

ООО «ПроектИнжТеррПланирование»

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД 20 ЛЕТ (ДО 2034 Г.)  
С ВЫДЕЛЕНИЕМ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 ЛЕТ  
(С 2015 Г. ДО 2024 Г.)**

Заместитель директора

Шереметьев В.М.

Главный инженер проекта

Лобанова Е.Ю.

Краснодар, 2014

## ОГЛАВЛЕНИЕ

|                                                                                                                                      | стр. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1. Паспорт программы .....                                                                                                           | 3    |
| 2. Характеристика существующего состояния коммунальной<br>инфраструктуры .....                                                       | 7    |
| 2.1. Основные показатели системы теплоснабжения .....                                                                                | 8    |
| 2.2. Основные показатели системы электроснабжения .....                                                                              | 17   |
| 2.3. Основные показатели системы газоснабжения .....                                                                                 | 28   |
| 2.4. Основные показатели системы захоронения (утилизации) .....                                                                      | 32   |
| 2.5. Основные показатели системы водоснабжения .....                                                                                 | 38   |
| 2.6. Основные показатели системы водоотведения .....                                                                                 | 49   |
| 2.7. Общие проблемы коммунальной инфраструктуры МО<br>Ленинградское сельское поселение .....                                         | 59   |
| 3. Характеристика ресурсной базы поверхностных и подземных вод....                                                                   | 60   |
| 4. Перспективы развития муниципального образования Ленинградское<br>сельское поселение и прогноз спроса на коммунальные услуги ..... | 63   |
| 4.1. Перспективы развития муниципального образования .....                                                                           | 63   |
| 4.2. Прогноз спроса на коммунальные услуги .....                                                                                     | 70   |
| 5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры .....                                                                     | 74   |
| 5.1. Целевые показатели критериев доступности для населения<br>коммунальных услуг .....                                              | 74   |
| 5.2. Целевые показатели потребления населением муниципального<br>образования каждого вида коммунального ресурса .....                | 79   |
| 6. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих<br>достижение целевых показателей .....                                         | 80   |
| 7. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы .....                                                                        | 88   |
| 8. Управление программой .....                                                                                                       | 89   |

## ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ленинградского района Краснодарского края на период 20 лет (до 2034 г.) с выделением первой очереди строительства с основными направлениями развития МО, предусмотренным Генеральным планом, утвержденного Решением Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 23.10.2014 г. № 72 (далее – Генеральный план).

### 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование программы             | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на период 20 лет (до 2034 г.) с выделением первой очереди строительства 10 лет (с 2015 г. до 2024 г.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Основания для разработки Программы | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Перечень поручений Президента Российской Федерации от 17.03.2011 г. Пр-701;</li> <li>2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>3. Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;</li> <li>4. Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>5. Федеральный закон Российской Федерации от 7.12.2011 г. № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";</li> <li>6. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения»);</li> <li>7. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;</li> <li>8. Постановление Правительства Российской Федерации от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения»;</li> </ol> |

9. Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;
10. Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";
11. Приказ Госстроя от 28.10.2013 г. № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
12. Закон Краснодарского края от 21.07.2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;
13. Стратегия социально-экономического развития Краснодарского края до 2020 года, утвержденная законом Краснодарского края от 29.04.2008 г. № 1465-КЗ;
14. Стратегия социально-экономического развития Ленинградского сельского поселения Ленинградского района на 2008-2020 годы;
15. Разработанная и утвержденная документация территориального планирования муниципального образования Ленинградский район и Ленинградского сельского поселения;
16. Постановление ЗСК Краснодарского края от 24.05.2012 г. № 3258-П "Об утверждении Концепции обращения с отходами производства и потребления на территории Краснодарского края до 2020 года";
17. Приказ министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г. «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
18. Приказ Минэнерго РФ от 24.03.2010 г. № 114 «Об утверждении формы инвестиционной программы субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций»;
19. Рекомендуемая форма представления предложений о внесении изменений в перечень инвестиционных проектов, входящих в состав инвестиционной программы ОАО «НЭСК-электросети»;
20. Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
21. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.05.2010 г. № 262 «О

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       | <p>требованиях энергетической эффективности зданий, строений и сооружений»;</p> <p>22.Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154 «Требования к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;</p> <p>23.Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004»;</p> <p>24. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004;</p> <p>25.Закон РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах";</p> <p>26."Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;</p> <p>27.Закон РФ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>28.Закон РФ от 4.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;</p> <p>29.Закон РФ от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;</p> <p>30.Закон РФ от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>31. Рекомендаций по гидрогеологическим расчетам для определения границ 2 и 3 поясов зон санитарной охраны подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения. ВНИИ «ВОДГЕО», Москва, 1983.</p> |
| Заказчик Программы    | Ленинградское сельское поселение Ленинградского района Краснодарского края                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Разработчик Программы | ООО «Проектный институт территориального планирования» (ООО «ПроектИнжТеррПланирование»), 350049, г. Краснодар, ул. Северная, д. 255. тел. (8612) 255-18-56                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Цель Программы        | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры.</li> <li>2. Повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей услуг.</li> <li>3. Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного и коммунального и гражданского строительства.</li> <li>4. Улучшение экологической ситуации на территории СП</li> <li>5. Оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсосбережения.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Задачи                | Основной задачей Программы является кардинальное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Программы                              | <p>улучшение жилищных условий и качества жизни населения Ленинградского сельского поселения, которое обеспечивается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Повышением эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства.</li> <li>2. Эффективным использованием системы ресурсосбережения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами.</li> <li>3. Созданием благоприятного инвестиционного климата.</li> <li>4. Модернизацией и обновлением коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей.</li> <li>5. Использованием системы частно-государственного партнерства путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней.</li> <li>6. Улучшением экологической ситуации на территории МО Ленинградское СП</li> </ol> |
| Важнейшие целевые показатели Программы | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.</li> <li>2. Целевые показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы.</li> <li>3. Целевые показатели потребления населения по видам коммунальных ресурсов.</li> <li>4. Показатели воздействия на окружающую среду.</li> <li>5. Показатели степени охвата потребителей приборами учета.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Сроки и этапы реализации Программы     | Сроки реализации Программы: 2015–2034 гг. с выделением первой очереди строительства с 2015–2024 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Объемы финансирования                  | Общий объем финансирования программных мероприятий за период 2015 – 2034 гг. составит 4631082,4 тыс. рублей.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Источники финансирования Программы     | <p>Источниками финансирования Программы являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Собственные средства предприятий;</li> <li>2. Плата за подключение (присоединение);</li> <li>3. Бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), в рамках целевых и ведомственных программ;</li> <li>4. Заемные средства;</li> <li>5. Средства фондов, в т.ч. пенсионных;</li> <li>6. Средства частных инвесторов, в т.ч. по договору концессии.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Население и организации Ленинградского СП обеспечены следующими коммунальными услугами: централизованным теплоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением, электроснабжением, производится сбор и утилизация твердых бытовых отходов.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется как муниципальными предприятиями, так и предприятиями иной формы собственности, приведенными в таблице № 2.1.

Муниципальные предприятия используют в своей производственной деятельности оборудование, находящееся в собственности СП на праве хозяйственного ведения. Предприятия формы собственности АО, ООО используют в производственной деятельности собственное оборудование или муниципальное оборудование на основе долгосрочных договоров аренды.

Таблица 2.1 – Институциональная структура производства и сбыта коммунальных ресурсов и услуг

| Ресурс, услуга         | Организация-поставщик ресурса (коммунальной услуги)                    | Собственник имущества                                               | Система расчётов с населением за ресурс, услугу в многоквартирных домах | Система расчётов с населением за ресурс, услугу в индивидуальных жилых домах |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Электроснабжение       | Передача электроэнергии и обслуживание оборудования ОАО «Кубаньэнерго» | ОАО «Кубаньэнерго», ОАО «НЭСК» муниципальное образование ОАО «НЭСК» | Прямые договоры                                                         | Прямые договоры                                                              |
| Теплоснабжение         | МУП «Ленинградский Теплоцентр»                                         | Муниципальное имущество                                             | Прямые договоры                                                         | Прямые договоры                                                              |
| Холодное водоснабжение | ООО «Ленводоканал»                                                     | Муниципальное имущество                                             | - '1-                                                                   | - '1-                                                                        |
| Водоотведение          | - '1-                                                                  | - '1-                                                               | - '1-                                                                   | - '1-                                                                        |
| Газоснабжение          | ОАО «Ленинградская-райгаз»                                             | - '1-                                                               | - '1-                                                                   | - '1-                                                                        |
| Сбор и утилизация ТБО  | ООО «Чистая станция» ст. Ленинградская                                 | - '1-                                                               | - '1-                                                                   | - '1-                                                                        |

В состав Ленинградского сельского поселения входят административный центр – станция Ленинградская, хутор Андрющенко, хутор Восточный и хутор Краснострелецкий.

### 2.1. Основные показатели системы теплоснабжения

Теплоснабжение объектов Ленинградского СП обеспечивается от 23 котельных МУП «Ленинградский теплоцентр», в том числе от 22 котельных в ст. Ленинградской и одной на х. Восточный, а также котельной ЗАО «ССК Ленинградский» (сахзавод) общей установленной мощностью 44,1 Гкал/ч с подключенной нагрузкой 31,0 Гкал/ч. Резерв установленной мощности 13,1 Гкал/ч. Годовая выработка тепловой энергии составляет 50,45 тыс. Гкал/год. Полезный отпуск тепловой энергии – 41,8 тыс. Гкал/год. Все котельные работают на природном газе. Схема теплоснабжения – закрытая.

В настоящее время котельные Ленинградского поселения не оборудованы приборами учёта тепловой энергии в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 1034 от 18.11.2013 г.

Всего в Ленинградском СП установлены 61 прибор учета тепловой энергии. Общее число МКД составляет 163 шт., из которых 45 шт. оборудованы приборами учета тепловой энергии, что составляет 28 %. Общее количество бюджетных учреждений – 122 шт., из них оборудовано теплосчетчиками 16 шт. (13 %).

