



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.01.2024

№ 112

станция Ленинградская

**О назначении публичных слушаний в муниципальном
образовании Ленинградский район**

Абрамов Юрий Георгиевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Кооперации, дом 142, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106207:12, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Жлобы, 33, площадью 1177 кв.м. - «Магазины, код 4.4; Деловое управление, код 4.1».

Бекасова Олеся Васильевна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Западный, улица Светлая, дом 8Б, квартира 2, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0000000:1557, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, х. Западный, ул. Светлая, 8Б, кв. 2, площадью 1760 кв.м. - «Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1».

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Ленинградская межпоселенческая библиотека», в лице директора Панасенко Анны Александровны, действующей на основании Устава, обратилось в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902043:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/о Крыловской, ст-ца Крыловская, ул. Театральная, 75, площадью 505 кв.м. - «Объекты культурно-досуговой деятельности, код 3.6.1».

Во исполнение поручения Губернатора Краснодарского края Кондратьева Вениамина Ивановича данного 8 августа 2023 года в ходе встречи с активом муниципального образования Ленинградский район по строительству многоквартирного жилого дома не менее 100 квартир на территории муниципального

образования Ленинградский район для медицинских работников и иных работников социальной сферы, необходимо установить условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0000000:1548, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул. Жубрицкого, №8, площадью 9713 кв.м. - «Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5».

Нечаев Виктор Александрович, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Победы, дом № 90, квартира 14, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902093:348, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский р-н, ст-ца Крыловская, ул. Победы, дом 90, гараж 1, площадью 42 кв.м. - «Хранение автотранспорта, код 2.7.1».

Степаниденко Василий Дмитриевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Западный, улица Светлая, дом № 8 «Б», квартира 1, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0000000:1547, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Западный, улица Светлая, 8Б, кв.1, площадью 1158 кв.м. - «Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1».

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить на 13 февраля 2024 г. на 11 часов 00 минут проведение публичных слушаний по проектам постановлений администрации муниципального образования Ленинградский район, в том числе:

1) «О предоставлении Абрамову Ю.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106207:12, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Жлобы, 33» (приложение 1);

2) «О предоставлении Бекасовой О.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0000000:1557, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, х. Западный, ул. Светлая, 8Б, кв. 2» (приложение 2);

3) «О предоставлении муниципальному бюджетному учреждению культуры «Ленинградская межпоселенческая библиотека» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером

23:19:0902043:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/о Крыловской, ст-ца Крыловская, ул. Театральная, 75» (приложение 3);

4) «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0000000:1548, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул. Жубрицкого, №8» (приложение 4);

5) «О предоставлении Нечаеву В.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902093:348, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский р-н, ст-ца Крыловская, ул. Победы, дом 90, гараж 1» (приложение 5);

6) «О предоставлении Степаниденко В.Д. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0000000:1547, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Западный, улица Светлая, 8Б, кв.1» (приложение 6).

2. Определить место проведения публичных слушаний – кабинет № 1 здания управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (станция Ленинградская, улица Чернышевского, № 179).

3. Публичные слушания по указанным в пункте 1 настоящего постановления темам провести в форме расширенного заседания комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район.

4. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний по темам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, на комиссию по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район (Мальченко В.В.).

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях указанных тем.

6. Комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключений о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинградский район (www.adminlenkub.ru).

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Мальченко В.В.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район



ВЕРНО

Ю.Ю.Шулико

Начальник общего отдела
Администрации муниципального
образования Ленинградский район
Т.А. Сидоренко

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от 26.01.2024 № 42

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования
Ленинградский район

О предоставлении Абрамову Ю.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106207:12, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Жлобы, 33

Абрамов Юрий Георгиевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Кооперации, дом 142, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106207:12, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Жлобы, 33, площадью 1177 кв.м. - «Магазины, код 4.4; Деловое управление, код 4.1».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Мальченко Владимиром Владимировичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Абрамову Ю.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106207:12, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Жлобы, 33» (заключение о результатах публичных слушаний от 14 февраля 2024 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от 31 августа 2023 г.) земельный участок с кадастровым номером

23:19:0106207:12, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Жлобы, 33, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Абрамова Ю.Г. (входящий № 30 от 10 января 2024 г.) п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Абрамову Юрию Георгиевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106207:12, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Жлобы, 33, площадью 1177 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от 31 августа 2023 г.) - «Магазины, код 4.4; Деловое управление, код 4.1».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106207:12, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Жлобы, 33, площадью 1177 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства» на вид «Магазины, код 4.4; Деловое управление, код 4.1».

