



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2020

№ 1328

станция Ленинградская

**О внесении изменений в постановление администрации  
муниципального образования Ленинградский район от 31 июля 2019 г.  
№ 636 «Об утверждении муниципальной программы  
муниципального образования Ленинградский район  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»**

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185–ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 апреля 2019 г. № 186 «Об утверждении адресной программы Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», а также в связи с необходимостью внесения редакционных уточнений **п о с т а н о в л я ю**:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Ленинградский район от 31 июля 2019 г. № 636 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Ленинградский район «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» изменение, изложив приложение в новой редакции (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Шмаровоза С.Н.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинградский район <http://www.adminlenkub.ru>.

Глава муниципального образования  
Ленинградский район

Ю.Ю.Шулико

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Ленинградский район  
от 20.12.2020 № 1328

«ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Ленинградский район

от 31.07.2019г. № 636

Паспорт  
муниципальной программы  
муниципального образования Ленинградский район  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

Координатор муниципальной программы	отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Ленинградский район
Участники муниципальной программы	отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Ленинградский район (далее – отдел ЖКХ); управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район; отдел имущественных отношений администрации муниципального образования Ленинградский район.
Цели муниципальной программы	создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда путем предоставления им благоустроенных жилых помещений или выплаты возмещения за изымаемые жилые помещения в аварийном многоквартирном доме.
Задачи муниципальной программы	переселение граждан из жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, расположенных по адресу: - ст. Ленинградская, ул. Заводская, 3

Перечень целевых показателей муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ст. Ленинградская, ул. Заводская, 10</li> <li>- ст. Ленинградская, ул. Ленина, 48</li> </ul>
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь расселенных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах;</li> <li>- число переселенных граждан из аварийных многоквартирных домов;</li> <li>- количество расселенных жилых помещений в многоквартирных домах, жители которых переселены в рамках выполнения мероприятий муниципальной программы муниципального образования Ленинградский район «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».</li> </ul> <p>этап 2020 года – подготовка к переселению граждан из жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, расположенных по адресу: ст. Ленинградская, ул. Заводская, д.10, ул. Ленина, д.48;</p> <p>этап 2021 года – переселение граждан из жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, расположенных по адресу: ст. Ленинградская, ул. Заводская, д.10, ул. Ленина, д. 48; подготовка к переселению граждан из жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, расположенным по адресу: ст. Ленинградская, ул. Заводская, д. 3.</p> <p>этап 2022 года – переселение граждан из жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, расположенном по адресу: ст. Ленинградская, ул. Заводская, д.3.</p>
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы, всего, в т.ч. по годам и источникам финансирования	<p>Объем финансирования Программы составляет: всего – 95790,2 тысяч рублей, в том числе по годам:</p> <p>этап 2020 год – 45789,1 тысяч рублей; этап 2021 год – 50001,1 тысяч рублей; этап 2022 год – 0,0 тысяч рублей;</p> <p>в том числе за счет средств местного бюджета 10640,8 тысяч рублей, из них по годам:</p> <p>этап 2020 год – 3896,7 тысяч рублей; этап 2021 год – 6744,1 тысяч рублей; этап 2022 год – 0,0 тысяч рублей;</p>

в том числе за счет средств краевого бюджета 15565,0 тысяч рублей:

этап 2020 год – 7657,8 тысяч рублей;  
этап 2021 год – 7 907,2 тысяч рублей;  
этап 2022 год – 0,0 тысяч рублей;

в том числе за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) – 69584,4 тысяч рублей:

этап 2020 год – 34234,6 тысяч рублей;  
этап 2021 год – 35 349,8 тысяч рублей;  
этап 2022 год – 0,0 тысяч рублей;

#### 1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы

Муниципальная программа муниципального образования Ленинградский район «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020-2022 годы (далее - Программа) разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), методическими рекомендациями по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 г. № 65/пр.

Признание жилых помещений непригодными для проживания, а многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу осуществлялось в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из самых острых социальных проблем на территории муниципального образования Ленинградский район (далее – Муниципальное образование). Проживающие в аварийных домах граждане в основном не в состоянии самостоятельно приобрести жилые помещения, пригодные для проживания.