Таблица 2.1.1 – Основные показатели и характеристики системы теплоснабжения

| Наименование показателей                           | Показатель | Един. изм. |
|----------------------------------------------------|------------|------------|
| 1                                                  | 2          | 3          |
| Установленная мощность котельных                   | 44,43      | Гкал/ч     |
| Количество котельных                               | 25         | шт.        |
| Присоединенная нагрузка                            | 30,77      | Гкал/ч     |
| Коэффициент использования мощности котельных       | 69,3       | %          |
| Общая протяженность сетей в двухтрубном исчислении | 28,52      | км         |
| В т.ч. нуждающихся в замене                        | 16,25      | км         |
| Выработка тепловой энергии                         | 51583,58   | Гкал/год   |
| Расход тепловой энергии на собственные нужды       | 1137,22    | Гкал/год   |
| То же относительно выработки                       | 2,2        | %          |
| То же относительно отпуска                         | 2,25       | %          |
| Потери в сетях                                     | 8641,56    | Гкал/год   |
| То же относительно выработки                       | 16,75      | %          |
| То же относительно отпуска                         | 17,13      | %          |



| 1                                                            | 2       | 3                    |
|--------------------------------------------------------------|---------|----------------------|
| Отпуск тепловой энергии                                      | 41,81   | тыс.<br>Гкал/год     |
| В том числе отопление                                        | 37,41   | тыс.<br>Гкал/год     |
| В том числе ГВС                                              | 4,4     | тыс.<br>Гкал/год     |
| Нормативный объем потерь при передаче тепловой энергии       | 5,83    | тыс.<br>Гкал/год     |
| Фактический объем потерь при передаче тепловой энергии       | 8,64    | тыс.<br>Гкал/год     |
| Фактический уровень потерь при передаче тепловой энергии     | 16,75   | %                    |
| Отпущено тепловой энергии всем потребителям в теплосети      | 50,44   | тыс.<br>Гкал/год     |
| Годовой полезный отпуск тепла за вычетом потерь в теплосетях | 41,81   | тыс.<br>Гкал/год     |
| Удельный расход воды                                         | 6,02    | м <sup>3</sup> /Гкал |
| То же отнесенное к 1 Гкал полезно отпущенного тепла          | 7,43    | м <sup>3</sup> /Гкал |
| Удельный расход электрической энергии                        | 47,87   | кВт·ч/Гкал           |
| То же отнесенное к 1 Гкал полезно отпущенного тепла          | 59,07   | кВт·ч/Гкал           |
| Удельный расход топлива                                      | 185,26  | кг у.т./Гкал         |
| То же, отнесенный к 1 Гкал полезно отпущенного тепла         | 230,0   | кг у.т./Гкал         |
| Годовой расход топлива                                       | 9,56    | тыс. т.у.т.          |
| Годовой расход воды                                          | 310,62  | тыс. м <sup>3</sup>  |
| Годовой расход электрической энергии                         | 2469,37 | МВт·ч                |

Все котельные Ленинградского СП имеют локальные районы теплоснабжения без закольцовки тепловых сетей.

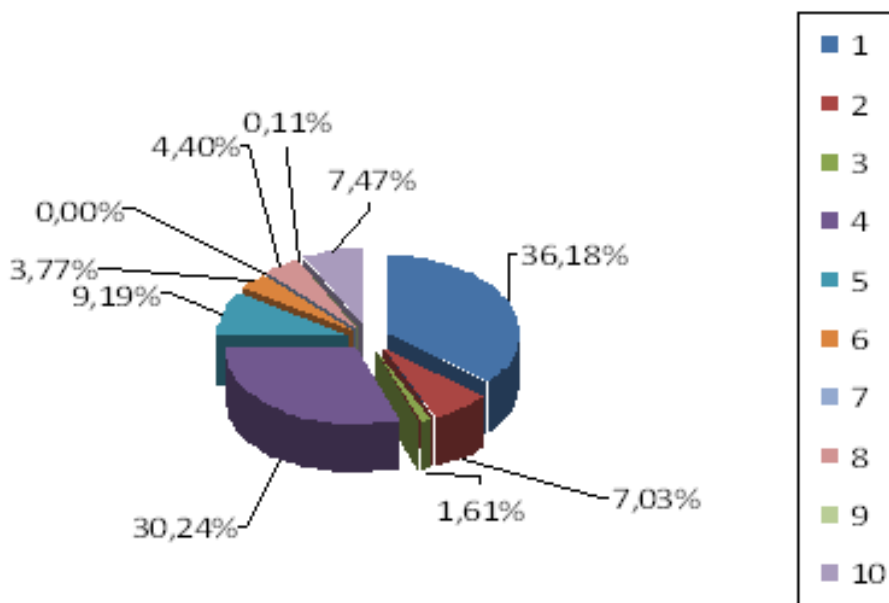
В настоящее время не имеется общей методики оценки надежности систем теплоснабжения по всем или большинству показателей надежности. В связи с этим для оценки надежности используются такие показатели как интенсивность отказов (р) и относительный аварийный недоотпуск тепла (q), динамика изменения которых во времени может использоваться для суждения о прогрессе или деградации надежности системы коммунального теплоснабжения.

Оценка качества оказываемых услуг по производству и (или) передаче тепловой энергии приведена в приложении 5 книги 1.4 согласно ст.3 пункт 8 ФЗ № 190 от 27.07.2010 г. с изменениями на 25.06.2012 г. По данным Заказчика качество теплоснабжения (отопление и горячее водоснабжение) объектов соответствует установленным нормам и правилам.

Все котельные Ленинградского СП работают на природном газе и не оказывают существенного воздействия на окружающую среду.

Приказом № 56/2014-т от 19 декабря 2014 г. РЭК – Департамент цен и тарифов Краснодарского края утвердил для МУП «Ленинградский Теплоцентр» тариф на тепловую энергию с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. в размере 2673, 44 руб./Гкал (с НДС), с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 2890, 58 руб./Гкал (с НДС); тариф на горячую воду с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. в размере 2265,63 руб./Гкал (с НДС), с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 2449, 64 руб./Гкал (с НДС).

Калькуляция себестоимости реализации (потери в сетях выделены отдельной строкой) по группе котельных (усредненная) Существующее положение.



- 1 – топлива 31,83 %;
- 2 – эл. энергия 13,76 %;
- 3 – вода, канализация, ХВО 1,25 %;
- 4 – ФОТ + отчисления 26,39 %;
- 5 – содержание 6,82 %;
- 6 – пусковые, цеховые, общехозяйственные расходы 3,29 %;
- 7 – плата за выбросы вредных веществ 0,007%;
- 8 – рентабельность 3,82 %;
- 9 – налоги (прочее) 0,056 %;
- 10 – потери в сетях 12,78 %.

Заказчиком не представлена информация об установлении в Ленинградском СП платы за подключение к системе теплоснабжения.

**Технические и технологические проблемы в системе теплоснабжения:**

- низкий коэффициент использования установленной мощности котельных;
- высокий уровень морального и физического износа основного и вспомогательного оборудования котельных и тепловых сетей, значительная часть которых выработало нормативный срок службы;
- поскольку средний уровень износа тепломеханического оборудования приближается к критическому, возрастает возможность возникновения аварийных ситуаций, снижающих качество предоставления услуг теплоснабжения;
- низкий уровень автоматизации, не отвечающий современным требованиям.

**Таблица 2.1.1 – Тарифы на тепловую энергию (установлены для МУП «Ленинградский Теплоцентр»)  
Ленинградского сельского поселения**

| Показатели                              | Ед.<br>изм.            | 2012 г.                                                              | 1-е п/г 2013 г.                                       | 2-е п/г 2013 г.                                       | 1-2-е п/г 2014 г.                                     |
|-----------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Отопление</b>                        |                        |                                                                      |                                                       |                                                       |                                                       |
| Тариф                                   | за 1<br>Гкал,<br>с НДС | 2079,60 / 2204,37 / 2307,27                                          | 1955,31                                               | 2166,16                                               | 2556,07 / 2673,44                                     |
| Решение о<br>принятом тарифе<br>№, дата |                        | Приказ РЭК-ДЦиТ КК от 30.11.2011<br>г. № 43/2011-г                   | Приказ РЭК-ДЦиТ КК<br>от 30.11.2012 г. №<br>44/2012-г | Приказ РЭК-ДЦиТ<br>КК от 30.11.2012 г.<br>№ 44/2012-г | Приказ РЭК-ДЦиТ<br>КК от 16.12.2013 г.<br>№ 46/2013-г |
| Сроки действия<br>тарифа                |                        | 01.01.12-30.06.12 / 01.07.2012-<br>31.08.12 /<br>01.09.12-31.12.2012 | 01.01.2013-30.06.2013                                 | 01.07.13-31.12.2013                                   | 01.01.14-30.06.14 /<br>01.07.2014-<br>31.12.2014      |
| <b>Горячее водоснабжение</b>            |                        |                                                                      |                                                       |                                                       |                                                       |
| Тариф                                   | за 1<br>Гкал,<br>с НДС | 2368,08 / 2204,37 / 2307,27                                          | 2307,27                                               | 2556,07                                               | 2556,07 / 2673,44                                     |
| Решение о<br>принятом тарифе<br>№, дата |                        | Приказ РЭК-ДЦиТ КК от 30.11.2011<br>г. № 43/2011-г                   | Приказ РЭК-ДЦиТ КК<br>от 30.11.2012 г. №<br>44/2012-г | Приказ РЭК-ДЦиТ<br>КК от 30.11.2012 г.<br>№ 44/2012-г | Приказ РЭК-ДЦиТ<br>КК от 16.12.2013 г.<br>№ 46/2013-г |
| Сроки действия<br>тарифа                |                        | 01.01.12-30.06.12 / 01.07.2012-<br>31.08.12 /<br>01.09.12-31.12.2012 | 01.01.2013-30.06.2013                                 | 01.07.13-31.12.2013                                   | 01.01.14-30.06.14 /<br>01.07.2014-<br>31.12.2014      |

Таблица 2.1.2 – Тарифы на тепловую энергию (установлены для **ОАО «Кубаньэнерго» филиал «Ленинградские электрические сети»**) Ленинградского сельского поселения

| Показатели                        | Ед. изм.         | 2012 г.                                                       | 1-е п/г 2013 г.       | 2-е п/г 2013 г.     | 1-2-е п/г 2014 г.                         |
|-----------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|-------------------------------------------|
| <b>Отопление</b>                  |                  |                                                               |                       |                     |                                           |
| Тариф                             | за 1 Гкал, с НДС | 1077,48 / 1142,13 / 1185,66                                   |                       |                     |                                           |
| Решение о принятом тарифе №, дата |                  | Приказ РЭК-ДЦиТ КК от 21.12.2011 г. № 56/2011-т               |                       |                     |                                           |
| Сроки действия тарифа             |                  | 01.01.12-30.06.12 / 01.07.2012-31.08.12 / 01.09.12-31.12.2012 | 01.01.2013-30.06.2013 | 01.07.13-31.12.2013 | 01.01.14-30.06.14 / 01.07.2014-31.12.2014 |

Таблица 2.1.3 – Тарифы на тепловую энергию (установлены для **МУПЖКХ «Первомайское»**) Ленинградского сельского поселения

| Показатели                        | Ед. изм.         | 2012 г.                                                       | 1-е п/г 2013 г.                                 | 2-е п/г 2013 г.                                 | 1-2-е п/г 2014 г.                         |
|-----------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Отопление</b>                  |                  |                                                               |                                                 |                                                 |                                           |
| Тариф                             | за 1 Гкал, с НДС |                                                               | 2352,06                                         | 2607,20                                         |                                           |
| Решение о принятом тарифе №, дата |                  |                                                               | Приказ РЭК-ДЦиТ КК от 19.12.2012 г. № 53/2012-т | Приказ РЭК-ДЦиТ КК от 19.12.2012 г. № 53/2012-т |                                           |
| Сроки действия тарифа             |                  | 01.01.12-30.06.12 / 01.07.2012-31.08.12 / 01.09.12-31.12.2012 | 01.01.2013-30.06.2013                           | 01.07.13-31.12.2013                             | 01.01.14-30.06.14 / 01.07.2014-31.12.2014 |

