**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЛЕНИНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

**КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПЕРВОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_

станица Ленинградская

**Об утверждении Прогнозного плана (программы)**

 **приватизации муниципального**

 **имущества муниципального образования**

**Ленинградский муниципальный округ**

**Краснодарского края на 2025 г.**

В целях мобилизации доходов в бюджет муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края, оптимизации использования муниципального имущества, недопущения его ухудшения, а также снижения бремени расходов по содержанию муниципального имущества, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Краснодарского края от 8 февраля 2024 г. №5054-КЗ «О преобразовании поселений, входящих в состав муниципального образования Ленинградский район, путем их объединения и о наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», Совет муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края р е ш и л:

1.Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края на 2025 г. (прилагается).

2.Администрации муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края обеспечить размещение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края на 2025 г. на официальном сайте администрации муниципального образования в сети «Интернет» по адресу: www.adminlenkub.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам экономики, бюджета, налогам и имущественным отношениям (Бауэр Г.В.).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ленинградского

муниципального округа Ю.Ю. Шулико

Председатель Совета

Ленинградский муниципальный округ И.А. Горелко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

решением Совета

муниципального образования

Ленинградский муниципальный округ

Краснодарского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального

 имущества муниципального образования

Ленинградский муниципальный округ

Краснодарского края на 2025 г.

1. Основные положения

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края на 2025 г.(далее - программа) разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с настоящей программой.

2. Цели и задачи

1.Целями приватизации муниципального имущества муниципального образования Ленинградский муниципальный округ (далее - Ленинградский муниципальный округ) на 2025 г. являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации.

2.Приватизация муниципального имущества на 2025 г. будет направлена на решение следующих задач:

- эффективное использование муниципального имущества;

-пополнение доходной части бюджета Ленинградского муниципального округа.

3. Планирование приватизации муниципального имущества

Ленинградского муниципального округа

1. Предложения о проведении приватизации муниципального имущества Ленинградского муниципального округа могут исходить от администрации муниципального образования, отдела имущественных отношений администрации муниципального образования, физических или юридических лиц, муниципальных унитарных предприятий.

2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества Ленинградского муниципального округа принимается комиссией по приватизации объектов муниципальной собственности в соответствии с настоящей Программой и утверждается постановлением администрации муниципального образования. При приватизации муниципального имущества муниципального имущества Ленинградского муниципального округа используются способы приватизации, определенные действующим законодательством Российской Федерации.

3. Программа приватизации является решением о приватизации конкретных объектов муниципальной собственности, включенных в нее. Внесение при необходимости изменений и дополнений в утвержденную программу приватизации осуществляется в порядке, установленном правилами для ее разработки.

4. Несостоявшаяся продажа муниципального имущества муниципального имущества Ленинградского муниципального округа влечет за собой изменение решения об условиях приватизации этого имущества в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом, либо отмену такого решения.

5. В случае, если торги по продаже имущества, проведенные в установленной настоящим решением форме, признаны несостоявшимися в силу отсутствия заявок от претендентов либо по иным обстоятельствам, приватизация может быть осуществлена другим способом, установленным федеральным законодательством Российской Федерации, при условии внесения изменений в программу приватизации муниципального имущества Ленинградского муниципального округа на 2025 г.

4. Порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества Ленинградского муниципального округа

1. Оплата приватизируемого муниципального имущества Ленинградского муниципального округа осуществляется в соответствии с условиями, указанными в договоре купли-продажи муниципального имущества. Независимая оценка приватизируемого муниципального имущества производится на этапе предпродажной подготовки за счет средств бюджета муниципального образования Ленинградского муниципального округа.

2. Обязательным условием договора купли-продажи приватизируемого муниципального имущества Ленинградского муниципального округа является положение о том, что расходы на государственную регистрацию перехода права собственности на приватизированное имущество несет покупатель.

3. Начальная цена подлежащего приватизации объекта муниципальной собственности устанавливается в размере, определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества Ленинградского муниципального округа

1. Продажу приватизируемого муниципального имущества Ленинградского муниципального округа в соответствии с законодательством осуществляет администрация муниципального образования в лице отдела имущественных отношений администрации муниципального образования.

2. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества Ленинградского муниципального округа, подлежат зачислению в бюджет муниципального образования в полном объеме. Контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от приватизации муниципального имущества денежных средств в бюджет муниципального образования осуществляет отдел имущественных отношений администрации муниципального образования.

6. Отчет о выполнении программы

1.Администрация муниципального образования не позднее 1 марта 2026 г. представляет в Совет муниципального образования Ленинградского муниципального округа отчет о выполнении настоящей программы.

2.Отчет о выполнении программы содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока, цены сделки приватизации, размера проданных пакетов акций (количество в штуках, процентах уставного капитала).

7. Перечень муниципального имущества Ленинградского

муниципального округа, приватизация которого планируется

в 2025 г.

Приватизация объектов муниципального имущества осуществляется в соответствии с Перечнем объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2025 г., согласно приложению к программе.

Заместитель главы Ленинградского

муниципального округа,

начальник финансового

управления администрации С.В. Тертица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение |
|  |  | к Прогнозному плану (программе) приватизации |
|  |  | муниципального имуществаЛенинградский муниципальный округ Краснодарского края на 2025 г. |
| Перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2025 г. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объектов муниципальной собственности, адрес местонахождения  | Основные технические характеристики | Способ приватизации  | Срок приватизации |
| 1 | Нежилое здание, Краснодарский край, Ленинградский район, х.Белый, ул.Горького, 216В | кадастровый номер 23:19:0302017:928, общей площадью 273,3 кв.м. | Аукцион в электронной форме | 1 квартал 2025 г. |
| 2 | Земельный участок, Краснодарский край, Ленинградский район, х.Белый, ул.Горького, 216В | кадастровый номер 23:19:0302017:936, общей площадью 1636 кв.м. | Аукцион в электронной форме | 1 квартал 2025 г. |

Заместитель главы

Ленинградского муниципального округа,

начальник финансового

управления администрации С.В. Тертица