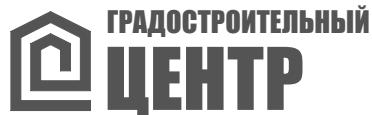


Российская Федерация Краснодарский край
"Градостроительный центр Тбилисского района".

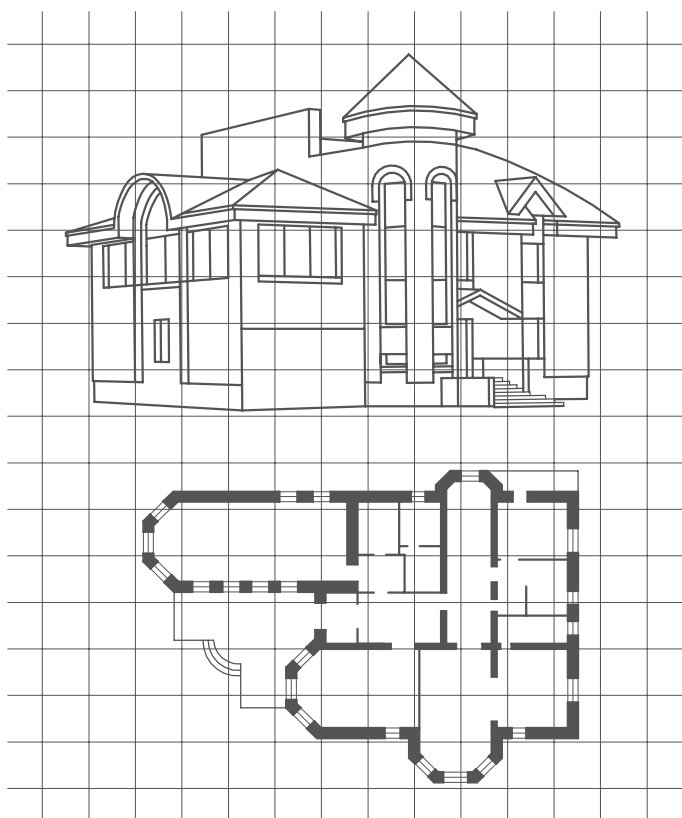
Россия, 352360, Краснодарский край
ст. Тбилисская, тел.: (86158) 3-33-49.



16п-03/02-21

Проект планировки территории, расположенной в квартале с кадастровым номером 23:19:0106151 в ст. Ленинградской Краснодарского края.

Проект межевания территории, расположенной в квартале с кадастровым номером 23:19:0106151 в ст. Ленинградской Краснодарского края.



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПП - Проект планировки территории.

РАЗДЕЛ I. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть

РАЗДЕЛ II. Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть

РАЗДЕЛ III. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть

РАЗДЕЛ IV. Материалы по обоснованию проекта планировки. Текстовая часть

ПМ - Проект межевания территории.

РАЗДЕЛ I. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть

РАЗДЕЛ II. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

РАЗДЕЛ III. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Заказчик: Администрация Ленинградского с/п

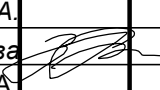
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,

расположенной в квартале с кадастровым номером
23:19:0106151 в ст. Ленинградской Краснодарского
края".

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПП	16п-03/02-21	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.			Подпись

Состав проекта планировки территории

Лист	Наименование	Примечание
1,2 ПП	Состав проекта планировки территории.	
3 ПП	Раздел I. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	
4 ПП	Чертеж планировки территории. М 1: 1000	
5 ПП	Раздел II. Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть.	
6 ПП	1. Общие положения проекта планировки территории	
7 ПП	2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	
13 ПП	3. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.	
14 ПП	Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
15 ПП	Фрагмент карты планировочной структуры поселения. М 1: 10 000	
16 ПП	Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1: 1000	
17 ПП	Схема границ территории объектов культурного наследия. М 1:5 000	
18 ПП	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:5000	

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
	ПП 16п-03/02-21					
Инв. № подл.	Проект планировки территории, расположенной в квартале с кадастровым номером 23:19:106151 в ст. Ленинградской Краснодарского края.					
	<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
	Директор	Якунин А.А.				
	ГИП	Бородинова 				
	Разраб.	Якунин Н.А.				
Н. контр.	Якунин А.А.					
Проект планировки территории				<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Состав проекта планировки территории				П	1	24
Состав проекта планировки территории				Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А.		

Состав проекта планировки территории

(продолжение)

Лист	Наименование	Примечание
19 ПП	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства. М 1:1 000	
20 ПП	Варианты планировочных и объемно-планировочных решений застройки территории	
21 ПП	Раздел IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть.	
22 ПП	1. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой работ инженерных изысканий.	
22 ПП	2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	
22 ПП	3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой к комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспечения территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения	
23 ПП	4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	
23 ПП	5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
24 ПП	6. Обоснование очередности планируемого развития территории	

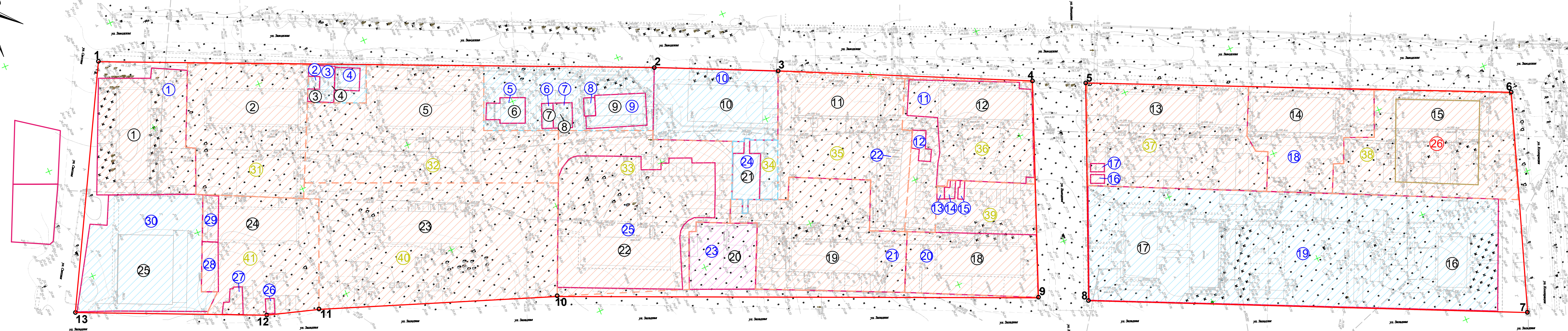
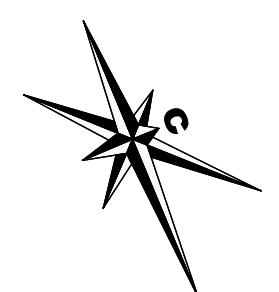
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПП	16п-03/02-21	Лист 2
----	--------------	-----------

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ I. Основная часть проекта планировки
территории. Графическая часть.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПП	16п-03/02-21	Лист
									3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Чертеж планировки территории.
М 1: 1000



Экспликация существующих земельных участков

Номер на плане	Адрес, кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Примечание
1	Ул. заводская, 2 23:19:0106151:5	Для производственных целей	существующий
2	Ул. Заводская, 4 "А" 23:19:0106151:162	Для строительства и эксплуатации мастерской по ремонту обуви	существующий
3	Ул. Заводская, 4 "А" 23:19:0106151:274 Ул. Заводская, 2 "Б" 23:19:0106151:82	Магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров, аптеки	существующий
4	Ул. Заводская, 6 "Б" 23:19:0106151:3	Для установки и эксплуатации торгового павильона	существующий
5	Ул. Заводская, 6 "Т" 23:19:0106151:83	Кафетерий	существующий
6	Ул. Заводская, 6 "Т" 23:19:0106151:83	Для размещения объекта торговли	существующий
7	Ул. Заводская, 6 "Б" 23:19:0106151:88	Для эксплуатации магазина	существующий
8	Ул. Заводская, 6 "А1" 23:19:0106151:15	Под строительство магазина	существующий
9	Ул. Заводская, 6 "А" 23:19:0106151:17	Для эксплуатации здания магазина и подсобных помещений	существующий
10	Ул. Заводская, 8 23:19:0106151:59	Для производственных целей	существующий
11	Ул. Заводская, 12 23:19:0106151:279	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	существующий
12	Ул. Заводская, 12 23:19:0106151:279	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	существующий
13	Ул. Западная, 11 "А" 23:19:0106151:280	Объекты гаражного назначения	существующий
14	Ул. Западная, 11 "А" 23:19:0106151:283	Объекты гаражного назначения	существующий
15	Ул. Западная, 11 "А" 23:19:0106151:281	Объекты гаражного назначения	существующий
16	Ул. Заводская, 14 23:19:0106151:14	Для эксплуатации гаража	существующий
17	Ул. Заводская, 14 23:19:0106151:27	Для эксплуатации гаража	существующий
18	Ул. Заводская, 16 23:19:0106151:57	Для строительства и эксплуатации многоквартирного жилого дома	существующий
19	Ул. Западная, 13 23:19:0106151:2	Для общеобразовательных целей	существующий
20	Ул. Западная, 11 23:19:0106151:22	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	существующий
21	Ул. Западная, 9 23:19:0106151:81	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	существующий
22	Ул. Западная, 9 23:19:0106151:288	Эксплуатация хозяйственных построек	существующий
23	Ул. Западная, 7 23:19:0106100:150	Для приусадебного ведения хозяйства	существующий
24	Ул. Заводская, 8 "А" 23:19:0106151:58	Для производственных целей	существующий
25	Ул. Западная, 5 23:19:0106151:28	Для эксплуатации шестнадцати квартирного двухэтажного жилого дома	существующий
26	Ул. Западная, гараж №2 23:19:0106151:19	Для эксплуатации гаража	существующий
27	Ул. Западная, гараж №1 23:19:0106151:20	Земельные участки общего пользования	существующий
28	Ул. Западная, 1 "В" 23:19:0106151:184	Для строительства жилой пристройки и гаража	существующий
29	Ул. Западная, 1, кв.1 23:19:0106151:185	Блокированные дома не выше 3-х этажей с участком до 400 кв.м	существующий
30	Ул. Братская, 1 "А" 23:19:0106151:181	Для строительства и эксплуатации магазина и кафе, для стоянки автомобилей	существующий

Экспликация изменяемых и образуемых земельных участков

Номер на плане	Адрес, кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Примечание
31	Ул. заводская, 4	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	образуемый
32	Ул. Заводская, 6	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	образуемый
33	Ул. Западная, 5 23:19:0106151:274	Для эксплуатации шестнадцати квартирного двухэтажного жилого дома	изменяемый
34	Ул. Заводская, 8 "А" 23:19:0106151:58	Для производственных целей	изменяемый
35	Ул. Заводская, 10	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	образуемый
36	Ул. Заводская, 12 23:19:0106151:279	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	образуемый
37	Ул. Заводская, 14	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	образуемый
38	Ул. Заводская, 18	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	образуемый
39	Ул. Западная, 11 23:19:0106151:22	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	изменяемый
40	Ул. Западная, 3	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	образуемый
41	Ул. Западная, 1	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	изменяемый

Условные обозначения:

- Красная линия
- Граница существующих элементов планировочной структуры
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Зона многоквартирной жилой застройки
- Зона общественно-деловой застройки
- Зона индивидуальной жилой застройки
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- 6 - Номер по экспликации существующих объектов
- 26 - Номер по экспликации планируемых объектов
- 6 - Номер по экспликации существующих земельных участков
- 38 - Номер по экспликации изменяемых и образуемых земельных участков

Экспликация существующих объектов

Номер на плане	Адрес	Наименование объектов и организаций, находящихся в здании	Примечание
13	Ул. Заводская, 14	Многоквартирный жилой дом	
14	Ул. Заводская, 16	Многоквартирный жилой дом	
15	Ул. Заводская, 18	Многоквартирный жилой дом	
16	Ул. Западная, 13	Детский сад	снос
17	Ул. Западная, 13	Детский сад	
18	Ул. Западная, 11	Многоквартирный жилой дом	
19	Ул. Западная, 9	Многоквартирный жилой дом	
20	Ул. Западная, 7	Индивидуальный жилой дом	
21	Ул. Заводская, 8 "А"	Производственное здание	
22	Ул. Западная, 5	Многоквартирный жилой дом	
23	Ул. Западная, 3	Многоквартирный жилой дом	
24	Ул. Западная, 1	Многоквартирный жилой дом	
25	Ул. Западная, 1 "А"	Магазин	

Экспликация планируемых объектов

Номер на плане	Наименование объектов	ТЭП
26	Многоквартирный жилой дом	S _{уч} = 3264.8 кв.м K _{застр} = 0.42

Каталог координат поворотных точек красных линий

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	622489.1600	1405963.9700
2	622713.2900	1406061.4000
3	622762.7800	1406083.9300
4	622864.1800	1406131.5300
5	622885.4834	1406141.5519
6	623056.1200	1406218.0400
7	623025.0600	1406310.1900
8	622849.3100	1406230.2700
9	622829.4500	1406220.5100
10	622634.6400	1406137.6500
11	622536.1400	1406102.1800
12	622513.8600	1406095.5300
13	622436.8000	1406061.7300

Экспликация существующих объектов

Номер на плане	Адрес	Наименование объектов и организаций, находящихся в здании	Примечание
1	Ул. Заводская, 2	Многоквартирный жилой дом, офисные помещения	
2	Ул. Заводская, 4	Многоквартирный жилой дом	
3	Ул. Заводская, 4 "А"	Магазин	
4	Ул. Заводская, 4 "А"	Магазин	
5	Ул. Заводская, 6	Многоквартирный жилой дом	
6	Ул. Заводская, 6 "Б"	Магазин	
7	Ул. Заводская, 6 "Т"	Магазин	
8	Ул. Заводская, 6 "Б"	Магазин	
9	Ул. Заводская, 6 "А"	Магазин	
10	Ул. Заводская, 8	Пекарня	
11	Ул. Заводская, 10	Многоквартирный жилой дом	
12	Ул. Заводская, 12	Многоквартирный жилой дом	

ПП 16п-03/02-21					
Проект планировки территории, расположенной в квартале с кадастровым номером 23:19:0106151 в ст. Ленинградской Краснодарского края.					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Якунин А.А.				
ГИП	Бородинова				
Разраб.	Якунин Н.А.				
Н. контр.	Якунин А.А.				
Проект планировки территории. Раздел I. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.					
			Стадия	Лист	Листов
			П	4	24
Чертеж планировки территории. М 1: 1000					
Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А.					