Таблица 2.1.4 – Тарифы на тепловую энергию (установлены для **ОАО «Сахарный завод Ленинградский»**)  
Ленинградского сельского поселения

| Показатели                              | Ед.<br>изм.            | 2012 г.                                                           | 1-е п/г 2013 г.       | 2-е п/г 2013 г.     | 1-2-е п/г 2014 г.                                     |
|-----------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Отопление</b>                        |                        |                                                                   |                       |                     |                                                       |
| Тариф                                   | за 1<br>Гкал,<br>с НДС |                                                                   |                       |                     | 812,04                                                |
| Решение о<br>принятом тарифе<br>№, дата |                        |                                                                   |                       |                     | Приказ РЭК-ДЦиТ КК от<br>04.12.2012 г.<br>№ 83/2013-э |
| Сроки действия<br>тарифа                |                        | 01.01.12-30.06.12 / 01.07.2012-<br>31.08.12 / 01.09.12-31.12.2012 | 01.01.2013-30.06.2013 | 01.07.13-31.12.2013 | 01.01.14-30.06.14 /<br>01.07.2014-31.12.2014          |

**Таблица 2.1.5 – Развитие системы теплоснабжения**

| Показатели                                                                                                     | Един.<br>изм | 2014 г.  | 2015<br>г. | 2016<br>г. | 2017<br>г. | 2018<br>г. | 2019<br>г. | 2020-2024<br>г.г. | 2025-2029<br>г.г. | 2030-2034<br>г.г. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1                                                                                                              | 2            | 3        | 4          | 5          | 6          | 7          | 8          | 9                 | 10                | 11                |
| <b>Основные показатели развития системы теплоснабжения</b>                                                     |              |          |            |            |            |            |            |                   |                   |                   |
| Установленная мощность котельных                                                                               | Гкал/ч       | 44,43    | 43,9       | 43,6       | 43,1       | 38,6       | 35,7       | 30,1              | 32,8              | 34,83             |
| Присоединенная нагрузка                                                                                        | -"           | 30,77    | 30,8       | 33,0       | 33,0       | 29,2       | 27,4       | 25,7              | 28,1              | 30,17             |
| Коэффициент использования мощности котельной                                                                   | %            | 69,3     | 70,1       | 75,6       | 76,5       | 75,6       | 76,8       | 85,3              | 85,7              | 86,6              |
| Общая протяженность сетей в двухтрубном исчислении                                                             | км           | 28,52    | 28,5       | 28,1       | 28,1       | 24,0       | 23,0       | 18,5              | 21,6              | 21,85             |
| В т.ч. нуждающихся в замене                                                                                    | -"           | 16,25    | 23,1       | 16,9       | 16,7       | 12,5       | 10,4       | 7,1               | 7,0               | 7,0               |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате аварий на тепловых сетях            | шт.          | 0        | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0                 | 0                 | 0                 |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате аварий на источниках теплоснабжения | -"           | 0        | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0                 | 0                 | 0                 |
| Отношение потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловых сетей                                 | %            | 23,1     | 23,1       | 16,9       | 16,7       | 12,5       | 10,4       | 7,1               | 7,0               | 7,0               |
| <b>Производство тепловой энергии</b>                                                                           |              |          |            |            |            |            |            |                   |                   |                   |
| Выработано тепловой энергии                                                                                    | Гкал/год     | 51583,58 | 51600      | 57200      | 57200      | 52600      | 52100      | 49500             | 54100             | 58200             |
| Расход тепловой энергии на собственные нужды                                                                   | -"           | 1,1      | 1,1        | 1,3        | 1,3        | 1,2        | 1,2        | 1,1               | 1,2               | 1,3               |
| Расход тепловой энергии на собственные нужды                                                                   | %            | 2,2      | 2,2        | 2,2        | 2,2        | 2,2        | 2,2        | 2,2               | 2,2               | 2,2               |
| Объем отпуска тепловой энергии в сети                                                                          | Гкал/год     | 50450    | 50400      | 56000      | 55900      | 51400      | 50900      | 48400             | 52900             | 56900             |
| Потери при передаче тепловой энергии                                                                           | -"           | 8641,56  | 8600       | 6200       | 6200       | 4900       | 4800       | 3200              | 3600              | 3600              |





## 2.2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 2.2.1 – Структура предоставления услуг

| Наименование организации                                         | Виды деятельности<br>(производство / транспортировка) |                 |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|
|                                                                  |                                                       |                 |
| Ленинградские РРЭС Ленинградских электросетей ОАО «Кубаньэнерго» | -                                                     | транспортировка |
| Ленинградский РЭК «Районная электросетевая компания»             | -                                                     | транспортировка |

Электроснабжение Муниципального образования Ленинградское сельское поселение осуществляется от пяти центров питания (ЦП): 2 ПС 110 кВ и 3 ПС 35 кВ. Установленная мощность ЦП-110 кВ составляет – 42,0 МВА. Установленная мощность ЦП-35 кВ составляет – 27,1 МВА.

Питающий центр ПС-35/10 «Сахарный завод» является собственностью ЗАО «Сахаро-сыродельный комбинат «Ленинградский», поэтому не учитывается в располагаемой мощности центров питания системы электроснабжения ЖКХ Ленинградского СП.

От центров питания, участвующих в электроснабжении потребителей Ленинградского СП, в максимум нагрузок за 2013 г. покрывались нагрузки в размере 40,89 МВт. Суммарное потребление электрической энергии по сельскому поселению составило на 2013 г. - 140071,6 тыс. кВт.ч. Характеристики существующих источников электроснабжения приведены в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2

| Наименование<br>ПС                   | Мощность<br>фактич.<br>каждого<br>тр-ра | Энергопотре<br>бители:<br>(населенные<br>пункты, пром.<br>и с/х объекты) | Техн.состо<br>яние(год<br>стр-ва)<br>(остато<br>чный ресурс<br>оборудования) | Возможность<br>расширения<br>(макс.эл.нагр.),<br>реконстр. или<br>стр-во нового<br>объекта | Место<br>расположения<br>и<br>ведомственная<br>принадлежность |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1                                    | 2                                       | 3                                                                        | 4                                                                            | 5                                                                                          | 6                                                             |
| ПС-<br>110/35/10 кВ<br>Ленинградская | Т-1<br>16000кВА<br>Т-2 16000<br>кВА     | Ленинградская,<br>Уманская,<br>Водовод,<br>Заводская                     | 1974                                                                         | Реконструк-<br>ция                                                                         | ЛРЭС,<br>ст.Ленинградская                                     |
| ПС-35/10<br>Ленинградская            | Т-1<br>5600кВА<br>Т-2 6300<br>кВА       | Ленинградская                                                            | 1967                                                                         | Реконструк<br>ция                                                                          | ЛРЭС<br>ст.Ленинградская                                      |

| 1                         | 2                                | 3             | 4    | 5             | 6                                                 |
|---------------------------|----------------------------------|---------------|------|---------------|---------------------------------------------------|
| ПС-35/10<br>Рощинская     | T-1<br>4000кВА<br>T-2<br>4000кВА | Ленинградская | 1979 | Реконструкция | ЛРЭС<br>ст. Ленинградская                         |
| ПС-35/10<br>Сах-й завод   | T-1<br>3200кВА<br>T-2<br>4000кВА |               |      |               | Потребительская<br>ст. Ленинградская              |
| ПС-110/10 кВ<br>«Ромашка» | T-1<br>10000кВА                  | х. Западный   |      | Реконструкция | ЛРЭС х. Западный<br>ст Ленинградская<br>х Ромашки |

Суммарная установленная мощность подстанций составляет 97,71 МВА. Крупнейшими потребителями электроэнергии в поселении являются объекты промышленности, жилищно-коммунальной сферы, объекты обслуживания. Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ, 6 кВ и до 1 кВ. Распределение электроэнергии Ленинградского СП осуществляется по радиальной, магистральной и комбинированной схемам. Электроснабжение большинства потребителей Ленинградского СП осуществляется по радиальной и петлевой схемам.

В Ленинградском сельском поселении в системе электроснабжения в настоящее время задействовано по данным филиала «РРЭС Ленинградских электросетей ОАО «Кубаньэнерго» 399 КТП, ЗТП, ГКТП, в которых установлено 428 трансформатора. Количество промышленных и сельскохозяйственных ТП: 194 шт. Количество ТП используемых для нужд ЖКХ: 205 шт. Количество трансформаторов имеющих срок эксплуатации более 25 лет: 337 шт., что составляет - 87 %. Средняя загрузка трансформаторов в трансформаторных подстанциях в часы собственного максимума – 68 %, в центральной часть станицы – 80 %.

По своему техническому состоянию почти все ТП, подлежат демонтажу и замене на новые в связи с реконструкцией или в соответствии с актом о техническом состоянии элементов электрических сетей.

Сети электроснабжения сельского поселения обслуживаются РРЭС Ленинградских электросетей ОАО «Кубаньэнерго» и Ленинградский РЭК «Районная электросетевая компания». Протяжённость существующих ВЛ-110 кВ – 2 км (по территории станицы Ленинградской). Протяжённость существующих ВЛ-35 кВ – 6,5 км (по территории станицы Ленинградской).

Общая протяженность электрических сетей 6-10 кВ и распределительных 0,4 кВ сельского поселения – 581,27 км:

- воздушные линии ВЛ-10 кВ - 243,75 км.
- воздушные линии ВЛ-6 кВ – 4,6 км.
- кабельные линии КЛ-10 кВ – 6,2 км.
- кабельные линии КЛ-6 кВ – 0,57 км.
- воздушные линии ВЛ-0,4 кВ – 332,32 км.

Основные характеристики системы электроснабжения муниципального образования Ленинградское сельское поселение по состоянию на 01.01.2014 г., предоставленные Ленинградскими РРЭС приведены в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3

| Показатели                                                                             | Ед. изм.    | Ленинградское сельское поселение | Примечание |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|------------|
|                                                                                        |             | кол-во, в т.ч.                   |            |
| 1                                                                                      | 2           | 3                                | 4          |
| Количество подстанций ПС (Центров питания)                                             | шт.         | 3                                |            |
| Количество распределительных пунктов РП                                                | шт.         | 3                                |            |
| Количество трансформаторных подстанций ТП, КТП                                         | шт.         | 387                              |            |
| Суммарная установленная мощность ПС (ЦП)                                               | МВА         | 51,9                             |            |
| Суммарная установленная мощность ТП, РТП                                               | МВА         | 95,11                            |            |
| Количество трансформаторов, установленных в РТП, ТП                                    | шт.         | 422                              |            |
| Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов                               | МВА         | 157,01                           |            |
| Суммарное потребление СП                                                               |             | 140771                           |            |
| электрической мощности                                                                 | МВт         |                                  |            |
| электрической энергии                                                                  | тыс. кВт·ч. | 140771,00                        |            |
| Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 25 лет (на начало 2011 г.) | шт.         | 337                              |            |
| Сумма совмещенных максимумов нагрузок на шинах 10кВ ПС                                 | МВт.        | 9,81                             |            |

| 1                                                                   | 2   | 3      | 4 |
|---------------------------------------------------------------------|-----|--------|---|
| Сумма максимумов нагрузок на шинах ТП, в том числе:                 |     | 9,81   |   |
| коммунально-бытовые                                                 | МВт | 4,3    |   |
| промышленные и прочие                                               | МВт | 5,51   |   |
| Средняя загрузка трансформаторов в ТП в часы собственного максимума | %   | 68     |   |
| Общая протяженность воздушных линий (ВЛ)                            | км  | 581,27 |   |
| введенных с 2000 г. до настоящего времени                           | км  | -      |   |
| введенных с 1990 г. до 1999 г.                                      | км  | 1,2    |   |
| введенных до 1989 г.                                                | км  | 502,81 |   |
| Общая протяженность кабельных линий (КЛ)                            | км  | 5,81   |   |
| введенных с 2000 г. до н.в.                                         | км  | —      |   |
| введенных с 1990 г. до 1999 г.                                      | км  |        |   |
| введенных до 1989 г.                                                | км  |        |   |
| Количество опор                                                     | шт. | 11394  |   |
| в т.ч.                                                              | шт. |        |   |
| деревянные                                                          | шт. | 172    |   |
| железобетонные                                                      | шт. | 10622  |   |
| металлические                                                       | шт. |        |   |

Потребителями электрической энергии в Ленинградском сельском поселении являются промышленные предприятия и предприятия сферы обслуживания, жилые дома, объекты соцкультбыта и бюджетные организации.

