

Заместителю главы
Ленинградского муниципального
округа, начальнику отдела
имущественных отношений
администрации

Тоцкой Р.Г.

Заключение № 7 от 1 июля 2025 г.

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации
муниципального образования Ленинградский муниципальный округ
Краснодарского края «О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Ленинградский район от 13 апреля 2017 г. № 415
«Об утверждении административного регламента предоставления
муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду,
безвозмездное пользование земельного участка, находящегося
в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов»

Отдел экономики администрации Ленинградского муниципального округа, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Ленинградского муниципального округа, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности (далее – Уполномоченный орган), рассмотрел поступивший 9 июня 2025 г. проект постановления администрации муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Ленинградский район от 13 апреля 2017 г. № 415 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» (далее – Проект), направленный отделом экономики администрации Ленинградского муниципального округа (далее - Разработчик) для подготовки настоящего Заключения, и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Ленинградского муниципального округа, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности (далее - Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Степень регулирующего воздействия - средняя.

Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке Проекта требования Порядка Разработчиком соблюдены.

Проект направлен Разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования - принятие постановления администрации муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Ленинградский район от 13 апреля 2017 г. № 415 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов».

В качестве альтернативы рассмотрен вариант непринятия муниципального нормативного правового акта.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

- проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформирована точно;
- определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования: физические лица и юридические лица, заинтересованные в предоставлении муниципальной услуги;
- количественная оценка участников не ограничена; определить точное количество не представляется возможным в связи с заявительным характером предлагаемого правового регулирования;
- цель предлагаемого проектом правового регулирования определена объективно;
- срок достижения заявленных целей: с даты вступления в силу постановления, в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге достижения целей;

- дополнительные расходы местного бюджета (бюджета Ленинградского муниципального округа) отсутствуют;

- риски введения предлагаемого правового регулирования – отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются: физические лица и юридические лица, заинтересованные в предоставлении муниципальной услуги - предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в следующем:

- отсутствие возможности предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов»;

- несоответствие отдельных положений административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» федеральному законодательству.

Предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Цель предлагаемого правового регулирования - приведение отдельных положений административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» в соответствии с федеральным законодательством; внести изменения в постановление администрации муниципального образования Ленинградский район от 13 апреля 2017 г. № 415 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов».

Цель правового регулирования соответствует принципам правового регулирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

4. Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности:

- 1) заключение договора купли-продажи земельного участка;
- 2) заключение договора аренды земельного участка;
- 3) заключение договора безвозмездного пользования земельным участком;
- 4) разработка проекта постановления о предоставлении земельного участка

в собственность бесплатно;

5) составление письменного уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Проектом МНПА обязательные требования не установлены.

5. Риски недостижения целей правового регулирования отсутствуют.

6. Дополнительными расходы районного бюджета (бюджета администрации Ленинградского муниципального округа), связанными с введением предлагаемого правового регулирования не предусмотрены.

Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, предполагаются в виде информационных издержек на подготовку запроса о предоставлении муниципальной услуги в размере примерно 1135,50 руб. в расчете на 1 заявителя.

Согласно Методике оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 54, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на подготовку и представление информации в соответствии с требованиями проекта.

Расчет вышеуказанной суммы затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru):

- название требования: предоставление пакета документов;
- тип требования: предоставление информации;
- раздел требования: информационное;
- информационный элемент: предоставление заявления, справок, подтверждающих документов, совершенных действий (произведенных расходов) и т.п.;
- тип элемента: документы, составленные совместно с третьими лицами для хранения /передачи органам власти; или внутренние документы для хранения /передачи органам власти; или иное;

- масштаб: -

- частота: 1 ед.

Действия:

написание любого документа низкого уровня сложности (менее 5 стр. печатного текста) – 1,00 чел./часов;

копирование документов – 1,00 чел./часов;

подача заявления – 1,00 чел./часов.

Иные действия (предусмотренные проектом НПА) со стороны потенциальных адресатов предлагаемого регулирования (за исключением приобретения услуг, работ) – 0,10 чел./часов.

Среднемесячная заработная плата по Ленинградскому округу на 1 апреля 2025 г. согласно данным органов статистики по крупным и средним предприятиям: 61536,4 руб.

Средняя стоимость часа работы: 366,29 руб.

Стоимость требования: 1 135,50 руб. $(366,29 * (1,0+1,0+1,0+0,10))$ в расчете на 1 ед.

Необоснованные расходы, связанные с регулирующим воздействием проекта, отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 9 июня 2025 г. по 24 июня 2025 г.

8. 8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации Ленинградского муниципального округа (www.adminlenkub.ru), а также направлена в адрес лиц с которыми заключены соглашения о взаимодействии по вопросам проведения

оценки регулирующего воздействия.

9. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций по проекту не поступало.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов малого и среднего предпринимательства (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей) или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики Ленинградского муниципального округа, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов малого и среднего предпринимательства (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей), а также необоснованных расходов местного бюджета (бюджета Ленинградского муниципального округа), и о возможности его дальнейшего согласования.

Заведующий сектором развития
предпринимательства
отдела экономики администрации

Н.Г. Пырхова