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ II. Основная часть проекта планировки
территории. Текстовая часть.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПП	16п-03/02-21	Лист
									5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

1. Общие положения проекта планировки.

1.1 Проект планировки территории, расположенной в квартале с кадастровым номером 23:19:0106151 в ст. Ленинградской Краснодарского края разработан на основании:

- Муниципального контракта №58 от 10 декабря 2020 г. администрации муниципального образования Ленинградского района Краснодарского края.
- Генерального плана Ленинградского сельского поселения
- Правил землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения
- Правил землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения
- Постановления № 251 от 30.01.2021 "О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в квартале с кадастровым номером 23:19:0106151 в станице Ленинградской Краснодарского края""

1.2 Проектная документация выполнена в соответствии с положениями следующих федеральных законов, постановлений правительства, нормативных актов:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29 декабря 2004 года № 190 –ФС (с внесенными изменениями);
- Земельный Кодекс РФ от 25 октября 2001 года №137 – ФС (с внесенными изменениями);
- СП 42 13330.2011 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8 ноября 2007 года № 257– ФЗ;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- техническое задание на разработку проекта планировки и межевания;
- иная нормативно – техническая документация.

1.3 В связи с отсутствием на проектируемой территории планируемых объектов федерального значения и объектов капитального строительства (объекты инженерной, транспортной инфраструктуры) в настоящем проекте планировки отсутствуют:

- 1) Положения о размещении объектов капитального строительства федерального значения;
- 2) Положения о планируемом размещении объектов капитального строительства (объекты инженерной, транспортной инфраструктуры)

					16п-03/02-21 ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

2.1 Характеристика территории

№ п/п	Показатели	Единица изм.	Показатель
1	Общая площадь участка в установленных границах	га	6.331
1.1	В том числе территории:		
	- жилых зон	кв.м	43 075.2
	- зон общественно-делового назначения	кв.м	16 286.4
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	-
	- рекреационных зон	кв.м	-
	- зон особо охраняемых территорий и объектов	га	-
	Из них: объекты культурного наследия	кв.м	-
	Из них: общая площадь земель поселения, территории общего пользования	га	3.948
1.2	Из общей площади земель поселения территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	-
1.3	Из общей площади земель поселения территории резерва для развития поселения	га	-
	Из них:	га	-
	- жилой зоны	га	-
	- прочих	га	-
1.4	Плотность застройки	м.кв/га	10 019/1.0019

	(основная)		
6.2	Стоянки и парковки общего пользования	машино-мест	-
7	Инженерная инфраструктура		
7.1	Водоснабжение		
	Суммарное водопотребление	м.куб/сут	108.5
	В том числе:		
	На хозяйственно-питьевые нужды	м.куб/сут	78.9
	Расход воды на пожаротушение	Л/с	2.0
	Расход воды на полив	м.куб/сут	56.5
7.2	Канализация	м.куб/сут	108.5
7.3	Электроснабжение	кВт	756
7.4	Газоснабжение	м.куб/час	-
	Расход газа		-
	Мощность централизованных источников тепла (отопительные)	Гкал/год	-

2.1.1 Объекты жилой застройки

На рассматриваемой территории расположен жилой комплекс, состоящий из 13 многоквартирных домов, 1 индивидуального жилого дома, 11 объектов общественного назначения.

Для размещения многоквартирных и индивидуальных жилых домов предназначены следующие земельные участки.

1 Участок.

Данный участок предусмотрен для размещения многоквартирного жилого дома, для размещения объектов вспомогательного назначения (гаражи, хозяйственные постройки)

Площадь участка $S_{уч} = 2149.0$ кв.м

Площадь застройки $S_{застр} = 493.8$ кв.м

Коэффициент застройки земельного участка $K_{застр} = 0.22$

18 Участок.

Данный участок предусмотрен для размещения многоквартирного жилого дома, для объектов вспомогательного назначения (гаражи, хозяйственные постройки)

Площадь участка $S_{уч} = 1999.0$ кв.м

Площадь застройки $S_{застр} = 455.9$ кв.м

Коэффициент застройки земельного участка $K_{застр} = 0.22$

									Лист
									9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

16п-03/02-21 ПП

21 Участок.

Данный участок предусмотрен для размещения многоквартирного жилого дома, для объектов вспомогательного назначения (гаражи, хозяйственные постройки)

Площадь участка $S_{уч} = 2857.4$ кв.м

Площадь застройки $S_{застр} = 454.0$ кв.м

Коэффициент застройки земельного участка $K_{застр} = 0.16$

23 Участок.

Данный участок предназначен для размещения индивидуального жилого дома

Площадь участка $S_{уч} = 851.0$ кв.м

Площадь застройки $S_{застр} = 60.1$ кв.м

Коэффициент застройки земельного участка $K_{застр} = 0.07$

31 Участок.

Данный участок предусмотрен для размещения многоквартирного жилого дома, для объектов вспомогательного назначения (гаражи, хозяйственные постройки)

Площадь участка $S_{уч} = 2975.4$ кв.м

Площадь застройки $S_{застр} = 586.5$ кв.м

Коэффициент застройки земельного участка $K_{застр} = 0.20$

32 Участок .

Данный участок предусмотрен для размещения многоквартирного жилого дома, для объектов вспомогательного назначения (гаражи, хозяйственные постройки)

Площадь участка $S_{уч} = 4365.2$ кв.м

Площадь застройки $S_{застр} = 586.2$ кв.м

Коэффициент застройки земельного участка $K_{застр} = 0.13$

33 Участок .

Данный участок предусмотрен для размещения многоквартирного жилого дома, для объектов вспомогательного назначения (гаражи, хозяйственные постройки)

Площадь участка $S_{уч} = 4742.0$ кв.м

Площадь застройки $S_{застр} = 489.7$ кв.м

Коэффициент застройки земельного участка $K_{застр} = 0.11$

35 Участок .

Данный участок предусмотрен для размещения многоквартирного жилого дома, для объектов вспомогательного назначения (гаражи, хозяйственные постройки)

Площадь участка $S_{уч} = 3002.5$ кв.м

Площадь застройки $S_{застр} = 453.0$ кв.м

Коэффициент застройки земельного участка $K_{застр} = 0.15$

36 Участок .

Данный участок предусмотрен для размещения многоквартирного жилого дома, для объектов вспомогательного назначения (гаражи, хозяйственные постройки)

Площадь участка $S_{уч} = 2779.4$ кв.м

									Лист
									10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

Площадь застройки $S_{застр} = 455.2$ кв.м

Коэффициент застройки земельного участка $K_{застр}=0.16$

37 Участок .

Данный участок предусмотрен для размещения многоквартирного жилого дома, для объектов вспомогательного назначения (гаражи, хозяйственные постройки)

Площадь участка $S_{уч} = 3368.0$ кв.м

Площадь застройки $S_{застр} = 449.4$ кв.м

Коэффициент застройки земельного участка $K_{застр}=0.13$

38 Участок .

Данный участок предусмотрен для размещения многоквартирного жилого дома, для объектов вспомогательного назначения (гаражи, хозяйственные постройки)

Площадь участка $S_{уч} = 3264.8$ кв.м

Площадь застройки $S_{застр} = 1371.2$ кв.м

Коэффициент застройки земельного участка $K_{застр}=0.42$

39 Участок .

Данный участок предусмотрен для размещения многоквартирного жилого дома, для объектов вспомогательного назначения (гаражи, хозяйственные постройки)

Площадь участка $S_{уч} = 2543.5$ кв.м

Площадь застройки $S_{застр} = 458.8$ кв.м

Коэффициент застройки земельного участка $K_{застр}=0.18$

40 Участок .

Данный участок предусмотрен для размещения многоквартирного жилого дома, для объектов вспомогательного назначения (гаражи, хозяйственные постройки)

Площадь участка $S_{уч} = 5592.1$ кв.м

Площадь застройки $S_{застр} = 616.2$ кв.м

Коэффициент застройки земельного участка $K_{застр}=0.11$

41 Участок .

Данный участок предусмотрен для размещения многоквартирного жилого дома, для объектов вспомогательного назначения (гаражи, хозяйственные постройки)

Площадь участка $S_{уч} = 2585.9$ кв.м

Площадь застройки $S_{застр} = 536.0$ кв.м

Коэффициент застройки земельного участка $K_{застр}=0.21$

2.1.2 Объекты общественно-делового назначения

2 Участок.

Данный участок предусмотрен для размещения магазина

Площадь участка $S_{уч} = 28.0$ кв.м

Площадь застройки $S_{застр} = 28.0$ кв.м

Коэффициент застройки земельного участка $K_{застр}=1.0$

3 Участок.

Данный участок предназначен для размещения магазина

Площадь участка $S_{уч} = 156.0$ кв.м

									Лист
									11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	16п-03/02-21 ПП				

4 Участок.

Данный участок предусмотрен для размещения магазина

Площадь участка $S_{уч} = 110.0$ кв.м

5 Участок.

Данный участок предусмотрен для размещения магазина

Площадь участка $S_{уч} = 169.0$ кв.м

Площадь застройки $S_{застр} = 169.0$ кв.м

Коэффициент застройки земельного участка $K_{застр}=1.0$

6 Участок.

Данный участок предусмотрен для размещения магазина

Площадь участка $S_{уч} = 55.0$ кв.м

Площадь застройки $S_{застр} = 55.0$ кв.м

Коэффициент застройки земельного участка $K_{застр}=1.0$

7 Участок.

Данный участок предусмотрен для размещения магазина

Площадь участка $S_{уч} = 92.0$ кв.м

Площадь застройки $S_{застр} = 31.5$ кв.м

Коэффициент застройки земельного участка $K_{застр}=0.34$

8 Участок.

Данный участок предусмотрен для размещения магазина

Площадь участка $S_{уч} = 40.0$ кв.м

Площадь застройки $S_{застр} = 40.0$ кв.м

Коэффициент застройки земельного участка $K_{застр}=1.0$

9 Участок.

Данный участок предусмотрен для размещения магазина

Площадь участка $S_{уч} = 344.0$ кв.м

Площадь застройки $S_{застр} = 266.3$ кв.м

Коэффициент застройки земельного участка $K_{застр}=0.77$

10 Участок.

Данный участок предусмотрен для размещения пекарни

Площадь участка $S_{уч} = 1710.0$ кв.м

Площадь застройки $S_{застр} = 547.0$ кв.м

Коэффициент застройки земельного участка $K_{застр}=0.32$

19 Участок.

Данный участок предусмотрен для размещения детского сада

Площадь участка $S_{уч} = 8938.0$ кв.м

Площадь застройки $S_{застр} = 1119.2$ кв.м

Коэффициент застройки земельного участка $K_{застр}=0.12$

30 Участок.

Данный участок предусмотрен для размещения магазина

Площадь участка $S_{уч} = 2578.0$ кв.м

Площадь застройки $S_{застр} = 936.0$ кв.м

Коэффициент застройки земельного участка $K_{застр}=0.36$

34 Участок.