Технологические потери электроэнергии в 2013 году составили: в Ленинградских РРЭС Ленинградских электросетей ОАО «Кубаньэнерго» - 23,203 %.

Результаты анализа резервов центров питания представлены в таблице 2.2.4.

Таблица 2.2.4

| Наименование центра питания, ПС класс напряжения | Суммарная установленная мощность трансформаторов Суст., в том числе с разбивкой по трансформаторам |     |     | Допустимая мощность при режиме п-1 (в гр. 3 исключается наибольшая мощность трансформатора, оставшаяся умножается на 1,05), S доп | Суммарная полная мощность ЦП по результатам замеров максимума нагрузки | Мощность по заключенным договорам на ТП и выданным ТУ на ТП | Фактический резерв мощности ЦП | Фактический резерв мощности ЦП | Заключение по фактическому резерву |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
|                                                  | $\Sigma S_{\text{у}}$                                                                              | T-1 | T-2 |                                                                                                                                   |                                                                        |                                                             |                                |                                |                                    |
|                                                  | MBA                                                                                                | MB  | MB  | S, MBA                                                                                                                            | S <sub>макс</sub> , MB                                                 | S, MBA                                                      | <i>Pрез</i> , MBm              | <i>Sрез</i> , MB               |                                    |
| 110/35/10 «Ленинградская»                        | 32                                                                                                 | 16  | 16  | 16,8                                                                                                                              | 26,29                                                                  | 4,43                                                        | -18,33                         | -21,57                         | закрыт                             |
| 35/10 «Ленинградская»                            | 11,9                                                                                               | 5,6 | 6,3 | 5,88                                                                                                                              | 7,9                                                                    | 4,43                                                        | -5,49                          | -6,45                          | закрыт                             |
| 35/10 «Роцинская»                                | 8                                                                                                  | 4   | 4   | 4,2                                                                                                                               | 6,13                                                                   | 2,47                                                        | -3,74                          | -4,4                           | закрыт                             |
| 35/6 «Сах. завод»                                | 7,2                                                                                                | 4   | 3,2 | 3,36                                                                                                                              | 0,57                                                                   | 0                                                           | 2,37                           | 2,79                           | закрыт                             |

Поставка электроэнергии потребителям СП осуществляется 100 % по приборам учета. Сведения за 2013 г. по приборам учета электроэнергии потребителями и их соответствие требованиям Постановления Правительства РФ № 530 от 31.08.2006 г. по классу точности приведены в таблице 2.2.5.

Таблица 2.2.5

| Энергоснабжающая организация | Характеристика приборов учета                       |             |                    |             |           |             |
|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------|--------------------|-------------|-----------|-------------|
|                              | 1-й класс точности                                  |             | 2-й класс точности |             | класс 2,5 |             |
|                              | шт.                                                 | % от общего | шт.                | % от общего | шт.       | % от общего |
| ОАО «Кубаньэнерго»           | Потребители быта                                    |             |                    |             |           |             |
|                              | 3398                                                | 22          | 4803               | 32          | 6971      | 46          |
|                              | Потребители госсектора (включая и предпринимателей) |             |                    |             |           |             |
|                              | 583                                                 | 46          | 625                | 50          | 46        | 4           |

Схема построения сетей 110 кВ в сочетании со схемой построения сетей 35 кВ и параметрами подстанций в целом обеспечивает нормируемый уровень надежности внешнего электроснабжения Ленинградского сельского поселения. При увеличении нагрузок Ленинградского сельского поселения существующие сети 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом: воздушных линий



Обоснование требований к системе электроснабжения установленным стандартом качества. Данный стандарт определяет критерии качества услуги «Электроснабжение».

Требования к качеству электроэнергии, закрепляемые стандартом:

- номинальное напряжение в сетях однофазного переменного тока должно составлять - 220 В, в трехфазных сетях - 380 В;
- допустимое отклонение напряжения должно составлять не более 10 % от номинального напряжения электрической сети;
- допустимое отклонение частоты переменного тока в электрических сетях должно составлять не более 0,4 Гц от стандартного номинального значения 50 Гц;
- электроэнергия должна предоставляться всем потребителям круглосуточно, кроме случаев плановых отключений, аварийных ситуаций или отключения потребителей за долги.

Фактическое состояние уровня и качества электроснабжения подтверждено органом по сертификации ООО «ТехноЭнергоСтандарт» на соответствие требованиям ГОСТ 13109-97 (раздел 5, п.п. 5,2 (в части предельно допускаемых значений), 5.6) протоколов № СЭЭПв/001/НЭ/0/9-4 от 04.08.2009 г. инспекционных испытаний электрической энергии, проведенных аккредитованной испытательной лабораторией ООО «ТехноЭнергоСтандарт».

В настоящее время в Ленинградском сельском поселении проблем с экологическими требованиями при эксплуатации электрических сетей нет, за исключением стандартных, которые включают в себя следующее:

- эксплуатация автотранспортных средств, принадлежащих РРЭС;
- утилизация всевозможных отходов (железобетон, лом черных и цветных металлов, автошины, отработанные масла).

С целью минимального воздействия системы электроснабжения на окружающую среду трансформаторные подстанции и линии электропередач сооружены с учетом норм отвода земель.

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Кубаньэнерго» устанавливается на основании следующих документов:

- Для ОАО «Кубаньэнерго» Приказ РЭК Краснодарского края № 7/2011-э от 06.05.2011 г.

Расчёты тарифов производятся энергоснабжающими организациями на основании «Методических указаний по расчету тарифов на услуги по организации функционирования торговой системы оптового рынка электрической энергии (мощности) и в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2004 г. № 332 "Об утверждении Положения о Федеральной службе по тарифам" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 29, ст. 3049), а также в целях реализации пункта 63 Основ ценообразования в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2004 г.

№ 109 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 9, ст. 791).

**Технические и технологические проблемы в системе электроснабжения:**

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии Ленинградского сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2. При увеличении нагрузок Ленинградского сельского поселения существующие сети 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач 35-0,4 кВ.

3. Коммутационные аппараты 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения и её безопасность в связи с высоким износом.

4. Большая протяженность линий 0,4 кВ (более 400 м.) что приводит к повышенным потерям в электросети.

5. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

6. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети 0,4 кВ.



Таблица 2.2.7 – Тарифы на электроэнергию для населения Ленинградского сельского поселения

| Показатели                              | Ед.<br>изм.            | 2012 г.                                          | 1-е п/г 2013 г.                                | 2-е п/г 2013 г.                                | 1-2-е п/г 2014 г.                                |
|-----------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Электроэнергия</b>                   |                        |                                                  |                                                |                                                |                                                  |
| Тариф                                   | за 1<br>кВт·ч<br>с НДС | 3,06 / 3,23                                      | 3,62                                           | 3,76                                           | 3,62 / 3,76                                      |
| Решение о<br>принятом<br>тарифе №, дата |                        | РЭК-ДЦиТ КК<br>от 19.12.2011 г.<br>№ 37/2011-э   | РЭК-ДЦиТ КК<br>от 18.12.2013 г.<br>№ 86/2013-э | РЭК-ДЦиТ КК<br>от 18.12.2013 г.<br>№ 86/2013-э | РЭК-ДЦиТ КК<br>от 18.12.2013 г.<br>№ 86/2013-э   |
| Сроки<br>действия<br>тарифа             |                        | 01.01.2012-30.06.2012 /<br>01.07.2012-31.12.2012 | 01.01.2013-30.06.2013                          | 01.07.13-31.12.2013                            | 01.01.2014-30.06.2014 /<br>01.07.2014-31.12.2014 |





### 2.3. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

В Ленинградском сельском поселении со степенью 80 % газифицированы станица Ленинградская и хутор Восточный. Источниками газоснабжения ст. Ленинградской является две ГРС:

- «Ленинградская» типа ТП-4-02/351-66 проектной производительностью 50 тыс. м<sup>3</sup>/ч и фактической производительностью 43,31 тыс. м<sup>3</sup>/ч;
- «Ленинградская СКВО» типа «Ташкент-2» проектной производительностью 10 тыс. м<sup>3</sup>/ч, фактической производительностью – 9,5 тыс. м<sup>3</sup>/ч.

Источником газоснабжения хутора Восточный является ГРС х. Куликовский.

От ГРС к потребителям газ подается по распределительным газопроводам среднего и низкого давления общей протяженностью 132,8 км.

Система газоснабжения Ленинградского СП имеет тупиковые участки. В период резкого снижения температуры воздуха наблюдается дефицит природного газа. Структура системы газоснабжения с тупиковыми участками приводит в аварийных ситуациях к отключению значительного количества потребителей.

Система газоснабжения не оказывает негативного влияния на окружающую среду.

Плата за подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям в соответствии с «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 и методических рекомендаций Региональной энергетической комиссии – департамент цен и тарифов Краснодарского края (приказ от 19.07.2007 г. № 34/2007-ГАЗ) не установлена.

#### **Технические и технологические проблемы в системе газоснабжения:**

- большое количество тупиковых сетей (при отсечении участка сети отсекаются все потребители, следующие за ним);
- во многих участках сетей отсутствие дополнительного резервного источника питания, при отключении головного сооружения (ремонт, профилактика, переоснащение, ЧС), абоненты остаются без газа, что может привести к моральному, физическому, а также материальному ущербу абонентов;
- отсутствие откорректированных схем газоснабжения в связи с расширением населенных пунктов;
- отсутствие перерасчета гидравлических нагрузок;

- не установлена плата за подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям.