Муниципальное образование в связи с высокой степенью дотационности бюджета самостоятельно решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда не сможет. Переселение граждан только за счет средств муниципального образования затянется на долгие годы. Следовательно, решать

данную проблему необходимо программным методом.

Предметом мероприятий Программы в соответствии с Федеральным законом является аварийный жилищный фонд – совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Программа не предусматривает расселение частных индивидуальных жилых домов, находящихся в аварийном состоянии; многоквартирных домов, признанных аварийными по причинам, не связанным с физическим износом в процессе их эксплуатации (пожары и прочее), многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, а также жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

В Муниципальном образовании 3 многоквартирных дома признаны в установленном порядке с 1 января 2012 года по 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации с 31 жилым помещением общей площадью 1539,1 квадратных метров, в которых проживает 70 человек.

В целом решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в рамках Программы будет способствовать снижению социальной напряженности в Муниципальном образовании, созданию безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, улучшению демографической ситуации и развитию строительной отрасли в Муниципальном образовании.

Перечень аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградского района, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - перечень аварийных многоквартирных домов) содержится в Приложении № 4 «Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года».

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 16 Федерального закона в первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, которые расположены на территории муниципального образования и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории этого муниципального образования, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда. В случае если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа Программы.

Планируемые даты окончания переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального

образования, указаны в Приложении 4 к Программе.

## 2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Основными целями Программы являются:

- улучшение жилищных условий граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными;
- ликвидация аварийного жилищного фонда;
- увеличение объемов строительства, в том числе малоэтажного, на территории муниципального образования.

В рамках Программы планируется решить следующие основные задачи:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
- строительство многоквартирных домов, в том числе малоэтажной застройки;
- формирование финансовых ресурсов для обеспечения жильем граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;
- привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда и консолидированного бюджета Краснодарского края.

Целевыми показателями оценки хода реализации Программы (Приложение №1) являются:

- количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу;
- количество расселенных жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом, жители которых переселены в рамках выполнения мероприятий Программы;
- площадь жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом, жители которых переселены в рамках выполнения мероприятий Программы.

Достижение цели по переселению граждан из аварийного жилищного фонда реализуется посредством принятия решений и проведения мероприятий в соответствии со статьями 32, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно частям 1, 6, 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации гражданам, являющимся собственниками жилых помещений в аварийных многоквартирных домах (далее также - граждане - собственники), выплачивается возмещение в денежном выражении за изымаемое жилое помещение в аварийном многоквартирном доме (далее также - выкуп). Согласно части 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации по соглашению с гражданином - собственником ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения в аварийном многоквартирном доме другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение (далее также - предоставление другого жилого

помещения в собственность).

Таким образом, способами переселения из аварийного жилищного фонда (далее - способ переселения) граждан - собственников являются выкуп жилого помещения и предоставление другого жилого помещения в собственность.

С целью реализации способа переселения, заключающегося в предоставлении другого жилого помещения в собственность, Программой на основании положения части 6 статьи 16 Федерального закона предусматриваются мероприятия по приобретению в собственность за счет средств Фонда, краевого и местных бюджетов (далее также - бюджетные средства) свободных от обязательств перед третьими лицами жилых помещений:

- у застройщиков, строящихся и (или) введенных в эксплуатацию многоквартирных домов или жилых домов блокированной застройки;
- у лиц, не являющихся застройщиками введенных в эксплуатацию многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки.

Жилые помещения, приобретаемые за счет бюджетных средств, должны соответствовать требованиям, которым должно отвечать жилое помещение, предусмотренным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47.

Перечень рекомендуемых требований, которым должны соответствовать жилые помещения (далее - рекомендуемые требования), у застройщиков многоквартирных домов или жилых домов блокированной застройки, указан в Приложении №5 к Программе. Рекомендуемые требования необходимо учитывать при подготовке документации на проведение закупки указанных жилых помещений в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Таким образом, за счет бюджетных средств реализуются способы переселения, заключающиеся в предоставлении другого жилого помещения в собственность или выкупе жилого помещения.

Сроки реализации программы для достижения указанных целей и задач: 2020-2022 годы.

