

РАЗРАБОТАНО ООО «Проектно-Исследовательский Центр»

**УТВЕРЖДАЮ: Глава
Белохуторского
сельского поселения
Ленинградского района
Краснодарского края**

_____ Олейник А.Н.
М.П.

**Программа
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Белохуторского сельского поселения Ленинградского района
Краснодарского края на 2015 – 2025 годы**

2015 г.

Оглавление

	Программный документ	Стр.
	Введение	5
1	Паспорт программы	6
2	Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Белохуторского сельского поселения	9
2.1	Водоснабжение и водоотведение	9
2.2	Теплоснабжение	12
2.3	Электроснабжение	12
2.4	Газоснабжение	14
2.5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	15
2.6	Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей	16
3	Перспективы развития Белохуторского сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы	18
3.1	Динамика и прогноз численности населения	18
3.2	Занятость населения и прогноз изменения доходов населения	20
3.3	Прогноз развития промышленности	20
3.4	Прогноз развития застройки	23
3.5	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы	23
4	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры Белохуторского сельского поселения	26
4.1	Критерии доступности для населения коммунальных услуг	26
4.2	Показатели качества коммунальных ресурсов	27
4.3	Показатели степени охвата потребителей приборами учета	28
4.4	Показатели надежности систем ресурсоснабжения	29
4.5	Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе	29
5	Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих	30

	достижение целевых показателей	
5.1	Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении	30
5.2	Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении	30
5.3	Программа инвестиционных проектов в электроснабжении	32
5.4	Программа инвестиционных проектов в газоснабжении	33
5.5	Программа инвестиционных проектов в утилизации (захоронении) твердых бытовых отходов	33
5.6	Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях, реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях	34
5.7	Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения	34
5.8	Управление программой	49
6	Обосновывающие материалы	50
6.1	Перспективные показатели развития Белохуторского сельского поселения	50
6.2	Характеристика Белохуторского сельского поселения	50
6.3	Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)	54
6.4	Прогноз развития промышленности	56
6.5	Прогноз развития застройки Белохуторского сельского поселения	57
6.6	Прогноз изменения доходов населения	62
6.7	Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы	63
6.8	Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры	64
6.8.1	Холодное водоснабжение и водоотведение	64

6.8.2	Теплоснабжение	68
6.8.3	Электроснабжение	70
6.8.4	Газоснабжение	75
6.8.5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	78
6.9	Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации	78
6.10	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры	80
6.10.1	Критерии доступности для населения коммунальных услуг	80
6.10.2	Показатели качества коммунальных ресурсов	81
6.10.3	Показатели степени охвата потребителей приборами учета	81
6.10.4	Показатели надежности систем ресурсоснабжения	82
6.10.5	Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе	85
6.10.6	Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению Белохуторского сельского поселения	86
6.10.7	Инвестиционные проекты по теплоснабжению Белохуторского сельского поселения	88
6.10.8	Инвестиционные проекты по электроснабжению Белохуторского сельского поселения	90
6.10.9	Инвестиционные проекты по газоснабжению Белохуторского сельского поселения	102
6.10.10	Инвестиционные проекты по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов Белохуторского сельского поселения	103
7	Финансовые потребности для реализации Программы	105
8	Заключение	107

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Белохуторского сельского поселения на 2015-2025 годы (далее - Программа), разработана на основании следующих документов:

- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Устав Белохуторского сельского поселения;
- Генеральный план Белохуторского сельское поселение;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния поселения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Белохуторского сельского поселения.

Разработка и утверждение данной Программы необходимы для последующей разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

1. ПАСПОРТ
ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ БЕЛОХУТОРСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2015-2025

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Белохуторского сельского поселения на 2015-2025 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Заказчик Программы	Администрация Белохуторского сельского поселения
Разработчик Программы	ООО «Проектно-Исследовательский Центр»
Цель Программы	Обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности поселения

Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> - реализация Генерального плана Белохуторского сельского поселения; - обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; - совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры; - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей
Важнейшие целевые показатели Программы	<ul style="list-style-type: none"> - доступность для населения коммунальных услуг; - качество коммунальных услуг; - степень охвата потребителей приборами учета; - надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения; - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе
Сроки реализации Программы	2015-2025 годы
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2015-2025 годы составляют – 101,5685 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 4,5563 млн.руб., из них: - внебюджетные средства - 97,0122 млн. руб., в том числе: <p>Водоснабжение – 73,3583 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 4,5563 млн.руб., из них: - внебюджетные средства - 68,802 млн. руб.; <p>Теплоснабжение - 1,355 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – отсутствуют; - внебюджетные средства - 1,355 млн. руб. <p>Электроснабжение - 23,6552 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – отсутствуют;

	<p>- внебюджетные средства - 23,6552млн. руб.;</p> <p>ТБО – 3,2 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">- бюджетные средства – отсутствуют;- внебюджетные средства - 3,2 млн. руб.
--	---

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ БЕЛОХУТОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Водоснабжение и водоотведение

В Белохуторском сельском поселении присутствует система централизованного водоснабжения. Источником водозабора являются артезианские скважины.

Общая протяженность водопроводных сетей равна 18 км, из них нуждается в замене – 85%.

В настоящее время 488 абонентов пользуются услугами централизованного холодного водоснабжения, поставщиком услуг холодного водоснабжения является ООО «ЛенВодоканал». ООО «ЛенВодоканал» занимается подъемом воды из подземных источников, транспортировкой водного ресурса до потребителей, а также проведением ремонтных работ на объектах и сетях системы водоснабжения.

ООО «ЛенВодоканал» осуществляет свою деятельность на основании договора обслуживания, заключенного с Администрацией Белохуторского сельского поселения.

Все объекты и сети системы водоснабжения находятся у ООО «ЛенВодоканал» на правах пользования. В таблице 1.1 представлена сводная характеристика объектов и сетей системы водоснабжения в вышеперечисленных населенных пунктах.

Таблица 1- Характеристика объектов и сетей водоснабжения.

Наименование	х. Белый
Протяженность сетей, км.	18
Глубина заложения трубопровода, м.	2
Протяженность водоводов, км.	-
Степень износа водоводов, %	-
Степень износа сетей, %	85
Материал труб	Сталь, чугун, ПХВ
Колодцы, шт.	45
Задвижки, шт.	-
Гидранты, шт.	10
Колонки, шт.	6

Водопроводные вводы, шт.	488
Резервуары для воды, шт.	2
Артезианская скважина, шт. (глубина, м.)	2
Насосная станция, (объем куб. м.)	-
Степень износа станции, %	-
Общая восстановительная стоимость объектов и сетей, тыс. руб.	-
Объекты пользования, всего	488
Жилые дома, шт.	460
Нежилые объекты, шт.	28

В Белохоторском сельском поселении потребителями услуг централизованного водоснабжения являются жилые и нежилые объекты

Артезианские скважины, расположенные в сельском поселении

Таблица 2.

Место нахождения	№ скважины	Глубина, м	Дебит, м ³ /час		Тип насоса	Максимальная величина отбора, м ³ /час
			от	до		
х. Белый МТФ1	-			18	ЭЦВ 6-16-75	-
х. Белый Центральное	-			18	ЭЦВ 6-16-75	-

Имеющиеся водопроводные сети не удовлетворяют действующим требованиям.

Текущий ремонт не решает проблемы сверхнормативных потерь и стабильной подачи воды потребителям, поэтому необходимо выполнить ряд мероприятий на водопроводных сетях, представленных в данной программе.

Вся система водоснабжения требует полной реконструкции. Водопровод изношен, потери воды превышают допустимые нормы, что ведет к дополнительным постоянным затратам. Это создает затруднения в обеспечении населения водой, ухудшает жилищно-бытовые условия. Порывы водопроводных сетей, неудовлетворительное состояние зон санитарной охраны водозаборных скважин приводит к ухудшению качества питьевой воды, обуславливает

вторичное загрязнение водозаборов. Эти факторы негативно воздействуют на здоровье населения.

Учитывая состояние существующего оборудования, потребности населения в воде, качество исходной воды и глубины залегания водоносных горизонтов предлагается модернизация водопроводных сетей, установка приборов учёта для потребителей и строительство станции водоочистки.

Особое внимание в сфере водоснабжения следует уделить установке приборов учёта. Экономический эффект от замены водопроводных сетей, реконструкции башен, установки водоочистных установок без налаживания учёта потребления воды будет менее ощутимым.

В первую очередь это должно коснуться социально значимых объектов и налаживания учёта поднятой воды. Необходимо как активно проводить убеждение населения по поводу установки счётчиков, так и в обязательном порядке оснащать ими все объекты, подключаемые к реконструируемым водопроводным сетям. Это позволит снизить расходы на электроэнергию, очистку воды, повысить собираемость платежей.

Среди мероприятий по водоснабжению приоритетными следует признать: ремонт водопроводных сетей и строительство станции водоочистки.

За период с 2015 по 2025 года в системах водоснабжения сельского поселения планируется:

- заменить (и проложить новые) участки водопроводных сетей;
- провести ремонт и реконструкцию водонапорных башен;
- произвести строительство станции очистки воды;

Решение задач, связанных с построением эффективной системы водоснабжения на территории сельского поселения это длительный и достаточно дорогостоящий процесс, который требует комплексного подхода к решению первоочередных задач.

Теплоснабжение.

Централизованное теплоснабжение осуществляется от 2-х котельных: Котельная СШ №16 и Котельная МКУ СДК.

Централизованным теплоснабжением охвачены муниципальные учреждения: школа, детский сад, медпункт, администрация (Котельная СШ №16) и дом культуры (Котельная МКУ СДК).

Таблица 2. Основные характеристики источников теплоснабжения.

Наименование источника теплоснабжения	Марка котла	Год ввода в эксплуатацию	Установленная мощность, Гкал/час	Присоединенная нагрузка Гкал/час	Вид топлива
Котельная СШ №16	ICI CALDAI REX 20	2015	0,172	0,292	Природный газ
	ICI CALDAI REX 20	2015	0,172		Природный газ
Котельная МКУ СДК	КЧМ-5	1998	0,0688	0,065	Уголь

Основная территория Белохуторского сельского поселения является зоной малоэтажного строительства, которая обеспечивается индивидуальным отоплением.

Анализ существующего состояния систем теплоснабжения сельского поселения выявил следующие основные проблемы:

- низкий уровень защищенности тепловых сетей от коррозии вследствие недостаточного применения антикоррозионной защиты.
- отсутствуют установки смягчителей и очистки воды, что приводит к образованию отложений в теплосетях.

Возникновение указанных проблем обусловлено недофинансированием, как системы теплоснабжения, так и всей системы коммунальной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства в целом.

Трубопроводы тепловой сети, выполненные надземным способом в традиционной изоляции из волокнистых материалов, имеют повышенные потери

тепла из-за разрушения изоляционного слоя от атмосферных и механических воздействий.

Наладка тепловой сети является ключевым фактором в обеспечении надежного функционирования системы «источник тепла - тепловая сеть - потребитель». От состояния и работы тепловой сети во многом зависит работа системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения потребителей тепла.

Массовое внедрение наладочных работ на тепловых сетях позволит снизить расход топлива на источниках тепла. Метод и способ производства наладочных работ описан в отраслевом стандарте 34-58868 «Режимная наладка».

2.3. Электроснабжение

Источниками электроснабжения Белохуторского сельского поселения являются подстанции:

- ПС 35/10 кВ «Белая» (Суммарная установленная мощность 5МВт).

Поставщиком электроэнергии в Белохуторском сельском поселении является 1 сетевая организация: ОАО «Кубаньэнерго».

Протяженность электросетей в Белохуторском сельском поселении составляет 50,8 км. Средний процент износа электрических сетей составляет 29,5%.

Потребители получают электроэнергию через распределительные сети 10/6/0,4 кВ от электросетевых предприятий через одну распределительную подстанцию. Электрические сети поселения находятся в удовлетворительном состоянии и обеспечивают пропуск потребляемой электроэнергии через распределительные сети (таблица 3).

Таблица 3.

Наименование объектов		Количество
- воздушные линии электропередачи (ЛЭП), из них:	высоковольтные	25,6 км
	низковольтные	25,2 км
- кабельные линии (км), из них:	высоковольтные	-
	низковольтные	-
- трансформаторные подстанции		30 шт.

С целью обеспечения высокой безопасности и повышения надежности эксплуатации электроснабжения Белохуторского сельского поселения систематически производится ремонт и реконструкция объектов электрических сетей, замена силовых трансформаторов на трансформаторы большей мощности, прокладка воздушных линий с использованием провода марки СИП и другие ремонтно-восстановительные работы.

С целью повышения уровня освещенности, безопасности и надежности работы сетей наружного освещения производится планомерная замена устаревшего оборудования, внедряются новые технологии, такие как:

- замена светильников марки РКУ с лампами ДРЛ на светильники ЖКУ с лампами ДНаТ;
- замена на воздушных линиях неизолированного провода марки АС на самонесущий изолированный провод марки СИП.

В настоящее время в системе электроснабжения существуют следующие проблемы:

- состояние изношенности сетей и оборудования;
- необходимость модернизации оборудования ряда подстанций и сетей;
- создание резервных мощностей на подстанциях за счёт установки вторых трансформаторов и увеличение их мощности.