Данный участок предусмотрен для размещения производственного здания

									Лист
									12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

Площадь участка $S_{уч} = 537.5$ кв.м

Площадь застройки $S_{застр} = 276.8$ кв.м

Коэффициент застройки земельного участка $K_{застр} = 0.51$

2.1.3 Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

На рассматриваемой территории проходят существующие объекты инженерной и транспортной инфраструктур.

На земельных участках размещены инженерные сети, необходимые для подключения существующих объектов к сетям коммунальной инфраструктуры. Через отдельные земельные участки проходят транзитные сети инженерных коммуникаций (водопровод, газопровод, канализация). При этом необходимо осуществить перенос данных коммуникаций или образовать сервитут части земельного участка для обеспечения доступа эксплуатирующих организаций к данным сетям.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

В настоящее время рассматриваемая территория полностью застроена, в связи с чем данный раздел не рассматривается.

									Лист
									13
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

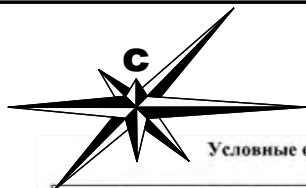
16п-03/02-21 ПП

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

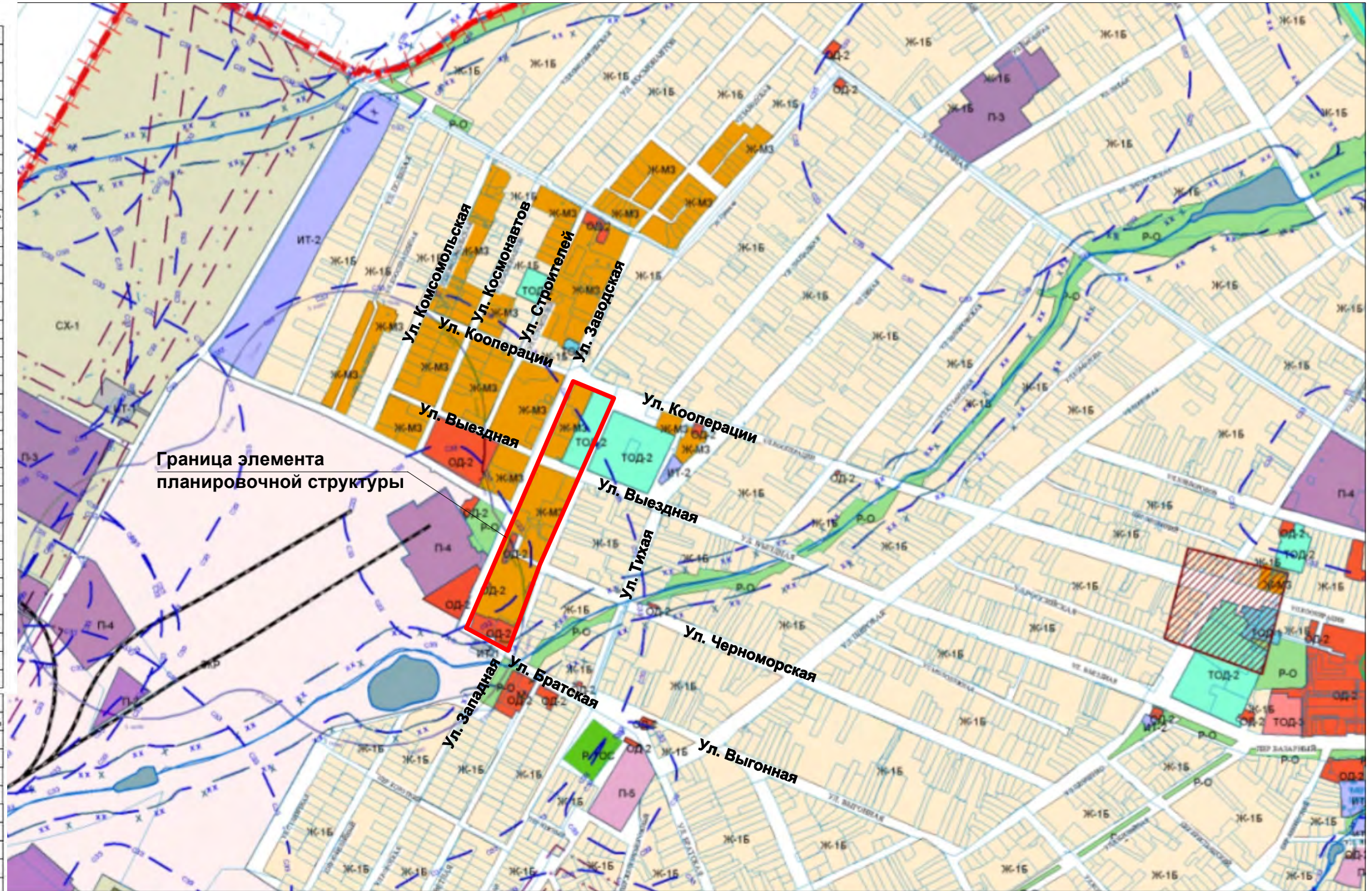
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПП	16п-03/02-21	Лист
									14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Фрагмент карты планировочной структуры поселения. М 1: 10 000



Условные обозначения

Территориальные зоны	
Жилые зоны	
Ж-1А	Зона застройки индивидуальных жилых домов
Ж-1Б	Зона застройки индивидуальных жилых домов с оборудованием дворового участка и гаража
Ж-МЗ	Зона застройки многоквартирных жилых домов
Ж-МСТ	Зона обслуживания и дворовых территорий
Общественно-деловые зоны	
ОД-1	Центральная зона делового, общественного и культурного назначения
ОД-2	Зона делового, общественного и культурного назначения восточной части
ОД-3	Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах
Специальные торговые обслуживания и деловые зоны для объектов с базисным земельным участком	
ТОД-1	Зона объектов обслуживания
ТОД-2	Зона объектов обслуживания и торговых объектов
ТОД-3	Зона объектов обслуживания населения
Производственные зоны	
П-2	Зона предприятий, производств и объектов II класса опасности (200-500 м)
П-3	Зона предприятий, производств и объектов III класса опасности (100-200 м)
П-4	Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности (50-100 м)
П-5	Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности (20-50 м)
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
ИТ-1	Зона инженерной инфраструктуры
ИТ-2	Зона транспортной инфраструктуры
Зоны рекреационного назначения	
Р-Д	Зона объектов санаторно-курортного и туристического назначения
Р-О	Зона озеленения, преемства рекреационного назначения
Р-ТОС	Зона объектов туризма, отдыха и спорта
Зоны специального назначения	
СН-1	Зона клубов
Зоны военных объектов и иные зоны режимных территорий	
В	Зона военных объектов и иные зоны режимных территорий
Иные виды территориальных зон	
ИБ-1	Зона специального назначения
ЭКР	Зона комплексного развития
Зоны с особыми условиями использования территории	
СЗ	Промышленная граница санитарно-защитной зоны от промышленных объектов (в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.132.1.1200-03)
СЗ	Санитарный разрыв от опасных объектов
ХХ	Граница водозащитной зоны
Х	Граница дубовой защитной зоны
Х	Зона санитарной охраны от артезианской скважины
Х	Границы охранной зоны памятников материального искусства
Х	Границы охранной зоны памятников истории
Х	Границы охранной зоны памятников археологии
Х	Границы охранной зоны объектов архитектуры
Х	Дубовая роща (памятник природы)
Х	Зона заповедия Р-15
Х	Дельта реки и водоема Динградского государственного университета (область экологического риска на территории и в границах ее охвата)
Х	Дельта реки
Условные обозначения	
—	Граница территориального образования Ленинградский район
—	Граница населенного пункта
—	Граница населенного пункта
—	Аккумуляторы деревьев (зеленонасаждение или рекреационного назначения)
—	Искусственные водоемы (пруды)
—	Железные дороги
—	Аккумуляторы деревьев внешнего назначения



Граница элемента планировочной структуры

Территории на которые градостроительные регламенты не устанавливаются	
—	Земли сельскохозяйственного назначения
—	Земли населенных пунктов
—	Земли покрытия (территориальной зоны)






Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

					ПП	16п-03/02-21		
					Проект планировки территории, расположенной в квартале с кадастровым номером 23:19:0106151 в ст. Ленинградской Краснодарского края.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Директор	Якунин А.А.					Проект планировки территории. Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.		
ГИП	Бородинова					Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Якунин Н.А.					П	15	24
Н. контр.	Якунин А.А.					Фрагмент карты планировочной структуры поселения М 1: 1000		Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А

Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации
улично-дорожной сети.
М 1: 1000



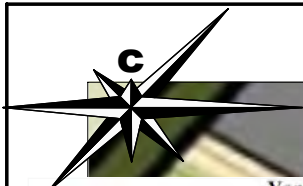
Условные обозначения:

-  - существующие тротуары
-  - существующие улицы, проезды
-  - направление движения автотранспорта
-  - направление движения пешеходов
-  - существующие пешеходные переходы

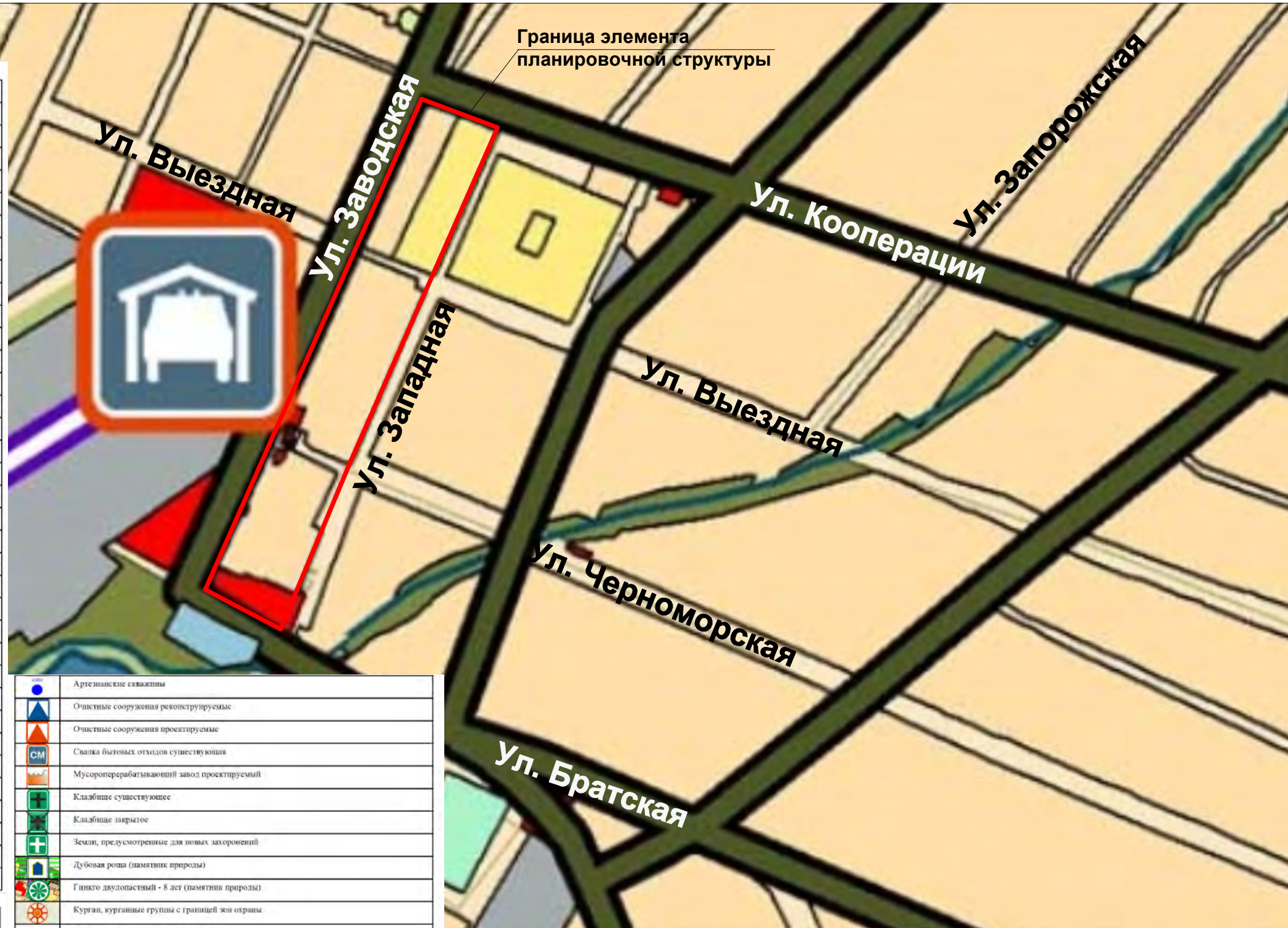
						ПП			16п-03/02-21		
						Проект планировки территории, расположенной в квартале с кадастровым номером 23:19:0106151 в ст. Ленинградской Краснодарского края.					
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Проект планировки территории. Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.			<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						ГИП <i>Бородинова</i> Разраб. <i>Якунин Н.А.</i>			П	16	24
						Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1: 1000			Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А		
						<i>Н. контр.</i> <i>Якунин А.А.</i>					

