от имени Дьякова Александра Александровича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Динская, улица К. Маркса, дом № 30, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106060:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/о Ленинградский, ст-ца Ленинградская, пер Западный, 39, площадью 1000 кв.м. - «Блокированная жилая застройка».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Ушкань Игорем Николаевичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Дьякову А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106060:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/о Ленинградский, ст-ца Ленинградская, пер Западный, 39» (заключение о результатах публичных слушаний от 14 сентября 2022 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым

номером 23:19:0106060:23, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/о Ленинградский, ст-ца Ленинградская, пер Западный, 39, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Бибикова Максима Васильевича, действующего на основании доверенности от 29 апреля 2021 г., удостоверенной нотариусом Динского нотариального округа Алексеевой Натальей Александровной, зарегистрированной в реестре за № 23/1-н/23-2021-2-507, от имени Дьякова Александра Александровича п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Дьякову Александру Александровичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106060:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/о Ленинградский, ст-ца Ленинградская, пер Западный, 39, площадью 1000 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями 25 марта 2021 г.) - «Блокированная жилая застройка».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106060:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/о Ленинградский, ст-ца Ленинградская, пер Западный, 39, площадью 1000 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства» на вид «Блокированная жилая застройка, код 2.3».

3. Дьякову Александру Александровичу направить копию настоящего постановления в территориальный отдел филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю (ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю).

4. Дьякову Александру Александровичу обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Ушкань И.Н.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Ленинградский район



Ю.Ю.Шулико