2.4. Газоснабжение

Газоснабжение является неотъемлемой частью цивилизованной и культурной жизни общества. Газификация Белохуторского сельского поселения началась в 1990 г. В настоящее время процент газификации сельского поселения составляет 100 %.

В Белохуторском сельском поселении природным газом газифицировано 460 квартир и жилых домов индивидуальной застройки, 4 предприятий. Общая протяженность наружных газопроводов составляет 25,053 км.

В Белохуторском сельском поселении эксплуатацию систем газораспределения и газопотребления осуществляет ООО «Кубаньгазпром».

ООО «Кубаньгазпром» имеет договорные отношения со всеми категориями потребителей природного газа.

Расчеты за предоставленные услуги по транспортировке природного газа, выполненные работы производятся на основании выставляемых счетов и счетов фактур.

Источником газоснабжения Белохуторского сельского поселения является ГРС х. Куликовский.

2.5. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

В настоящее время вывоз мусора осуществляется на полигон ООО «Чистая станица». Сбор и вывоз ТБО по договору осуществляет трактор Белохуторского сельского поселения.

2.6. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Белохуторском сельском поселении разработана и утверждена постановлением Администрации целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Белохуторском сельском поселении Ленинградского района».

Основными целями Программы являются:

1. Снижение удельных показателей потребления электрической и тепловой энергии и воды, сокращение потерь энергоресурсов.
2. Переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями приборов учета.
3. Обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг.

Программа охватывает потребление топливно-энергетических ресурсов по основным группам потребителей: бюджетная сфера, жилищный фонд.

Бюджетная сфера

Общественно-деловая зона представлена существующим общественным центром хутора и проектируемыми подцентрами обслуживания, расположенными в жилых кварталах.

В общественно-деловой зоне расположены объекты культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения, коммерческой деятельности, административные, культовые здания, автомобильные стоянки легкового транспорта, центры деловой, финансовой, общественной активности, торговые комплексы.

В хуторе на расчетный срок проектируются культурно-развлекательный центр с парком культуры и отдыха, гостиный двор, прачечная с химчисткой, офисные и торговые здания.

Разрешенные виды использования на территории общественно-деловой зоны: объекты здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, образовательных и административных учреждений, культовые здания, автомобильные стоянки транспорта, центры деловой, финансовой, общественной активности, торговые комплексы, предприятия связи и другие предприятия бизнеса.

Размещение учреждений обслуживания

Хутор Белый является административным, деловым, культурным центром муниципального образования Белохуторское сельское поселение и имеет недостаточно развитую сеть предприятий и учреждений обслуживания.

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование структуры обслуживания с учетом сложившихся факторов и перспективного развития населенного пункта.

Основными принципами в оптимизации системы обслуживания хутора, подборе и определении мощности предприятий являются:

– повышение уровня и качества обслуживания при одновременном сокращении расходов времени населения на поездки в культурно-бытовых целях;

– возможность мобильного обслуживания и доставки товаров и услуг периодического и эпизодического спроса на основе заказов и заявок;

– максимально возможное приближение и равномерное рассредоточение в жилой застройке обслуживающих центров периодического и массового спроса для удовлетворения потребностей населения.

По временной доступности и частоте спроса все проектируемые и существующие учреждения обслуживания делятся на категории:

– учреждения повседневного спроса – первая ступень обслуживания для постоянного населения: детские дошкольные учреждения, начальные общеобразовательные школы, магазины продовольственных и промышленных товаров, комплексные физкультурные площадки, столовые, приемные пункты КБО, бани, кафе и т.д.; учреждения повседневного спроса находятся в пределах пешеходной доступности и размещаются в каждом микрорайоне или жилой группе населенного пункта;

– учреждения периодического пользования (межпоселкового обслуживания) – вторая ступень обслуживания – размещаются в центрах сельских поселений; для постоянного населения: средние школы, поликлиники, амбулатории, кинотеатры, клубы, стадионы, кафе, комбинаты бытового обслуживания, магазины – обслуживают население в пределах 30 минутной транспортной доступности;

– учреждения эпизодического пользования: административно - хозяйственные, деловые, финансово-кредитные учреждения, музеи, библиотеки, учреждения стационарного медицинского обслуживания, соцобеспечения, крупные спортивные комплексы районного значения, высшие учебные заведения, гостиницы, крупные торговые центры.

В связи с дальнейшим развитием хутора Белого генеральным планом предусматривается строительство новых учреждений обслуживания с сохранением и реконструкцией существующих.

Расчет потребности населения хутора в основных учреждениях обслуживания произведен в соответствии с нормами СНиП 2.07.01- 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Существующая сеть учреждений обслуживания сохраняется на перспективу, некоторые объекты подлежат реконструкции.

Жилищный фонд

Жилая зона занимает основную часть территории хутора и представлена в основном территориями существующей индивидуальной усадебной застройки, а также территориями, предназначенными для размещения проектируемой усадебной застройки. Проектом определены территории жилой зоны для освоения на расчетный срок (до 2030г.) в южном направлении, к резервным отнесены территории, расположенные в южном и северо-западном и северо-восточном направлениях хутора Белого. Проектируемый тип жилой застройки – индивидуальные жилые дома усадебного типа.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Проектом не лимитируется жесткое зонирование по этажности. Строительное зонирование предоставляет свободу в выборе этажности и типологии жилых зданий. Регламентируется только плотность застройки в соответствии со СНиП 2.07.01 – 89* «Градостроительство».

Жилая застройка. Жилищный фонд.

В настоящей работе дана прогнозная оценка жилищной потребности населения хутора и объемов нового жилищного строительства на проектные

этапы генерального плана, ориентированная на перспективную численность населения.

Жилищное строительство в рамках реализации генерального плана хутора Белого предусматривается осуществить в существующих и проектируемых жилых кварталах в административных границах населенного пункта.

Строительство нового жилого фонда обеспечит возможность ускоренного социально-экономического развития населенного пункта, даст толчок для развития производственного комплекса и сферы обслуживания, позволит существенно улучшить показатель обеспеченности населения общей площадью на человека.

В проектируемых кварталах проектом предусмотрено расселение прирастающего населения

Генеральным планом предусмотрено максимальное сохранение существующего жилищного фонда.

На территории проектируемой застройки предусмотренной генеральным планом предлагается строительство жилых домов средней площадью не менее 96 м². При коэффициенте семейности 3, объем нового индивидуального жилищного строительства может составить 11,1 тыс. м², расселяемое население 347 чел.

жилой площадью принимается с учетом:

- динамики средней для определения объемов и структуры жилищного строительства минимальная обеспеченность жилищной обеспеченности по Ленинградскому району за последние 10 лет (коэффициент роста за 10 лет составил 0,2 м² в год);

- достигнутого уровня обеспеченности жильем.

Основные принципы формирования жилищного строительства на перспективу:

- жилищное строительство проектом предусматривается в основном на территориях с низкоплотной застройкой.

- средняя обеспеченность на одного человека в проектируемых жилых домах принята 32 м²;

- существующая средняя жилищная обеспеченность в настоящее время составляет 18,5 м² на человека. Генеральным планом предлагается доведение жилищной обеспеченности существующего населения при сохранении существующего темпа роста средней жилищной обеспеченности к расчетному сроку до 22,5 м² на человека. Улучшение жилищных условий существующего населения предполагается путем реконструкции, предусматривающей различные варианты включающие увеличение корпусов зданий, достройку дополнительных секций, надстройку новых этажей и мансард. При реализации данных мероприятий жилой дом конструктивно увеличивает жилую площадь.

Производственная зона

Основу планировочной организации сельского поселения в значительной мере определяет размещение производственной зоны, объекты которой представляют для большей части трудоспособного населения сферу приложения труда и обуславливают направления трудовых связей.

На территории производственных зон разрешенным видом использования является размещение промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, санитарно-защитных зон.

В настоящее время производственная зона поселения представлена производственными предприятиями различных отраслей.

Производственная зона расположена преимущественно в южной и северной части территории хутора Белого.

При размещении предприятий в промышленной зоне учитывается класс вредности и специфика производства.

Проектом рекомендуются следующие общие принципы градостроительного регулирования промышленными территориями:

- максимально возможное размещение промышленных объектов в производственных зонах хутора; исключения составляют безопасные в

экологическом отношении предприятия, имеющие малые грузообороты (без железнодорожных вводов);

- развитие производственной застройки за счет уплотнения существующей застройки в производственных зонах, а также за счет освоения новых земельных участков;

- обеспечение расчетных размеров санитарно-защитных зон вокруг промышленных территорий.

На территории производственных зон в проектных границах хутора разрешенным видом использования является размещение производственных предприятий IV-V класса вредности, коммунально-складских объектов, объектов и сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры, санитарно-защитных зон.

Генеральным планом предусматривается территориальное развитие производственной зоны, как в границах центра поселения, так и на прилегающих территориях, вдоль региональной автомобильной дороги «ст.Ленинградская – х.Белый – ст. Октябрьская».

При размещении предприятий в промышленно-производственной зоне учитывается класс вредности и специфика производства. Пространственное размещение предприятий предусматривается таким образом, чтобы производственные вредности оказывали наименьшее воздействие на жилые территории населенных пунктов.

Проектируемая производственная зона имеет территориальный резерв для размещения инвестиционных площадок.

Размещение складских территорий предусматривается в проектируемой производственной и коммунально-складской зоне. Незастроенные и свободные от транспорта и складов участки целесообразно занять под зеленые насаждения.

Генеральным планом предусматривается:

– размещение и резервирование новых производственных площадок в границах и за границей х.Белого,

- развитие и реконструкция существующих производственных территорий;

- упорядочение функционально-планировочного зонирования производственных территорий;
- строительство дорог в производственной зоне, объединенных с сетью улиц жилой застройки в единую систему;
- восстановление не действующих животноводческих предприятий на территории сельского поселения с учетом санитарно-защитных и водоохраных зон;
- улучшение состояния окружающей среды за счёт реорганизации производственных зон, в частности, перепрофилирования ряда предприятий в х. Белом; модернизации сохраняемых объектов с расчетной санитарной зоной до границ занимаемого участка.

Настоящим проектом рекомендуется постепенный перенос всех производственных предприятий, расположенных в жилых зонах населенных пунктов, на территории проектируемых производственных зон.

Для предприятий, сохраняемых на селитебной территории населенных пунктов, выдвигается необходимость их реконструкции: модернизация оборудования и внедрение прогрессивных технологий, что позволит сократить негативные воздействия данных предприятий на окружающую среду.

Размещение объектов предпринимательской деятельности, малых производственных предприятий планируется как на проектируемых производственных территориях, так и на участках существующих предприятий, предусмотренных к постепенному выносу за пределы жилой зоны.

Учитывая градообразующую ценность действующих предприятий для экономики Белохуторского сельского поселения, расположенных в зоне жилой застройки хутора, а также капитальность зданий и сооружений, права собственности их владельцев, территории предприятий сохраняются. При этом необходимыми условиями их сохранения без ущерба прилегающей жилой застройке и окружающей среде является выполнение технических мероприятий в направлении совершенствования технологических процессов и организация

санитарно-защитных зон, которые согласовываются учреждениями государственной санитарно - эпидемиологической службы.

Сокращение размеров СЗЗ осуществляется учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы с учетом результатов санитарно-эпидемиологической экспертизы материалов, характеризующих применяемый технологический процесс, расчетов рассеивания выбросов загрязняющих веществ и вредных физических воздействий, при обязательном подтверждении достаточности СЗЗ данными систематических лабораторных наблюдений за состоянием окружающей среды.

Далее приводится перечень проектируемых, сохраняемых и реконструируемых предприятий и объектов производственного и коммунального назначения:

Таблица 4.

№ п/п	Наименование	Кол-во	Этажность	Примечание
VII Коммунальная зона				
1	Склад ГСМ	1	-	существ
2	Зерносклад	1	-	существ
3	Коммунально-складское предприятие	1	-	перепроф
4	Коммунально-складская территория МТФ №1			проект
5	Коммунально-складская территория МТФ №2			проект
6	Стройбригада			проект
7	Коммунально-складская территория с СЗЗ – 50 метров			проект
8	Коммунально-складская территория с СЗЗ – 100 метров			проект
VIII Производственная зона				
9	МТФ №1	1	-	проект. за расчет.срок с модерн.технологий
10	МТФ №2	1	-	проект. за расчет.срок с модерн.технологий
11	ПТФ	1	-	проект. за расчет.срок с модерн.технологий

12	СТФ	1	-	проект. за расчет.срок с модерн.техноло гий
13	Производственное предприятие с СЗЗ – 100 метров	4	-	проект
14	Производственное предприятие с СЗЗ – 300 метров	1		проект

Безусловное обеспечение благоприятных и экологически безопасных условий проживания хуторян является одной из приоритетных задач генерального плана.

Размещение производственной зоны определяются местными органами власти совместно с органами Роспотребнадзора и другими разрешительными инстанциями – проектом оговаривается только допустимый класс.