Программные мероприятия планируется реализовывать в 2 этапа:

этап 2020-2021 годов – переселение граждан из жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, расположенных по адресу: ст. Ленинградская, ул. Заводская, д.10, ул. Ленина, д.48;

этап 2021-2022 годов – переселение граждан из жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, расположенных по адресу: ст. Ленинградская, ул. Заводская, д.3.

Снос аварийных многоквартирных домов является завершающим мероприятием реализации Программы и осуществляются за счет средств бюджета муниципального образования Ленинградский район.

### 3. Перечень и краткое описание основных мероприятий муниципальной программы

Мероприятия Программы предусматривают проведение комплекса мер по сносу и переселению граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

В рамках реализации Программы предусмотрены следующие мероприятия:

1. Приобретение жилых помещений, соответствующих требованиям, которым должно отвечать жилое помещение, предусмотренным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания. Многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47, у застройщиков, строящихся и (или) введенных в эксплуатацию многоквартирных домов или жилых домов блокированной застройки, у лиц, не являющихся застройщиками введенных в эксплуатацию многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, а именно:

- заключение в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений;

- обеспечение государственной регистрации права муниципальной собственности на приобретенные жилые помещения в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- внесение сведений о приобретенных жилых помещениях в реестр муниципальной собственности в установленном муниципальным правовым актом порядке;

- осуществление мероприятий, предусмотренных статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке заключение с каждым гражданином - собственником соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд и обеспечение реализации указанных соглашений.

С целью реализации прав граждан - собственников на получение равноценного возмещения за изымаемое жилое помещение в аварийном многоквартирном доме с учетом положений статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, гражданину - собственнику, которому в соответствии с Программой запланировано предоставление выкупа, направляется проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, предметом которого является выплата выкупа, гражданину - собственнику, которому запланировано предоставление другого жилого помещения в собственность, - два проекта соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, предметом одного из которых является предоставление другого жилого помещения в собственность, предметом другого - выплата выкупа.



Гражданин - собственник, которому запланировано предоставление другого жилого помещения в собственность, самостоятельно выбирает один из предложенных вариантов возмещения за изымаемое жилое помещение в аварийном многоквартирном доме.

2. Определение размера выкупа возмещения за конкретное изымаемое жилое помещение в аварийном многоквартирном доме, рассчитанное в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и согласно пункту 2 части 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании отчета об оценке, составленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

3. Проведение конкурсных процедур по определению исполнителя демонтажных работ в отношении аварийного жилищного фонда Ленинградского района.

Перечень основных мероприятий муниципальной программы муниципального образования Ленинградский район «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020-2022 годы представлен в Приложении 2.

#### 4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется с использованием средств Фонда, бюджета Краснодарского края и средств бюджета муниципального образования Ленинградский район в рамках реализации адресной программы Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 апреля 2019 г. №186 (далее – адресная Программа).

Средства краевого бюджета, в том числе поступившие из Фонда, предусмотренные Программой, предоставляются Муниципальному образованию в форме субсидий на софинансирование расходных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», утвержденного протоколом заседания проектного комитета по национальному проекту «Жилье и городская среда» от 21 декабря 2018 г. № 3 и регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», утвержденного региональным проектным комитетом (протокол от 6 декабря 2018 г. № 6 (далее - субсидии).

Планируемая стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, приобретаемых Муниципальным образованием, с целью переселения граждан из аварийного жилищного фонда, согласно адресной Программе, составляет не более 52307 (пятьдесят две тысячи триста семь) рублей (далее – планируемая стоимость).

Объем финансирования Программы рассчитан исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных

домах, включенных в Программу, и планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений.

В случае заключения муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений по цене, превышающей планируемую стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Ленинградский район.

Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы приводится в табличной форме в соответствии с Приложением 3.

## 5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Основными критериями эффективности Программы является количество граждан, переселенных из аварийного фонда, общая площадь и количество расселенных жилищных помещений в аварийных многоквартирных домах, в срок, определенный адресной программой.

В результате реализации Программы планируется переселить 70 человек, ликвидировать 3 аварийных многоквартирных дома, включающих 31 жилое помещение, общая площадь которых составляет 1540,3 кв. метр.

