

Приложение 1

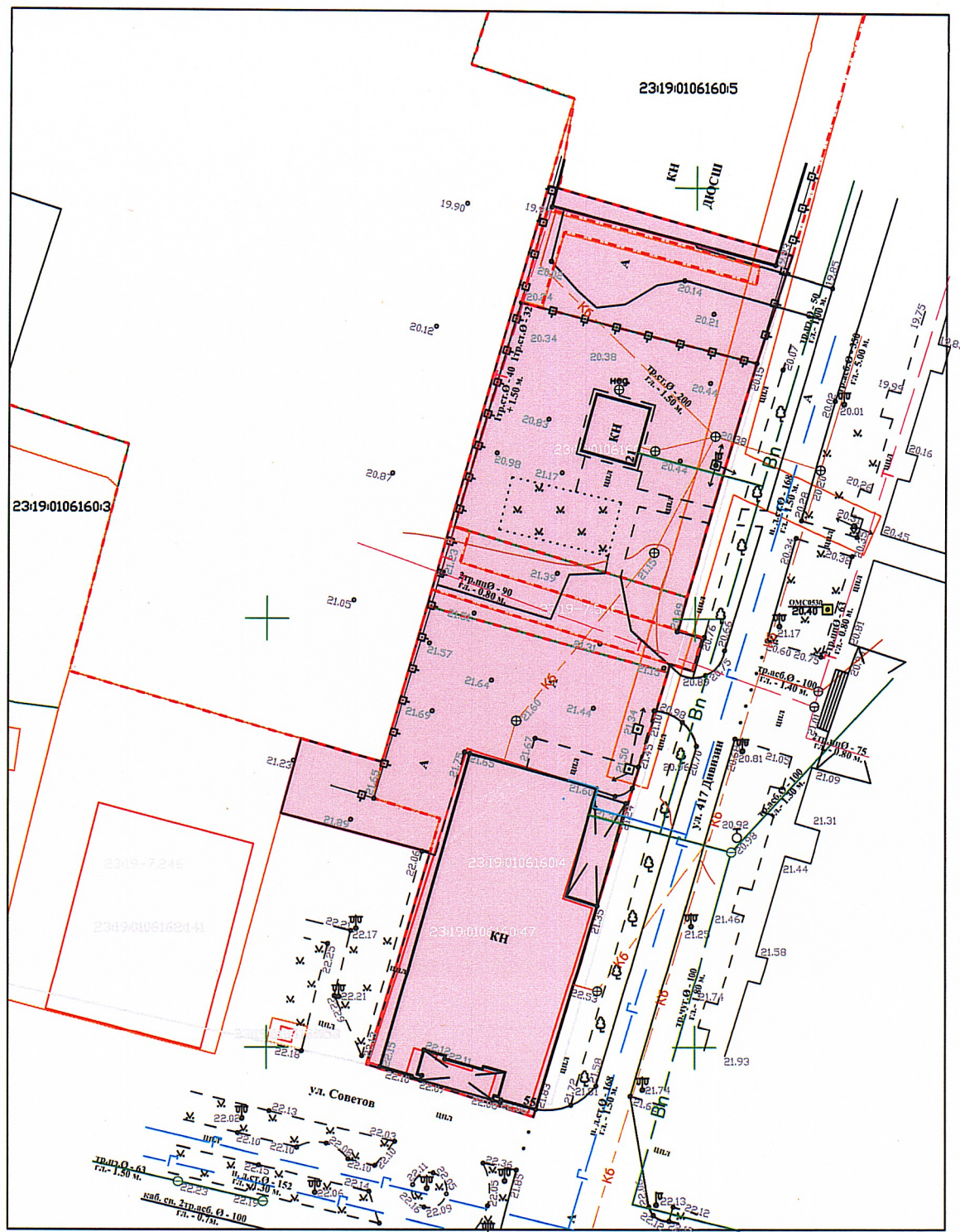
УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Ленинградский муниципальный округ
Краснодарского края
от 06.10.2024 № 1624

Техническое задание
на подготовку проекта межевания территории, ограниченной улицами Советов и 417-й Дивизии в станице Ленинградской Краснодарского края