Для соблюдения нормативного радиуса обслуживания и 10- минутной доступности проектом предлагается территория для размещения базы ГО и ЧС с пожарным депо на 2 автомашины в центральной части хутора с учетом требований приложения 7 НПБ 101-95.

Проектом предусматривается санитарно-защитное озеленение по периметру участков предприятий, а также максимальное благоустройство и инженерное оборудование их территорий.

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ БЕЛОХУТОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1. Динамика и прогноз численности населения

Численность населения определена на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического движения населения. Расчетная численность населения на перспективу приведены в таблице № 3.

По негативному варианту численность населения в поселении в период I очереди (10 лет) уменьшится на 2 %, а к расчетному сроку на 4%. Отрицательный баланс естественного движения населения будет частично покрываться за счет показателя механического движения.

По позитивному варианту численность населения на I период увеличится на 11 % и составит 1630 человек за счет небольшого увеличения уровня рождаемости и находящегося на уровне прошлых лет уровня смертности. При этом численность населения на период II очереди (20 лет) увеличится на 20 % и составит 1830 человека. Кроме вышеперечисленных факторов на перспективную численность населения окажет влияние прогнозируемый миграционный прирост – 0,25 %. Сложившийся нулевой естественный прирост будет обеспечиваться за счёт решения социальных программ, направленных на повышение рождаемости и снижения смертности населения, а также стабилизации структуры населения.

Предусматривается позитивный вариант численности населения с растущей численностью населения, который отвечает высокому жизненному потенциалу поселения, при котором кризисные явления последнего десятилетия удастся достаточно быстро нейтрализовать. При этом предполагается мобилизация всех внутренних возможностей территории и развитие всех сфер деятельности, основанных на использовании имеющегося ресурсного потенциала, что приведет к экономической стабильности и социальному

благополучию. Именно эти факторы обеспечат устойчивое развитие территории поселений.

Динамика возрастной структуры населения Белохуторского сельского поселения на перспективу по рассматриваемым вариантам будет следующей:

Таблица 5.

п/п	Возрастные группы	Существующая численность населения (чел.).	Расчетная численность населения (чел.)	
			на I период	на II период
			Позитив.	Позитив.
1.	Младше трудоспособного возраста	206	254	260
2.	В трудоспособном возрасте	688	966	1104
3.	Старше трудоспособного возраста	493	410	466
ИТОГО:		1387	1630	1830

Преобразование в экономике, происходящие на современном этапе, требуют создания такой отраслевой структуры занятости работающих, которая бы качественно отличалась от прежней, являвшейся результатом длительного экстенсивного экономического развития.

На перспективу целесообразно такое развитие структурных характеристик занятости населения, которое наряду с включением в них как традиционных направлений деятельности – торговли, здравоохранения, образования, так и новых - туризм, страхование, финансы, операции с недвижимостью, предпринимательская деятельность, малый и средний бизнес.

3.2. Занятость населения и прогноз изменения доходов населения.

Уровень и характер занятости населения непосредственно влияют на его материальное положение, доходы, потребность в социальной защите. Потеря работы, как правило, означает для человека переход в низшую социальную группу по качеству, уровню жизни. Невостребованность на рынке труда оказывает сильное влияние на моральное состояние всего общества, на

криминальную ситуацию в стране. Таким образом, занятость населения — это один из важнейших индикаторов состояния социальной сферы страны.

Цель прогнозирования занятости — это рациональное использование трудового потенциала страны во всех регионах, максимальное обеспечение населения работой. Безотносительно к конкретным условиям экономической системы необходимо стремиться к достижению полной занятости, что означает предоставление возможности всем желающим и способным трудиться в общественном производстве. Другими словами, уровень безработицы при полной занятости достигается в том случае, когда существуют фрикционная и структурная безработицы, а вынужденная (циклическая), вызванная спадом производства, безработица равна нулю.

В Белохуторском сельском поселении, как и во всем Ленинградском районе, наблюдается ежегодный рост заработной платы работников как в реальном секторе экономики, бюджетных учреждениях, так и в органах местного самоуправления.

По данным за 2014 год, средняя заработная плата работников сельскохозяйственного предприятия составила 12000 рублей. Такой уровень оплаты труда в среднем по сельскохозяйственным предприятиям Краснодарского края является достаточно высоким.

С учетом положительной динамики среднего размера оплаты труда был построен прогноз на долгосрочную перспективу до 2025 года.

Таблица 6 - Темпы прироста среднего уровня заработной платы населения Белохуторского сельского поселения (прогноз до 2025 г.)

Показатель	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Средняя з/п работников крупных предприятий, рублей	11655	12000	12850	13492	14167	14875	15619
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	16400	17220	18081	18985	19934	20931	
Средняя з/п работников органов	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
	17519	18395	19315	20281	21295	22359	23477
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	

местного самоуправления, рублей	24651	25884	27178	28537	29964	31462	
Средняя заработная плата работников бюджетных учреждений, рублей	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
	8125	8531	8958	9406	9876	10370	10888
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	11433	12004	12604	13235	13896	14591	
Размер средней заработной платы, рублей	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
	12433	13055	13707	14393	15112	15868	16661
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	17495	18369	19288	20252	21265	22328	

К 2025 году размер средней заработной платы в Белохуторском сельском поселении по сравнению с 2013 годом вырастет на 88,6% или на 11011 рублей. Оплата труда работников бюджетных учреждений вырастет за прогнозируемый период на 7196 рублей, работников органов местного самоуправления - на 15516 рублей.

3.3. Прогноз развития промышленности

Основной отраслью в экономике Белохуторского сельского поселения является сельское хозяйство.

Крупнейшими предприятиями сельского хозяйства являются ОАО «Белое», Отделение ОАО «Трудовое», КФХ «Надежда». По данным за 2012 год, годовой объем выручки предприятия составил 451,0 млн. рублей. Средняя заработная плата на предприятии составляет 12000 рублей. Основными направлениями деятельности являются переработка зерна, выращивание крупного рогатого скота и производство молока.

Кроме предприятий в поселении работает 8 магазинов (по данным официальной статистики за 2011 год).

Имеющиеся в поселении благоприятные условия для развития земледелия могут в перспективе послужить платформой к развитию и росту личных подсобных хозяйств, крестьянско-фермерских хозяйств.

Таблица 7 - Перечень основных промышленных предприятий Белохуторского сельского поселения.

п/п	Наименование	Юридический адрес, должность, Ф.И.О. (полностью) руководителя, телефон	Количество работающих	Основной вид деятельности	Экономическое состояние(стабильное, удовлетворительное, критическое)
1	ОАО «Белое»	директор Ромайкин Д.С.	-	Производство с/х продукции	Стабильное
2	Отделение ОАО «Трудовое»	бригадир Фролов И.В.;	-	Производство с/х продукции	Стабильное
3	КФХ «Надежда»	глава фермерского хозяйства Ивко И.М.;	-	Производство с/х продукции	Стабильное
4	ИП «Шакун».	Шакун Е.А.	-	Производство с/х продукции	Стабильное

3.4. Прогноз развития застройки

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2005 № 865 «О дополнительных мерах по реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2010-2015 годы», приоритетного проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» жилищная обеспеченность в среднем по стране должна возрасти до 22 м²/чел. Ожидаемая обеспеченность общей площадью жилых помещений одного жителя поселения на конец 2014 года составило 18,5 м².

Проектный объем нового жилищного строительства определен с учетом роста численности населения, а также исходя из прогноза динамики

жилищного строительства с учетом роста ввода жилья в 2-3 раза, предусмотренного федеральной целевой программой «Жилище» на 2010-2015 годы, ориентированной на достижение жилищной обеспеченности до уровня развитых европейских стран.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования Белохуторского сельского поселения жилищный фонд к концу расчетного срока (2025 год) составит 44,5 тыс. м², средняя жилищная обеспеченность – 24,3 м²/чел.; на первую очередь – 34,4 тыс. м²

Для поддержания в надлежащем состоянии жилищного фонда большое значение имеет своевременное проведение мероприятий по его ремонту.

3.5. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.

Холодное водоснабжение и водоотведение

Показатели потребления и нагрузки водоснабжения и водоотведения на территории Белохуторского сельского поселения рассмотрены с учетом существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры и внедрения проектных решений.

За 2014 год ООО «ЛенВодоканал» обеспечило подачу потребителям муниципального образования Белохуторского сельского поселения питьевой воды в объеме 99,13 тыс.м³.

В рамках реализации Федерального Закона 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», объемы реализации холодной воды будут снижаться из-за перехода отпуска холодной воды по приборам учета, в связи с чем показатели прогноза спроса на холодную воду к 2025 году уменьшатся по сравнению с объемами реализации 2014 года.

Теплоснабжение

В 2013 году отпуск тепловой энергии в тепловую сеть составил 1598,7 Гкал, тепловые потери – 460,9 Гкал, отпуск потребителю - 1137,8 Гкал.

Плановый полезный отпуск тепловой энергии в 2013 году составляет 1137,8 Гкал.

В 2016 году полезный отпуск тепловой энергии уменьшится по сравнению с 2013 годом.

Уменьшение отпуска тепловой энергии произойдет в связи с установкой приборов учета тепловой энергии у потребителей.

Присоединяемые нагрузки по тепловой энергии за 2013 год составили 0,364 Гкал/час.

Электроснабжение

Объем потребления электроэнергии по поселению за 2012 год составил 194980 тыс. кВт/час, за 2013 год – 194865,152 тыс. кВт/час.

За 2014 год объем потребления электроэнергии составит (оценка), всего – 199205,536 тыс. кВт/час (при расчете применен % роста 2011 года к 2010).

В связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединяемых нагрузок для новых, ремонтируемых зданий на период до 2018 года и на перспективу до 2024 года, планируется увеличение потребления электроэнергии по сравнению с уровнем 2014 года.

Газоснабжение

Хутор Белый полностью газифицирован. Газоснабжение хутора Белый осуществляется от Куликовской газораспределительной станции (ГРС), установленная на газопроводе высокого давления.

От ГРС газопроводами среднего давления выполнена разводка по районам хутора с запиткой ШГРП и котельным. Разводка газопроводов выполнена тупиковой.

В соответствии со схемой газоснабжения, генеральным планом Белохуторского сельского поселения, предусматривается 100% охват газоснабжения жилых, общественных зданий и производственных предприятий. Годовые и максимальные часовые расходы газа на хозяйственно-бытовые нужды жилых и общественных зданий определены в соответствии с укрупнёнными показателями.

Годовой расход газа на отопление жилых и общественных зданий определён по нормам расхода теплоты в соответствии с отапливаемой площадью. Расходы газа по предприятиям рассчитаны, также по укрупненным показателям. Результаты расчётов сведены в таблицу 8.

Таблица 8 - Расчётное потребление газа.

	Наименование планировочного района	Наименование потребителей	Расход газа, млн. м3/год	
			I этап расчётного срока -2018 г.	II этап расчётного срока - 2024 г.
	2	3	4	5
1.	Жилые дома	усадебная застройка	18,657	15,158
		общественная застройка	5,2	7,167
2.	Предприятия бытового обслуживания непромышленного характера, торговли		4,134	4,134
	Всего:		27,991	26,459

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ БЕЛОХУТОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

Постановлением Правительства Краснодарского края от 7.10.2009 №16 «Об установлении системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги» установлена система критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги, в которую включены следующие критерии доступности:

- а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- в) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Показатели по доступности для населения коммунальных услуг представлены в разделе 5.1 Обосновывающих материалов.

4.2. Показатели качества коммунальных ресурсов

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра, позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Белохуторского сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной: - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе 5.2 Обосновывающих материалов.

4.3. Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов динамично изменяются в связи с реализацией задач, поставленных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и представлены в разделе 5.3 Обосновывающих материалов.

4.4. Показатели надежности систем ресурсоснабжения

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 9. Количественные данные указанных показателей представлены в разделе 5.4 Обосновывающих материалов.

Таблица 9.

Наименование вида ресурсоснабжения	Показатели надежности
Электрическая энергия	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения
Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)	Количество перерывов в теплоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе теплоснабжения
Водоснабжение	Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения
Водоотведение	Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости, вследствие аварий и инцидентов в системе водоотведения

4.5. Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе

Для обеспечения полного удовлетворения перспективного спроса на коммунальные ресурсы необходимо обеспечить дополнительное увеличение мощностей по выработке энергоресурсов и отпуска коммунальных ресурсов.

Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе, представлены в разделе 5.5 Обосновывающих материалов.

5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

5.1. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении

Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении разработана в целях достижения значений целевых индикаторов. В данную Программу включены инвестиционные проекты, разработанные для реализации инвестиционной программы ООО «ЛенВодоканал» по развитию систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на 2015-2025годы.

Программа инвестиционных проектов состоит из двух разделов:

- проектирование новых объектов водоснабжения и водоотведения;
- модернизация существующих объектов водоснабжения и водоотведения.

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению с детализированным перечнем мероприятий и объемом инвестиций представлена в разделе 6 Обосновывающих материалов.

5.2. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

Представленная программа инвестиционных проектов в теплоснабжении направлена на повышение надежности теплоснабжения, приведение качества тепловой энергии и теплоносителя в соответствие требованиям нормативных и законодательных актов, повышение эффективности производства, транспортировки и распределения тепловой энергии.