## 6. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением

Механизм реализации Программы базируется на принципах социального партнерства органов местного самоуправления муниципального образования Ленинградский район, а также на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех участников Программы.

Реализация Программы осуществляется с участием отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования – исполнителей мероприятий программы.

Реализация программы предполагает переселение граждан из аварийных многоквартирных домов указанными в разделе 2 Программы способами.

Координаторы муниципальной программы в процессе ее реализации:

1) заключают в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», муниципальные контракты на приобретение жилых помещений;

2) обеспечивают государственную регистрацию права муниципальной собственности на приобретенные жилые помещения;

3) вносят сведения о приобретаемых жилых помещениях в реестр муниципальной собственности;

4) осуществляют мероприятия по изъятию для муниципальных нужд земельных участков с расположенными на них объектами недвижимого имущества, признанными аварийными в установленном порядке;

5) проводят мероприятия по направлению необходимого пакета документов, в отношении изымаемого имущества, для проведения оценки в установленном порядке размера возмещения за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, признанные аварийными в установленном порядке;

6) проводят мероприятия по выплате собственникам возмещения в связи с изъятием земельных участков с расположенными на них объектами недвижимого имущества, признанными аварийными в установленном порядке;

7) осуществляют расселение аварийного жилищного фонда;

8) несут ответственность за целевое и эффективное использование выделенных в его распоряжение бюджетных средств;

9) несут персональную ответственность за реализацию соответствующего мероприятия муниципальной программы.

Финансирование осуществляется за счет средств Фонда, бюджета Краснодарского края и средств местного бюджета муниципального образования Ленинградский район.

Координатор программы в процессе реализации муниципальной программы:

- обеспечивает разработку и реализацию подпрограммы;

- организует работу по достижению целевых показателей программы;

- организует нормативно-правовое и методическое обеспечение реализации

Программы;

- разрабатывает и утверждает сетевой план-график реализации мероприятий Программы и осуществляет контроль за ходом его исполнения;

- обеспечивает достоверность данных, представляемых в рамках мониторинга реализации Программы.

Методика оценки эффективности реализации мероприятий подпрограммы основывается на принципе сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей с их плановыми значениями по результатам отчетного года.

Заместитель главы  
муниципального образования



С.Н.Шмаровоз

Приложение 1  
к Паспорту муниципальной программы  
муниципального образования Ленинградский  
район «Переселение граждан из аварийного  
жилищного фонда»

Цели, задачи и целевые показатели  
муниципальной программы муниципального образования Ленинградский район  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение показателей		
			2020 год реализации	2021 год реализации	2022 год реализации
1	2	3	4	5	6
1	Муниципальная программа «Переселение граждан муниципального образования Ленинградский район из аварийного жилищного фонда»				
1.1	Общая площадь расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах	кв.м.	865,9	0	674,4
1.2	Число переселяемых граждан из аварийных многоквартирных домов	чел.	0	39	31
1.3	Количество многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения мероприятий Программы	шт.	0	2	1

Заместитель главы  
муниципального образования



С.Н.Шмаров

Приложение 2  
к Паспорту муниципальной программы  
муниципального образования  
Ленинградский район «Переселение  
граждан из аварийного жилищного  
фонда»

Перечень  
основных мероприятий муниципальной программы  
муниципального образования Ленинградский район  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

П/п	Наименование мероприятия	Статус	Год реализации	Объем финансирования, тыс. руб.	В разрезе источников финансирования, тыс. руб.				Непосредственный результат реализации мероприятия	Участник муниципальной программы
					местный бюджет	краевой бюджет	Фонд	внебюджетные источники		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Переселение граждан из жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, расположенных по адресу: ст. Ленинградская, ул. Заводская, 10, ул. Ленина, 48, в том числе		2020 год	45789,1	3896,7	7657,8	34234,6	0,0	Переселение граждан из жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, расположенных по адресу: ст. Ленинградская, ул. Заводская, 10,	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Ленинградский район
		2021 год	12548,7	2087,3	1912,3	8549,1	0,0			
		2022 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
		<b>всего</b>	<b>58337,8</b>	<b>5984,0</b>	<b>9570,1</b>	<b>42783,7</b>	<b>0,0</b>			