3. Абрамову Юрию Георгиевичу направить копию настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

4. Абрамову Юрию Георгиевичу обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Мальченко В.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от 16.01.2024 № 42

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования
Ленинградский район

**О предоставлении Бекасовой О.В. разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым
номером 23:19:0000000:1557, расположенного по адресу: Краснодарский
край, Ленинградский район, х. Западный, ул. Светлая, 8Б, кв. 2**

Бекасова Олеся Васильевна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Западный, улица Светлая, дом 8Б, квартира 2, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0000000:1557, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, х. Западный, ул. Светлая, 8Б, кв. 2, площадью 1760 кв.м. - «Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Мальченко Владимиром Владимировичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Бекасовой О.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0000000:1557, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, х. Западный, ул. Светлая, 8Б, кв. 2» (заключение о результатах публичных слушаний от 14 февраля 2024 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки территории Западного сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Западного сельского поселения Ленинградского района от 22 апреля 2014 г. №20 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края» (с изменениями от 28 июля 2022 г., от 22 декабря 2023 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0000000:1557, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, х. Западный, ул. Светлая, 8Б, кв. 2, находится

в зоне делового, общественного и коммерческого назначения местного значения (ОД-2).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Бекасовой О.В. (входящий № 162 от 16 января 2024 г.) п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Бекасовой Олесе Васильевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0000000:1557, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, х. Западный, ул. Светлая, 8Б, кв. 2, площадью 1760 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки территории Западного сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Западного сельского поселения Ленинградского района от 22 апреля 2014 г. № 20 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края» (с изменениями от 28 июля 2022 г., от 22 декабря 2023 г.) - «Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1».

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0000000:1557, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, х. Западный, ул. Светлая, 8Б, кв. 2, площадью 1760 кв.м. - «Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) направить копию настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

4. Бекасовой Олесе Васильевне обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Мальченко В.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район

Ю.Ю.Шулико

Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от 26.01.2024 № 42

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования
Ленинградский район

О предоставлении муниципальному бюджетному учреждению культуры «Ленинградская межпоселенческая библиотека» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902043:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/о Крыловской, ст-ца Крыловская, ул. Театральная, 75

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Ленинградская межпоселенческая библиотека», в лице директора Панасенко Анны Александровны, действующей на основании Устава, обратилось в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902043:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/о Крыловской, ст-ца Крыловская, ул. Театральная, 75, площадью 505 кв.м. - «Объекты культурно-досуговой деятельности, код 3.6.1».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Мальченко Владимиром Владимировичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении муниципальному бюджетному учреждению культуры «Ленинградская межпоселенческая библиотека» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902043:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/о Крыловской, ст-ца Крыловская, ул. Театральная, 75» (заключение о результатах публичных слушаний от 14 февраля 2024 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 27 декабря 2017 г. № 103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края» (с изменениями от 22 декабря 2023 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0902043:1, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н

Ленинградский, с/о Крыловской, ст-ца Крыловская, ул. Театральная, 75, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1А).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление директора муниципального бюджетного учреждения культуры «Ленинградская межпоселенческая библиотека» Панасенко А.А. (входящий № 29 от 10 января 2024 г.) п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить муниципальному бюджетному учреждению культуры «Ленинградская межпоселенческая библиотека» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902043:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/о Крыловской, ст-ца Крыловская, ул. Театральная, 75, площадью 505 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 27 декабря 2017 г. № 103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края» (с изменениями от 22 декабря 2023 г.) - «Объекты культурно-досуговой деятельности, код 3.6.1».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902043:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/о Крыловской, ст-ца Крыловская, ул. Театральная, 75, площадью 505 кв.м., с вида разрешенного использования «Для эксплуатации здания детской библиотеки» на вид «Объекты культурно-досуговой деятельности, код 3.6.1».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) направить копию настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

4. Муниципальному бюджетному учреждению культуры «Ленинградская межпоселенческая библиотека» обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Мальченко В.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район

Ю.Ю.Шулико

Приложение 4
к постановлению администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от 26.01.2024 № 42

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования
Ленинградский район

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
23:19:0000000:1548, расположенного по адресу: Краснодарский край,
р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская,
ул. Жубрицкого, №8**

Во исполнение поручения Губернатора Краснодарского края Кондратьева Вениамина Ивановича данного 8 августа 2023 года в ходе встречи с активом муниципального образования Ленинградский район по строительству многоквартирного жилого дома не менее 100 квартир на территории муниципального образования Ленинградский район для медицинских работников и иных работников социальной сферы, необходимо установить условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0000000:1548, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул. Жубрицкого, №8, площадью 9713 кв.м. - «Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Мальченко Вадимом Владимировичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0000000:1548, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул. Жубрицкого, № 8» (заключение о результатах публичных слушаний от 14 февраля 2024 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от 31 августа 2023 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0000000:1548, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Ле-

нинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул. Жубрицкого, №8, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, во исполнение поручения Губернатора Краснодарского края Кондратьева Вениамина Ивановича данного 8 августа 2023 года в ходе встречи с активом муниципального образования Ленинградский район п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0000000:1548, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул. Жубрицкого, №8, площадью 9713 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от 31 августа 2023 г.) - «Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0000000:1548, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул. Жубрицкого, №8, площадью 9713 кв.м., с вида разрешенного использования «Для эксплуатации конно-спортивной школы» на вид «Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) направить копию настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Мальченко В.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Приложение 5
к постановлению администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от 26.01.2024 № 42

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования
Ленинградский район

**О предоставлении Нечаеву В.А. разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым
номером 23:19:0902093:348, расположенного по адресу: Краснодарский
край, Ленинградский р-н, ст-ца Крыловская, ул. Победы,
дом 90, гараж 1**

Нечаев Виктор Александрович, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Победы, дом № 90, квартира 14, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902093:348, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский р-н, ст-ца Крыловская, ул. Победы, дом 90, гараж 1, площадью 42 кв.м. - «Хранение автотранспорта, код 2.7.1».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Мальченко Владимиром Владимировичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Нечаеву В.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902093:348, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский р-н, ст-ца Крыловская, ул. Победы, дом 90, гараж 1» (заключение о результатах публичных слушаний от 14 февраля 2024 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 27 декабря 2017 г. № 103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края» (с изменениями от 22 декабря 2023 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0902093:348, расположенный по адресу: Краснодарский край,

Ленинградский р-н, ст-ца Крыловская, ул. Победы, дом 90, гараж 1, находится в зоне предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м. (П-5).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Нечаева В.А. (входящий № Арх-1 от 18 января 2024 г.) п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Нечаеву Виктору Александровичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902093:348, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский р-н, ст-ца Крыловская, ул. Победы, дом 90, гараж 1, площадью 42 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 27 декабря 2017 г. № 103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края» (с изменениями от 22 декабря 2023 г.) - «Хранение автотранспорта, код 2.7.1».

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902093:348, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский р-н, ст-ца Крыловская, ул. Победы, дом 90, гараж 1, площадью 42 кв.м. - «Хранение автотранспорта, код 2.7.1».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) направить копию настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

4. Нечаеву Виктору Александровичу обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Мальченко В.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район

Ю.Ю.Шулико

Приложение 6
к постановлению администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от 26.01.2024 № 42

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования
Ленинградский район

О предоставлении Степаниденко В.Д. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0000000:1547, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Западный, улица Светлая, 8Б, кв.1

Степаниденко Василий Дмитриевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Западный, улица Светлая, дом № 8 «Б», квартира 1, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0000000:1547, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Западный, улица Светлая, 8Б, кв.1, площадью 1158 кв.м. - «Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Мальченко Вадимом Владимировичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Степаниденко В.Д. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0000000:1547, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Западный, улица Светлая, 8Б, кв.1» (заключение о результатах публичных слушаний от 14 февраля 2024 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки территории Западного сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Западного сельского поселения Ленинградского района от 22 апреля 2014 г. №20 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края» (с изменениями от 28 июля 2022 г., от 22 декабря 2023 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0000000:1547, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Западный, улица Светлая, 8Б, кв.1, находится в зоне делового, общественного и коммерческого назначения местно-

го значения (ОД-2).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Степаниденко В.Д. (входящий № 28 от 10 ноября 2023 г.) п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Степаниденко Василию Дмитриевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0000000:1547, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Западный, улица Светлая, 8Б, кв.1, площадью 1158 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки территории Западного сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Западного сельского поселения Ленинградского района от 22 апреля 2014 г. №20 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края» (с изменениями от 28 июля 2022 г., от 22 декабря 2023 г.) - «Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1».

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0000000:1547, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Западный, улица Светлая, 8Б, кв.1, площадью 1158 кв.м. - «Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) направить копию настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

4. Степаниденко Василию Дмитриевичу обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Мальченко В.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район

Ю.Ю.Шулико



В настоящем документе прошито и пронумеровано 5 листов
Начальник общего отдела администрации
муниципального образования Ленинградский район

Т.А. Сидоренко