Программа состоит из двух частей, что обусловлено отдельным учетом средств, направляемых на развитие собственных сетей (источником средств на реализацию основных мероприятий программы являются собственные амортизационные отчисления и прибыль), объектов муниципального комплекса системы теплоснабжения, принятых в аренду.

Предлагаемая программа состоит из 2-х разделов:

1. Реконструкция и техническое перевооружение объектов системы теплоснабжения сельского поселения.

2. Развитие системы теплоснабжения для обеспечения возможности подключения объектов нового строительства.

Первый раздел определяет перечень работ по реконструкции и техническому перевооружению собственных тепловых сетей.

В представленном перечне указаны работы по наиболее ветхим теплотрассам.

Выполнение работ позволит:

повысить надежность и качество теплоснабжения потребителей, подключенных к реконструируемым теплотрассам;

снизить в 1,6 раза потери тепловой энергии на ее транспортировку за счет применения предварительно изолированных труб с пенополиуретановой изоляцией, проложенных бесканально;

снизить эксплуатационные затраты на обслуживание реконструированных теплотрасс за счет применения шаровой запорной арматуры;

повысить надежность и долговечность тепловой изоляции тепломагистралей надземной прокладки;

снизить в 1,4 раза потери тепловой энергии на ее транспортировку по тепломагистралям надземной прокладки за счет применения многослойной теплоизоляции и асбоцементной штукатурки в качестве наружного слоя;

Второй раздел определяет развитие системы теплоснабжения для обеспечения возможности нового строительства.

Настоящий раздел включает в себя работы по проектированию, строительству и расширению тепловых сетей для подключения тепловой нагрузки систем отопления и горячего водоснабжения строящихся жилых домов, строительство которых предусмотрено комплексной программой развития сельского поселения.

Существующая система теплоснабжения сельского поселения строилась с учетом перспективы, поэтому существующие диаметры трубопроводов теплотрасс превышают необходимый уровень для обеспечения

надежного теплоснабжения не только существующих потребителей, но и вновь проектируемых.

Программа инвестиционных мероприятий по теплоснабжению с детализированным перечнем мероприятий и объемом инвестиций с разбивкой по годам представлена в разделе 7 Обосновывающих материалов.

5.3. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

Программа инвестиционных проектов в электроснабжении включает мероприятия по техническому перевооружению и модернизации силового оборудования трансформаторных подстанций, реконструкция сетей энергоснабжения.

Реализация мероприятий позволит обеспечить бесперебойную передачу электрической энергии надлежащего качества с высокой степенью надёжности потребителям сельского поселения, снизить затраты на ремонты энергетического оборудования и электрических сетей, создать возможность для дальнейшего развития инфраструктуры и повысить инвестиционную привлекательность сельского поселения.

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению с детализированным перечнем мероприятий и объёмом инвестиций с разбивкой по годам представлена в разделе 8 Обосновывающих материалов.

5.4. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении

Инвестиционная программа в сфере газоснабжения отсутствует.

5.5. Программа инвестиционных проектов в утилизации (захоронении) твердых бытовых отходов

Программой инвестиционных проектов в утилизации (захоронении) ТБО предусмотрены мероприятия по разработке проектно-сметной документации и строительству объекта «Полигон захоронения, утилизации и переработки твердых промышленных, нерадиоактивных и бытовых отходов».

Реализация инвестиционной программы позволит:

1. Обеспечить прием 100% отходов, образующихся на территории Белохуторского сельского поселения.

2. Усовершенствовать систему учета образования отходов.
3. Обеспечить реализацию принципов рационального природопользования за счет выделения вторсырья и снижения класса опасности размещаемых отходов.

Общая сметная стоимость инвестиционной программы в сфере утилизации и вывоза ТБО составляет 3200,0 тыс. рублей.

Программа инвестиционных мероприятий в утилизации (захоронении) твердых бытовых отходов с детализированным перечнем мероприятий и объёмом инвестиций с разбивкой по годам представлена в разделе 10 Обосновывающих материалов.

5.6. Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях, реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях

В Белохуторском сельском поселении разработана и реализуется муниципальная долгосрочная целевая программа «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности», утверждённая постановлением Администрации Белохуторского сельского поселения (далее – Программа энергосбережения. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности представлены в разделе 4 Обосновывающих материалов.

Мероприятиями Программы энергосбережения предусматривается завершение оснащения приборами учета муниципальных учреждений, полное оснащение приборами учета жилищного фонда поселения.

Финансовые потребности на реализацию инвестиционных проектов настоящей Программы указанные выше затраты не включены.

5.7. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Предполагаемый общий объем финансирования Программы составит – 101,5685 млн. руб., в том числе:

- бюджетные средства - 4,5563 млн. руб.;

- средства организаций коммунального комплекса, инвесторов (внебюджетные средства) – 97,0122 млн. руб.

Финансовое обеспечение Программы по источникам реализации инвестиционных проектов приводится в таблице 10.

Таблица 10.

п/п	Инвестиционные проекты (мероприятия)	Источники инвестиций, тыс. руб.		
		Всего за 2015-2025 годы	Бюджетные средства	Внебюджетные средства
	2	3	4	5
Холодное водоснабжение и водоотведение				
1	Строительство станций обезжелезивания воды	405,5	405,5	-
2	Реконструкция и строительство новых водонапорных башен	1800,8	1800,8	-
3	Реконструкция и строительство новых водозаборов	1450,0	1450,0	-
4	Установка индивидуальных и групповых приборов учета водопотребления	900,0	900,0	-
5	Замена водопроводной сети d-100 мм	68400,0	-	68400,0
6	Замена запорной арматуры	402,0	-	402,0
	Итого:	73358,3	4556,3	68802,0
Теплоснабжение				
1	Реконструкция тепловой изоляции трубопровода	215,0	-	215,0
2	Замена изношенных участков теплотрассы	1140,0	-	1140,0
	Итого:	1355,0	-	1355,0

Электроснабжение				
1	Замена кабельной линии Вл-10 кВ (10км)	10880,00	-	10880,0
2	Замена кабельной линии Вл-0,4 кВ (15 км)	12600,00	-	12600,0
3	Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы	109,7	-	109,7
4	Установка датчиков движения в проходных коридорах, схемах дежурного освещения, местах общего пользования	65,5	-	65,5
Итого:		23655,2	-	23655,2
Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов				
1	Оборудование площадок для сбора твердых бытовых отходов и мусора (твердое покрытие, ограждение)	1500,0	-	1500,0
2	Приобретение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов и мусора	500,0	-	500,0
3	Приобретение спец машины для вывозки мусора	1200,0	-	1200,0
Итого:		3200,0	-	3200,0
ВСЕГО:		101568,5	4556,3	97012,2

На период 2015 – 2025 годы прогнозный уровень тарифов на коммунальные услуги составит:

Таблица 11- Динамика уровней тарифов на период 2015-2025 годы.

Услуги	Тарифы на коммунальные услуги по годам в руб.									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2023	2024	2025	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Холодное водоснабжение, за 1 м ³ (без НДС)	16,61	17,6	18,7	20,0	21,4	22,9	27,3	28,9	30,6	

	Теплоснабжение, за 1 Гкал (без НДС)	1018,02	1170,73	1274,34	1414,52	1555,97	1696,01	2019,9	2141,17	2269,6
	Газоснабжение, за 1 м ³ (без НДС)	4,353	5,006	5,757	6,620	7,547	8,528	10,15	10,77	11,41
	Электроснабжение, за 1 кВт*час (без НДС)	3,32	3,59	3,98	4,42	4,86	5,30	6,3	6,7	7,1

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

Средним условиям проживания в Белохуторском сельском поселении соответствует группа домов: оборудованные централизованным отоплением и горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, электроснабжением, с газовыми плитами.

В таблице 12 приведены прогнозные расчеты (на весь период действия Программы по годам) платы граждан за коммунальные услуги на семью из трех человек, соответствующих средним условиям проживания.

Таблица 12.

Расчет платы граждан за жилищно-коммунальные услуги.

Год	Холодное водоснабжение		Водоотведение		Электроснабжение		Газоснабжение		Плата за коммунальные услуги на семью из трех человек
	тариф, руб. за куб. метр воды	норматив потребления, куб. метр на чел.	тариф, руб. за куб. метр стоков	норматив потребления, куб. метр на чел.	тариф, руб. за кВт. час	норматив потребления, кВт. час на чел.	тариф, руб. за куб. метр (кг)	норматив потребления, куб. метр (кг) на чел.	
2015	16,61	7,45	-	-	3,32	116	4,353	13	1696,35
2016	17,6	7,45	-	-	3,59	116	5,006	13	1837,91
2017	18,7	7,45	-	-	3,98	116	5,757	13	2027,51
2018	20,0	7,45	-	-	4,42	116	6,62	13	2690,34
2019	21,4	7,45	-	-	4,86	116	7,547	13	2463,87
2020	22,9	7,45	-	-	5,3	116	8,528	13	2688,79
2021	24,3	7,45	-	-	5,62	116	9,04	13	2851,43
2022	25,7	7,45	-	-	5,9	116	9,58	13	3001,22
2023	27,3	7,45	-	-	6,3	116	10,15	13	3198,41
2024	28,9	7,45	-	-	6,7	116	10,77	13	3397,55
2025	30,6	7,45	-	-	7,1	116	11,41	13	3599,7

Данные о доступности планируемой платы за коммунальные услуги критериям доступности на период действия Программы приведены в таблице 13.

Критерии доступности установлены решением коллегии Администрации Краснодарского края от 7.10.2009 № 16 «О согласовании показателей критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги.

Таблица 13.

Расчет показателей критериев доступности для населения											
платы за коммунальные услуги по Белохуторскому сельскому поселению											
Наименование	Ед. измерения	Расчетное значение критерия									
		2015год	2016 год	2017год	2018год	2019год	2020год	2021 год	2022год	2025 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	2
I. Исходные данные											
Численность постоянного населения	чел.	1387	1442	1497	1553	1609,0	1665,0	1720,0	1775,0	1830	
Расчет совокупного среднемесячного дохода семьи		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Среднемесячная заработная плата	руб./чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
% к 2014 году	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Совокупный доход семьи (2 взрослых человека и 1 ребенок)	руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
II. Расчет показателей		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. Расчет показателя «Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи»		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Ежемесячная сумма расходов на оплату коммунальных услуг семьи из трех человек:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
для многоквартирных домов (с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, централизованным отоплением, с газовыми плитами)	руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
для многоквартирных домов	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. Расчет показателя «Доля населения, с доходами ниже прожиточного												

минимума»											
Численность постоянного населения	тыс.чел	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Коэффициент семейности		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Число семей	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Число семей с доходом ниже прожиточного минимума	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума	тыс.чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. Расчет показателя «Доля получателей субсидии на оплату коммунальных услуг в общей численности населения»		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Число семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Доля семей – получателей	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %											
Численность населения - получателей субсидий	тыс. чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Доля получателей субсидии на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

5.8. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

Утверждение Программы, а также внесение в неё любых изменений осуществляет Администрация Белохуторского сельского поселения.

Муниципальным заказчиком Программы является Администрация Белохуторского сельского поселения.

Муниципальный заказчик программы:

- обеспечивает взаимодействие между исполнителями отдельных мероприятий Программы и координацию их действий;
- вносит предложения о привлечении дополнительных источников финансирования мероприятий Программы;
- формирует предложения по финансированию Программы на очередной финансовый год;
- ежегодно в установленном порядке вносит предложения об уточнении перечня программных мероприятий на очередной финансовый год, о перераспределении финансовых ресурсов между программными мероприятиями, изменении сроков выполнения мероприятий, участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием Программы из местного бюджета и других источников финансирования;
- осуществляет контроль за ходом и реализацией Программы.

Исполнителями Программы являются Администрация Белохуторского сельского поселения, организации, осуществляющие свою деятельность в сфере водо-, тепло-, электро-, газоснабжения, водоотведения и в сфере обращения ТБО.

Исполнители Программы:

- подготавливают ежегодно в установленном порядке годовой отчет о реализации Программы в форме докладов об основных результатах деятельности с расшифровкой по мероприятиям и вносят предложения по уточнению перечня программных мероприятий на очередной финансовый год;
- уточняют затраты по программным мероприятиям, а также механизм реализации Программы;

- несут ответственность за своевременную и качественную подготовку и реализацию мероприятий Программы, обеспечивают эффективное использование выделенных средств.

Ежегодно до 15 марта года, следующего за отчетным, Исполнители Программы представляют в Администрацию Белохуторского сельского поселения сведения о реализации Программы.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет Администрация Белохуторского сельского поселения.

6.ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

6.1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ БЕЛОХУТОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

6.2. Характеристика Белохуторского сельского поселения.

Белохуторское сельское поселение — входит в состав муниципального образования Ленинградский район Краснодарского края.

Административный центр — хутор Белый.

В климатическом отношении территория Ленинградского района относится к северо-восточной степной провинции.