	<p>1.1. Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Ленинградский район (в том числе оплата в 2021 году приобретенных 4 квартир в 2020 году)</p>								<p>ул. Ленина, 48</p>	
1.1.		2020 год	45786,1	3893,7	7657,8	34234,6	0	0	<p>Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Ленинградский район</p>	<p>Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Ленинградский район</p>
		2021 год	11898,7	1437,3	1912,3	8549,1	0	0		
		2022 год	0	0	0	0	0	0		
		<b>всего</b>	57684,8	5331,0	9570,1	42783,7	0	0		
1.2.	<p>Определение размера выкупа помещения за конкретное изымаемое жилое помещение в аварийном многоквартирном доме, а также разработка технического задания для приобретения квартир.</p>	2020 год	0	0	0	0	0	0	<p>Определение размера выкупа помещения за конкретное изымаемое жилое помещение в аварийном многоквартирном доме, а также разработка технического задания для приобретения</p>	<p>Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Ленинградский район</p>
		2021 год	0	0	0	0	0	0		
		2022 год	0	0	0	0	0	0		
		<b>всего</b>	0	0	0	0	0	0		

1.3. Проведение конкурсных процедур по определению исполнителя демонтажных работ в отношении аварийного жилищного фонда Ленинградского района	2020 год	0	0	0	0	0	0	0	0	Выполнены е демонтажн ых работ в отношении аварийного жилищног о фонда Ленинград ского района	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Ленинградский район
	2021 год	0	0	0	0	0	0	0	0		
	2022 год	0	0	0	0	0	0	0	0		
	<b>всего</b>	0	0	0	0	0	0	0	0		
1.4. Проведение комплексных кадастровых работ	2020 год	0	0	0	0	0	0	0	0	Постановк а на кадастровы й учет земельных участков	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Ленинградский район; Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район; Отдел имущественных отношений администрации муниципального образования Ленинградский район
	2021 год	650,0	650,0	0	0	0	0	0	0		
	2022 год	0	0	0	0	0	0	0	0		
	<b>всего</b>	650,0	650,0	0	0	0	0	0	0		
1.5. Передача приобретенных жилых	2020 год	0	0	0	0	0	0	0	0	Фактическ	Отдел жилищно-





	ст. Ленинградская, ул. Заводская, 3, в том числе							в аварийных многоквартирных домах, расположенных по адресу: ст. Ленинградская, ул. Заводская, 3	муниципального образования Ленинградский район
2.1.	Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Ленинградский район	2020 год	0	0	0	0	0	Приобретение жилых помещений	Отдел жилищно-коммунального хозяйства
		2021 год	35264,2	2468,5	5994,9	26800,8	0	в муниципальной	администрации муниципального образования Ленинградский район;
		2022 год	0	0	0	0	0	собственно	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район; Отдел имущественных отношений администрации муниципального образования Ленинградский район
		<b>всего</b>	35264,2	2468,5	5994,9	26800,8	0	Муниципальное образование	Ленинградский район

2.2.	<p>Определение размера выкупа возмещения за конкретное помещение в конкретном помещении в аварийном многоквартирном доме, а также разработка технического задания для приобретения квартир.</p>		2020 год	0	0	0	0	0	0	<p>Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Ленинградский район</p>
			2021 год	42,5	42,5	0	0	0	0	<p>Определен размер выкупа помещения за конкретное помещение в аварийном многоквартирном доме, а также разработка технического задания для приобретения квартир.</p>
			2022 год	0	0	0	0	0	0	<p>В конкретном помещении в аварийном многоквартирном доме, а также разработка технического задания для приобретения квартир.</p>
			<b>всего</b>	42,5	42,5	0	0	0	0	<p>В конкретном помещении в аварийном многоквартирном доме, а также разработка технического задания для приобретения квартир.</p>
2.3.	<p>Проведение конкурсных процедур по определению исполнителя демонтажных работ в отношении аварийного жилищного фонда Ленинградского района</p>		2020 год	0	0	0	0	0	0	<p>Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Ленинградский район</p>
			2021 год	2140,8	2140,8	0	0	0	0	<p>Выполнены демонтажные работ в отношении аварийного жилищного фонда Ленинградского района</p>
			2022 год	0	0	0	0	0	0	<p>Выполнены демонтажные работ в отношении аварийного жилищного фонда Ленинградского района</p>
			<b>всего</b>	2140,8	2140,8	0	0	0	0	<p>Выполнены демонтажные работ в отношении аварийного жилищного фонда Ленинградского района</p>
2.4.	<p>Проведение комплексных кадастровых работ</p>		2020 год	0	0	0	0	0	0	<p>Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации</p>
			2021 год	0	0	0	0	0	0	<p>а на кадастровый учет</p>
			2022 год	0	0	0	0	0	0	<p>а на кадастровый учет</p>
			<b>всего</b>	0	0	0	0	0	0	<p>а на кадастровый учет</p>