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Схема границ территории объектов культурного наследия. М 1: 5000



Условные обозначения	
	Граница муниципального образования Ленинградский район
	Граница муниципального образования Ленинградское сельское поселение
	Граница населенного пункта
	Проектная граница населенного пункта
	Территория существующей жилой застройки
	Территория проектируемой жилой застройки
	Резервная территория жилой застройки
	Резервная территория жилой застройки, расположенная за пределами проектной границы населенного пункта
	Территория садоводческих товариществ
	Территория объектов делового, общественного и коммерческого назначения
	Территория резерва для развития объектов делового, общественного и коммерческого назначения
	Территория детских дошкольных и образовательных учреждений
	Территория резерва для развития детских дошкольных и образовательных учреждений
	Территория учреждений здравоохранения
	Территория спортивных учреждений
	Территория зеленых насаждений
	Водные территории
	Объекты рекреационного назначения проектируемые
	Земли сельскохозяйственного использования
	Земли сельскохозяйственного назначения
	Существующая производственная, коммунальная и складская территория в границах населенного пункта
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения
	Территория сельскохозяйственных предприятий
	Проектируемая производственная территория в границе населенного пункта
	Проектируемая производственная территория за границей населенного пункта
	Территория резерва для развития производственной зоны
	Территория транспортной инфраструктуры
	Территория инженерной инфраструктуры
	Территория региональных объектов
	Территория пожарного депо
	Территория пожарной о. депо проектируемая
	Железная дорога
	Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
	Объездная автомобильная дорога
	Автодороги местного значения
	Мосты и путепроводы существующие / проектируемые



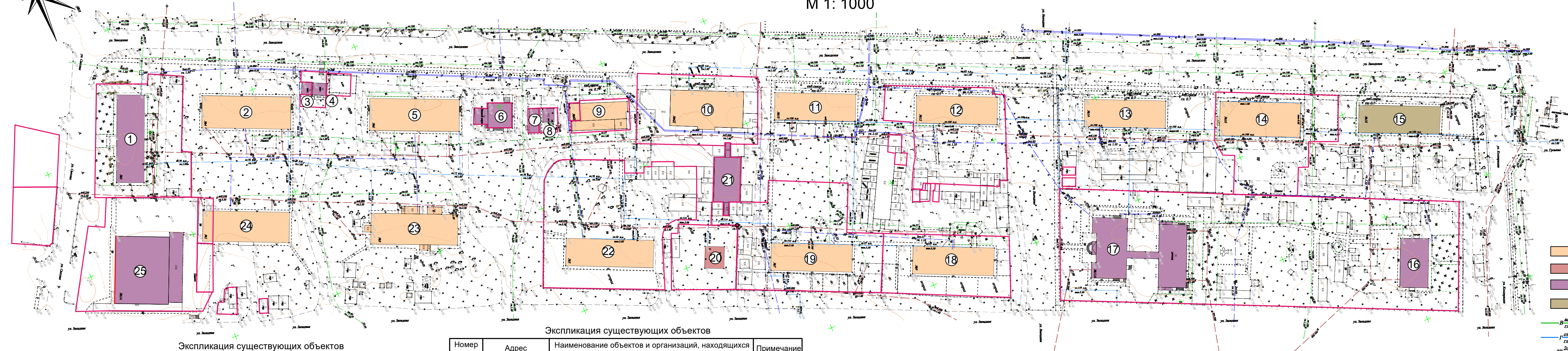
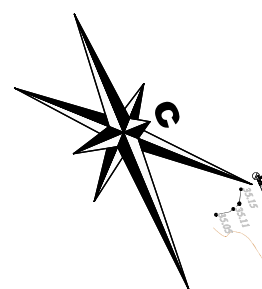
	Артезианские скважины
	Очистные сооружения реконструируемые
	Очистные сооружения проектируемые
	Свалка бытовых отходов существующая
	Мусороперерабатывающий завод проектируемый
	Кладбище существующее
	Кладбище закрытое
	Земли, предусмотренные для новых захоронений
	Дубовая роща (памятник природы)
	Гинкго двулопастный - 8 лет (памятник природы)
	Курган, курганные группы с границей зон охраны
	Памятник истории с границей зон охраны
	Памятник архитектуры с границей зон охраны
	Памятник монументального искусства с границей зон охраны
	сущест. проектир. Объекты социальной сферы
	Отделение связи
	Объекты культуры
	Средне-общеобразовательные учреждения
	Школы искусств
	Дошкольные учреждения
	Спортивно-оздоровительные учреждения
	Учреждения здравоохранения
	Объекты торговли

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	16п-03/02-21			
						Проект планировки территории, расположенной в квартале с кадастровым номером 23:19:0106151 в ст. Ленинградской Краснодарского края.			
Директор	Якунин А.А.					Проект планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Бородинова					Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	П	17	24
Разраб.	Якунин Н.А.								
Н. контр.	Якунин А.А.					Схема границ территории объектов культурного наследия. М 1: 1000	Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А.		

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства.

М 1: 1000



Условные обозначения:

- существующие многоквартирные жилые дома
- существующие индивидуальные жилые дома
- существующие объекты общественного назначения
- объекты, подлежащие сносу
- в. сб. 150**
гл. 1.10 - существующий водопровод
- г. ст. 162 с.л.**
гл. 1.30 - существующий газопровод
- тп. 2ст. 63**
гл. 1.10 - существующая теплотрасса
- к. 150**
гл. 1.10 - существующая канализация
- л. 150**
гл. 67 - существующая линия связи
- существующая ЛЭП

Экспликация существующих объектов

Номер на плане	Адрес	Наименование объектов и организаций, находящихся в здании	Примечание
1	Ул. Заводская, 2	Многоквартирный жилой дом, офисные помещения	
2	Ул. Заводская, 4	Многоквартирный жилой дом	
3	Ул. Заводская, 4 "А"	Магазин	
4	Ул. Заводская, 4 "А"	Магазин	
5	Ул. Заводская, 6	Многоквартирный жилой дом	
6	Ул. Заводская, 6 "В"	Магазин	
7	Ул. Заводская, 6 "Г"	Магазин	
8	Ул. Заводская, 6 "Б"	Магазин	
9	Ул. Заводская, 6 "А"	Магазин	
10	Ул. Заводская, 8	Пекарня	
11	Ул. Заводская, 10	Многоквартирный жилой дом	
12	Ул. Заводская, 12	Многоквартирный жилой дом	

Экспликация существующих объектов

Номер на плане	Адрес	Наименование объектов и организаций, находящихся в здании	Примечание
13	Ул. Заводская, 14	Многоквартирный жилой дом	
14	Ул. Заводская, 16	Многоквартирный жилой дом	
15	Ул. Заводская, 18	Многоквартирный жилой дом	снос
16	Ул. Западная, 13	Детский сад	
17	Ул. Западная, 13	Детский сад	
18	Ул. Западная, 11	Многоквартирный жилой дом	
19	Ул. Западная, 9	Многоквартирный жилой дом	
20	Ул. Западная, 7	Индивидуальный жилой дом	
21	Ул. Заводская, 8 "А"	Производственное здание	
22	Ул. Западная, 5	Многоквартирный жилой дом	
23	Ул. Западная, 3	Многоквартирный жилой дом	
24	Ул. Западная, 1	Многоквартирный жилой дом	
25	Ул. Западная, 1 "А"	Магазин	

ПП **16п-03/02-21**

Проект планировки территории, расположенной в квартале с кадастровым номером 23:19:0106151 в ст. Ленинградской Краснодарского края.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	19	24
Проект планировки территории. Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.						Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А		
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства. М 1:1000								

Изм. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПП	16п-03/02-21	Лист
									21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

1. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой работ инженерных изысканий.

Инженерно-геодезические изыскания 19г-15/01-21 ИГДИ, выполнены «Градостроительным центром Тбилисского района» ИП Якунин. А. А

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства принята с учетом нормативов, изложенных из правил землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения, Ленинградского района.

3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой к комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспечения территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в Ленинградском районе в центральной части ст. Ленинградской, в границах муниципального образования «Ленинградское сельское поселение».

Категория земель, в отношении которых осуществляется разработка проекта планировки, относится к землям населенного пункта.

Площадь земельного участка в границах проектирования — 63 310 кв.м. В настоящий момент территория является застроенной.

Перевод земель из категории земель населенного пункта в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения не требуется.

Территория в границах проектирования представляет собой застроенную территорию.

									Лист
									22
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	16п-03/02-21 ПП				

Размер земельного участка в границах застроенных территорий устанавливается с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Планировочная территория с красными линиями разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана Ленинградского сельского поселения, Правил землепользования и застройки, а также с учетом сложившейся капитальной застройкой проектируемой территории.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки выделением элементов планировочной структуры — микрорайонов и территории общего пользования.

Территория общего пользования выделяется красными линиями. В границах территорий общего пользования размещаются автомобильные дороги и трассы инженерных коммуникаций.

Красные линии в границах территории определены в соответствии с существующей улично-дорожной сетью, а также существующей застройкой.

4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

К авариям, возможным на объектах ЖКХ на рассматриваемой территории, относятся:

- пожары в зданиях (жилых и общественных);
- аварии на сетях газо-, тепло-, водо-, электроснабжения.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, рассматриваемая территория в целом по опасности пожаров относится к зоне приемлемого риска, мероприятия по уменьшению риска не требуются.

5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

При выполнении строительных работ необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения её устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды. Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Производство строительного-монтажных работ должно производиться с учётом требований СанПиН 2.2.3.11384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

При проведении строительного-монтажных работ предусматривается

									Лист
									23
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

16п-03/02-21 ПМ

осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

- обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;
- применение герметических ёмкостей для перевозки растворов и бетонов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);
- завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;
- оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- использование специальных установок для подогрева воды, материалов; слив горюче-смазочных материалов только в специально отведённых и оборудованных для этой цели местах;
- выполнение в полном объёме мероприятий по сохранности зелёных насаждений;
- соблюдение требований местных органов охраны природы.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума.

6. Обоснование очередности планируемого развития территории.

В настоящее время рассматриваемая территория полностью застроена, в связи с чем данный раздел не рассматривается.

									Лист
									24
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

16п-03/02-21 ПП


**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в квартале с кадастровым номером
23:19:0106151 в ст. Ленинградской Краснодарского
края".**

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМ	16п-03/02-21	Лист
								1


Состав проекта межевания территории

Лист	Наименование	Примечание
1 ПП	Состав проекта планировки территории.	
3 ПП	Раздел I. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.	
4 ПП	1. Положение о проекте межевания территории	
5 ПП	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
12 ПП	3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
12 ПП	4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.	
12 ПП	5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	
12 ПП	6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемый для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
13 ПП	7. Ограничения использования территории	
13 ПП	8. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов	
13 ПП	9. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения	
13 ПП	10. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.	ПМ 16п-03/02-21							
	Проект межевания территории, расположенной в квартале с кадастровым номером 23:19:106151 в ст. Ленинградской Краснодарского края.							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
	Директор	Якунин А.А.						
	ГИП	Бородинова						
Разраб.	Якунин Н.А.							
				Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
				Состав проекта планировки территории		П	1	22
						Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А.		

Состав проекта межевания территории

Лист	Наименование	Примечание
14 ПП	Раздел II. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.	
15 ПП	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры. Красные линии. М 1: 1000	
16 ПП	Чертеж границ образуемых земельных участков. М 1: 1000	
17 ПП	Сведения о характерных точках выделяемых земельных участков	
18 ПП	Сведения о частях границ выделяемых з/у, об образуемых з/у	
19 ПП	Раздел III. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	
20 ПП	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1: 5000	
21 ПП	Чертеж границ существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1: 1000	
22 ПП	Схема границ территории объектов культурного наследия М 1: 5000	

Взам. инв. №											
	Подп. и дата						ПМ	16п-03/02-21			
Инв. № подл.							Проект межевания территории, расположенной в квартале с кадастровым номером 23:19:106151 в ст. Ленинградской Краснодарского края.				
	<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>					
	Директор	Якунин А.А.					Проект межевания территории	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>	
	ГИП	Бородинова 						П	2	22	
Разраб.	Якунин Н.А.										
Н. контр.	Якунин А.А.					Состав проекта планировки территории	Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А.				

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ I. Основная часть проекта межевания
территории. Текстовая часть.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ПМ	16п-03/02-21	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			3

1. Положение о проекте межевания территории

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами земле- пользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Разработка проектной документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ
- земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- федеральный закон о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015 №218-ФЗ;
- федеральный закон о кадастровой деятельности от 24.07.2007 221-ФЗ;
- приказ Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 "Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- правила землепользования и застройки на территории муниципального образования ст. Ленинградской;
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

									Лист
									4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	16п-03/02-21 ПМ				

Исходные данные:

- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Ленинградский район.
- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю
- постановление № 251 от 30.03.2021 « О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в квартале с кадастровым номером 23:19:0106151 в станице Ленинградской Краснодарского края»

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Категория земель, на которых располагаются проектируемые земельные участки – земли населенных пунктов.