В орографическом отношении территория входит в состав Азово-Кубанской равнины, которая северо-западнее омывается водами Таганрогского залива, на севере и северо-востоке переходит в Манычскую впадину, на юго-востоке – в Ставропольское плато.

Климат носит заметно выраженные черты континентальности (преобладающее влияние суши на температуру воздуха).

Основная особенность барико-циркуляционного режима заключается в значительном преобладании в течение всего года антициклонической циркуляции. На погоду большое влияние оказывают антициклоны, центры которых находятся над Казахстаном и Западной Сибирью.

Зимой погоду определяет в основном азиатский антициклон с черноморской депрессией. В связи с углублением антициклона все чаще происходит затоки холодного воздуха из районов Казахстана. Увеличение горизонтальных барических градиентов над юго-востоком европейской части страны обуславливает продолжительные северо-восточные ветры, максимальные скорости которых достигают 30 м/с (с порывами до 40м/с).Ветры вызывают сильные метели, а в малоснежные зимы – пыльные бури.

Большое влияние на погоду зимой оказывает возникновение частых циклонов над восточными районами Черного моря и Краснодарским краем.

Смещение циклонов к северу и северо-востоку вызывает резкие изменения погоды, значительные осадки, гололеды, нередко метели, усиление ветра, а также повышение температуры до + 15 - +20⁰С.

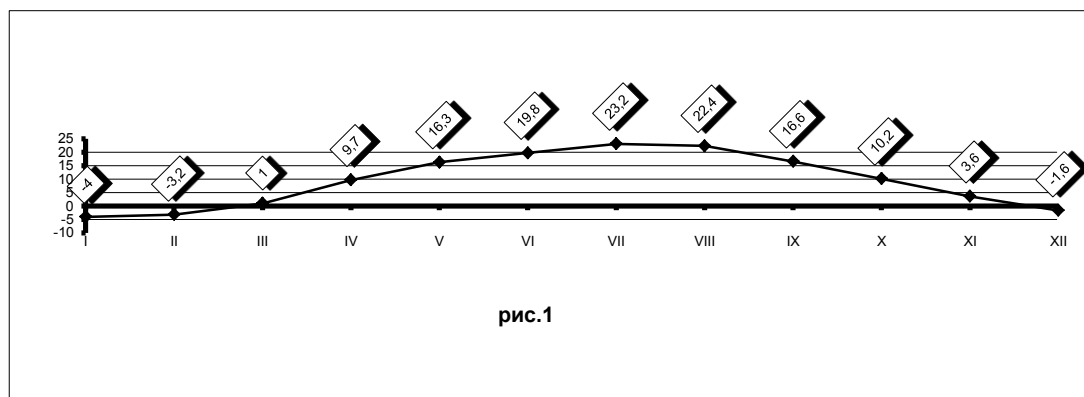
Быстро смещающиеся циклоны, образовавшиеся над Скандинавией, приходят с севера или северо-востока вслед за проникающими сюда арктическими холодными воздушными массами, сопровождаются обильными осадками, снегопадами, метелями (до 20-25 м/с), сильными северо-западными и западными ветрами, резким понижением температуры воздуха до минус 25-30⁰С. Повторяемость таких циклонов невелика (не ежегодно).

Перед наступлением зимы наблюдаются длительный период предзимья, когда вследствие неустойчивых температур происходит неоднократная смена похолоданий с установлением снежного покрова, оттепелей и полным сходом снежного покрова. Продолжительность периода от 25 до 40 дней, реже длится всю зиму, приобретая более устойчивый характер в январе.

Заморозки начинаются в первой половине октября, реже – в конце сентября (раннее -17 сентября, позднее -30 октября). Зима мягкая, отличается повышенной влажностью и большим количеством безоблачных дней, начинается во второй половине декабря и продолжается в течении 6-7 декад. Наиболее холодный месяц – январь (средняя месячная температура воздуха –4⁰С.). Наиболее вероятны морозы малой продолжительности (1-10 дней)- до 95%. В суровые зимы продолжительность непрерывного зимнего периода 20-30 дней. Зима неустойчивая: до 75 % зим снежный покров неоднократно устанавливается и сходит.

Наибольшая высота снежного покрова наблюдалась в феврале 1985 г. Средняя высота снежного покрова составила 17 см, наибольшая 43 см. Ежегодно наблюдается гололедно-изморозевые отложения мокрого снега на проводах; такие отложения обычно достигают наибольших значений в декабре. Максимальная толщина отложений составляла 34 мм на 1 п. м (19.02.1989г).

Средняя температура воздуха по месяцам, 0С.



Средняя температура января колеблется за период наблюдений 1931-2000 г.г от минус 2⁰С до минус 9⁰С, минимальная температура января -25⁰С ; абсолютный минимум - -36⁰С. Абсолютный минимум температуры поверхности почвы – минус 40⁰С, каждые три года в любом месяце за период декабрь-март температура поверхности почвы опускается до минус 30⁰С.

Наибольшей величины глубина промерзания достигает в конце февраля-начале марта., глубина проникновения 0⁰С в почву не превышает 40 см, минимальная -0 см, максимальная -69 см.

С наступлением весны азиатский антициклон, господствующий зимой, ослабевает и циклоны, несущие тепло и влагу все чаще проникает вглубь территории.

Основной чертой циркуляции атмосферы является ее меридиональная направленность, смена периодов интенсивного потепления периодами резкого похолодания, вызванных затоками холодных воздушных масс с северо-запада. Поздние заморозки отмечались 8.05.84 г., поздние заморозки на поверхности почвы отмечались 31.05.78 г. К концу весны активность циркуляции атмосферы ослабевает. Все чаще распространяются на юго-восток азорский антициклон. С переходом через +15⁰С в начале мая начинается лето.

Азорский антициклон определяет погоду летом. Условия циркуляции атмосферы летом в большей степени определяется влиянием континента, чем в другие сезоны года. Температура воздуха повышается до $+35^{\circ}\text{C}$ - $+40^{\circ}\text{C}$.

Лето прохладное и влажное, среднемесячная температура июля не превышает $+23^{\circ}\text{C}$, максимальная температура июля $+40,4^{\circ}\text{C}$. Длительность безморозного периода до 180 дней.

Осенью чаще наблюдается период с зимним типом циркуляции атмосферы. Характерной чертой является стационарирование холодных антициклонов над Средней Азией, усиление их влияния на климат рассматриваемой территории.

Ежемесячно в зимний период (в основном декабрь-февраль, иногда ноябрь-апрель) наблюдаются образование наледи на проводах с толщиной стенки до 20 мм. В 1985 г. диаметр обледенения достиг 35 мм, Число дней в году с гололедными явлениями достигает 103 (декабрь 1987 г), в среднем -42.

Выхолаживание воздуха в ночные часы приводит к образованию туманов. Больше всего дней с туманами отмечается с ноября по март (30 дней). Общее число дней с туманами достигает 38.

Ст. Ленинградская и территории Ленинградского района относятся к зоне умеренного увлажнения.

Радиационный режим характеризуется поступлением большого количества солнечного тепла. Годовая суммарная радиация составляет около 90-100 ккал/см², потеря тепла в виде отраженной радиации составляет 60 ккал/см². Продолжительность солнечного сияния 1900-2400 часов в год.

Промерзание почв в равной мере зависит, как от температуры воздуха, так и от высоты снежного покрова. Нормативная глубина промерзания равна 0,8 м (СНиП 23-01-99).

Влажность воздуха достаточно стабильная, колеблется в интервале 70% - 87%, достигая средне-месячного максимума в декабре, минимума – в августе. Абсолютный минимум -8%.

На рассматриваемой территории преобладают ветры восточных, северо-восточных и юго-западных румбов.

Средняя скорость ветра – 3,0 м/с.

Наиболее устойчив восточный и особенно северо-восточный ветер, дующий порой по 6-12 дней. Зимой этот ветер при силе в 5-12 баллов может вызывать «пыльные» бури: пыль из верхнего слоя почвы поднимается высоко в воздух и разносится на большие расстояния, а более крупные частицы скапливаются в пониженных местах и в лесополосах.

Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Годовое количество осадков по ст. Ленинградской составляет 508-640 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года (60-70%). Суточный максимум осадков – 88-112 мм. Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения.

Согласно приложению 5 СНиП 2.01-07-85 и СНКК – 20-301-2000 для ст. Ленинградской и всего района принимаются:

- по расчетному значению снегового покрова - район – I, (карта 2), СНКК – 20-301-2000.
- ветровой район по средней скорости ветра, м/с, за зимний период –5 (карта 2);
- по расчетному значению давления ветра - район - III (карта 1), СНКК – 20-301-2000;
- по толщине стенки гололеда III (карта 4);
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе – район 0⁰ (карта 5);
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в июле – район 25 (карта 6);
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°С), в январе – район 15⁰ (карта 7).

Почти ежемесячно наблюдаются грозы со средней продолжительностью до 2,1 часа., максимальный – до 18 часов в сутки, чаще во второй половине суток. Число дней с грозой в году достигает 40, в среднем -30. максимальное количество грозовых явлений наблюдается в весенне-летние месяцы (май-июль).

6.3. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

Отражая тенденции, присущие территории всего Ленинградского муниципального района, общее сальдо миграции является отрицательным. Ежегодно численность убывшего населения возрастает, а количество прибывших людей для постоянного проживания сокращается. В 2013 году 33 человека убыло из поселения на постоянное место жительства в более крупные и развитые населенные пункты, и только 25 человек прибыло.

Возрастная структура в Белохуторском сельском поселении выглядит следующим образом: 49,6% (или 688 человек), проживающих людей в поселении, находятся в трудоспособном возрасте, 14,8% населения – младше трудоспособного возраста и 35,6% населения – старше трудоспособного возраста.

При сохранении текущих темпов динамики численности населения, а также качественной реализации программных мероприятий долгосрочных программ в Ленинградском муниципальном районе, был построен прогноз численности населения в перспективе до 2025 года.

Таблица 14 - Прогнозные показатели численности населения

Возрастные категории	Базовый период (2015 год)		Первая очередь (2020 год)		Расчетный срок (2025 год)	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Население, всего	1387	100	1630	100	1830	100
в том числе:						
моложе трудоспособного возраста	206	14,8	254	15,6	260	14,2
в трудоспособном возрасте	688	49,6	966	59,2	1104	60,3
старше трудоспособного возраста	493	35,6	410	25,2	466	25,5

Как видно из таблицы, к 2025 году прогнозируется увеличение численности населения до 1830 человек. За четырнадцать лет численность населения по прогнозам вырастет на 20%.

Численность жителей поселения, а также средний возраст населения являются непосредственными индикаторами уровня инвестиционной привлекательности территории, в связи с объемами и составом имеющихся трудовых ресурсов. Таким образом, мероприятия по стимулированию и оптимизации демографических факторов должны быть определены в ряде приоритетных задач при развитии территории.

6.4. Прогноз развития промышленности

Развитие промышленного потенциала Белохуторского сельского поселения, проектные предложения ориентируются на процесс стабилизации и последующий подъем экономики страны.

На базе существующих предприятий предлагается создание комплекса с оптимальным соотношением среднего и мелкого производства, с внедрением новых энергосберегающих технологий.

Приоритетным направлением развития хутора является вопрос привлечения инвестиций в экономику как средств собственных предприятий и предпринимателей района, так и сторонних инвесторов.

Основой развития экономики и источником возможного экономического роста является агропромышленный комплекс.

Несмотря на существующий ряд проблем, агропромышленный комплекс имеет потенциальные возможности развития и сохраняет при грамотной организации отрасли большие перспективы.

Сельское хозяйство способно устойчиво развиваться только при активной государственной поддержке, именно она должна стать центром в системе мер.

Вторым важным условием дальнейшего развития следует считать развитие кооперативного движения. Сельскохозяйственная кооперация может стать базой мобилизации внутренних сил и ресурсов для подъема аграрной

экономики. Именно кооперативы в состоянии защитить интересы сельскохозяйственных товаропроизводителей, обеспечить им рынки сбыта и гарантированные цены на продукцию.

Третьим важнейшим условием стабилизации развития сельскохозяйственного производства является сельскохозяйственная промышленность. Создание промышленных предприятий – это стратегическое направление в подъеме сельского хозяйства. При сочетании сельского хозяйства с промышленным производством приводит к росту его доходности. Это объясняется более рациональным использованием трудовых и сырьевых ресурсов, достижением ритмичности процесса труда. Организация производства, обработки и переработки сельскохозяйственного сырья непосредственно в хозяйствах позволяет снизить издержки, сократить потери продуктов. Отходы переработки утилизируются в качестве корма для скота или для удобрения полей, а главное, дает возможность исключить из производственной цепочки многочисленную армию посредников. От переработки сырья на месте производства в готовый продукт выигрывают и потребители. Во-первых, в ценах - они более низкие, во-вторых, в качестве продукции - оно более высокое.

В рамках развития агропромышленного комплекса необходима разработка инвестиционных проектов ориентированных на развитие высокорентабельных, конкурентоспособных сельскохозяйственных производств и переработку сельскохозяйственной продукции:

- создание предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции (малые предприятия по переработке мяса, молока, фруктов и овощей);
- обновление и модернизацию техники и оборудования на действующих предприятиях АПК;
- внедрение инновационных технологий в сфере растениеводства и животноводства.

