Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Ленинградский район

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Расчет размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального**

**образования Ленинградский район в целях приобретения,**

**строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования Ленинградский район для обеспечения детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на II квартал 2023 года**

По данным ООО «Агентство недвижимости и оценки «Рынок жилья - Плюс» (17.04.2023 г.):

1) стоимость жилого помещения – 3 350 000 рублей; общая площадь - 37,8 кв.м.;

2) стоимость жилого помещения - 4 500 000 рублей; общая площадь - 50,7 кв.м.

По данным ООО «Рынок жилья» (17.04.2023 г.):

1) стоимость жилого помещения - 3 500 000 рублей; общая площадь – 39,4 кв.м.;

2) стоимость жилого помещения - 3 000 000 рублей; общая площадь – 33,2 кв.м.;

По данным – ИП Бахтина Наталья Грачиковна (17.04.2023 г.):

1) стоимость жилого помещения - 5 300 000 рублей; общая площадь – 59,7 кв.м.;

2) стоимость жилого помещения - 3 400 000 рублей; общая площадь – 38,2 кв.м.

Рср – размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на соответствующий квартал текущего финансового года, рублей;

С - стоимость жилых помещений, информация о которой получена при осуществлении сбора ценовой информации, рублей;

М – общая площадь жилых помещений, информация о которых получена при осуществлении сбора ценовой информации, квадратный метр.

Рср = С/М, рублей.

С = 23 050 000 (3 350 000 + 4 500 000 + 3 500 000 + 3 000 000 +

+ 5 300 000 + 3 400 000)

М = 259,0 (37,8 + 50,7 + 39,4 + 33,2 + 59,7 + 38,2)

Рср = 88 996 рубля 14 копеек (23 050 000/259,0)

Исполняющий обязанности

начальника отдела экономики,

прогнозирования и инвестиций

администрации муниципального образования

Ленинградский район А.А. Сундарева