



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.06.2022

№ 651

станция Ленинградская

**О предоставлении Скачко С.Н. разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым
номером 23:19:0902142:375, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Ленинградский район, станция Крыловская,
улица Комсомольская, дом 14 А, квартира 3**

Коробкина Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица Троицкая, дом № 81, действующая на основании доверенности от 8 апреля 2022 г., удостоверенной нотариусом Краснодарского нотариального округа Мартыненко Татьяной Владимировной, зарегистрированной в реестре за № 23/131-н/23-2022-1-108, от имени Скачко Светланы Николаевны, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Крыловская, улица Комсомольская, дом 14, корпус А, квартира 3, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902142:375, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Крыловская, улица Комсомольская, дом 14 А, квартира 3, площадью 268 кв.м., - «Блокированная жилая застройка».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Ушкань Игорем Николаевичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Скачко С.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902142:375, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Крыловская, улица Комсомольская, дом 14 А, квартира 3» (заключение о результатах публичных слушаний от 7 июня 2022 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Крыловского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 27 декабря 2017 г. № 103 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0902142:375, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинград-

ский район, станица Крыловская, улица Комсомольская, дом 14 А, квартира 3, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1А).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Коробкиной Валентины Владимировны, действующей на основании доверенности от 8 апреля 2022 года, выданной Мартыненко Татьяной Владимировной, нотариусом Краснодарского нотариального округа, зарегистрированной в реестре за №23/131-н/23-2022-7-108, от имени Скачко Светланы Николаевны п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Скачко Светлане Николаевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902142:375, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Комсомольская, дом 14 А, квартира 3, площадью 268 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Крыловского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 27 декабря 2017 г. № 103 (с изменениями 25 марта 2021 г.) «Блокированная жилая застройка».

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902142:375, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Комсомольская, дом 14 А, квартира 3, площадью 268 кв.м., «Блокированная жилая застройка».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) направить копию настоящего постановления в территориальный отдел филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю (ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю).

4. Скачко Светлане Николаевне обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Ушкань И.Н.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Ленинградский район



В.Н.Шерстобитов