Зерновое хозяйство составляет основу агропромышленного комплекса. В перспективе необходимо сохранить ведущую роль зернового хозяйства. Увеличение производства зерна должно происходить за счет интенсификации

отрасли и сохранения зернового клина в соответствии с требованиями рациональной системы земледелия.

Так же может получить дальнейшее развитие овощеводство. Данная отрасль наиболее полно отвечает на интенсификацию производства в виде использования новых технологий полива и удобрения (капельное орошение и спринцевание). Для развития данного направления растениеводства возможно создание тепличного комплекса.

Проблема животноводческой отрасли должна решаться за счет восстановления прежнего потенциала скотоводства, свиноводства и птицеводства:

- строительство ферм и реконструкция существующих мощностей по выращиванию скота, свиней и птицы с организацией цехов по переработке данной продукции;
- развитие комбикормового производства, создание цехов по приготовлению кормов.

В целях подъема животноводства должны решаться две проблемы: создание прочной кормовой базы и совершенствование породных и продуктивных качеств скота. Рост объемов продукции животноводства возможен как за счет экстенсификации факторов (наращивание поголовья сельскохозяйственных животных), так и за счет интенсивных факторов (повышение продуктивности, в т.ч. за счет повышения плодородия пастбищ для индивидуального дойного стада).

Кроме развития сельхоз предприятий необходимо поддерживать существующие крестьянско-фермерские и личные подсобные хозяйства, которые на данном этапе развития играют существенную роль в экономике.

Для повышения эффективности производства и реализации сельскохозяйственной продукции в секторе малых форм хозяйствования необходимо развитие инфраструктурной сети заготовительных, снабженческо-бытовых сельскохозяйственных потребительских кооперативов, а также внедрение в инфраструктуру агропромышленного комплекса земельно-ипотечного кредитования.

Основной задачей в работе агропромышленного комплекса на перспективу должно стать создание законченного производственного цикла с производством, переработкой и реализацией сельскохозяйственной продукции, что будет способствовать развитию сельского хозяйства.

Строительство новых предприятий обеспечит население новыми рабочими местами, что будет способствовать снижению безработицы среди трудоспособного населения. Кроме того, увеличатся налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Развитие сельхоз предприятий, пищевой и перерабатывающей промышленности приведет к необходимости создания вспомогательных и обслуживающих производств, которые чаще всего представлены предприятиями, относящимися к малому бизнесу.

Малое и среднее предпринимательство – основа развития экономики, важнейший ресурс, приводящий в движение и мобилизующий все факторы производства, формирующий конкурентную среду, новые рабочие места. Малое и среднее предпринимательство – решающий фактор инновационного развития, главный источник для расширения среднего класса.

На современном этапе наиболее привлекательной для представителей малого бизнеса остается непроизводственная сфера деятельности. Почти половина общего количества малых предприятий специализируются на торговле. Приоритетными направлениями развития предпринимательской деятельности должны стать:

- оказание производственных, коммунальных, бытовых услуг и услуг общественного питания;
- строительство объектов жилищного, производственного и социально-культурного назначения.

Таким образом, в основу развития экономической базы должно быть заложено:

- наращивание производственного потенциала агропромышленного комплекса и увеличение его доли в отраслевой структуре экономики путем обеспечения

динамичного развития сельскохозяйственного производства и перерабатывающей промышленности через реализацию инвестиционных проектов;

- минимизация влияния монопольной ценовой политики переработчиков путем строительства новых объектов перерабатывающей промышленности;

- стимулирование развития малых товарных форм хозяйствования, а также малого предпринимательства.

6.5. Прогноз развития застройки Белохуторского сельского поселения

Современный жилищный фонд Белохуторского сельского поселения по состоянию на конец 2013 года составил – 27,5 тыс. м².

Средняя площадь жилых помещений, в среднем на одного жителя, на конец 2013 года составила 18,5 м².

Весь жилищный фонд находится в частной собственности граждан.

С точки зрения доступности проблема улучшения жилищных условий в настоящее время является для многих граждан одной из самых сложных. Администрацией уделяется большое внимание этой проблеме. В последние годы в Белохуторском сельском поселении активизировалась работа по реализации государственной и краевых целевых программ по оказанию государственной поддержки гражданам и молодым семьям в приобретении и строительстве жилья, в виде предоставления социальных выплат из федерального, краевого и местного бюджетов для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа или кредита, для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам.

Значительно увеличилось количество граждан отдельных категорий, которым предоставление жилых помещений осуществляется по государственным обязательствам в виде выдачи государственных жилищных сертификатов и предоставления субсидий и социальных выплат целевых средств за счёт государственного и краевого бюджетов.

Проблема улучшения жилищных условий всех слоёв населения - одна из важнейших социальных задач муниципального образования. Цели жилищной политики ранее были связаны с ликвидацией очереди, при этом государством

строго регламентировалась норма предоставления жилья. Сегодня наряду с ликвидацией очереди встает задача решения проблемы улучшения жилищных условий той части населения, которая нуждается в ином качестве жилья, обеспечения жильём семей в соответствии с их индивидуальными требованиями к степени комфортности и финансовыми возможностями.

Таблица 15 - Объемы нового жилищного строительства и требуемых для них территорий по срокам проектирования.

	Показатели	Единица измерения	2024 год
1	2	3	4
	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью на конец периода, всего	м2/чел	24,3
	Требуемый жилищный фонд, всего общей площадью	тыс. м2	20
	Существующий жилищный фонд, всего общей площадью	тыс. м2	27,5
	в том числе:		
	- индивидуальный, 1-2 этажный с участками;	тыс. м2	-
	- малоэтажный, 2-4 этажный,	тыс. м2	-
	в том числе:	тыс. м2	-
	- индивидуальный с участками;	тыс. м2	-
	- малоэтажный без участков;	тыс. м2	-
	- многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м2	-
	Убыль жилищного фонда, всего общей площадью	тыс. м2	-
	в том числе:		
	- одноэтажный фонд	тыс. м2	-

	<p>Существующий сохраняемый жилищный фонд на конец периода, всего общей площадью</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - индивидуальный, 1-2 этажный с участками; - малоэтажный, 2-4 этажный, <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - индивидуальный с участками; - малоэтажный без участков; - многоэтажный, 5 и более этажей 	<p>тыс. м2</p> <p>тыс. м2</p> <p>тыс. м2</p> <p>тыс. м2</p> <p>тыс. м2</p> <p>тыс. м2</p>	<p>27,5</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
	<p>Объём нового жилищного строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - всего общей площадью - индивидуальный, <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышенной комфортности (1-3 эт.); - малоэтажный («таун хаузы» 2-3 эт.); - многоэтажный, (5 и более этажей) 	<p>тыс. м2</p> <p>тыс. м2</p> <p>тыс. м2</p> <p>тыс. м2</p> <p>тыс. м2</p>	<p>0,85</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
	<p>Территории для размещения нового строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - индивидуальный, всего <p>в том числе</p> <ul style="list-style-type: none"> - индивидуальный повышенной комфортности (1-3 эт.), при средней плотности застройки 2000 м2/га; - малоэтажный («таун хаузы» 2-3 эт.), при средней плотности застройки 3400 м2/га; - многоэтажный (5 и более эт.), при средней плотности застройки 6300 м2/га 	<p>га</p> <p>га</p> <p>га</p> <p>га</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
	<p>Всего территории для размещения нового строительства</p>	<p>га</p>	<p>-</p>

Всего жилищный фонд на конец периода общей площадью			
в том числе:		тыс. м2	44,5
- индивидуальный, 1-3 этажный с участками;			
- малоэтажный, 2-4 этажный,		тыс. м2	-
в том числе:		тыс. м2	-
- индивидуальный с участками;		тыс. м2	-
- малоэтажный без участков;		тыс. м2	-
- многоэтажный, 5 и более этажей		тыс. м2	-

В соответствии с прогнозным расчетом общий объем жилищного фонда с учетом существующего сохраняемого к расчетному сроку увеличится до 44,5 тыс. м². Объем нового жилищного строительства за весь прогнозный период может составить порядка 17,0 тыс. м² (в том числе на 1 очередь строительства – 6,9 тыс. м²), что позволит повысить среднюю жилищную обеспеченность до 24,3 м²/чел.

Улучшение жилищных условий возможно за счет увеличения предложений на рынке жилья, создания большого предложения строительных площадок, снижения бюрократических процедур при оформлении земельных участков, разработки альтернативных видов строительства, содействия интенсификации индивидуального строительства. Обеспечение платежеспособности населения возможно путем развития инструментов кредитования в первую очередь на индивидуальное строительство, содействия росту доходов граждан через реконструкцию экономики и снижения себестоимости строительства путем применения ресурсосберегающих технологий и сокращения сроков строительства, развитие альтернативных ипотеке механизмов приобретения жилья.

6.6. Прогноз изменения доходов населения

Основным источником доходов населения являются заработная плата и доходы от предпринимательской деятельности.

В структуре доходов населения в прогнозном периоде возрастет доля заработной платы, доходов от предпринимательской деятельности и собственности, увеличится доля социальных трансфертов, что связано с активной федеральной социальной политикой: совершенствованием государственной социальной поддержки малообеспеченных категорий населения и граждан, имеющих детей.

Согласно постановлению Правительства Краснодарского края «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по Краснодарскому краю» величина прожиточного минимума по трудоспособному населению Белохуторского сельского поселения за 6 месяцев 2014 года составила 6315 руб. и выросла на 14,9 % по сравнению с соответствующим периодом 2013 года (5497 руб.).

В среднем на душу населения величина прожиточного минимума составила 5911 руб. и увеличилась на 14,4 % по сравнению с соответствующим периодом 2013 года (5166 руб.).

6.7. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы зависит от ряда факторов, в частности, от финансовых возможностей потребителей. Потребителями коммунальных услуг выступают как физические лица, население поселения, так и хозяйствующие субъекты экономики поселения: коммерческие организации, бюджетные учреждения. На платежеспособность пользователей услуг коммунального хозяйства влияет, в первую очередь, общее экономическое положение в поселении, уровень инфляции, размер оплаты труда работников организаций, превышение среднего уровня дохода населения над уровнем прожиточного минимума.

Способность оплачивать услуги коммунального хозяйства субъектами реального сектора экономики обусловлена общим состоянием экономики в

поселении: финансовые показатели деятельности предприятий, в частности рентабельность, количество объектов малого и среднего бизнеса, развитие объектов социальной сферы.

Таблица 16 - Прогнозные показатели роста тарифов до 2025 года.

Показатель	Тарифы на газ, руб./куб.м	Тарифы на холодную воду, руб./куб. м	Тарифы на тепловую энергию, руб./Гкал	Тариф на электроэнергию, руб./кВт ч
2015	5,63	16,61	1009,05	3,6
2016	6,14	17,6	1069,36	3,92
2017	6,65	18,7	1129,67	4,24
2018	7,16	20,0	1189,98	4,56
2019	7,67	21,4	1250,29	4,88
2020	8,18	22,9	1310,6	5,2
2021	8,69	24,3	1370,91	5,52
2022	9,2	25,7	1431,22	5,84
2023	9,71	27,3	1491,53	6,16
2024	10,22	28,9	1551,84	6,48
2025	10,73	30,6	1612,15	6,8

К 2025 году ожидается увеличение тарифов на ресурсы коммунального хозяйства. За прогнозируемый период тарифы на газ вырастут на 162% (или на 6,63 руб./куб. м), на холодную воду – на 84% (или на 13,99 руб./куб. м), на тепловую энергию – на 95% (или на 784,03 руб./ Гкал).

Тарифы на услуги водоотведения и услуги по сбору, вывозу и утилизации отходов не указаны ввиду отсутствия в поселении центральной системы водоотведения и централизованного сбора, вывоза и утилизации отходов.

Далее представлен прогноз спроса на коммунальные ресурсы.

Таблица 17 - Прогноз спроса на услуги водоснабжения в Белохуторском сельском поселении

Показатель / Год	2014	2015	2016	2018	2022	2025

Совокупный объем потребления воды, тыс. куб. м/год	198,3	206,6	214,05	231,4	244,6	263,02
Годовое потребление воды населением, тыс. куб. м/год	99,13	105,63	112,13	117,63	123,13	137,94

Таблица 18 - Прогноз спроса на услуги газоснабжения в Белохуторском сельском поселении

Показатель / Год	2014	2015	2016	2018	2022	2025
Совокупный объем потребления газа, тыс. куб. м/год	2540,1	2656,2	2766,8	2962,0	46,48	3367,0
Годовое потребление газа населением, тыс. куб. м/год	2540,1	2656,2	2766,8	2962,0	46,48	3367,0

Таблица 19 - Прогноз спроса на услуги электроснабжения в Белохуторском сельском поселении

Показатель / Год	2014	2015	2016	2018	2022	2025
Совокупный объем потребления электроэнергии, тыс. кВт/год	224,2	229,9	237,9	247,7	258,5	274,0
Годовое потребление электроэнергии населения, тыс. кВт/год	52,9	54,7	56,4	58,7	61,6	65,3

Прогноз спроса на остальные коммунальные ресурсы составить не представляется возможным, т.к. нет данных о существующих объемах потребления ресурсов системы теплоснабжения, в поселении отсутствует централизованная система водоотведения и организованная система обращения с отходами.

