



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.09.2022

№ 1055

станция Ленинградская

О предоставлении Чалому А.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0604014:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, с/о. Первомайский, отс. Звезда, ул. Новая, д. 36, кв. квартира 3

Чалый Александр Григорьевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Звезда, улица Новая, дом 36, квартира 3, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0604014:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, с/о. Первомайский, отс. Звезда, ул. Новая, д. 36, кв. квартира 3, площадью 800 кв.м. - «Блокированная жилая застройка».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Ушкань Игорем Николаевичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Чалому А.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0604014:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, с/о. Первомайский, отс. Звезда, ул. Новая, д. 36, кв. квартира 3» (заключение о результатах публичных слушаний от 14 сентября 2022 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, утвержденным решением Совета Первомайского сельского поселения Ленинградского района от 13 декабря 2013 г. № 31 (с изменениями от 25 марта 2021 г., от 28 июля 2022 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0604014:23, расположенный по адресу: Краснодарский край, с/о. Первомайский, отс. Звезда, ул. Новая, д. 36, кв. квартира 3, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж – 1Б).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Чалого Александра Григорьевича п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Чалому Александру Григорьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0604014:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, с/о. Первомайский, отс. Звезда, ул. Новая, д. 36, кв. квартира 3, площадью 800 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, утвержденным решением Совета Первомайского сельского поселения Ленинградского района от 13 декабря 2013 г. № 31 (с изменениями от 25 марта 2021 г., от 28 июля 2022 г.) - «Блокированная жилая застройка».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0604014:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, с/о. Первомайский, отс. Звезда, ул. Новая, д. 36, кв. квартира 3, площадью 800 кв.м., с вида разрешенного использования «Личное подсобное хозяйство» на вид «Блокированная жилая застройка».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) направить копию настоящего постановления в территориальный отдел филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю (ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю).

4. Чалому Александру Григорьевичу обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Ушкань И.Н.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район



Ю.Ю.Шулико