Формирование земельных участков производилось с учетом сложившейся застройки в ст. Ленинградской Ленинградского сельского поселения и актуальных сведений государственного земельного кадастра.

Земельные участки расположены в границах Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, на участках в границах населенного пункта.

В настоящее время рассматриваемый участок представляет собой застроенную территорию.

В соответствии с п.11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения. Определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений для данного объекта не требуется.

На территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, не расположены объекты культурного наследия которые включены в государственный список памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству.

									Лист
									5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

16п-03/02-21 ПМ

В ходе выполнения проекта межевания было сформировано 11 земельных участков:

ЗУ 1 - образован в пределах населенного пункта, в границах кадастрового квартала 23:19:0106151, для размещения многоквартирного жилого дома;

ЗУ2 - образован в пределах населенного пункта в границах кадастрового квартала 23:19:0106151, для размещения многоквартирного жилого дома;

ЗУ3 - образован в пределах населенного пункта в границах кадастрового квартала 23:19:0106151, для размещения многоквартирного жилого дома;

ЗУ4 - образован в пределах населенного пункта в границах кадастрового квартала 23:19:0106151, для размещения многоквартирного жилого дома;

ЗУ5 - образован в пределах населенного пункта в границах кадастрового квартала 23:19:0106151, для размещения многоквартирного жилого дома;

ЗУ6 - образован в пределах населенного пункта в границах кадастрового квартала 23:19:0106151, для производственных целей;

ЗУ7 - образован в пределах населенного пункта в границах кадастрового квартала 23:19:0106151, для размещения многоквартирного жилого дома;

ЗУ8 - образован в пределах населенного пункта в границах кадастрового квартала 23:19:0106151, для размещения многоквартирного жилого дома;

ЗУ9 - образован в пределах населенного пункта в границах кадастрового квартала 23:19:0106151, для размещения многоквартирного жилого дома;

ЗУ10 - образован в пределах населенного пункта в границах кадастрового квартала 23:19:0106151, для размещения многоквартирного жилого дома;

ЗУ11 - образован в пределах населенного пункта в границах кадастрового квартала 23:19:0106151, для размещения многоквартирного жилого дома;

Общая площадь сформированных земельных участков составляет 37 756.3 кв.м.

										Лист
										6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	16п-03/02-21 ПМ					

СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ ВЫДЕЛЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЗУ-1 - ЗУ-5

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
ЗУ-1		
1	622524.5600	1405979.6800
2	622509.6000	1406013.3800
3	622513.4800	1406015.3600
4	622505.7200	1406034.1600
5	622548.8200	1406054.0500
6	622573.5400	1406000.7700
ЗУ-2		
7	622508.6200	1406035.5000
8	622491.4600	1406074.7500
9	622498.0300	1406077.4900
10	622490.7800	1406083.8400
11	622490.2600	1406084.9300
12	622514.0000	1406095.2800
13	622536.2200	1406101.7500
14	622554.8500	1406056.8300
ЗУ-3		
15	622551.6700	1406047.9000
16	622654.7900	1406090.9000
17	622663.9000	1406069.7000
18	622633.4200	1406056.9900
19	622644.3500	1406030.7800
20	622596.7800	1406010.4400
21	622590.3500	1406025.8700
22	622566.5100	1406015.9300
ЗУ-4		
15	622551.6700	1406047.9000
16	622654.7900	1406090.9000
23	622635.1100	1406136.6600
24	622587.5100	1406120.2700
25	622536.9200	1406100.0600
14	622554.8500	1406056.8300
5	622548.8200	1406054.0500
ЗУ-5		
17	622663.9000	1406069.7000
26	622702.1000	1406085.6200
27	622700.5100	1406089.2400
28	622732.5700	1406103.5100
29	622722.3600	1406126.9100
30	622721.8700	1406126.7000
31	622717.5800	1406136.2900
32	622704.0400	1406130.1000
33	622702.4200	1406133.9300
34	622699.5500	1406132.8000
35	622689.8800	1406156.3100
23	622635.1100	1406136.6600

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМ

16п-03/02-21

Лист

7

СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ ВЫДЕЛЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЗУ-6 - ЗУ-9

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
ЗУ-6		
28	622732.5700	1406103.5100
36	622737.1600	1406105.5500
37	622737.6800	1406104.300
38	622739.9300	1406105.2500
39	622739.7000	1406105.7800
40	622751.1000	1406110.6400
41	622740.9800	1406134.8000
42	622728.9700	1406129.7100
43	622726.5000	1406135.2400
44	622724.2600	1406134.2700
45	622726.7100	1406128.7500
29	622722.3600	1406126.9100
ЗУ-7		
41	622740.9800	1406134.8000
46	622762.8700	1406082.6700
47	622813.0800	1406107.1900
48	622803.2700	1406127.4000
49	622807.2500	1406129.5300
50	622787.0300	1406169.2400
51	622772.9200	1406162.9500
52	622782.0600	1406142.5800
53	622749.3200	1406127.5600
54	622745.1400	1406136.5600
ЗУ-8		
47	622813.0800	1406107.1900
56	622863.9400	1406130.0200
57	622848.0200	1406171.9100
58	622813.4300	1406155.6100
59	622811.9000	1406158.0200
60	622807.9800	1406156.1300
61	622799.2900	1406174.7100
50	622787.0300	1406169.2400
49	622807.2500	1406129.5300
48	622803.2700	1406127.4000
ЗУ-9		
57	622848.0200	1406171.9100
62	622829.9900	1406218.4900
63	622776.7100	1406193.9400
55	622788.1200	1406169.7300
61	622799.2900	1406174.7100
60	622807.9800	1406156.1300
59	622811.9000	1406158.0200
58	622813.4300	1406155.6100

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМ

16п-03/02-21

Лист

8

СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ ВЫДЕЛЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЗУ-10 - ЗУ-11

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
ЗУ-10		
65	622869.2600	1406181.5700
66	622886.2200	1406139.8300
67	622951.2600	1406168.4900
68	622942.1800	1406188.3800
69	622943.2100	1406196.0200
70	622948.0800	1406198.2400
71	622940.8100	1406214.2000
ЗУ-11		
71	623001.5300	1406191.1700
77	623056.4600	1406215.5699
78	623041.4600	1406260.0900
76	622967.0900	1406226.1900
75	622972.5300	1406214.2900
74	622976.7700	1406215.8900
73	622981.2700	1406205.3400
72	622993.6600	1406210.4300

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПМ	16п-03/02-21	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			9

Перечень образуемых земельных участков

Номер кадастрового квартала	Местоположение исходного участка	Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, м ²	Разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ	Категория земель образуемого ЗУ
23:19:0106151	Краснодарский край, ст. Ленинградская, ул. Заводская, 4	ЗУ1	2975.4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли населенных пунктов
23:19:0106151	Краснодарский край, ст. Ленинградская, ул. Заводская, 6	ЗУ3	4365.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли населенных пунктов
23:19:0106151	Краснодарский край, ст. Ленинградская, ул. Западная, 3	ЗУ4	5592.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли населенных пунктов
23:19:0106151	Краснодарский край, ст. Ленинградская, ул. Заводская, 10	ЗУ7	3002.5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли населенных пунктов
23:19:0106151	Краснодарский край, ст. Ленинградская, ул. Заводская, 14	ЗУ10	3368.0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли населенных пунктов
23:19:0106151	Краснодарский край, ст. Ленинградская, ул. Заводская, 18	ЗУ11	3264.8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли населенных пунктов

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						ПМ	16п-03/02-21	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			10

Перечень образуемых земельных участков

Номер кадастрового квартала	Местоположение исходного участка	Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, м ²	Разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ	Категория земель образуемого ЗУ
23:19:0106151	Краснодарский край, ст. Ленинградская, ул. Западная, 1	ЗУ2	2585.9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли населенных пунктов
23:19:0106151	Краснодарский край, ст. Ленинградская, ул. Западная, 5	ЗУ5	4742.0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли населенных пунктов
23:19:0106151	Краснодарский край, ст. Ленинградская, ул. Заводская 8 "А"	ЗУ6	537.5	Для производственных целей (существующий)	Земли населенных пунктов
23:19:0106151	Краснодарский край, ст. Ленинградская, ул. Заводская, 12	ЗУ8	2779.4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли населенных пунктов
23:19:0106151	Краснодарский край, ст. Ленинградская, ул. Заводская, 11	ЗУ9	2543.5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли населенных пунктов

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ПМ	16п-03/02-21	<i>Лист</i>
								11
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования:

Данным проектом межевания не предполагается резервирование и (или) изъятие территории для государственных или муниципальных нужд.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, для производственных целей, в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования Ленинградского района.

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количество и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемый для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Ранее в отношении указанной территории проект межевания не утверждался. Утверждаемый проект межевания не содержит сведений указанных в п 5.5 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

									Лист
									12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

16п-03/02-21 ПМ

7. Ограничения использования территории

Ограничения природного характера

- Фоновая сейсмичность района проектируемого строительства по СП 14.13330.2014 "Строительство в сейсмических районах" СНиП II-7-81* (карта ОСР-97-А) и по СНКК 22-301-2001 (Строительные нормы Краснодарского края) - принята 6 баллов.

Сведения о границах особо охраняемых природных территориях в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания - отсутствуют.

8. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

Согласно сведений государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.

9. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО Ленинградский район:

- сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального, федерального значения в границах квартала отсутствуют.

10. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

На территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, не расположены объекты культурного наследия которые включены в государственный список памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству.

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия, в связи с разработкой проекта межевания, не требуется.

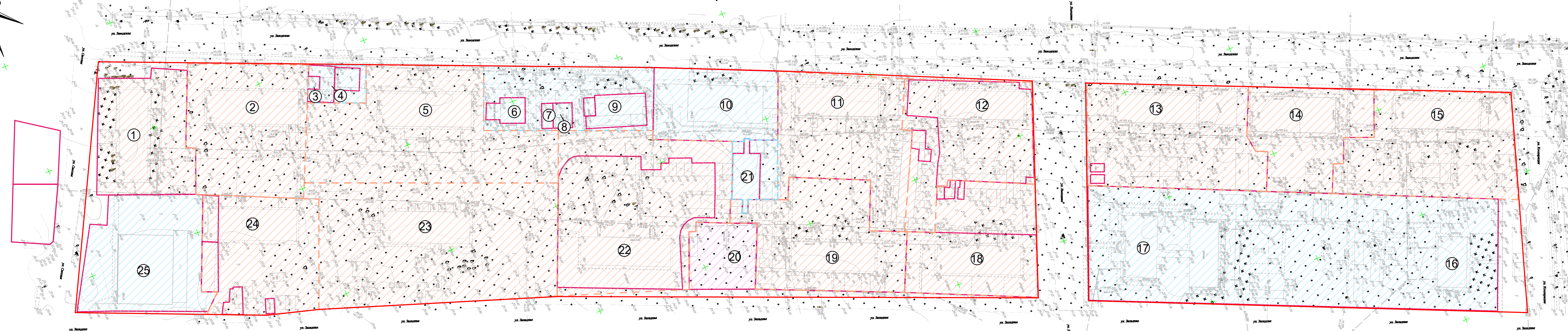
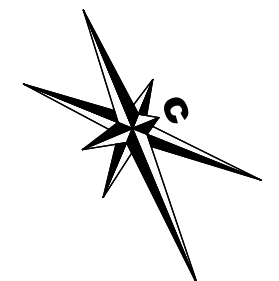
										Лист
										13
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	16п-03/02-21 ПМ					

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ II. Основная часть проекта межевания
территории. Графическая часть.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ПМ	16п-03/02-21	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			14

Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.
Красные линии. М 1: 1000



Экспликация существующих земельных участков

Номер на плане	Адрес, кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Примечание
1	Ул. заводская, 2 23:19:0106151:5	Для производственных целей	существующий
2	Ул. Заводская, 4 "А" 23:19:0106151:162	Для строительства и эксплуатации мастерской по ремонту обуви	существующий
3	Ул. Заводская, 4 "А" 23:19:0106151:274	Магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров, аптеки	существующий
4	Ул. Заводская, 2 "Б" 23:19:0106151:82	Для установки и эксплуатации торгового павильона	существующий
5	Ул. Заводская, 6 "В" 23:19:0106151:3	Кафетерий	существующий
6	Ул. Заводская, 6 "Г" 23:19:0106151:83	Для размещения объекта торговли	существующий
7	Ул. Заводская, 6 "Б" 23:19:0106151:86	Для эксплуатации магазина	существующий
8	Ул. Заводская, 6 "А1" 23:19:0106151:15	Под строительство магазина	существующий
9	Ул. Заводская, 6 "А" 23:19:0106151:17	Для эксплуатации здания магазина и подсобных помещений	существующий
10	Ул. Заводская, 8 23:19:0106151:59	Для производственных целей	существующий
11	Ул. Заводская, 12 23:19:0106151:279	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	существующий
12	Ул. Заводская, 12 23:19:0106151:279	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	существующий
13	Ул. Западная, 11 "А" 23:19:0106151:280	Объекты гаражного назначения	существующий
14	Ул. Западная, 11 "А" 23:19:0106151:283	Объекты гаражного назначения	существующий
15	Ул. Западная, 11 "А" 23:19:0106151:281	Объекты гаражного назначения	существующий
16	Ул. Заводская, 14 23:19:0106151:14	Для эксплуатации гаража	существующий
17	Ул. Заводская, 14 23:19:0106151:27	Для эксплуатации гаража	существующий
18	Ул. Заводская, 16 23:19:0106151:57	Для строительства и эксплуатации многоквартирного жилого дома	существующий
19	Ул. Западная, 13 23:19:0106151:2	Для общеобразовательных целей	существующий
20	Ул. Западная, 11 23:19:0106151:22	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	существующий
21	Ул. Западная, 9 23:19:0106151:81	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	существующий
22	Ул. Западная, 9 23:19:0106151:288	Эксплуатация хозяйственных построек	существующий
23	Ул. Западная, 7 23:19:0106100:150	Для приусадебного ведения хозяйства	существующий
24	Ул. Заводская, 8 "А" 23:19:0106151:58	Для производственных целей	существующий
25	Ул. Западная, 5 23:19:0106151:28	Для эксплуатации шестнадцати квартирного двухэтажного жилого дома	существующий
26	Ул. Западная, гараж №2 23:19:0106151:19	Для эксплуатации гаража	существующий
27	Ул. Западная, гараж №1 23:19:0106151:20	Земельные участки общего пользования	существующий
28	Ул. Западная, 1 "В" 23:19:0106151:184	Для строительства жилой пристройки и гаража	существующий
29	Ул. Западная, 1, кв.1 23:19:0106151:185	Блокированные дома не выше 3-х этажей с участком до 400 кв.м	существующий
30	Ул. Братская, 1 "А" 23:19:0106151:181	Для строительства и эксплуатации магазина и кафе, для стоянки автомобилей	существующий

Экспликация существующих объектов

Номер на плане	Адрес	Наименование объектов и организаций, находящихся в здании	Примечание
13	Ул. Заводская, 14	Многоквартирный жилой дом	
14	Ул. Заводская, 16	Многоквартирный жилой дом	
15	Ул. Заводская, 18	Многоквартирный жилой дом	снос
16	Ул. Западная, 13	Детский сад	
17	Ул. Западная, 13	Детский сад	
18	Ул. Западная, 11	Многоквартирный жилой дом	
19	Ул. Западная, 9	Многоквартирный жилой дом	
20	Ул. Западная, 7	Индивидуальный жилой дом	
21	Ул. Заводская, 8 "А"	Производственное здание	
22	Ул. Западная, 5	Многоквартирный жилой дом	
23	Ул. Западная, 3	Многоквартирный жилой дом	
24	Ул. Западная, 1	Многоквартирный жилой дом	
25	Ул. Западная, 1 "А"	Магазин	

Экспликация существующих объектов

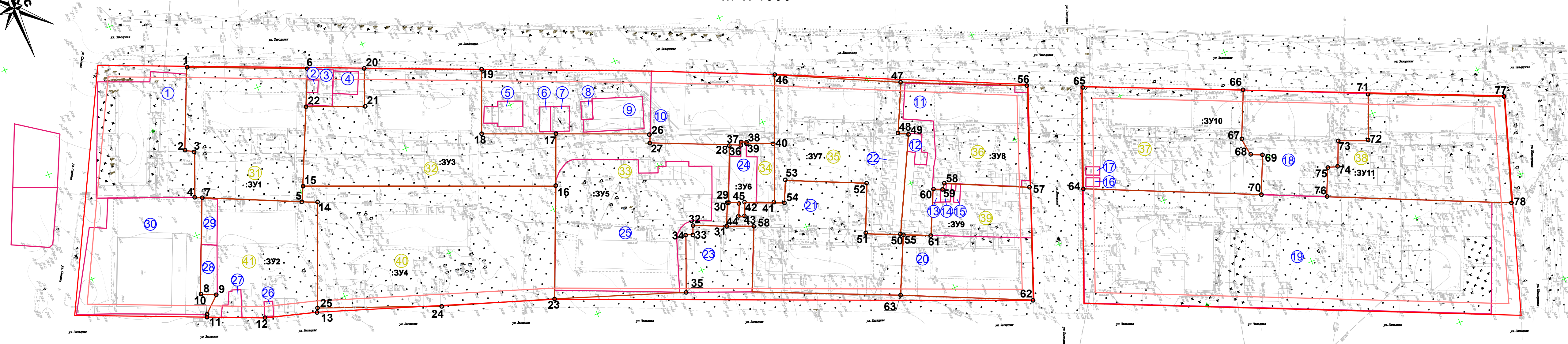
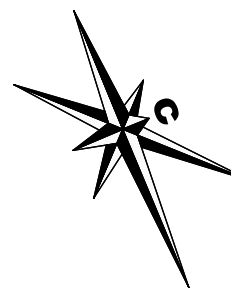
Номер на плане	Адрес	Наименование объектов и организаций, находящихся в здании	Примечание
1	Ул. Заводская, 2	Многоквартирный жилой дом, офисные помещения	
2	Ул. Заводская, 4	Многоквартирный жилой дом	
3	Ул. Заводская, 4 "А"	Магазин	
4	Ул. Заводская, 4 "А"	Магазин	
5	Ул. Заводская, 6	Многоквартирный жилой дом	
6	Ул. Заводская, 6 "В"	Магазин	
7	Ул. Заводская, 6 "Г"	Магазин	
8	Ул. Заводская, 6 "Б"	Магазин	
9	Ул. Заводская, 6 "А"	Магазин	
10	Ул. Заводская, 8	Пекарня	
11	Ул. Заводская, 10	Многоквартирный жилой дом	
12	Ул. Заводская, 12	Многоквартирный жилой дом	

- Условные обозначения:**
- Красная линия
 - Граница существующих элементов планировочной структуры
 - Границы планируемых элементов планировочной структуры
 - Зона многоквартирной жилой застройки
 - Зона общественно-деловой застройки
 - Зона индивидуальной жилой застройки
 - Ⓢ - Номер по экспликации существующих объектов

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

ИМ						16п-03/02-21			
Проект межевания территории, расположенной в квартале с кадастровым номером 23:19:0106151 в ст. Ленинградской Краснодарского края.									
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор	Якунин А.А.					Проект межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Бородинова					Раздел II. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.	П	15	22
Разраб.	Якунин Н.А.								
Н. контр.	Якунин А.А.					Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры. Красные линии. М 1: 1000	Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А.		

Чертеж границ образуемых земельных участков.
М 1: 1000



Экспликация изменяемых и образуемых земельных участков

Номер на плане	Адрес, кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Примечание
31	Ул. заводская, 4	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	образуемый
32	Ул. Заводская, 6 23:19:0106151:162	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	образуемый
33	Ул. Западная, 5 23:19:0106151:28	Для эксплуатации шестнадцати квартирного двухэтажного жилого дома	изменяемый
34	Ул. Заводская, 8 "А" 23:19:0106151:58	Для производственных целей	изменяемый
35	Ул. Заводская, 10	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	образуемый
36	Ул. Заводская, 12 23:19:0106151:28	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	изменяемый
37	Ул. Заводская, 14	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	образуемый
38	Ул. Заводская, 18	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	образуемый
39	Ул. Западная, 11 23:19:0106151:22	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	изменяемый
40	Ул. Западная, 3	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	образуемый
41	Ул. Западная, 1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	изменяемый

Экспликация существующих земельных участков

Номер на плане	Адрес, кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Примечание	Номер на плане	Адрес, кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Примечание	Номер на плане	Адрес, кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Примечание
1	Ул. заводская, 2 23:19:0106151:5	Для производственных целей	существующий	12	Ул. Западная, 12 23:19:0106151:279	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	существующий	23	Ул. Западная, 7 23:19:0106100:150	Для приусадебного ведения хозяйства	существующий
2	Ул. Заводская, 4 "А" 23:19:0106151:162	Для строительства и эксплуатации мастерской по ремонту обуви	существующий	13	Ул. Западная, 11 "А" 23:19:0106151:280	Объекты гаражного назначения	существующий	24	Ул. Заводская, 8 "А" 23:19:0106151:58	Для производственных целей	существующий
3	Ул. Заводская, 4 "А" 23:19:0106151:274	Магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров, аптеки	существующий	14	Ул. Западная, 11 "А" 23:19:0106151:283	Объекты гаражного назначения	существующий	25	Ул. Западная, 5 23:19:0106151:28	Для эксплуатации шестнадцати квартирного двухэтажного жилого дома	существующий
4	Ул. Заводская, 2 "Б" 23:19:0106151:82	Для установки и эксплуатации торгового павильона	существующий	15	Ул. Западная, 11 "А" 23:19:0106151:281	Объекты гаражного назначения	существующий	26	Ул. Западная, гараж №2 23:19:0106151:19	Для эксплуатации гаража	существующий
5	Ул. Заводская, 6 "В" 23:19:0106151:3	Кафетерий	существующий	16	Ул. Заводская, 14 23:19:0106151:14	Для эксплуатации гаража	существующий	27	Ул. Западная, гараж №1 23:19:0106151:20	Земельные участки общего пользования	существующий
6	Ул. Заводская, 6 "Г" 23:19:0106151:83	Для размещения объекта торговли	существующий	17	Ул. Западная, 14 23:19:0106151:27	Для эксплуатации гаража	существующий	28	Ул. Западная, 1 "В" 23:19:0106151:184	Для строительства жилой пристройки и гаража	существующий
7	Ул. Заводская, 6 "Б" 23:19:0106151:86	Для эксплуатации магазина	существующий	18	Ул. Заводская, 16 23:19:0106151:57	Для строительства и эксплуатации многоквартирного жилого дома	существующий	29	Ул. Западная, 1, кв.1 23:19:0106151:185	Блокированные дома не выше 3-х этажей с участком до 400 кв.м	существующий
8	Ул. Заводская, 6 "А/1" 23:19:0106151:15	Под строительство магазина	существующий	19	Ул. Западная, 13 23:19:0106151:2	Для общеобразовательных целей	существующий	30	Ул. Братская, 1 "А" 23:19:0106151:181	Для строительства и эксплуатации магазина и кафе, для стоянки автомобилей	существующий
9	Ул. Заводская, 6 "А" 23:19:0106151:17	Для эксплуатации здания магазина и подсобных помещений	существующий	20	Ул. Западная, 11 23:19:0106151:22	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	существующий				
10	Ул. Заводская, 9 23:19:0106151:59	Для производственных целей	существующий	21	Ул. Западная, 9 23:19:0106151:81	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	существующий				
11	Ул. Заводская, 12 23:19:0106151:279	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	существующий	22	Ул. Западная, 9 23:19:0106151:288	Эксплуатация хозяйственных построек	существующий				

Условные обозначения:

- Красная линия
- Граница существующих земельных участков
- Граница образуемых земельных участков
- Линия отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Условный номер выделяемого земельного участка
- - Характерные точки выделяемых земельных участков
- ⑥ - Номер по экспликации существующих земельных участков
- ③⑧ - Номер по экспликации изменяемых и образуемых земельных участков

ПМ					16п-03/02-21		
Проект межевания территории, расположенной в квартале с кадастровым номером 23:19:0106151 в ст. Ленинградской Краснодарского края.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Директор	Якунин А.А.					Стадия	Лист
ГИП	Бородинова					П	16
Разраб.	Якунин Н.А.						22
Н. контр.	Якунин А.А.					Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А.	

