Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Ленинградский район

от 11.11.2022 № 1235

**Расчет размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального**

**образования Ленинградский район в целях приобретения,**

**строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования Ленинградский район для обеспечения детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

**на IV квартал 2022 года**

По данным ООО «Агентство недвижимости и оценки «Рынок жилья - Плюс» (08.11.2022 г.):

1) стоимость жилого помещения – 3 120 000 рублей; общая площадь - 37,8 кв.м.;

2) стоимость жилого помещения - 3 993 400 рублей; общая площадь - 48,7 кв.м.

По данным ООО «Рынок жилья» (08.11.2022 г.):

1) стоимость жилого помещения - 3 500 000 рублей; общая площадь – 39,4 кв.м.;

2) стоимость жилого помещения - 3 000 000 рублей; общая площадь – 33,2 кв.м.;

3) стоимость жилого помещения - 3 000 000 рублей; общая площадь – 34,8 кв.м.

По данным – ИП Бахтина Наталья Грачиковна (09.11.2022 г.):

1) стоимость жилого помещения - 6 300 000 рублей; общая площадь – 75,0 кв.м.;

2) стоимость жилого помещения - 3 400 000 рублей; общая площадь – 38,2 кв.м.

Рср – размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на соответствующий квартал текущего финансового года, рублей;

С - стоимость жилых помещений, информация о которой получена при осуществлении сбора ценовой информации, рублей;

М – общая площадь жилых помещений, информация о которых получена при осуществлении сбора ценовой информации, квадратный метр.

Рср = С/М, рублей.

С = 26 313 400 (3 120 000 + 3 993 400 + 3 500 000 + 3 000 000 +

+ 3 000 000 + 6 300 000 + 3 400 000)

М = 307,1 (37,8 + 48,7 + 39,4 + 33,2 + 34,8 + 75,0 + 38,2)

Рср = 85 683 рубля 49 копеек (26 313 400/307,1)

Начальник отдела экономики,

прогнозирования и инвестиций

администрации муниципального образования

Ленинградский район Е.В. Заверза