									земельных участков	муниципального образования Ленинградский район; Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район; Отдел имущественных отношений администрации муниципального образования Ленинградский район
2.5.	Передача приобретенных жилых помещений собственникам.								Фактически	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Ленинградский район
		2020 год	0	0	0	0	0	0	ая	
		2021 год	0	0	0	0	0	0	передача	
		2022 год	0	0	0	0	0	0	квартир в	
		<b>всего</b>	0	0	0	0	0	0	собственно	
									сть в 2022	
									году.	
2.6.	Освещение в средствах массовой информации об этапах реализации муниципальной программы.								Освещение	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Ленинградский район
		2020 год	0	0	0	0	0	0	в средствах	
		2021 год	0	0	0	0	0	0	массовой	
		2022 год	0	0	0	0	0	0	информаци	
		<b>всего</b>	0	0	0	0	0	0	и об этапах	
									реализации	
									муниципал	
									ьной	
									программы	

2.5.	Изготовление информационного щита для реализации мероприятий, направленных на просвещение и информирование собственников жилых помещений	2020 год	0	0	0	0	0	0	Изготовлен щита для реализации мероприятий, направленных на просвещение и информирование собственников жилых помещений	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Ленинградский район
		2021 год	5,0	5,0	0	0	0	0		
		2022 год	0	0	0	0	0	0		
		<b>всего</b>	5,0	5,0	0	0	0	0		
Итого		2020 год	45789,1	3896,7	7657,8	34234,6	0			
		2021 год	50001,1	7644,1	7907,2	35349,8	0			
		2022 год	0	0	0	0	0			
		<b>всего</b>	95790,2	10640,8	15565,0	69584,4	0			

Заместитель главы  
муниципального образования

С.Н.Шмаровоз



Приложение 3  
к Паспорту муниципальной программы  
муниципального образования  
Ленинградский район «Переселение  
граждан из аварийного жилищного  
фонда»

Обоснование  
ресурсного обеспечения муниципальной программы муниципального образования Ленинградский район  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

Годы реализации	Объем финансирования, тыс. рублей					
	всего	в разрезе источников финансирования			внебюджетные источники	
1	2	3	4	5	6	
Основные мероприятия						
1-й год реализации	45789,1	34234,6	7657,8	3896,7	0	
2-й год реализации	50001,1	35349,8	7907,2	6744,1	0	
3-й год реализации	0	0	0	0	0	
Всего по основным мероприятиям	95790,2	69584,4	15565,0	10640,8	0	
Общий объем финансирования по муниципальной программе						
1-й год реализации	45789,1	34234,6	7657,8	3896,7	0	
2-й год реализации	50001,1	35349,8	7907,2	6744,1	0	
3-й год реализации	0	0	0	0	0	
Всего по муниципальной программе	95790,2	69584,4	15565,0	10640,8	0	

Заместитель главы  
муниципального образования

С.Н.Шмаров

Приложение 4  
к Паспорту муниципальной программы  
муниципального образования Ленинградский  
район «Переселение граждан из аварийного  
жилищного фонда»

