



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2023

№ 1483

станция Ленинградская

**О подготовке проекта внесения изменений в решение Совета
муниципального образования Ленинградский район «О внесении
изменений в решение Совета Белохуторского сельского поселения
Ленинградского района от 28 февраля 2014 г. № 1
«Об утверждении Правил землепользования и застройки территории
Белохуторского сельского поселения Ленинградского района
Краснодарского края»**

Руководствуясь статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район», Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях внесения изменений в документы градостроительного зонирования Белохуторского сельского поселения Ленинградского района п о с т а н о в л я ю:

1. Комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район (Мальченко В.В.) (далее – Комиссия) подготовить проект решения Совета муниципального образования Ленинградский район «О внесении изменений в решение Совета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 28 февраля 2014 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края» (далее - Проект о внесении изменений в Правила).

2. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта о внесении изменений в Правила (приложение 1).

3. Утвердить Порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила

(приложение 2).

4. Ответственность за обеспечение разработки Проекта о внесении изменений в Правила возложить на управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.).

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего постановления опубликовать сообщение о принятии такого постановления в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинградский район www.adminlenkub.ru в разделе градостроительная деятельность.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Мальченко В.В.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования **ВЕРНО**
Ленинградский район



Начальник общего отдела
администрации муниципального
образования Ленинградский район
М.М. Родионенко

Ю.Ю. Шулико

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования

Ленинградский район

от 22.12.2023 г. № 1483

Порядок и сроки
проведения работ по подготовке
Проекта о внесении изменений в Правила

№ этапа	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	2	3
1	Опубликование сообщения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинградский район (www.adminlenkub.ru)	до 28 декабря 2023 г. (не позднее чем по истечении 10 дней с даты издания настоящего постановления)
2	Рассмотрение и регистрация предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила	не позднее 20 дней со дня публикации сообщения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила
3	Разработка проекта решения Совета муниципального образования Ленинградский район «О внесении изменений в решение Совета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 28 февраля 2014 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края»	до 1 июля 2024 г.
4	Рассмотрение разработанного проекта изменений в Правила, внесенных предложений и замечаний по проекту, направление проекта Правил главе муниципального образования Ленинградский район для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний	до 1 августа 2024г.
5	Принятие главой муниципального образования Ленинградский район решения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту внесенных изменений в Правила	до 5 августа 2024г.
6	Опубликование в средствах массовой информации информационного сообщения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений и размещение на	15 августа 2024 г. (не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта подлежащего

	официальном сайте администрации муниципального образования Ленинградский район проекта о внесении изменений в Правила, а также в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП)	рассмотрению на публичных слушаниях)
7	Публичные слушания или общественные обсуждения	26 августа 2024 г. (не более месяца)
8	Опубликование заключения о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинградский район	5 сентября 2024 г. (не позднее, чем через 15 дней со дня проведения публичных слушаний)
9	Принятие решения главой муниципального образования Ленинградский район о направлении проекта о внесении изменений в Правила в Совет муниципального образования Ленинградский район для утверждения	до 2 сентября 2024 г. (в течение десяти дней после представления проекта) до 6 сентября 2024 г.
10	Утверждение проекта о внесении изменений в Правила Советом муниципального образования Ленинградский район	30 сентября 2024 г. (в соответствии с графиком проведения сессий)
11	Опубликование Правил землепользования и застройки в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинградский район.	3 октября 2024 г. (не позднее десяти дней с даты принятия решения об утверждении)
12	Размещение Правил землепользования и застройки в ФГИС ТП	до 4 октября 2024 г.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район,
главный архитектор

А.А. Чуркин

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Ленинградский район

от 22.12.2023 № 1483

ПОРЯДОК

направления заинтересованными лицами предложений
по подготовке проекта о внесении изменений в Правила

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направить в Комиссию по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район предложения по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Белохуторского сельского поселения Ленинградского района (далее – проект изменений в Правила).

2. Предложения заинтересованных лиц для подготовки проекта о внесении изменений в Правила принимаются Комиссией по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район по адресу: станция Ленинградская, улица Чернышевского, 179 в течении двадцати дней со дня опубликования сообщения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила в средствах массовой информации.

3. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений, по существу.

4. Полученные материалы возврату не подлежат.

Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Ленинградский район,
главный архитектор

А.А. Чуркин