№ пп	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Основание для проектирования (заявка заказчика, решение администрации)	Заявление № 17 от 18.03.2026 г.
2	Заказчик (наименование организации, предприятия)	Федоров А.А.
3	Исполнитель (наименование проектной организации, генерального проектировщика)	ООО «Павловский архитектурно-градостроительный центр»
4	Исходные данные	До начала выполнения работ заказчик предоставляет исполнителю на проектируемую территорию: 1. Кадастровые планы территории. 2. Сведения ГИСОГД. 3. Топографическая съемка М 1:500
5	Основные характеристики объекта	Площадь территории, ограниченной улицами Советов и 417-й Дивизии в станице Ленинградской Краснодарского края – 3,8 га, ограниченная: - с севера: земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106160:5, видом разрешенного использования «Для общеобразовательных целей», расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, ст-ца Ленинградская, ул. 417 Дивизии, 23; - с юга: земли общего пользования (ул. Советов); - с запада: земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106160:58, видом разрешенного использования «Для общеобразовательных целей», расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный округ, станица Ленинградская, улица Красная, земельный участок 168; земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106160:2, видом разрешенного использования «Для эксплуатации здания центральной районной библиотеки», расположенный по адресу: Краснодарский, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул. Советов, 53; земельный участок с кадастровым номером 23:19:0000000:628, видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования», расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, ст-ца

		Ленинградская, ул. Советов; - с востока: земли общего пользования (ул. 417 –й Дивизии)
6	Цель и задачи выполняемых работ	Подготовка документации по межеванию территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемого (изменяемого) земельного участка, в том числе исключения чересполосицы, путем объединения, перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 23:19:0106160:4, 23:19:0106160:51, 23:19:0000000:576 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения. Задачи разработки документации по межеванию территории: 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель; 2) установление, изменение для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установление, изменение красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования
7	Основные требования к выполнению и содержанию работ	Документацию по проекту межевания выполнить в соответствии с требованиями федеральных, региональных и местных нормативных правовых актов: - Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Градостроительного кодекса Краснодарского края; - Земельного кодекса Российской Федерации; - СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий»; - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; - Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.



ОД2 зона делового, общественного и коммерческого назначения

Территория действия проекта межевания территории, ограниченной улицами Советов и 417-й Дивизии в станице Ленинградской Краснодарского края

№ Вершины	X	Y	Примечание
1.	622160.47	1408985.55	
2.	622149.87	1408983.84	
3.	622142.18	1409011.18	
4.	622129.64	1409007.07	
5.	622102.55	1408999.04	
6.	622098.64	1408998.05	
7.	622094.77	1408997.08	
8.	622093.82	1408996.85	
9.	622041.91	1408981.21	
10.	622047.99	1408961.72	
11.	622072.85	1408969.11	
12.	622076.78	1408970.28	
13.	622079.07	1408962.53	
14.	622083.29	1408963.51	
15.	622103.24	1408969.21	
16.	622160.47	1408985.55	

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

Ленинградский муниципальный округ
Краснодарского края

от 06.10.2026 № 1624

Техническое задание
на выполнение инженерно-геодезических изысканий
для подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами Советов и
417-й Дивизии в станице Ленинградской Краснодарского края

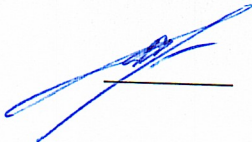
№ пп	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Наименование объекта	Проект межевания территории
2	Географическое положение объекта	Территория, ограниченная улицами Советов и 417-й Дивизии в станице Ленинградской Краснодарского края
3	Заказчик (наименование организации, предприятия)	Федоров А.А.
4	Требования к исполнителю	Выполнение инженерных изысканий выполняется индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий
5	Стадийность проектирования	Документация по планировке территории (проект межевания территории)
6	Основания выполнения инженерных изысканий	Градостроительный кодекс Российской Федерации. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20». СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»
7	Основные характеристики объекта	Площадь территории, ограниченной улицами Советов и 417-й Дивизии в станице Ленинградской Краснодарского края – 3,8 га, ограниченная: - с севера: земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106160:5, видом разрешенного использования «Для общеобразовательных целей», расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, ст-ца Ленинградская, ул. 417 Дивизии, 23; - с юга: земли общего пользования (ул. Советов); - с запада: земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106160:58, видом разрешенного использования «Для общеобразовательных целей»,

		расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный округ, станица Ленинградская, улица Красная, земельный участок 168; земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106160:2, видом разрешенного использования «Для эксплуатации здания центральной районной библиотеки», расположенный по адресу: Краснодарский, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул. Советов, 53; земельный участок с кадастровым номером 23:19:0000000:628, видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования», расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, ст-ца Ленинградская, ул. Советов; - с востока: земли общего пользования (ул. 417 –й Дивизии)
8	Цель и задачи выполняемых работ	Создание кондиционной топографической основы масштаба 1:500 с сечением рельефа местности горизонталями через 0.5 м с нанесением всех наземных и подземных сооружений и инженерных сетей и кадастровых границ участка на площади 3,8 га для подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами Советов и 417-й Дивизии в станице Ленинградской Краснодарского края
9	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Состав отчётных материалов: - технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий, составленный согласно ГОСТ Р 21.301-2021, ГОСТ Р 21.101-2026, ГОСТ Р 2.105, СП 47.13330.2016; - инженерно-топографический план масштаба 1:500 в системе координат МСК-23 и Балтийской системе высот 1977 г. - на бумажном носителе; - инженерно-топографический план масштаба 1:500 в системе координат МСК-23 и Балтийской системе высот 1977 г. - в векторном виде. Отчётные материалы на бумажном носителе и в электронном формате предоставляются в трёх экземплярах Текстовые документы предоставляется в электронном формате DOC, графические - в формате dwg (AutoCAD), версия не выше 2011 г. на DVD/CD диске. Отдельно предоставляется файл отчёта, выполненный в системе программного продукта Adobe Acrobat(.pdf), удостоверенный печатями и подписями Исполнителя и всех заинтересованных лиц, с удостоверяющим листом, подписанным руководителем организации – согласно постановлению правительства

		Российской Федерации от 7 декабря 2015 года № 1330 « О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145»
10	Перечень нормативных правовых актов, нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20"; - СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»; - СП 317.1325800.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; - СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; - СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства Часть I»; - Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 : утв. Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР : ввод в действие с 01.01.83; - ГОСТ Р 21.101-2026 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»; - ГОСТ Р 2.105-2019 «Национальный стандарт РФ. Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам»; - ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах», в части, не противоречащей действующему законодательству; - Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:100 и 1:500.
11	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учётом отраслевой специфики проектируемого	Съёмочную геодезическую сеть на местности закрепить геодезическими пунктами долговременного закрепления для выполнения топографической съёмки, полевого контроля и приемки работ, других видов изысканий не менее

	здания	чем двумя на участок работ. Передать на наблюдение за сохранностью Актом сдачи точек долговременного съёмочного обоснования. Выполнить согласование и уточнение мест размещения подземных (надземных) инженерных сооружений и коммуникаций с эксплуатирующими организациями и заинтересованными собственниками (правообладателями) земельных участков в границах территории размещения объекта
12	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Не требуется
13	Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения	Не требуется
14	Требования к составлению прогноза изменений природных условий	Не требуется
15	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Не требуется
16	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания выполнить в системе координат МСК-23 и Балтийской системе высот 1977 года в строгом соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017, документов в области стандартизации, регламентирующих выполнение инженерно-геодезических изысканий, НД федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере геодезии и картографии, других федеральных органов исполнительной власти.
17	Перечень передаваемых	Не имеется

	заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	
18	Материалы, предоставляемые Заказчиком	Схема границ территории проектирования
19	Состав работы	Проект межевания территории, в объеме предусмотренном ст. 43 Градостроительного кодекса РФ
20	Этапы выполнения работ	1 этап

 А.А. Федоров



В настоящем документе прошито и пронумеровано 05 листов

Назначение цели, цели, производства и контроля исполнения административных распоряжений муниципального округа

Т. А. Сидорова