Таблица 2.3.1 – Розничные цены на природный газ, реализуемый населению Ленинградского сельского поселения

| Показатели                              | Ед.<br>изм.             | 2012 г.                                         | 1-е п/г 2013 г.                                 | 2-е п/г 2013 г.                                 | 1-2-е п/г 2014 г.                                |
|-----------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Газоснабжение</b>                    |                         |                                                 |                                                 |                                                 |                                                  |
| Тариф                                   | за 1<br>куб.м,<br>с НДС | 4,39                                            | 5,06                                            | 5,06                                            | 5,26 / 5,26                                      |
| Решение о<br>принятом<br>тарифе №, дата |                         | РЭК-ДЦиТ КК<br>от 20.03.2012 г.<br>№ 4/2012-газ | РЭК-ДЦиТ КК<br>от 17.04.2013 г.<br>№ 8/2013-газ | РЭК-ДЦиТ КК<br>от 17.04.2013 г.<br>№ 8/2013-газ | РЭК-ДЦиТ КК<br>от 17.06.2014 г.<br>№ 11/2014-окк |
| Сроки<br>действия<br>тарифа             |                         | 01.01.12--31.12.2012                            | 01.01.2013-30.06.2013                           | 01.07.13-31.12.2013                             | 01.01.14-30.06.14 /<br>01.07.2014-<br>31.12.2014 |

**Таблица 2.3.2 – Развитие системы газоснабжения**

| Показатели                                                                   | Един. изм.              | 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020-2024<br>г.г. | 2025-2029 г.г. | 2030-2034<br>г.г. |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------------|----------------|-------------------|
| Реализация газа<br>потребителем всего                                        | млн.м <sup>3</sup> /год | 75,341  | 82,707  | 90,074  | 97,440  | 104,807 | 112,173 | 141,639           | 171,104        | 200,570           |
| В т.ч. население                                                             | -"                      | 5,256   | 5,770   | 6,284   | 6,798   | 7,312   | 7,826   | 9,882             | 11,937         | 13,993            |
| В т.ч. коммунально-<br>бытовые предприятия                                   | -"                      | 1,452   | 1,594   | 1,736   | 1,878   | 2,02    | 2,162   | 2,729             | 3,297          | 3,865             |
| В т.ч. горячее<br>водоснабжение,<br>котельные                                | -"                      | 24,387  | 26,771  | 29,155  | 31,54   | 33,924  | 36,308  | 45,846            | 55,383         | 64,922            |
| В т.ч.<br>производственные и<br>сельскохозяйственные<br>потребители          | -"                      | 44,246  | 48,572  | 52,899  | 57,224  | 61,551  | 65,877  | 83,182            | 100,487        | 117,79            |
| Охват населения<br>приборами учета газа<br>(индивидуальные<br>приборы учета) | %                       | 35      | 50      | 75      | 100     | 100     | 100     | 100               | 100            | 100               |
| Общая протяженность<br>газопроводов                                          | км                      | 132,8   | 135,8   | 138,8   | 141,8   | 144,8   | 147,8   | 159,8             | 171,8          | 183,7             |

## 2.4. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СИСТЕМЫ ЗАХОРОНЕНИЯ (УТИЛИЗАЦИИ) ТБО

На территории Ленинградского сельского поселения вывоз твердых бытовых отходов (ТБО), жидких бытовых отходов (ЖБО), эксплуатацию санкционированной свалки ТБО, механизированную уборку улиц и дорог осуществляет специализированное предприятие ООО «Чистая станица» ст. Ленинградская и ИП.

Таблица 2.4.1 – Краткая характеристика ООО «Чистая станица»

| №<br>п/п | Характеристика предприятия                                                                                                    | Единица<br>измерения | Кол-во |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|
| 1        | Площадь территории предприятия                                                                                                | га                   | 0,14   |
| 2        | Площадь производственных помещений                                                                                            | кв. м                | 140    |
| 3        | Численность сотрудников                                                                                                       | чел.                 | 67     |
| 4        | Численность производственных рабочих занятых санитарной очисткой, сбором и вывозом ТБО и ЖБО, эксплуатацией полигонов и т.д.  | чел.                 | 39     |
| 5        | Режим работы по санитарной очистке                                                                                            | час/смен.            | 8/1    |
| 6        | Количество обособленных подразделений (участков) предприятия в населенных пунктах муниципального образования                  | шт.                  | нет    |
| 7        | Численность производственных рабочих обособленных подразделений (участков) занятых санитарной очисткой населенных пунктов ТБО | чел.                 | нет    |

На балансе ООО «Чистая станица» имеется 11 единиц спецавтотранспорта. Степень его изношенности составляет 55%.

На территории Ленинградского сельского поселения образуются следующие типы отходов: бытовые отходы (собираемые отходы, отходы, собираемые для рециклинга и компостирования, и отходы, размещаемые домовладельцами на участках размещения бытовых отходов) - они составляют 89 % отходов; бытовые опасные отходы; крупногабаритные отходы из домовладений; уличный смет и мусор; отходы парков и садов; неопасные торговые отходы, собираемые местными органами исполнительной власти; бытовые отходы учреждений и промпредприятий.

В населенных пунктах Ленинградского сельского поселения сбор и вывоз ТБО от населения и объектов инфраструктуры осуществляется с помощью контейнеров и бестарным методом.



Сбор ТБО в контейнеры производится от многоквартирного жилого фонда, общественных зданий и производственных предприятий. В частном секторе жилого фонда сбор и вывоз мусора осуществляется с помощью бестарного позвонкового метода.

Сбор ТБО контейнерным методом производится в металлические емкости-контейнеры объемом 0,75 м<sup>3</sup>, расположенные на обустроенных площадках.

Вывоз ТБО в многоквартирной жилой застройке осуществляется по системе планово-регулярной очистки, в частном секторе жилого фонда - по заявочной и договорной системе. Отходы вывозятся спецавтотранспортом ООО «Чистая станица» и ИП по мере накопления на санкционированную свалку, расположенную на территории Западного сельского поселения, в 9 км на восток от хутора Западный.

По материалам генерального плана в станице Ленинградской централизованной канализацией охвачена застройка преимущественно центральной части станицы. На территории хуторов, входящих в состав Ленинградского сельского поселения, система водоотведения децентрализованная.

В жилых неканализованных домах населенных пунктов Ленинградского сельского поселения жидкие бытовые отходы (ЖБО) накапливаются в специальных емкостях – септиках, выгребях туалетов и помойных ямах. Накапливающиеся жидкие отходы с помощью вакуумных машин по договорам и заявкам вывозятся специализированным предприятием ООО «Чистая станица» из мест образования на очистные сооружения канализации (ОСК).

Специализированное предприятие ООО «Чистая станица» и ИП осуществляют сбор и вывоз твердых бытовых отходов, жидких бытовых отходов, механизированную уборку улиц и дорог в населенных пунктах Ленинградского сельского поселения.

Кроме того, данные предприятия на договорной основе обслуживают объекты, расположенные на территории других населенных пунктов Ленинградского района. Имеющееся количество спецавтотранспорта и оборудования не позволяет организовать регулярный вывоз отходов в полном объеме с территории всех населенных пунктов района. Механизированная уборка улиц и дорог ведется не регулярно и не в полном объеме из-за отсутствия спецтехники и необходимого оборудования.

Твердые бытовые отходы, образуемые на территории Ленинградского сельского поселения, вывозятся на санкционированную свалку мусора в Западное сельское поселение, расположенную к северо-западу от ст. Ленинградской.

Согласно выданным исходным данным обустройство свалки не в полной мере соответствует требованиям «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и

обезвреживанию отходов производства и потребления» и СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов твердых бытовых отходов». Весовой контроль ТБО, стационарный радиометрический контроль, локальная очистка сточных вод на свалке отсутствуют, не осуществляется система мониторинга состояния окружающей среды.

Кроме того, единственная санкционированная свалка для складирования ТБО Ленинградского района расположена не в центре нагрузок, и срок её эксплуатации рассчитан только до конца планируемой I очереди строительства.

Население, проживающее в частном секторе и не охваченное организованным сбором ТБО, систематически образует на территории поселения несанкционированные свалки и места захламления ТБО. Несанкционированные свалки и места захламления представляют собой хаотическое нагромождение отходов на определенной территории (лесополосы, овраги, заброшенные небольшие карьеры, придорожные территории). Морфологический состав представлен преимущественно отходами домовладений, крупногабаритными отходами, отходами реконструкции и строительства.

Свалки оказывают негативное воздействие на окружающую среду и человека, подлежат рекультивации.

Таким образом, в Ленинградском сельском поселении назревает проблема с размещением и утилизацией ТБО. Рост объемов отходов на перспективу и отсутствие места для размещения отходов говорит о необходимости развития и модернизации отраслевых объектов и предприятий в данном поселении.

Существующая система сбора, вывоза, складирования отходов на территории Ленинградского сельского поселения не отвечает современным санитарным и природоохранным требованиям.

Организованный сбор и вывоз ТБО осуществляется не в полном объеме. Сбор и вывоз КГО и ЖБО ведется по заявочной системе или самовывозом, бесконтрольно, не регулярно.

Дифференцированный сбор отходов не осуществляется, сортировочных станций и мусороперерабатывающего завода на территории района нет.

Система сбора и приема вторичного сырья на территории Ленинградского сельского поселения развита недостаточно. Предприятий, занимающихся утилизацией промышленных отходов, на территории поселения нет.

Твердые бытовые отходы, образуемые на территории Ленинградского сельского поселения, вывозятся на санкционированную свалку, расположенную на территории муниципального образования Западное сельское поселение Ленинградского района, не рассчитанную на размещение перспективных объемов ТБО.

Все вышеперечисленное говорит о том, что на территории Ленинградского сельского поселения отсутствует эффективная современная система управления коммунальными (бытовыми) отходами.

Ситуация в сфере обращения с коммунальными (бытовыми) отходами, сложившаяся на территории Ленинградского сельского поселения может привести к опасному загрязнению окружающей среды и представляет реальную угрозу здоровью населения.

Вследствие неполного охвата населения централизованной системой сбора отходов на территории поселения могут возникать стихийные свалки.

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения Ленинградского сельского поселения относится организация сбора и вывоза бытовых отходов.

Согласно письма Министерства регионального развития РФ от 03.10.2008 г. № 25080-СК/4, Федеральный закон от 31.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» не относит услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов к числу услуг организаций коммунального комплекса, подлежащих государственному регулированию. Данная услуга является конкурентной и ее стоимость устанавливается организацией, оказывающей данный вид деятельности, на основании договора с потребителем.

Из норм ЖК РФ следует, что услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов не отнесены к коммунальным услугам, оплачиваемым по правилам ст. 157 ЖК РФ. Плата за сбор и вывоз отходов должна входить в состав платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, и размер ее определяется в соответствии с положениями ст. 156 ЖК РФ (Определение ВАС РФ от 21.02.2008 N КАС07-764, Постановление ФАС ЦО от 27.08.2008 N Ф10-3600/08). Это, в частности, означает, что установить обязательные тарифы на услуги по сбору и вывозу ТБО муниципалитет вправе только для муниципальных предприятий и учреждений (пп. 4 п. 1 ст. 17 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»), для организаций других форм собственности тарифы могут быть только рекомендованными. При этом тарифы должны быть экономически обоснованы.

#### **Технические и технологические проблемы в системе захоронения (утилизации):**

В настоящее время на территории Ленинградского сельского поселения централизованная муниципальная система управления коммунальными отходами отсутствует. Существующий порядок не позволяет из-за своей децентрализации получить достоверную информацию о фактических объемах образования отходов от всех категорий

природопользователей, управлять потоками отходов, извлекать и использовать утильные фракции ТБО, а также исключить их несанкционированное размещение на территории сельского поселения.

Отсутствует детальная инвентаризация образующихся отходов и мест их размещения. Отсутствует муниципальный банк данных по отходам и вторичным материальным ресурсам.

