



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.06.2021

№ 594

станция Ленинградская

**О предоставлении Новикову О.В. разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым
номером 23:19:0106252:9, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Ленинградский район,
станция Ленинградская, улица Победы, 91**

Новиков Олег Валентинович, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, переулок Крестьянский, дом 4, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106252:9, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Победы, 91, площадью 2127 кв.м., - «Магазины».

Первым заместителем главы муниципального образования Ленинградский район Горобец Иваном Михайловичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Новикову О.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106252:9, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Победы, 91» (закключение о результатах публичных слушаний от 18 июня 2021 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106252:9, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Победы, 91, находится в

зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1).

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г. № 51, от 23 декабря 2020 г. № 89) и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Новикова Олега Валентиновича п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Новикову Олегу Валентиновичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106252:9, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Победы, 91, площадью 2127 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями 25 марта 2021 г.) – «Магазины».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106252:9, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Победы, 91, площадью 2127 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Магазины».

3. Новикову Олегу Валентиновичу направить копию настоящего постановления в Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Кущевскому и Староминскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Новикову Олегу Валентиновичу обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори» не позднее чем через 10 дней со дня подписания заключения.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Горобец И.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район



Ю.Ю.Шулико