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

№п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению		Планируемая дата окончания переселения
				Площадь, кв.м	Количество переселяемых граждан	
1	2	3	4	5	6	7
По программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда и бюджета Краснодарского края, в том числе:						
Итого по муниципальному образованию Ленинградский район						
1	ст. Ленинградская, ул. Заводская, д. 3	1959	30.10.2013	674,70	31	03.12.2022
2	ст. Ленинградская, ул. Заводская, д. 10	1959	11.12.2015	667,70	28	17.12.2021
3	ст. Ленинградская, ул. Ленина, д. 48	1959	17.05.2016	196,70	11	17.12.2021

Заместитель главы  
муниципального образования



С.Н.Шмаров

Приложение № 5  
к Паспорту муниципальной  
программы муниципального  
образования Ленинградский район  
«Переселение граждан муниципального  
образования Ленинградский район из  
аварийного жилищного фонда  
на 2020-2022 годы»

Рекомендуемые требования к жилью, строящемуся или приобретаемому  
в рамках Программы

№ п/п	Наименование рекомендуемого требования	Содержание рекомендуемого требования
1	Требования к проектной документации на дом	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li><li>• Федерального закона от 22.07.2008 г. №123–ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li><li>• Федерального закона от 30.12.2009 г. №384–ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li></ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</li> <li>• СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;</li> <li>• СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;</li> <li>• СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»;</li> <li>• СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;</li> <li>• СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;</li> <li>• СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;</li> <li>• СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения».</li> <li>• Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».</li> </ul> <p>Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от</p>
--	--	--



		<p>10 июня 2010 г. № 64 (с изменениями и дополнениями).</p> <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы.</p>
2	<p>Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>В строящихся домах обеспечивается наличие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;</li> <li>б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;</li> <li>в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.</li> </ul> </li> </ul> <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP панелей, металлических сэндвич панелей.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;</li> <li>– санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину.</li> <li>– внутридомовых инженерных систем, включая системы: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);</li> <li>б) холодного водоснабжения;</li> <li>в) водоотведения (канализации);</li> </ul> </li> </ul>

		<p>г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);</p> <p>е) горячего водоснабжения;</p> <p>ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p> <p>– в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;</p> <p>– принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <p>а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;</p> <p>б) оборудованием для связи с диспетчером;</p> <p>в) аварийным освещением кабины лифта;</p> <p>г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении.</p> <p>– внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и</p>
--	--	--

		<p>соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</li> <li>– освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</li> <li>– при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автопроводчиком;</li> <li>– во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автопроводчиком;</li> <li>– отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;</li> <li>– организованного водостока;</li> <li>– благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией).</li> </ul>
3	Требования к функциональному оснащению и отделке помещений	<p>Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и:</p>

		<p>– оборудованные подключенными к соответствующим внутримноговым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</li><li>б) холодного водоснабжения;</li><li>в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного);</li><li>г) водоотведения (канализации);</li><li>д) отопления (централизованного или автономного);</li><li>е) вентиляции;</li><li>ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</li></ul> <p>з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>– имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</li><li>б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;</li></ul>
--	--	--

		<p>в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>г) вентиляционные решетки;</p> <p>д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</p> <p>е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);</li><li>– мойку со смесителем и сифоном;</li><li>– умывальник со смесителем и сифоном;</li><li>– унитаз с сиденьем и сливным бачком;</li><li>– ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;</li><li>– одно-, двухклавишные электровыключатели;</li><li>– электророзетки;</li><li>– выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;</li><li>– газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);</li><li>– радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;</li></ul> <p>в) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>г) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей (их) к ванне и</p>
--	--	---

		<p>умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>д) отделку потолков во всех помещениях квартиры водэмульсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки).</p>
4	Требования к материалам, изделиям и оборудованию	<p>Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p>
5	Требование к энергоэффективности дома	<p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06 июня 2016 г. № 399/пр.</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;</li> <li>– производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;</li> <li>– проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;</li> <li>– выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>– проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации;</li> <li>– выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);</li> <li>– проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками;</li> <li>– устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками.</li> </ul> <p>Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 399/пр.</p>
6	Требования к эксплуатационной документации дома	Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое,

		<p>оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачи энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче заказчику – администрации муниципального образования Ленинградский район.</p>
--	--	---

»

Заместитель главы  
муниципального образования



С.Н.Шмаровоз