



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.01.2022

№ 10

станция Ленинградская

**О назначении публичных слушаний в муниципальном
образовании Ленинградский район**

Администрация Крыловского сельского поселения Ленинградского района, в лице главы Деркача Олега Анатольевича, действующего на основании Устава, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902074:333, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Амбулаторная, 3 Г, площадью 981 кв.м., - «Коммунальное обслуживание».

Администрация Крыловского сельского поселения Ленинградского района, в лице главы Деркача Олега Анатольевича, действующего на основании Устава, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0901000:1616, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Путь к коммунизму, 2-А, площадью 3596 кв.м., - «Коммунальное обслуживание».

Литвиненко Геннадий Владимирович, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Заводская, дом № 16, квартира 5, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106100:61, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Западная, з/у 67/4, площадью 800 кв.м., - «Блокированная жилая застройка».

Общество с ограниченной ответственностью «Маранде» ИНН 2341001223, ОГРН 1022304293670, в лице директора Яушевой Любови Федоровны, действующего на основании Устава, обратилась в администрацию му-

ниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Цех лакирования и литографии жести» на земельном участке с кадастровым номером 23:19:0106228:430, площадью 9843 кв.м., расположенном по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Дальняя, з/у 5.

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г., от 23 декабря 2020 г., от 26 августа 2021 г.) п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить на 4 февраля 2022 г. на 11 часов 00 минут проведение публичных слушаний по проектам постановлений администрации муниципального образования Ленинградский район (прилагаются), в том числе:

1) «О предоставлении администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902074:333, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Амбулаторная, 3 Г» (приложение 1);

2) «О предоставлении администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0901000:1616, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Путь к коммунизму, 2-А» (приложение 2);

3) «О предоставлении Литвиненко Г.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106100:61, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Западная, з/у 67/4» (приложение 3);

4) «О предоставлении ООО «Маранде» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Цех лакирования и литографии жести» на земельном участке с кадастровым номером 23:19:0106228:430, расположенном по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Дальняя, з/у 5».

2. Определить место проведения публичных слушаний – кабинет № 17 здания администрации муниципального образования Ленинградский район (станция Ленинградская, улица Чернышевского, № 179).

3. Публичные слушания по указанным в пункте 1 настоящего постановления темам провести в форме расширенного заседания комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район.

4. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний по темам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, на комиссию по градо-

строительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район (Горобец И.М.).

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях указанных тем.

6. Комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключений о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинградский район (www.adminlenkub.ru).

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Горобец И.М.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район



Ю.Ю.Шулико

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от 14.01.2021 № 10

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования
Ленинградский район

О предоставлении администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902074:333, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Амбулаторная, 3 Г

Администрация Крыловского сельского поселения Ленинградского района, в лице главы Деркача Олега Анатольевича, действующего на основании Устава, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902074:333, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Амбулаторная, 3 Г, площадью 981 кв.м., «Коммунальное обслуживание».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Горобец Иваном Михайловичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902074:333, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Амбулаторная, 3 Г» (заключение о результатах публичных слушаний от 4 февраля 2022 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Крыловского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 27 декабря 2017 г. № 103 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0902074:333, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Амбулаторная, 3 Г, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и

птицы (Ж – 1Б).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г., от 23 декабря 2020 г., от 26 августа 2021 г.) и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление главы Крыловского сельского поселения Ленинградского района Деркача О.А. п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902074:333, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Амбулаторная, 3 Г, площадью 981 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Крыловского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 27 декабря 2017 г. № 103 (с изменениями 25 марта 2021 г.) «Коммунальное обслуживание».

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902074:333, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Амбулаторная, 3 Г, площадью 981 кв.м., «Коммунальное обслуживание».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) направить копию настоящего постановления в Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Куцевскому и Староминскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Горобец И.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район

Ю.Ю.Шулико

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от 14.01.2022 № 10

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования
Ленинградский район

О предоставлении администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0901000:1616, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Путь к коммунизму, 2-А

Администрация Крыловского сельского поселения Ленинградского района, в лице главы Деркача Олега Анатольевича, действующего на основании Устава, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0901000:1616, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Путь к коммунизму, 2-А, площадью 3596 кв.м., - «Коммунальное обслуживание».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Горобец Иваном Михайловичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0901000:1616, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Путь к коммунизму, 2-А» (заключение о результатах публичных слушаний от 4 февраля 2022 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Крыловского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 27 декабря 2017 г. № 103 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0901000:1616, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Путь к коммунизму, 2-А, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего

скота и птицы (Ж – 1Б).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г., от 23 декабря 2020 г., от 26 августа 2021 г.) и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление главы Крыловского сельского поселения Ленинградского района Деркача О.А. п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0901000:1616, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Путь к коммунизму, 2-А, площадью 3596 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Крыловского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 27 декабря 2017 г. № 103 (с изменениями 25 марта 2021 г.) «Коммунальное обслуживание».

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0901000:1616, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Путь к коммунизму, 2-А, площадью 3596 кв.м., «Коммунальное обслуживание».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) направить копию настоящего постановления в Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Куцевскому и Староминскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Горобец И.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район

Ю.Ю.Шулико

Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от 14.01.2022 № 10

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования
Ленинградский район

О предоставлении Литвиненко Г.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106100:61, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Западная, з/у 67/4

Литвиненко Геннадий Владимирович, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Заводская, дом № 16, квартира 5, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106100:61, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Западная, з/у 67/4, площадью 800 кв.м., - «Блокированная жилая застройка».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Горобец Иваном Михайловичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Литвиненко Г.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106100:61, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Западная, з/у 67/4» (заключение о результатах публичных слушаний от 4 февраля 2022 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106100:61, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Западная, з/у 67/4, находит-

ся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г., от 23 декабря 2020 г., от 26 августа 2021 г.) и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Литвиненко Геннадия Владимировича п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Литвиненко Геннадию Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106100:61, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Западная, з/у 67/4, площадью 800 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями 25 марта 2021 г.) «Блокированная жилая застройка».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106100:61, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Западная, з/у 67/4, площадью 800 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Блокированная жилая застройка».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) направить копию настоящего постановления в Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Кущевскому и Староминскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Литвиненко Геннадию Владимировичу обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Горобец И.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район

Ю.Ю.Шулико

Приложение 4
к постановлению администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от 14.01.2022 № 10

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования
Ленинградский район

О предоставлении ООО «Маранде» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Цех лакирования и литографии жести» на земельном участке с кадастровым номером 23:19:0106228:430, расположенном по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Дальняя, з/у 5

Общество с ограниченной ответственностью «Маранде» ИНН 2341001223, ОГРН 1022304293670, в лице директора Яушевой Любови Федоровны, действующего на основании Устава, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Цех лакирования и литографии жести» на земельном участке с кадастровым номером 23:19:0106228:430, площадью 9843 кв.м., расположенном по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Дальняя, з/у 5.

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Горобец Иваном Михайловичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении ООО «Маранде» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Цех лакирования и литографии жести» на земельном участке с кадастровым номером 23:19:0106228:430, расположенном по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Дальняя, з/у 5» (заключение о результатах публичных слушаний от 4 февраля 2022 г.).

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ле-

нинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г., от 23 декабря 2020 г., от 26 августа 2021 г.) и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление директора общества с ограниченной ответственностью «Маранде» Яушевой Л.Ф. п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Маранде» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Цех лакирования и литографии жести» на земельном участке с кадастровым номером 23:19:0106228:430, расположенном по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Дальняя, з/у 5 в части уменьшения минимального отступа от фасадной границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Дальняя – до 0 метров.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Маранде» обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Горобец И.М.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район

Ю.Ю.Шулико