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ ВЫДЕЛЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЗУ-1 - ЗУ-11

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Обозначение характерных точек	Координаты, м		Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
ЗУ-1			ЗУ-6			ЗУ-10		
1	622524.5600	1405979.6800	28	622732.5700	1406103.5100	67	622951.2600	1406168.4900
2	622509.6000	1406013.3800	36	622737.1600	1406105.5500	68	622942.1800	1406188.3800
3	622513.4800	1406015.3600	37	622737.6800	1406104.300	69	622943.2100	1406196.0200
4	622505.7200	1406034.1600	38	622739.9300	1406105.2500	70	622948.0800	1406198.2400
5	622548.8200	1406054.0500	39	622739.7000	1406105.7800	71	622940.8100	1406214.2000
6	622573.5400	1406000.7700	40	622751.1000	1406110.6400	ЗУ-11		
ЗУ-2			41	622740.9800	1406134.8000	71	623001.5300	1406191.1700
7	622508.6200	1406035.5000	42	622728.9700	1406129.7100	77	623056.4600	1406215.5700
8	622491.4600	1406074.7500	43	622726.5000	1406135.2400	78	623041.4600	1406260.0900
9	622498.0300	1406077.4900	44	622724.2600	1406134.2700	76	622967.0900	1406226.1900
10	622490.7800	1406083.8400	45	622726.7100	1406128.7500	75	622972.5300	1406214.2900
11	622490.2600	1406084.9300	29	622722.3600	1406126.9100	74	622976.7700	1406215.8900
12	622514.0000	1406095.2800	ЗУ-7			73	622981.2700	1406205.3400
13	622536.2200	1406101.7500	41	622740.9800	1406134.8000	72	622993.6600	1406210.4300
14	622554.8500	1406056.8300	46	622762.8700	1406082.6700			
ЗУ-3			47	622813.0800	1406107.1900			
15	622551.6700	1406047.9000	48	622803.2700	1406127.4000			
16	622654.7900	1406090.8999	49	622807.2500	1406129.5300			
17	622663.9000	1406069.7000	50	622787.0300	1406169.2400			
18	622633.4200	1406056.9900	51	622772.9200	1406162.9500			
19	622644.3500	1406030.7800	52	622782.0600	1406142.5800			
20	622596.7800	1406010.4400	53	622749.3200	1406127.5600			
21	622590.3500	1406025.8700	54	622745.1400	1406136.5600			
22	622566.5100	1406015.9300	ЗУ-8					
ЗУ-4			47	622813.0800	1406107.1900			
15	622551.6700	1406047.9000	56	622863.9400	1406130.0200			
16	622654.7900	1406090.9000	57	622848.0200	1406171.9100			
23	622635.1100	1406136.6600	58	622813.4300	1406155.6100			
24	622587.5100	1406120.2700	59	622811.9000	1406158.0200			
25	622536.9200	1406100.0600	60	622807.9800	1406156.1300			
14	622554.8500	1406056.8300	61	622799.2900	1406174.7100			
5	622548.8200	1406054.0500	50	622787.0300	1406169.2400			
ЗУ-5			49	622807.2500	1406129.5300			
17	622663.9000	1406069.7000	48	622803.2700	1406127.4000			
26	622702.1000	1406085.6200	ЗУ-9					
27	622700.5100	1406089.2400	57	622848.0200	1406171.9100			
28	622732.5700	1406103.5100	62	622829.9900	1406218.4900			
29	622722.3600	1406126.9100	63	622776.7100	1406193.9400			
30	622721.8700	1406126.7000	55	622788.1200	1406169.7300			
31	622717.5800	1406136.2900	61	622799.2900	1406174.7100			
32	622704.0400	1406130.1000	60	622807.9800	1406156.1300			
33	622702.4200	1406133.9300	59	622811.9000	1406158.0200			
34	622699.5500	1406132.8000	58	622813.4300	1406155.6100			
35	622689.8800	1406156.3100	ЗУ-10					
23	622635.1100	1406136.6600	65	622869.2600	1406181.5700			
			66	622886.2200	1406139.8300			

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						ПМ			16п-03/02-21		
						Проект межевания территории, расположенной в квартале с кадастровым номером 23:19:106151 в ст. Ленинградской Краснодарского края.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Директор	Якунин					Проект межевания территории. Раздел II. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.			П	17	22
ГИП	Бородинова										
Разраб.	Белянкин										
Н. контр.	Якунин					Сведения о характерных точках выделяемых земельных участков			Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А		

СВЕДЕНИЯ О ЧАСТЯХ ГРАНИЦ ВЫДЕЛЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЗУ-1 - ЗУ-11.

Обозначение части границ		Горизонтальное положение, м	Обозначение части границ		Горизонтальное положение, м	Обозначение части границ		Горизонтальное положение, м
от т.	до т.		от т.	до т.		от т.	до т.	
ЗУ - 1			ЗУ - 6			ЗУ - 11		
1	2	36.9	38	39	0.6	71	77	60.1
2	3	4.4	39	40	12.4	77	78	46.8
3	4	20.2	40	41	26.2	78	76	81.6
4	5	47.5	41	42	13.0	76	75	13.1
5	6	58.8	42	43	6.0	75	74	4.5
6	1	53.3	43	44	2.4	74	73	11.5
ЗУ - 2			44	45	6.0	73	72	13.4
7	8	42.7	45	29	4.7	72	71	20.8
8	9	7.1	29	28	25.5			
9	10	9.5	ЗУ - 7					
10	11	1.3	41	46	56.5			
11	12	25.8	46	47	55.8			
12	13	23.2	47	48	22.5			
13	14	48.5	48	49	4.6			
14	7	51.0	49	50	44.6			
ЗУ - 3			50	51	15.4			
15	16	111.4	51	52	22.3			
16	17	23.0	52	53	36.0			
17	18	32.8	53	54	9.9			
18	19	28.5	54	41	4.6			
19	20	51.7	ЗУ - 8					
20	21	16.7	47	56	55.7			
21	22	25.9	56	57	44.9			
22	15	35.2	57	58	38.1			
ЗУ - 4			58	59	2.9			
15	16	111.4	59	60	4.4			
16	23	49.9	60	61	20.4			
23	24	50.0	61	50	13.4			
24	25	54.9	50	49	44.6			
25	14	46.6	49	48	4.6			
14	5	6.7	48	47	22.5			
5	15	6.9	ЗУ - 9					
ЗУ - 5			57	62	49.8			
17	26	41.5	62	63	58.6			
26	27	4.0	63	55	26.7			
27	28	45.1	55	61	12.2			
28	29	25.5	61	60	20.4			
29	30	0.5	60	59	4.4			
30	31	20.5	59	58	2.9			
31	32	14.9	58	57	38.1			
32	33	4.2	ЗУ - 10					
33	34	3.1	65	66	71.1			
34	35	25.3	66	67	21.8			
35	23	58.1	67	68	7.7			
23	17	73.0	68	69	5.4			
ЗУ - 6			69	70	17.6			
28	36	5.0	70	64	78.6			
36	37	1.4	64	65	44.9			
37	38	2.4						

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Условный №	Площадь кв. м	Код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором	Вид разрешённого использования
ЗУ-1	2975.4	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
ЗУ-2	2585.9	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
ЗУ-3	4365.2	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
ЗУ-4	5592.1	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
ЗУ-5	4742.0	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
ЗУ-6	537.5		Для производственных целей (сеществующий)
ЗУ-7	3002.5	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
ЗУ-8	2779.4	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
ЗУ-9	2543.5	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
ЗУ-10	3368.0	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
ЗУ-11	3264.8	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

ПМ						16п-03/02-21		
Проект межевания территории, расположенной в квартале с кадастровым номером 23:19:106151 в ст. Ленинградской Краснодарского края.								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Директор	Якунин					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Бородинова					П	18	22
Разраб.	Белянкин					Сведения о частях границ выделяемых з/у, об образуемых з/у		
Н. контр.	Якунин					Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ III. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

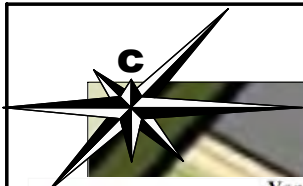
ПМ

16п-03/02-21

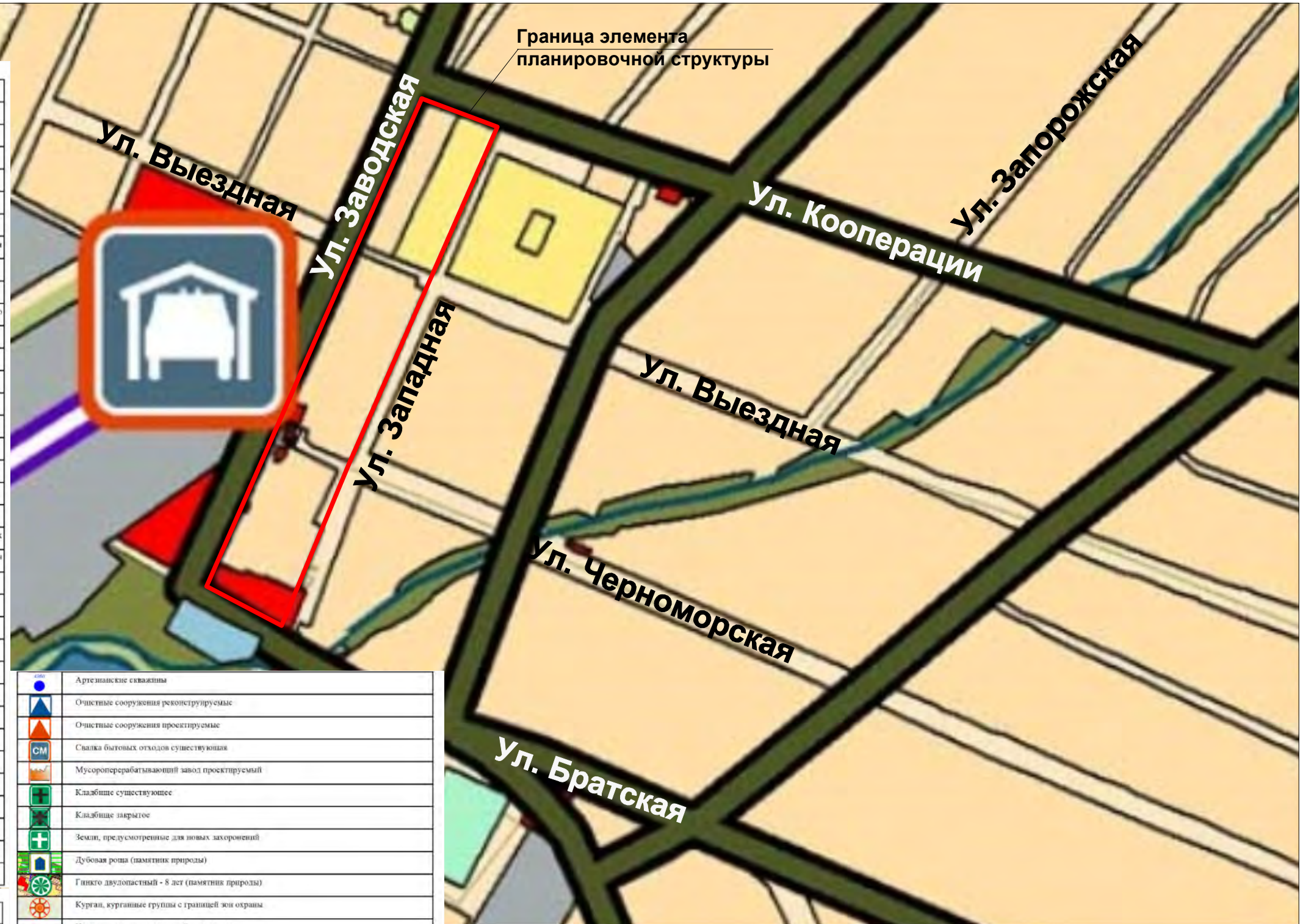
Лист

19

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1: 5000



Условные обозначения	
	Граница муниципального образования Ленинградский район
	Граница муниципального образования Ленинградское сельское поселение
	Граница населенного пункта
	Проектная граница населенного пункта
	Территория существующей жилой застройки
	Территория проектируемой жилой застройки
	Резервная территория жилой застройки
	Резервная территория жилой застройки, расположенная за пределами проектной границы населенного пункта
	Территория садоводческих товариществ
	Территория объектов делового, общественного и коммерческого назначения
	Территория резерва для развития объектов делового, общественного и коммерческого назначения
	Территория детских дошкольных и образовательных учреждений
	Территория резерва для развития детских дошкольных и образовательных учреждений
	Территория учреждений здравоохранения
	Территория спортивных учреждений
	Территория зеленых насаждений
	Водные территории
	Объекты рекреационного назначения проектируемые
	Земли сельскохозяйственного использования
	Земли сельскохозяйственного назначения
	Существующая производственная, коммунальная и складская территория в границах населенного пункта
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения
	Территория сельскохозяйственных предприятий
	Проектируемая производственная территория в границе населенного пункта
	Проектируемая производственная территория за границей населенного пункта
	Территория резерва для развития производственной зоны
	Территория транспортной инфраструктуры
	Территория инженерной инфраструктуры
	Территория региональных объектов
	Территория пожарного депо
	Территория пожарного депо проектируемая
	Железная дорога
	Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
	Объездная автомобильная дорога
	Автомобильная дорога местного значения
	Мосты и путепроводы существующие / проектируемые

