



**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

от 13.07.2022

№ 294

г. Краснодар

**Об установлении публичного сервитута  
для использования земельных участков в целях  
размещения (эксплуатации) объекта энергетики  
регионального значения «Электросетевой комплекс  
ПС-110/10 кВ «Ромашки» с прилегающими ВЛ и ПС»**

В соответствии со статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 16.1 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 декабря 2015 г. № 1310 «О министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Кубань» от 19 марта 2021 г. (далее – ПАО «Россети Кубань»), в целях эксплуатации объекта энергетики регионального значения «Электросетевой комплекс ПС-110/10кВ «Ромашки» с прилегающими ВЛ и ПС» п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет для использования земельных участков и земель, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, в целях размещения (эксплуатации) объекта энергетики регионального значения «Электросетевой комплекс ПС-110/10 кВ «Ромашки» с прилегающими ВЛ и ПС» в части ПС-110/35/10 кВ «Ленинградская», ПС-110/10 кВ «Ромашки», ВЛ-110 кВ «Ромашки – Ленинградская», ВЛ-110 кВ «Староминская – Ромашки», расположенных на территории Ленинградского и Староминского районов Краснодарского края (далее – инженерное сооружение), принадлежащего ПАО «Россети Кубань» на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права от 4 марта 2003 г., запись регистрации от 16 октября 2002 г. № 23-01.00-93.2002-98), в границах согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением

Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Главному консультанту отдела нефтегазовой отрасли и трубопроводного транспорта управления инженерной инфраструктуры ТЭК и ЖКХ Соколовой Т.П. обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

1) размещение приказа на официальном сайте министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) опубликование приказа (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения земельных участков;

3) направление копии приказа правообладателям земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, в соответствии с частью 5 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю копии приказа и сведений о границах публичного сервитута для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

5) направление в ПАО «Россети Кубань» копии приказа, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

4. ПАО «Россети Кубань»:

1) установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 19 июня 2003 г. № 229 и «Правилами организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики», утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25 октября 2017 г. № 1013;

2) в установленном законом порядке обеспечить приведение земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

- 5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.
- 6. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель министра

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

В.А. Дунаев