Отсутствуют современные экологически безопасные и экономически выгодные способы обращения с отходами.

Специализированное предприятие не доукомплектовано оборудованием и спецмашинами по сбору и вывозу КГО и ЖБО.

Мест размещения ТБО, соответствующих санитарно-гигиеническим и экологическим требованиям, на перспективу недостаточно.

Отсутствует организованная система сбора, сортировки и приема вторичного сырья, что приводит к потере ценных компонентов ТБО, увеличению затрат на вывоз и размещение ТБО, а также оказывает негативное влияние на окружающую среду.

Отсутствует регулярный, организованный сбор и вывоз ЖБО, отсутствует современная система обезвреживания ЖБО.

Канализационные сети, оборудование КНС и ОСК, частично здания и сооружения морально и физически изношены.

Механизированная уборка дорожных покрытий производится не в полном объеме.

Отсутствует технология работы с промышленными, медицинскими и строительными отходами.

Таблица 2.4.1 – Тарифы по захоронению (утилизации) ТБО (установлены для **ООО «Чистая станица»**)  
Ленинградского сельского поселения

| Показатели                              | Ед.<br>изм.             | 2012 г.              | 1-е п/г 2013 г.       | 2-е п/г 2013 г.     | 1-2-е п/г 2014 г.                                |
|-----------------------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Захоронение (утилизация) ТБО</b>     |                         |                      |                       |                     |                                                  |
| Тариф                                   | за 1<br>куб.м,<br>с НДС |                      |                       |                     | - / 61,96                                        |
| Решение о<br>принятом<br>тарифе №, дата |                         |                      |                       |                     | РЭК-ДЦиТ КК<br>от 02.10.2014 г.<br>№ 36/2014-окк |
| Сроки<br>действия<br>тарифа             |                         | 01.01.12--31.12.2012 | 01.01.2013-30.06.2013 | 01.07.13-31.12.2013 | 01.01.14-30.06.14 /<br>01.07.2014-<br>31.12.2014 |

Примечание:

- предприятие ООО «Чистая станица» не является плательщиком НДС

## 2.5. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Водоснабжение МО Ленинградское СП осуществляется из Ленинградского месторождения пресных вод – участок Ленинградская II. На территории Ленинградского сельского поселения разведаны и оценены запасы подземных вод среднеплиоценового водоносного комплекса Ленинградского-II участка Ленинградского месторождения пресных подземных вод в количестве 14,3 тыс. м<sup>3</sup>/сут., в том числе по категории А – 6,2 тыс. м<sup>3</sup>/сут., по категории В – 8,1 тыс. м<sup>3</sup>/сут. Основным источником пресных подземных вод является киммерийский горизонт, содержащий напорные воды. Водоносный комплекс киммерийских отложений залегает в интервале глубин от 70 до 230 м. В пределах сельского поселений горизонт на дневную поверхность не выходит и залегает под толщей верхне-среднеплиоценовых отложений, преимущественно глинистых. Нижним водупором является слой понтических глин. Горизонт полого погружается к югу- юго-западу, сложен кварцевыми песками, для которых характерно изменение гранулометрического состава от кровли к подошве с мелкозернистого до тонкозернистого и увеличения содержания дисперсной глинистой массы. В песках встречаются линзы глин мощностью до 7 м. Горизонт содержит напорные воды. Пьезометрические уровни устанавливаются на уровне от 12 до 4 м ниже поверхности земли, дебиты скважин достигают 37,8 л/с. Для горизонта характерно наличие пресных вод (сухой остаток 0,55–0,95 г/дм<sup>3</sup>) в верхней его части и солоноватых (сухой остаток 1,1–3,0 г/дм<sup>3</sup>) в нижней без разделения вод водупором. Воды в основном гидрокарбонатные, натриевые, повсеместно отмечается присутствие сероводорода (до 3 мг/дм<sup>3</sup>) и повышенная цветность, увеличивающаяся от кровли к подошве с 5-15 °С до 80-140 °С.

Водоснабжение ст. Ленинградской производится от головного водозабора по ул. Школьной, 142 А, 5 водозаборов: № 2 (ул. 302 Дивизии, 4В); СКВО, по ул. Ейская, по ул. Светлой, 2А, ОАО «Сахарный завод «Ленинградский».

Отдельные предприятия имеют собственные водозаборы технической воды.

Водопровод является объединенным хозяйственно – противопожарным. Водопроводные сети кольцевые. Напор в сетях обеспечивается насосными станциями II подъема и водонапорными башнями. Общая протяженность водопроводных сетей – 195, 5 км.

Водоснабжение х. Андрющенко осуществляется от одной артезианской скважины №4843, напор обеспечивается водонапорной башней. Водопроводные сети тупиковые.

Водоснабжение х. Восточный обеспечивается от одной артезианской скважины №7666, напор обеспечивается водонапорной башней. Водопроводные сети тупиковые.

Водоснабжение х. Краснострелецкий осуществляется от одной артезианской скважины № 6400, напор обеспечивается водонапорной башней. Водонапорные сети тупиковые.

В таблице 2.5.1 представлены основные показатели системы водоснабжения МО Ленинградские СП.

Таблица 2.5.1 – Показатели системы водоснабжения

| Показатель                                                        | Ед.изм.                 | Кол-во |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------|
| Объем выработки воды всего:                                       | тыс.м <sup>3</sup> /сут | 6,42*  |
| Потери при подъеме (внутрихозяйственный оборот)                   | тыс.м <sup>3</sup> /сут | -      |
| Подача в сеть                                                     | тыс.м <sup>3</sup> /сут | 6,42*  |
| Реализация воды                                                   | тыс.м <sup>3</sup> /сут | 4,11*  |
| Неучтенные расходы и технологические нужды                        | тыс.м <sup>3</sup> /сут | 2,31*  |
| Неучтенные расходы и технологические нужды                        | %                       | 36     |
| Количество водозаборов                                            | ед.                     | 9      |
| Количество скважин                                                | ед.                     | 18     |
| Количество насосных станций                                       | ед.                     | 2      |
| Общая протяженность сетей                                         | км                      | 195,5  |
| Коэффициент аварийности на 1 км сети                              | ед./км                  | 0,53   |
| Количество емкостных сооружений (в т.ч. водонапорные башни)       | ед.                     | 12     |
| Удельное энергопотребление на забор и подачу воды                 | кВтч/м <sup>3</sup>     | 0,7    |
| Численность обслуживаемого населения                              | тыс. чел                | 38,27  |
| Удельное потребление холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут чел               | 107,3  |
| Доля потребителей с водомерными счетчиками:                       |                         |        |
| население                                                         | %                       | 81,0   |

| Показатель                                                                     | Ед.изм. | Кол-во |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| муниципальные предприятия                                                      | %       | 95,0   |
| прочие предприятия                                                             | %       | 97,3   |
| Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоснабжения | %       | 0,2    |

В Ленинградском СП централизованное водоснабжение осуществляется в основном от ООО «ЛенВодоканал», а также ОАО «Сахарный завод «Ленинградский», ОАО «Славянка», филиал «Краснодарский», Северо-Кавказская дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиал ОАО «Российские железные дороги».

Численность постоянного населения, обеспеченного в МО Ленинградское СП централизованным водообеспечением по данным ООО «ЛенВодоканал» составляет 38,27 тыс.чел. Централизованным водоснабжением не охвачено 0,1 тыс.чел. (0,2 %).

Структура реализации воды представлена в таблице 2.5.2.

Таблица 2.5.2

| Реализация услуг водоснабжения, тыс. м <sup>3</sup> /год | 2013 г.   | 2014 г.   |
|----------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Всего, в т.ч.                                            | 1 114, 27 | 1 498,52  |
| - население                                              | 910, 56   | 1 238, 64 |
| - бюджетные                                              | 129, 71   | 170,4     |
| - прочие                                                 | 74,52     | 89,48     |

Данные о существующих мощностях водозаборных сооружений представлены в таблице 2.5.3.

Таблица 2.5.3

| Расположение           | Фактическая производительность водозаборных сооружений, тыс. м <sup>3</sup> /сут. | Расчетная перспективная потребность, тыс. м <sup>3</sup> /сут. | Наличие резерва (+) или дефицит (-) |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| ст. Ленинградская      |                                                                                   |                                                                |                                     |
| Головной водозабор     | 10800*                                                                            | 14843,29                                                       | —                                   |
| Водозабор №2           | 2880*                                                                             | 718,46                                                         | +                                   |
| Водозабор СКВО         | 3100**                                                                            | 2109,13                                                        | +                                   |
| Водозабор по ул.Ейская | 500**                                                                             | 578,23                                                         | —                                   |
| Водозабор по           | 500**                                                                             | 581,35                                                         | —                                   |



|                     |       |       |   |
|---------------------|-------|-------|---|
| ул.Светлая, 2А      |       |       |   |
| х. Андрющенко       | 500** | 116,7 | + |
| х. Восточный        | 500** | 139,3 | + |
| х. Краснострелецкий | 500** | 59,6  | + |

\*\* – по насосному оборудованию ВНС

\*\* – по дебиту скважин

Вполне очевидно, что существующие водозаборы смогут обеспечить в полном объеме потребности в воде населенных пунктов МО Ленинградское СП, т.к. имеется резерв по наличию разведанных запасов пресных подземных вод. В то же время, на головном водозаборе необходимо выполнить замену насосного оборудования с увеличением производительности до расчетной.

Результаты анализа состояния установки приборов учета в МО Ленинградское СП представлены в таблице 2.5.4.

Таблица 2.5.4

| № п/п | Населенный пункт   | Количество жителей всего по предприятию ЖКХ | Количество абонентов (л.с.) по воде в частном секторе | Количество жителей по воде в частном секторе | Количество жителей со счетчиками ХВС в частном секторе | % установленных водометров ХВС в частном секторе | Количество абонентов в (л.с.) по воде в многоквартирном жилом фонде | Количество жителей по воде в многоквартирном жилом фонде | Количество жителей со счетчиками ХВС в многоквартирном жилом фонде | % установленных водометров в ХВС в многоквартирном жилом фонде |
|-------|--------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|       | Ленинградское СП   | 32473                                       | 10560                                                 | 26973                                        | 21039                                                  | 78                                               | 3058                                                                | 5500                                                     | 5280                                                               | 96                                                             |
| 1     | ст.Ленинградская   | 31755                                       | 10292                                                 | 26255                                        | 20449                                                  | 72                                               | 3058                                                                | 5500                                                     | 5280                                                               | 94                                                             |
| 2     | х.Восточный        | 340                                         | 129                                                   | 340                                          | 283                                                    | 51                                               | -                                                                   | -                                                        | -                                                                  | -                                                              |
| 3     | х.Краснострелецкий | 165                                         | 66                                                    | 165                                          | 143                                                    | 63                                               | -                                                                   | -                                                        | -                                                                  | -                                                              |
| 4     | х.Андрющенское     | 213                                         | 73                                                    | 213                                          | 164                                                    | 35                                               | -                                                                   | -                                                        | -                                                                  | -                                                              |

За 2013 год количество аварий на водопроводах составило 103. Удельное количество аварий составило 0,53 ед./км. Основной причиной аварий является высокий износ. Нормативное время ликвидации аварий превышено не было. Процент проб воды с нарушением составил 0,83% от

общего количества проб, что является не существенным по сравнению с другими Водоканалами России.

Средний показатель износа сооружений водозаборов и водопроводов – 73 %. Средневзвешенный возраст сетей водоснабжения - 40 лет. Темпы обновления сетей в процентах от длины – 2,5. Потери воды – 36 %.

В процессе длительной эксплуатации подземных вод на водозаборах Ленинградского СП наблюдается ухудшение качества подземных вод. В добываемой воде появился сероводород, увеличилась цветность. Средние значения по скважинам по сероводороду достигли 3,76 мг/дм<sup>3</sup>, что в 1000 раз больше нормативного значения 0,003 мг/дм<sup>3</sup>, но цветности – 19,6° при ПДК – 20°.

В целом показатели качества питьевой воды подаваемой в сеть и населению соответствует СанПин 2.1.4.1074-01.

Неблагоприятное воздействие системы на окружающую среду заключается в подтоплении и заболачивании территории населенных пунктов при повреждениях водопроводов и утечке в грунт.

Недостаточно обеспечиваются требования правил и норм по организации зон санитарной охраны водозаборов (герметичность устьев скважин, отстойка, вертикальная планировка, ограждения).

Таблица 2.5.5 – Тарифы в сфере холодного водоснабжения (установлены для **ООО «Ленинградский водоканал»**  
(ООО «ЛенВодоканал»)) Ленинградского сельского поселения

| Показатели                              | Ед.<br>изм.              | 2012 г.<br>с надбавкой / без надбавки                                                                                                                     | 1-е п/г 2013 г.<br>с надбавкой / без надбавки                                                                                                             | 2-е п/г 2013 г.<br>с надбавкой / без<br>надбавки                                                                                                             | 1-2-е п/г<br>2014 г.                                    |
|-----------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Холодное водоснабжение</b>           |                          |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                              |                                                         |
| Тариф                                   | за 1<br>куб. м,<br>с НДС | 19,32 / 16,10                                                                                                                                             | 21,23 / 18,01                                                                                                                                             | 22,97 / 19,75                                                                                                                                                | 19,75 / 20,67                                           |
| Решение о<br>принятом тарифе<br>№, дата |                          | Приказ РЭК-ДЦиТ КК от<br>29.11.2011 г. № 31/2011-окк<br>(надбавка – Решение совета<br>Ленинградского СП<br>Ленинградского района<br>от 28.11.2011г. № 87) | Приказ РЭК-ДЦиТ КК от<br>30.11.2012 г. № 42/2012-<br>окк (надбавка – Решение<br>совета Ленинградского СП<br>Ленинградского района<br>от 10.02.2012г. № 7) | Приказ РЭК-ДЦиТ КК<br>от 30.11.2012 г. №<br>42/2012-окк (надбавка –<br>Решение совета<br>Ленинградского СП<br>Ленинградского района<br>от 10.02.2012 г. № 7) | Приказ РЭК-ДЦиТ<br>КК от 28.11.2013 г.<br>№ 59/2013-окк |
| Сроки действия<br>тарифа                |                          | 01.01.2012-31.12.2012                                                                                                                                     | 01.01.2013-30.06.2013                                                                                                                                     | 01.07.13-31.12.2013                                                                                                                                          | 01.01.14-30.06.14 /<br>01.07.2014-31.12.2014            |

Таблица 2.5.6 – Тарифы в сфере холодного водоснабжения (установлены для **ЗАО ССК «Ленинградский»**)  
Ленинградского сельского поселения

| Показатели                              | Ед.<br>изм.              | 2012 г.                                              | 1-е п/г 2013 г.                                          | 2-е п/г 2013 г.                                          | 1-2-е п/г 2014 г.                                       |
|-----------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Холодное водоснабжение</b>           |                          |                                                      |                                                          |                                                          |                                                         |
| Тариф                                   | за 1<br>куб. м,<br>с НДС | 7,00                                                 | 7,00                                                     | 7,00                                                     | 7,00                                                    |
| Решение о<br>принятом тарифе<br>№, дата |                          | Приказ РЭК-ДЦиТ КК от<br>30.11.2010 г. № 23/2010-жкх | Приказ РЭК-ДЦиТ КК от<br>30.11.2010 г. № 23/2010-<br>жкх | Приказ РЭК-ДЦиТ КК от<br>30.11.2010 г. № 23/2010-<br>жкх | Приказ РЭК-ДЦиТ<br>КК от 30.11.2010 г.<br>№ 23/2010-жкх |
| Сроки действия<br>тарифа                |                          | 01.01.2012-31.12.2012                                | 01.01.2013-30.06.2013                                    | 01.07.13-31.12.2013                                      | 01.01.14-30.06.14 /<br>01.07.2014-<br>31.12.2014        |

Таблица 2.5.7 – Тарифы в сфере холодного водоснабжения (установлены для **Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиал ОАО «Российские железные дороги»**) Ленинградского сельского поселения

| Показатели                        | Ед. изм.           | 2012 г.                                           | 1-е п/г 2013 г.                                   | 2-е п/г 2013 г.                                   | 1-2-е п/г 2014 г.                                 |
|-----------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Холодное водоснабжение</b>     |                    |                                                   |                                                   |                                                   |                                                   |
| Тариф                             | за 1 куб. м, с НДС | 16,26                                             | 15,17                                             | 15,17                                             | 15,17                                             |
| Решение о принятом тарифе №, дата |                    | Приказ РЭК-ДЦиТ КК от 29.11.2011 г. № 31/2011-окк | Приказ РЭК-ДЦиТ КК от 27.11.2012 г. № 36/2012-окк | Приказ РЭК-ДЦиТ КК от 27.11.2012 г. № 36/2012-окк | Приказ РЭК-ДЦиТ КК от 27.11.2012 г. № 36/2012-окк |
| Сроки действия тарифа             |                    | 01.01.2012-31.12.2012                             | 01.01.2013-30.06.2013                             | 01.07.13-31.12.2013                               | 01.01.14-30.06.14 / 01.07.2014-31.12.2014         |

Таблица 2.5.8 – Тарифы в сфере холодного водоснабжения (установлены для **ОАО «Сахарный завод «Ленинградский»**) Ленинградского сельского поселения

| Показатели                        | Ед. изм.           | 2012 г.               | 1-е п/г 2013 г.                                   | 2-е п/г 2013 г.                                   | 1-2-е п/г 2014 г.                                 |
|-----------------------------------|--------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Холодное водоснабжение</b>     |                    |                       |                                                   |                                                   |                                                   |
| Тариф                             | за 1 куб. м, с НДС |                       | 7,0                                               | 7,0                                               | 7,13 / 7,13                                       |
| Решение о принятом тарифе №, дата |                    |                       | Приказ РЭК-ДЦиТ КК от 30.05.2012 г. № 14/2012-окк | Приказ РЭК-ДЦиТ КК от 30.05.2012 г. № 14/2012-окк | Приказ РЭК-ДЦиТ КК от 28.11.2013 г. № 59/2013-окк |
| Сроки действия тарифа             |                    | 01.01.2012-31.12.2012 | 01.01.2013-30.06.2013                             | 01.07.13-31.12.2013                               | 01.01.14-30.06.14 / 01.07.2014-31.12.2014         |

### **Технические и технологические проблемы системы водоснабжения:**

Современное состояние водоснабжения муниципального образования неудовлетворительное. Большая часть потребителей недополучает воду, особенно в летнее время. Главной проблемой является высокая изношенность (60 %) водопроводов. Нерационально используется вода питьевого качества на полив приусадебных участков.

Большинство скважин требуют технического переоснащения, ремонта и восстановления проектной мощности.

В настоящее время расчетный 25-летний период эксплуатации месторождения подошел к концу. В соответствии с законом РФ № 2395-1 (ред. от 07.05.2013 г.) «О недрах» необходимо выполнить геологоразведочные работы по переоценке запасов пресных подземных вод на водозаборах Ленинградского месторождения с учетом экологических показателей.

**Таблица 2.5.9 – Развитие системы водоснабжения**

| Показатели                                                                     | Един.<br>изм.              | 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020-<br>2024 г.г. | 2025-<br>2029 г.г. | 2030-<br>2034 г.г. |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 1                                                                              | 2                          | 3       | 4       | 5       | 6       | 7       | 8       | 9                  | 10                 |                    |
| Установленная производственная мощность насосных станций I подъема             | тыс.м <sup>3</sup> в сутки | 19360   | 19360   | 19360   | 19360   | 19360   | 19360   | 19360              | 19360              | 19360              |
| Фактическая производственная мощность насосных станций I подъема               | -"                         | 19280   | 19280   | 19280   | 19280   | 19280   | 19280   | 19280              | 19280              | 19280              |
| Коэффициент использования производственной мощности насосных станций I подъема | %                          | 99,6    | 99,6    | 99,6    | 99,6    | 99,6    | 99,6    | 99,6               | 99,6               | 99,6               |
| Общая протяженность сетей                                                      | км                         | 195,5   | 197,48  | 199,46  | 201,44  | 203,42  | 205,40  | 213,32             | 221,24             | 229,15             |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене                                      | -"                         | 20      | 20      | 30      | 30      | 30      | 20      | 10                 | 10                 | 10                 |
| Объем производства (подъем воды)                                               | тыс. м <sup>3</sup>        | 2341,4  | 2502,28 | 2663,17 | 2824,05 | 2984,93 | 3145,82 | 3789,35            | 4432,88            | 5076,41            |
| Подано воды в сети                                                             | -"                         | 2341,4  | 2463,46 | 2585,52 | 2707,58 | 2829,64 | 2951,7  | 3439,94            | 3928,18            | 4416,41            |
| Объем потерь                                                                   | -"                         | 843,15  | 832,38  | 821,60  | 810,83  | 800,10  | 879,28  | 746,19             | 703,09             | 660                |
| Уровень потерь                                                                 | %                          | 36      | 35      | 33      | 32      | 31      | 29      | 24                 | 18                 | 13                 |
| Объем реализации услуги централизованного горячего водоснабжения               | тыс. м <sup>3</sup>        | 71,88   | 74,43   | 76,98   | 79,52   | 82,07   | 84,62   | 94,81              | 105,01             | 115,2              |
| Объем реализации населению (питьевая вода)                                     | -"                         | 1238,6  | 1412,56 | 1586,52 | 1760,49 | 1934,45 | 2108,41 | 2804,26            | 3500,11            | 4195,96            |
| Объем реализации прочим потребителям                                           | -"                         | 259,9   | 257,58  | 255,26  | 252,94  | 250,62  | 248,30  | 239,02             | 229,74             | 220,45             |
| Охват потребителей приборами учета холодной воды                               | %                          | 81      | 100     | 100     | 100     | 100     | 100     | 100                | 100                | 100                |
| Аварийность водоснабжения                                                      | ед./км                     | 0,53    | 0,51    | 0,49    | 0,47    | 0,45    | 0,43    | 0,35               | 0,28               | 0,2                |

| 1                                                                     | 2                    | 3     | 4   | 5   | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11   |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|-------|-----|-----|---|---|---|---|----|------|
| Доля проб питьевой воды, не соответствующая установленным требованиям | %                    | 39,9  | 0   | 0   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0  | 0    |
| Количество перерывов в подаче воды                                    | шт.                  | 0     | 0   | 0   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0  | 0    |
| Удельный расход электроэнергии на подготовку воды                     | кВт·ч/м <sup>3</sup> | 0,68  |     |     |   |   |   |   |    | 0,7  |
| Удельный расход на транспортировку                                    | -"                   | 0,12  |     |     |   |   |   |   |    | 0,1  |
| Доля проб горячей воды, не соответствующей требованиям по температуре | %                    | 0,4   | 0,2 | 0,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0  | 0    |
| Доля проб горячей воды, не соответствующая иным требованиям           | %                    | 0     | 0   | 0   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0  | 0    |
| Количество перерывов в подаче воды в системе ГВС                      | шт./км·год           | 0     | 0   | 0   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0  | 0    |
| Удельное количество тепловой энергии на подогрев горячей воды         | Гкал/м <sup>3</sup>  | 0,054 |     |     |   |   |   |   |    | 0,05 |



## 2.6. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Системы водоотведения ст. Ленинградской представляет комплекс взаимосвязанных инженерных сооружений, обеспечиваемых прием стоков населения, предприятий и организаций станицы, транспортировку и очистку сточных вод, сброс в водные объекты и утилизацию осадка сточных вод. На территории ст. Ленинградской централизованной сетью хозяйственно – бытовой канализации охвачена центральная часть станицы. Степень обеспеченности жилого фонда канализацией – 24,5%. В остальных частях станицы, а также в хуторах, входящих в состав МО Ленинградское СП, хозяйственно – бытовая канализация представлена в виде септиков.