6.8. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Показатели качества коммунальных ресурсов определены согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Постановлению Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Анализ показал, что существующие системы преимущественно соответствуют установленным показателям качества для данных систем.

6.8.1. Холодное водоснабжение и водоотведение

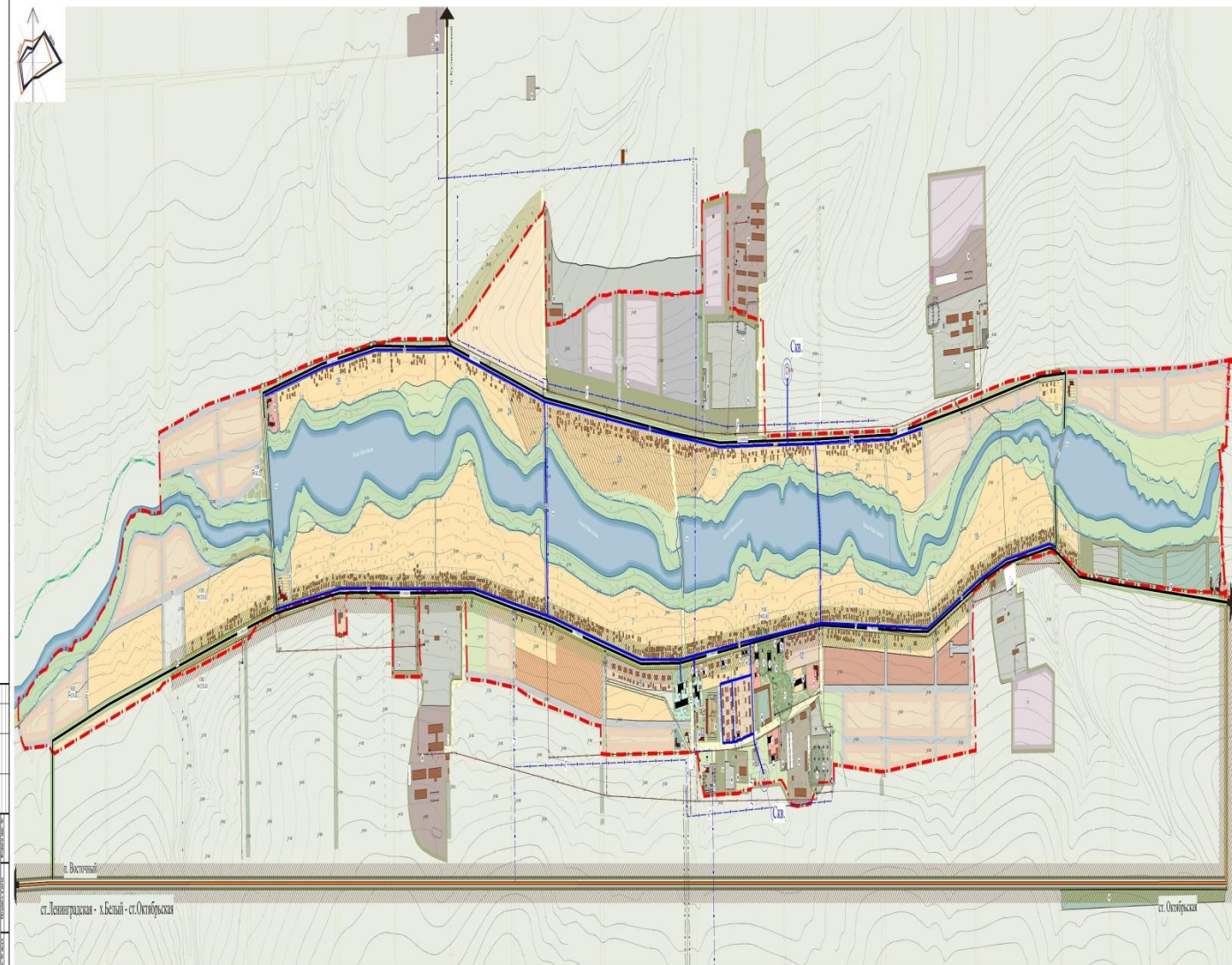
В Белохуторском сельском поселении функционирует система централизованного водоснабжения.

Доля потребителей с централизованной системой подачи холодной воды – 100%. Обеспеченность населения услугами централизованного водоснабжения составляет 100%. Источником водозабора являются артезианские скважины.

В х. Белый питьевая вода поступает из скважин, далее под давлением после подъема насосами без дополнительной очистки подается в кольцевую сеть хозяйственно-питьевого водопровода. Водопроводные сети относятся к имуществу Белохуторского сельского поселения.

Общая протяженность водопроводных сетей равна 18,0 км, включая водоводы, из них нуждается в замене 20,4%.

В Белохуторском сельском поселении потребителями услуг централизованного водоснабжения являются жилые и нежилые объекты. Всего в поселении услугами холодного водоснабжения пользуется 488 объектов, включая жилые дома и нежилые объекты. Основные проблемы сферы водоснабжения сводятся к ветхому и аварийному состоянию объектов и сетей инженерной системы. Следовательно для обеспечения бесперебойной работы системы водоснабжения необходимо произвести ремонт водопроводных сетей, водонапорных башен, артезианских скважин и зданий насосных скважин. Схема водоснабжения х. Белый представлена на чертеже № 1.



Условные обозначения

Экспликации

Группа	Код	Наименование	Кол.	Условное обозначение	Примечание
Жилые здания	1	1-этажное здание (одноэтажное)	1	[Symbol]	схема
	2	2-этажное здание (двухэтажное)	1	[Symbol]	схема
	3	3-этажное здание (трехэтажное)	1	[Symbol]	схема
Объекты инженерной инфраструктуры	1	Газовый котельный пункт	1	[Symbol]	схема
	2	Теплопункт	1	[Symbol]	схема
	3	Водонапорная вышка	1	[Symbol]	схема
	4	Трансформаторная подстанция	1	[Symbol]	схема
	5	Газовый шкаф	1	[Symbol]	схема
	6	Газовый шкаф	1	[Symbol]	схема
	7	Газовый шкаф	1	[Symbol]	схема
	8	Газовый шкаф	1	[Symbol]	схема
	9	Газовый шкаф	1	[Symbol]	схема
	10	Газовый шкаф	1	[Symbol]	схема

Качество подаваемой населению питьевой воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем водоснабжения. Контроль качества», СанПиН 2.1.4.2496-09 «Изменение в СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем водоснабжения».

Основные особенности системы водоотведения:

В населенных пунктах на рассматриваемой территории централизованных систем канализации не имеется. В настоящее время население пользуется дворовыми туалетами и выгребными ямами. Сточные воды с выгребных ям вывозятся в специально отведенные места ассенизаторными машинами.

6.8.2. Теплоснабжение

На данный момент в х. Белый действуют котельная «СШ №16», мощностью 0,344 Гкал/час и котельная МКУ СДК мощностью 0,0688 Гкал/час.

Обеспеченность населения центральным отоплением равна 0%

Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении составляет 820,0 м в 2-х трубном исполнении.

Главные проблемы:

- высокая степень износа теплосетей 50%-60%.

6.8.3. Электроснабжение

Электроснабжение Белохуторского сельского поселения осуществляется от ОАО «Кубаньэнерго».

Сети электропередач в Белохуторском сельском поселении представлены воздушными линиями электропередач 10 кВ – 25,6 км, воздушными линиями электропередач 0,4 кВ – 25,2 км трансформаторными подстанциями ТП-10-6-0,4 кВ в количестве 30 шт. Износ системы электроснабжения на сегодняшний день составляет 29,5%.

Проблемой в системе электроснабжения является ветхость электросетей. Для устранения данной проблемы необходимо проведение замены неэффективных для эксплуатации сетей.

Схема электроснабжения х. Белый представлена на чертеже 2

6.8.4. Газоснабжение

В Белохуторском сельском поселении эксплуатацию систем газораспределения и газопотребления осуществляет ООО «Кубаньгазпром».

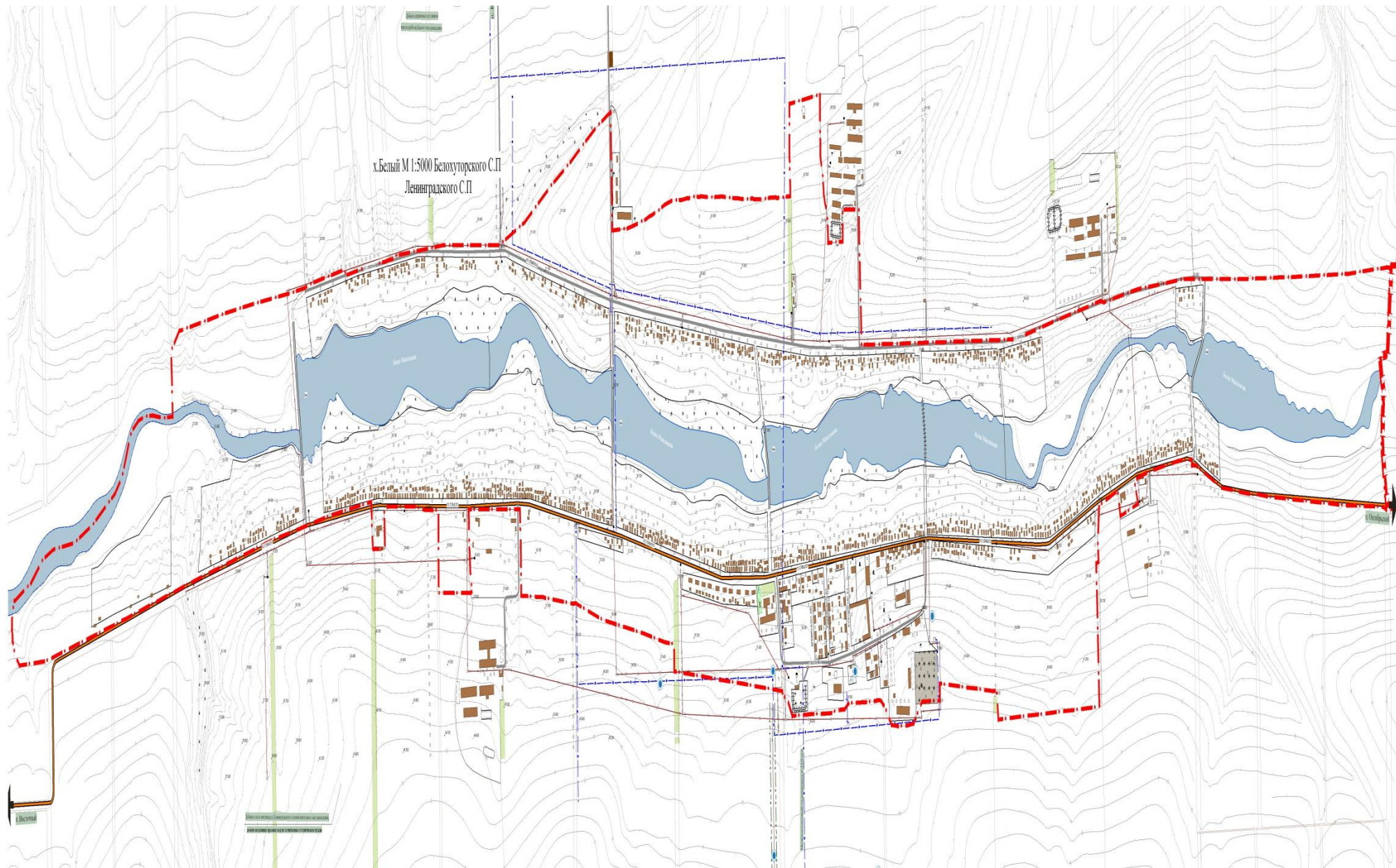
ООО «Кубаньгазпром» имеет договорные отношения со всеми категориями потребителей природного газа. Расчеты за предоставленные услуги по транспортировке природного газа, выполненные работы производятся на основании выставляемых счетов и счетов фактур.

Газоснабжение в Белохуторском сельском поселении осуществляется от газораспределительной станции «Куликовская». Загруженность станции равна 0,56%.

Протяженность уличной газовой сети составляет 25,053 км.

Обеспеченность населения центральным газоснабжением равна 100%.

Схема газоснабжения х. Белый представлена на чертеже № 3.



6.8.5. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

Санкционированных мест размещения отходов на территории Белохуторского сельского поселения нет. На данный момент на территории поселения действуют утвержденные нормы накопления ТБО и ГКО:

- благоустроенный жилой фонд – 1,8 м³;
- жилые дома индивидуальной жилой застройки 1,9 м³.

Нормы накопления ТБО и ГКО для объектов инфраструктуры и населения представлены в таблицах.

Таблица 20 - Нормы накопления ТБО для объектов инфраструктуры.