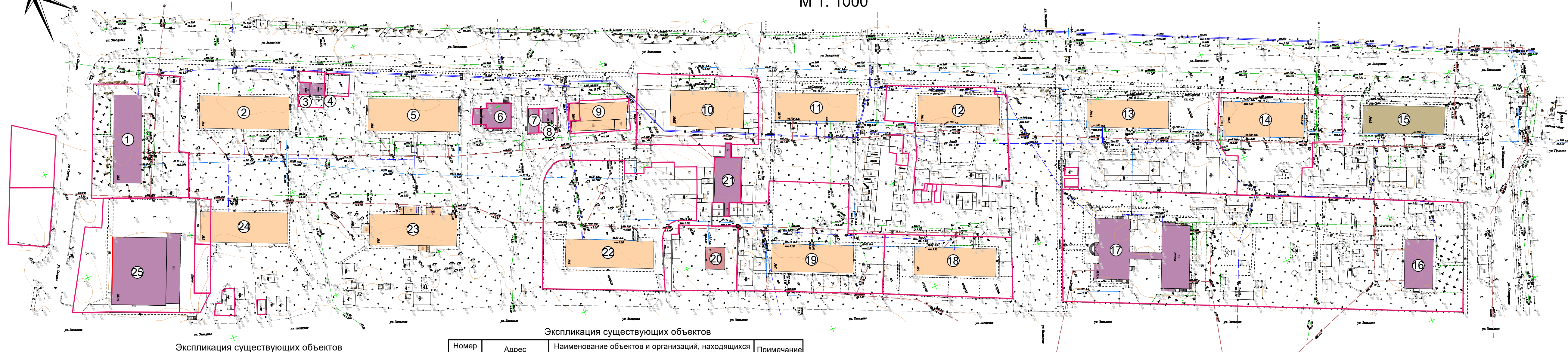
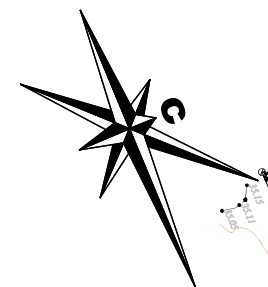


	Артезианские скважины
	Очистные сооружения реконструируемые
	Очистные сооружения проектируемые
	Свалка бытовых отходов существующая
	Мусороперерабатывающий завод проектируемый
	Кладбище существующее
	Кладбище закрытое
	Земли, предусмотренные для новых захоронений
	Дубовая роща (памятник природы)
	Гинкго двулопастный - 8 лет (памятник природы)
	Курган, курганные группы с границей зон охраны
	Памятник истории с границей зон охраны
	Памятник архитектуры с границей зон охраны
	Памятник монументального искусства с границей зон охраны
	сущест. проектир. Объекты социальной сферы
	Отделение связи
	Объекты культуры
	Средне-общеобразовательные учреждения
	Школы искусств
	Дошкольные учреждения
	Спортивно-оздоровительные учреждения
	Учреждения здравоохранения
	Объекты торговли

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						ПМ	16п-03/02-21		
						Проект межевания территории, расположенной в квартале с кадастровым номером 23:19:0106151 в ст. Ленинградской Краснодарского края.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор	Якунин А.А.					Проект планировки территории. Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.			
ГИП	Бородинова					Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Якунин Н.А.					П	20	22	
Н. контр.	Якунин А.А.					Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А.			
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 5000			

Чертеж границ существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства
М 1: 1000



Экспликация существующих объектов

Номер на плане	Адрес	Наименование объектов и организаций, находящихся в здании	Примечание
1	Ул. Заводская, 2	Многоквартирный жилой дом, офисные помещения	
2	Ул. Заводская, 4	Многоквартирный жилой дом	
3	Ул. Заводская, 4 "А"	Магазин	
4	Ул. Заводская, 4 "А"	Магазин	
5	Ул. Заводская, 6	Многоквартирный жилой дом	
6	Ул. Заводская, 6 "В"	Магазин	
7	Ул. Заводская, 6 "Г"	Магазин	
8	Ул. Заводская, 6 "Б"	Магазин	
9	Ул. Заводская, 6 "А"	Магазин	
10	Ул. Заводская, 8	Пекарня	
11	Ул. Заводская, 10	Многоквартирный жилой дом	
12	Ул. Заводская, 12	Многоквартирный жилой дом	

Экспликация существующих объектов

Номер на плане	Адрес	Наименование объектов и организаций, находящихся в здании	Примечание
13	Ул. Заводская, 14	Многоквартирный жилой дом	
14	Ул. Заводская, 16	Многоквартирный жилой дом	
15	Ул. Заводская, 18	Многоквартирный жилой дом	снос
16	Ул. Западная, 13	Детский сад	
17	Ул. Западная, 13	Детский сад	
18	Ул. Западная, 11	Многоквартирный жилой дом	
19	Ул. Западная, 9	Многоквартирный жилой дом	
20	Ул. Западная, 7	Индивидуальный жилой дом	
21	Ул. Заводская, 8 "А"	Производственное здание	
22	Ул. Западная, 5	Многоквартирный жилой дом	
23	Ул. Западная, 3	Многоквартирный жилой дом	
24	Ул. Западная, 1	Многоквартирный жилой дом	
25	Ул. Западная, 1 "А"	Магазин	

Условные обозначения:

- - Красная линия
- Граница существующих земельных участков
- Существующие объекты капитального строительства

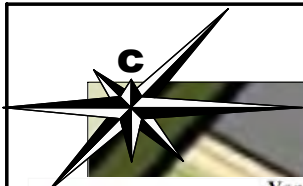
ПМ **16п-03/02-21**

Проект планировки территории, расположенной в квартале с кадастровым номером 23:19:0106151 в ст. Ленинградской Краснодарского края.

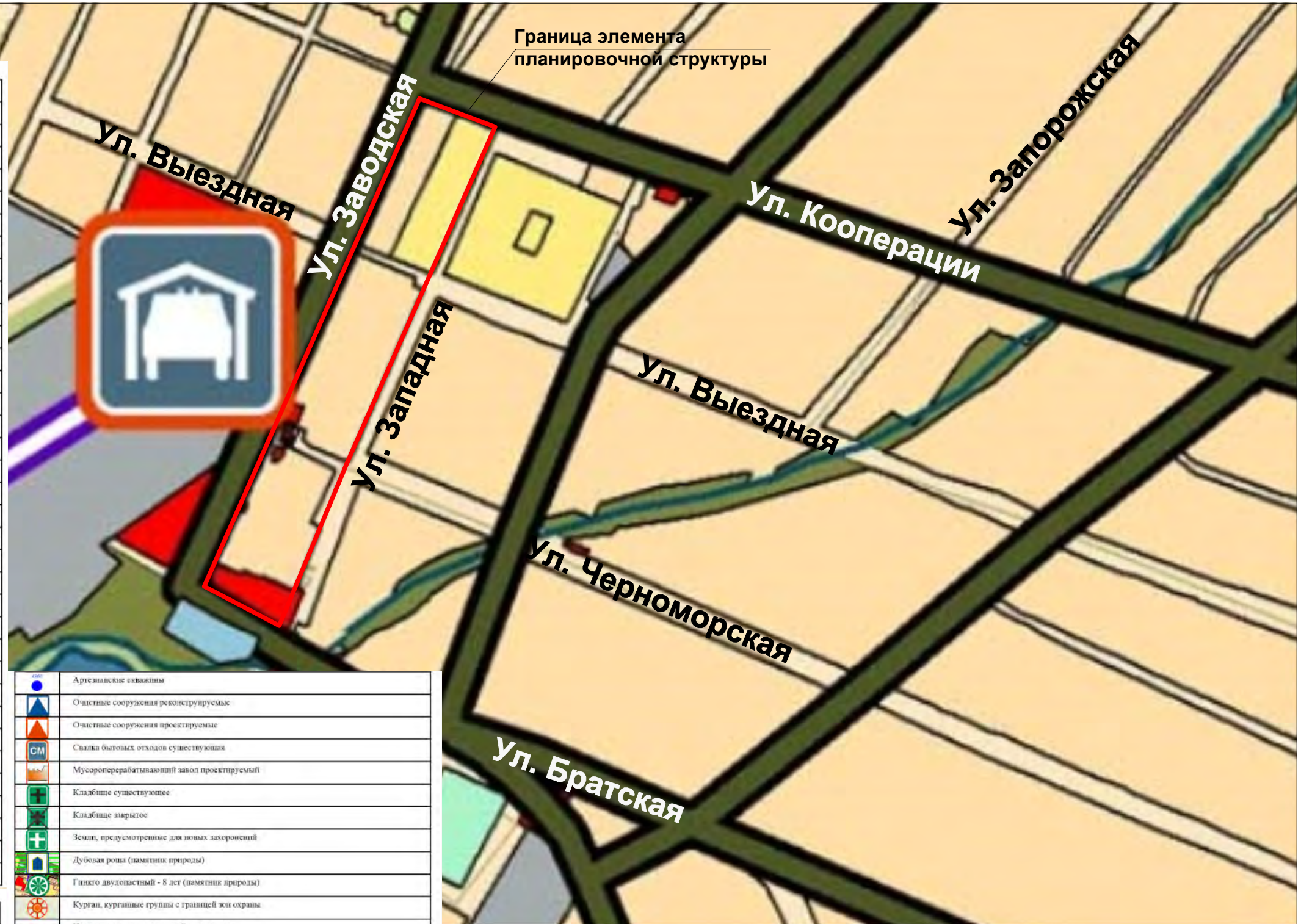
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Проект планировки территории. Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	П	21	22
						Чертеж границ существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1: 1000	Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А		

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Схема границ территории объектов культурного наследия. М 1: 5000



Условные обозначения	
	Граница муниципального образования Ленинградский район
	Граница муниципального образования Ленинградское сельское поселение
	Граница населенного пункта
	Проектная граница населенного пункта
	Территория существующей жилой застройки
	Территория проектируемой жилой застройки
	Резервная территория жилой застройки
	Резервная территория жилой застройки, расположенная за пределами проектной границы населенного пункта
	Территория садоводческих товариществ
	Территория объектов делового, общественного и коммерческого назначения
	Территория резерва для развития объектов делового, общественного и коммерческого назначения
	Территория детских дошкольных и образовательных учреждений
	Территория резерва для развития детских дошкольных и образовательных учреждений
	Территория учреждений здравоохранения
	Территория спортивных учреждений
	Территория зеленых насаждений
	Водные территории
	Объекты рекреационного назначения проектируемые
	Земли сельскохозяйственного использования
	Земли сельскохозяйственного назначения
	Существующая производственная, коммунальная и складская территория в границах населенного пункта
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения
	Территория сельскохозяйственных предприятий
	Проектируемая производственная территория в границе населенного пункта
	Проектируемая производственная территория за границей населенного пункта
	Территория резерва для развития производственной зоны
	Территория транспортной инфраструктуры
	Территория инженерной инфраструктуры
	Территория региональных объектов
	Территория пожарного депо
	Территория пожарного депо проектируемая
	Железная дорога
	Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
	Объездная автомобильная дорога
	Автомобильная дорога местного значения
	Мосты и путепроводы существующие / проектируемые



	Артезианские скважины
	Очистные сооружения реконструируемые
	Очистные сооружения проектируемые
	Свалка бытовых отходов существующая
	Мусороперерабатывающий завод проектируемый
	Кладбище существующее
	Кладбище закрытое
	Земли, предусмотренные для новых захоронений
	Дубовая роща (памятник природы)
	Гинкго двулопастный - 8 лет (памятник природы)
	Курган, курганные группы с границей зон охраны
	Памятник истории с границей зон охраны
	Памятник архитектуры с границей зон охраны
	Памятник монументального искусства с границей зон охраны
	сущест. проектир. Объекты социальной сферы
	Отделение связи
	Объекты культуры
	Средне-общеобразовательные учреждения
	Школа искусств
	Дошкольные учреждения
	Спортивно-оздоровительные учреждения
	Учреждения здравоохранения
	Объекты торговли

	Автоматическая заправочная станция
	Станция технического обслуживания существующая
	Объекты дорожного сервиса существующие
	Объекты дорожного сервиса проектируемые
	Автозаправка существующая
	Железнодорожный вокзал "Уманская"
	Высоковольтная линия электропередач
	Трансформаторная подстанция
	Линия связи
	База связи
	Водозаборные сооружения существующие
	Водозаборные сооружения реконструируемые
	Водозаборные сооружения проектируемые

- граница элемента планировочной структуры

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
						ПМ	16п-03/02-21				
						Проект межевания территории, расположенной в квартале с кадастровым номером 23:19:0106151 в ст. Ленинградской Краснодарского края.					
Директор	Якунин А.А.					Проект планировки территории.			Стадия	Лист	Листов
ГИП	Бородинова					Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.			П	22	22
Разраб.	Якунин Н.А.					Схема границ территории объектов культурного наследия. М 1: 5000			Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А.		
Н. контр.	Якунин А.А.										

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №