



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.06.2021

№ 586

станция Ленинградская

**О предоставлении Тремба Л.В. разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым
номером 23:19:0106159:37, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская,
улица Советов, 23**

Тремба Людмила Владимировна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Северная, дом 155, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106159:37, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Советов, 23, площадью 330 кв.м., - «Магазины; общественное питание».

Первым заместителем главы муниципального образования Ленинградский район Горобец Иваном Михайловичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Тремба Л.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106159:37, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Советов, 23» (заключение о результатах публичных слушаний от 18 июня 2021 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106159:37, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Советов, 23, находится в

зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1).

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г. № 51, от 23 декабря 2020 г. № 89) и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Тремба Людмилы Владимировны п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Тремба Людмиле Владимировне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106159:37, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Советов, 23, площадью 330 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями 25 марта 2021 г.) – «Магазины; общественное питание».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106159:37, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Советов, 23, площадью 330 кв.м., с вида разрешенного использования «Магазины товаров первой необходимости, не более 400 кв.м» на вид «Магазины; общественное питание».

3. Тремба Людмиле Владимировне направить копию настоящего постановления в Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Кущевскому и Староминскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Тремба Людмиле Владимировне обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори» не позднее чем через 10 дней со дня подписания заключения.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Горобец И.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район



Ю.Ю.Шулико