



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2025

№ 1959

станция Ленинградская

**О предоставлении Залата Г.П. разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым
номером 23:19:0106236:14, расположенного по адресу: Краснодарский край,
м.о. Ленинградский, ст-ца Ленинградская, ул.Чернышевского, 175**

Залата Геннадий Петрович, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Ленина, дом 204, обратился в администрацию Ленинградского муниципального округа с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106236:14, расположенного по адресу: Краснодарский край, м.о. Ленинградский, ст-ца Ленинградская, ул.Чернышевского, 175, площадью 585 кв.м. - «Магазины, код 4.4».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в Ленинградском муниципальном округе Тоцкой Ритой Григорьевной проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края «О предоставлении Залата Г.П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106236:14, расположенного по адресу: Краснодарский край, м.о. Ленинградский, ст-ца Ленинградская, ул.Чернышевского, 175» (заключение о результатах публичных слушаний от 17 декабря 2025 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 31 августа 2023 г., от 21 февраля 2024 г., от 24 октября 2024 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106236:14, расположенный по адресу: Краснодарский край, м.о. Ленинградский, ст-ца

Ленинградская, ул.Чернышевского, 175, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края от 20 марта 2025 г. № 29 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам градостроительной деятельности» и Уставом муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Залата Г.П. (входящий № Арх-373 от 13 ноября 2025 г.) п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Залате Геннадию Петровичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106236:14, расположенного по адресу: Краснодарский край, м.о. Ленинградский, ст-ца Ленинградская, ул.Чернышевского, 175, площадью 585 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 31 августа 2023 г., от 21 февраля 2024 г., от 24 октября 2024 г.) - «Магазины, код 4.4».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106236:14, расположенного по адресу: Краснодарский край, м.о. Ленинградский, ст-ца Ленинградская, ул.Чернышевского, 175, площадью 585 кв.м., с вида разрешенного использования «Личное подсобное хозяйство» на вид «Магазины, код 4.4».

3. Залате Геннадию Петровичу направить копию настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

4. Залате Геннадию Петровичу обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Ленинградского муниципального округа, начальника отдела имущественных отношений администрации Тоцкую Р.Г.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ленинградского
муниципального округа



ВЕРНО

Начальник отдела делопроизводства
и контроля исполнения
администрации муниципального образования
Ленинградский муниципальный округ
Краснодарского края

 Т.А. Сидоренко

Ю.Ю. Шулико