Объект образования отходов	Расчетная единица	Норма накопления в год, куб. м
Гостиница	на 1 место	1,0
Больницы	на 1 место	0,7
Поликлиники	на 1 место	0,3
Детские сады	на 1 место	0,5
Школы, вузы, техникумы	на 1 место	0,12
Театры, кинотеатры	на 1 место	0,2
Клубы, дискотеки	на 1 место	0,9
Учреждения	на 1 сотрудника	0,25
Рестораны, кафе, учреждения общественного питания	на 1 место	3,8
Продовольственные магазины	на 1 м ² торг. площади	0,8
Промтоварные магазины	на 1 м ² торг. площади	0,5
Рынки	на 1 м ² торг. площади	0,5
Киоски, торг. павильоны	на 1 м ² торг. площади	4,7
Складские помещения	на 1 м ² площади	0,07
Вокзал, автовокзал	на 1 м ² площади	0,5
Спортивные здания и сооружения	на 1 место	0,33

6.9. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ В РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГОРЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, УЧЕТА И СБОРА ИНФОРМАЦИИ

Реализация политики энергосбережения на территории Белохуторского сельского поселения, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов, обусловлена необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета поселения и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

С 2013 года в сельском поселении реализуется Программа энергосбережения. В настоящее время действует муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Белохуторском сельском поселении Ленинградского района на 2013-2015 годы», утвержденная постановлением Администрации Белохуторского сельского поселения.

Программой энергосбережения указана следующая цель:

- обеспечение рационального использования энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий, повышение эффективности их использования в объектах бюджетной сферы и в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения цели, поставленной в программе энергосбережения, запланировано решение следующих основных задач:

- снижение удельных показателей потребления электрической и тепловой энергии и воды, сокращение потерь энергоресурсов;
- переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями приборов учета;
- обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг в жилых домах.

С целью решения поставленных Программой энергосбережения задач реализуются следующие группы мероприятий:

- технические и технологические мероприятия (тепловая изоляция трубопроводов и повышение энергетической эффективности оборудования источников теплоснабжения, замена окон и дверей на металлопластиковые в муниципальных учреждениях, проведение энергетических обследований объектов муниципальных учреждений);
- мероприятия по оснащению приборами и автоматизированными системами учета (закупка энергопотребляющего оборудования высоких классов энергетической эффективности, в том числе энергосберегающих ламп).

6.10. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры характеризуется следующими группами показателей:

- доступность для населения коммунальных услуг;
- качество коммунальных услуг;
- степень охвата потребителей приборами учета;
- надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;
- величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.

6.10.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

Показатели критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги определены в соответствии с решением коллегии Администрации Краснодарского края «О согласовании показателей критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги на 2012–2014 годы»:

1. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи - до 15,0 %.
2. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума - до 16,2 %.
3. Уровень собираемости платежей граждан за коммунальные услуги - выше 89 %.

4. Доля получателей субсидии на оплату коммунальных услуг в общей численности населения - до 20,1 %.

Согласно расчетных данных для оценки доступности для населения Белохуторского сельского поселения платы за коммунальные услуги по всем критериям плата за потребляемые коммунальные услуги доступна для населения на весь период действия Программы.

6.10.2. Показатели качества коммунальных ресурсов

Показатели качества коммунальных ресурсов представлены в таблице 21.

Таблица 21 - Показатели качества коммунальных ресурсов.

Наименование ресурса	Показатели качества
Электрическая энергия	Напряжение - 220 (или 380) вольт, частота - 50 Гц Отсутствие отклонений напряжения и частоты тока выше допустимых значений.
Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)	Температура и количество теплоносителя должны обеспечивать температуру внутри помещения и температуру горячей воды в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг гражданам. В помещениях социально-культурного назначения и административных зданий – в соответствии с отраслевыми стандартами, в других помещениях - по договорам с потребителями.
Водоснабжение	Соответствие качества воды требованиям санитарных норм и правил
Водоотведение	Бесперебойное функционирование
Вывоз твердых отходов	Вывоз в соответствии с графиком, согласованным потребителем

6.10.3. Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов представлены в таблице 22.

Таблица 22.

Год	Наименование ресурса	Газоснабжен ие	Электрическ ая энергия	Водо- снабжение
	Наименование группы потребителей			

	2	3	4	5
2011	Бюджетные учреждения	100	100	100
	Жилой сектор	100	100	90
2012	Бюджетные учреждения	100	100	100
	Жилой сектор	100	100	90
2013	Бюджетные учреждения	100	100	100
	Жилой сектор	100	100	90
2014	Бюджетные учреждения	100	100	100
-2024	Жилой сектор	100	100	100

* - в показателях учитываются здания, которые необходимо оснастить приборами учета в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и с учетом приказа министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка её заполнения».

6.10.4. Показатели надежности систем ресурсоснабжения

Надёжность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения характеризуется следующими целевыми показателями, представленными в таблице 23.

Таблица 23.

Параметры, влияющие на качество ресурсоснабжения жилых домов и других объектов недвижимости СП	201	201	201	201	2018	2019	2020	2022	2024
	4	5	6	7					
	год	год	год	год	год	год	год	год	год

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Количество перерывов в электроснабжении потребителей	0	0	0	0	0	0	0	0	0
продолжительностью более 10 часов вследствие аварий в системе электроснабжения									
Количество перерывов в электроснабжении потребителей	0	0	0	0	0	0	0	0	0
продолжительностью от 3 до 10 часов вследствие инцидентов в системе электроснабжения									
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей	0	0	0	0	0	0	0	0	0
продолжительностью более 8 часов вследствие аварий в системе теплоснабжения									
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей	0	0	0	0	0	0	0	0	0
продолжительностью от 4 до 8 часов вследствие инцидентов в системе теплоснабжения									
Количество перерывов в водоснабжении потребителей	0	0	0	0	0	0	0	0	0
продолжительностью									

более 6 часов вследствие аварий в системе водоснабжения									
Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоотведении объектов недвижимости продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоотведения	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоотведения	0	0	0	0	0	0	0	0	0

6.10.5. Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе

Для обеспечения в полном объеме потребителей необходимыми ресурсами прирост мощностей и пропускной способности коммуникаций для доставки энергоресурсов должен составить не менее указанных в таблице 24 величин.

Таблица 24.

Дополнительно е увеличение	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2022 год	2024 год
-------------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

мощностей по выработке и транспорту энергоресурсов:									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
- электроэнергия									
- тепловая энергия, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- холодная вода, тыс. куб. м./сут		-	-	-	-	-	-	-	-
-объёмы водоотведения, тыс. куб.м./сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-газ, тыс.куб.м/сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.10.6 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДООТВЕДЕНИЮ БЕЛОХУТОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению Белохуторского сельского поселения приведена в таблице 25 на общую сумму 73358,3 тыс.руб.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения и водоотведения позволит:

- существенно снизить изношенность сетей;
- обеспечить присоединение новых потребителей;
- повысить надежность и бесперебойность поставляемого ресурса;
- кардинально снизить сверхнормативные потери в сетях;
- полностью обеспечить услугами развивающиеся и застраиваемые территории;
- снизить затраты на ремонты.

Таблица 25.

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению Белохуторского сельского поселения на 2015 – 2025 годы

№ /п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019 – 2025
	2	3	4	5	6	7	8
	Строительство станций обезжелезивания воды	405,5	-	202,0	203,5	-	-
	Реконструкция и строительство новых водонапорных башен	1800,8	-	450,2	450,2	450,2	450,2
	Реконструкция и строительство новых водозаборов	1450,0	-	241,6	241,6	241,6	725,2
	Установка индивидуальных и групповых приборов учета водопотребления	900,0	-	128,6	128,6	128,6	514,2
	Замена водопроводной сети d-100 мм	68400,0	-	17100,0	17100,0	17100,0	17100,0
	Замена запорной арматуры	402,0	-	-	402,0	-	-
	Итого:	73358,3	0	18122,4	18525,9	17920,4	18789,6

6.10.7. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ БЕЛОХУТОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере теплоснабжения позволит:

- поддержать системы теплоснабжения сельского поселения на должном уровне; обеспечить доступность подключения к системе новых потребителей в условиях его роста;
- повысить качество и надёжность предоставления коммунальных услуг;
- обеспечить теплоснабжением развивающиеся и застраиваемые территории;
- уменьшить существующие нормативные потери в тепловых сетях.

Программа инвестиционных мероприятий по теплоснабжению с детализированным перечнем мероприятий и объемом инвестиций с разбивкой по годам представлена в таблице 26.

Таблица 26.

Программа инвестиционных мероприятий по теплоснабжению Белохуторского сельского поселения на 2015 – 2025 годы.

№ /п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019 – 2025
	2	3	4	5	6	7	8
1. Реконструкция и техническое перевооружение объектов системы теплоснабжения							
1	Реконструкция тепловой изоляции трубопровода	215,0	-	-	215,0	-	-
2	Замена изношенных участков теплотрассы	1140,0	-	380,0	380,0	380,0	-
	Итого:	1355,0	-	380,0	595,0	380,0	-

6.10.8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ БЕЛОХУТОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Программа инвестиционных проектов в электроснабжении включает мероприятия по следующим организациям:

- ОАО «Кубаньэнерго»

Общая сумма инвестиционных проектов по электроснабжению составляет 23655,2 тыс. рублей. Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению на 2015 – 2025 годы представлена в таблице 27.

Таблица 27 - Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению Белохуторского сельского поселения на 2015 – 2025 годы.

№ пп	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.									
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2025
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. ОАО «Кубаньэнерго»											
1	Замена кабельной линии Вл-10 кВ	10880,0	-	-	2720,0	2720,0	2720,0	2720,0	-	-	-
2	Замена кабельной линии Вл-0,4 кВ	12600,0	-	3150,0	3150,0	3150,0	3150,0	-	-	-	-
3	Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы	109,7	-	-	109,7	-	-	-	-	-	-
4	Установка датчиков движения в проходных коридорах, схемах дежурного освещения, местах общего пользования	65,5	-	-	-	65,5	-	-	-	-	-
ИТОГО:		23655,2	0	3150,0	5979,7	5935,5	5870,0	2720,0	0	0	0

6.10.9. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ГАЗОСНАБЖЕНИЮ

Программа инвестиционных проектов в газоснабжении на 2015-2025 гг. отсутствует.

6.10.10. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО УТИЛИЗАЦИИ (ЗАХОРОНЕНИЮ) ТБО

Программой инвестиционного проекта по утилизации (захоронению) ТБО предусмотрены мероприятия по модернизации комплекса сортировки твердых бытовых отходов на 2015-2025 годы на сумму 3200,0 тыс. руб. (таблица 28).

Программа инвестиционных мероприятий по утилизации (захоронению) ТБО на 2015 – 2025 годы

Таблица 28.

п/п	Наименование мероприятия	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.					
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019 - 2025
	2	3	4	5	6	7	8
1	Оборудование площадок для сбора твердых бытовых отходов и мусора (твердое покрытие, ограждение)	1500,0	-	1500,0	-	-	-
2	Приобретение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов и мусора	500,0	-	-	500,0	-	-
	Приобретение спец машины для вывозки мусора	1200,0	-	1200,0	-	-	-
	Итого:	3200,0	-	2700,0	500,0	-	-

7. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Таблица 29.

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Итого	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.				
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019-2025 годы
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Мероприятия в сфере холодного водоснабжения и водоотведения	БС	4556,3	0	1022,4	1023,9	820,4	1689,6
	ВС	68802,0	0	17100,0	17502,0	17100,0	17100,0
Итого		73358,3	0	18122,4	18525,9	17920,4	18789,6
2. Мероприятия в сфере теплоснабжения	БС	0	0	-	-	-	-
	ВС	1355,0	0	380,0	595,0	380,0	-
Итого		1355,0	0	380,0	595,0	380,0	-
3. Мероприятия в сфере электроснабжения	БС	0	0	-	-	-	-
	ВС	23655,2	0	3150,0	5979,7	5935,5	8590,0
Итого		23655,2	0	3150,0	5979,7	5935,5	8590,0
4. Мероприятия в сфере захоронения (утилизации) ТБО	БС	0	0	-	-	-	-
	ВС	3200,0	0	2700,0	500,0	-	-
Итого		3200,0	0	2700,0	500,0		-

ВСЕГО, в том числе:		101568,5	0	24352,4	25600,6	24235,9	27379,6
БС - бюджетные средства, в том числе:		4556,3	0	1022,4	1023,9	820,4	1689,6
ВС - внебюджетные средства		97012,2	0	23330,0	24576,7	23415,5	25690,0

Объемы финансирования Программы на 2015-2025 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном законодательством порядке при формировании местного бюджета на соответствующий год.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

8. Заключение

Принятие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Белохуторского сельского поселения Ленинградского района на 2015-2025 гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

- развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями Белохуторское сельское поселения;
- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;
- повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;
- улучшение экологической ситуации на территории Белохуторского сельского поселения;
- принятие инвестиционных программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;
- осуществление бюджетной политики Белохуторского сельского поселения в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств краевого и федерального бюджетов, средств инвесторов;- повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий.
- повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории Белохуторского сельского поселения;
- расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;
- улучшить экологическую ситуацию на территории Белохуторского сельского поселения

- за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукцию.