Канализация ст. Ленинградской состоит из самотечных и напорных сетей, канализационных насосных станций и очистных сооружений. Сточные воды от населения по самотечным коллекторам общей протяженностью 11 км поступают к четырем насосным станциям, затем по напорным коллекторам протяженностью 5,5 км поступают на главную насосную станцию, откуда по напорному коллектору протяженностью 7,2 км подаются на очистные сооружения проектной мощностью 2100 м<sup>3</sup>/сут. После очистки сточные воды по двум напорным линиям протяженностью 1,5 км поступают в пруды-отстойники, где после очистки сбрасываются в реку Сосыка. Эффективность очистки сточных вод по основным показателям (БПК и ВВ) составляет 95-96 %.

Расход промышленных суточных вод невелик, однако они имеют высокую концентрацию загрязнений и их стоки оказывают значительное влияние на работу ОСК.

На существующих ОСК ст. Ленинградской отсутствует резерв мощности для обеспечения приема и очистки стоков.

Общая численность населения, обеспеченного централизованным водоотведением – 6,84 тыс.чел. (18 % населения МО ст. Ленинградское СП).

В ст. Ленинградской сформировались два бассейна водоотведения: МКР сахарного завода и ст. Ленинградской.

Основные показатели системы водоотведения МО Ленинградское СП в 2013 г.

Показатели состояния окружения: средний износ сетей, сооружений и оборудования – 89 %; средневзвешенный возраст сетей водоотведения – 30 лет; темпы обновления в процентах от длины – 3,02 %.

Показания очистки сточных вод: соответствие очищенных сточных вод действующим нормативам – не соответствует; количество сточных вод, проходящих через очистные – 100 %.

Показатели уровня качества и надежности: аварийность на сетях водоотведения – 0/49,74 ед/км; соблюдение сроков ликвидации аварийных ситуаций – соблюдаются.

В МО Ленинградское СП существует две зоны эксплуатационной ответственности: ООО «ЖКХ Стройсервис» и ОАО «Сахарный завод «Ленинградский».

В зону эксплуатационной ответственности ОАО «Сахарный завод «Ленинградский» входит территория ст. Ленинградской в границах улиц Кооперативная, Кооперации, Западная. Сточные воды по самотечным коллекторам подаются на КНС, откуда по напорному коллектору – на очистные сооружения канализации ОАО «Сахарный завод «Ленинградский».

На остальной территории ст. Ленинградской услуги по централизованному водоотведению оказывает ООО «ЖКХ Стройсервис». Ст. Ленинградская канализована по раздельной схеме. Дождевые и талые воды собираются отдельно и сбрасываются в р. Сосыка.

В хуторах Андрущенко, Восточный, Краснострелецкий система централизованного водоотведения отсутствует.

Таблица 2.6.1 – Существующий баланс водоотведения  
ст. Ленинградской

| №<br>п/<br>п | Наименование потребителей                                                                                          | Норма<br>потреб-<br>ления,<br>л/сут.<br>на чел. | Коли-<br>чество<br>потре-<br>бителей,<br>чел. | Расход с учетом<br>коэффициента<br>сезонности<br>л/сут. на чел. |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1.           | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с централизованным горячим водоснабжением | 230                                             | 7515                                          | 2247,0                                                          |
| 2.           | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями    | 160                                             | 29712                                         | 6180,1                                                          |
| Итого:       |                                                                                                                    |                                                 | 37227                                         | 8427,1                                                          |
| 3.           | Отдыхающие в гостиницах и санаториях общего типа                                                                   | 230                                             | 50                                            | 14,95                                                           |
| 4.           | Неучтенные расходы (процент от коммунально-бытовых секторов)                                                       | 20%                                             |                                               | 1685,4                                                          |
| 5.           | Промпредприятия (25 % объема воды хозяйственного водопотребления)                                                  | 25%                                             |                                               | 2106,8                                                          |
|              | ВСЕГО:                                                                                                             |                                                 |                                               | 12234,2 тыс.м <sup>3</sup>                                      |
|              | Годовое водоотведение                                                                                              |                                                 |                                               | 4275,7 тыс. м <sup>3</sup>                                      |

В настоящее время большая часть сетей и оборудования объектов водоотведения практически исчерпали свой эксплуатационный ресурс и требуют реконструкции и модернизации.

Таблица 2.6.2

| Место расположения<br>ОСК           | Проектная<br>мощность<br>ОСК<br>тыс.<br>м <sup>3</sup> /сут. | Фактическая<br>загруженность<br>ОСК,<br>тыс. м <sup>3</sup> /сут. | Резервы (+)<br>и дефициты (-)<br>системы<br>водоотведения |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Ст. Ленинградская                   | 2,1                                                          | 2,1                                                               | -                                                         |
| Сахарный завод ст.<br>Ленинградской | 0,15                                                         | 0,15                                                              | -                                                         |

Производственные показатели Ленинградских ОСК в 2013 г.: установленная производственная мощность – 2,1 тыс. м<sup>3</sup>/сут.; фактическая производственная мощность – 2,1 тыс. м<sup>3</sup>/сут.; коэффициент использования установленной мощности – 100 %; объем потребления электроэнергии – 295,37 тыс. кВт·ч/год; удельный расход электроэнергии на единицу реализации услуг – 0,43 кВт·ч/м<sup>3</sup>.

В системе централизованного водоотведения МО Ленинградское СП отсутствуют коммерческие узлы учета стоков. Их количество принимается равным количеству потреблений воды. Вместе с тем количество грунтовых вод, в составе стоков ОСК оценивается в 36,5 %.

Общее состояние канализационных систем протяженностью 49,74 км характеризуется высоким износом (более 76 %). Значительная часть сетей находится в неудовлетворительном состоянии и требует перекладки или ремонта. Причиной разрушения канализационных труб являются аэробные тионовые бактерии, которые взаимодействуют с выделяющимся из сточных вод сероводородом с образованием серной кислоты.

Таблица 2.6.3 – Эксплуатационные характеристики сетей водоотведения

| №<br>п/п | Параметры                                            | Единица<br>измерения | 2013 г.          |
|----------|------------------------------------------------------|----------------------|------------------|
| 1.       | Протяженность сетей, в т.ч.<br>в аварийном состоянии | км<br>км/%           | 49,74<br>19,4/39 |
| 2.       | Количество аварий                                    | шт.                  | 0                |
| 3.       | Реконструкция сетей                                  | км/год               | 1,3              |

В настоящее время большая часть сетей и часть оборудования объектов водоотведения практически исчерпали свой эксплуатационный ресурс и требуют реконструкции.

Качественные характеристики и степень очистки сточных вод представлены в таблице 2.6.4.

Таблица 2.6.4

| №<br>п/п | Наименование<br>показателей     | Ед.<br>Изм.             | Посту<br>пающа<br>я вода | Очище<br>нная<br>вода | Утверж<br>денный<br>норма-<br>тив | Степень<br>очистки<br>на ОСК<br>% |
|----------|---------------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1        | 2                               | 3                       | 4                        | 5                     | 6                                 | 7                                 |
| 1        | Приток<br>среднесуточный        | тыс.м <sup>3</sup>      |                          |                       |                                   |                                   |
| 2        | Прозрачность<br>отстоянной воды | сми                     | 1,5                      | 6,5                   |                                   |                                   |
| 3        | рН                              |                         | 8                        | 8                     |                                   |                                   |
| 4        | Температура                     |                         | 16-23                    | 15-30                 |                                   |                                   |
| 5        | Сухой остаток                   | мг/дм <sup>3</sup>      | 1347,2<br>5              | 1011                  |                                   | 24,9                              |
| 6        | Взвешенные<br>вещества          | мг/дм <sup>3</sup>      | 159,95                   | 17,3                  |                                   | 89                                |
| 7        | Растворенный<br>кислород        | мг/дм <sup>3</sup>      |                          |                       |                                   |                                   |
| 8        | БПК5                            | мгО<br>/дм <sup>3</sup> | 212,25                   | 12,2                  |                                   | 94,2                              |
| 9        | ХПК                             | мг/дм <sup>3</sup>      |                          |                       |                                   |                                   |
| 10       | Азот аммония                    | мг/дм <sup>3</sup>      | 36,89                    | 5,31                  |                                   | 85,6                              |
| 11       | Нитрит-ион                      | мг/дм <sup>3</sup>      | 0,05                     | 0,02                  |                                   | 60                                |
| 12       | Нитрат-ион                      | мг/дм <sup>3</sup>      | 0,34                     | 0,1                   |                                   | 70,5                              |
| 13       | Фосфор фосфатов                 | мг/дм <sup>3</sup>      | 5,83                     | 4,3                   |                                   | 26,2                              |
| 14       | Фосфор общий                    | мг/дм <sup>3</sup>      |                          |                       |                                   |                                   |
| 15       | Хлорид-ион                      | мг/дм <sup>3</sup>      | 279,55                   | 270                   |                                   | 3,4                               |
| 16       | Сульфат-ион                     | мг/дм <sup>3</sup>      | 207                      | 353                   |                                   |                                   |
| 17       | ПАВ анионные                    | мг/дм <sup>3</sup>      | 0,3                      | 0,02                  |                                   | 91,6                              |
| 18       | Нефтепродукты                   | мг/дм <sup>3</sup>      | 1,61                     | 0,02                  |                                   | 83,2                              |
| 19       | Железо                          | мг/дм <sup>3</sup>      | 5,99                     | 0,2                   |                                   | 83,2                              |
| 20       | Колифаги                        | КОЕ<br>/100мл           | 15                       | 10                    |                                   |                                   |
| 21       | ТКБ                             | КОЕ<br>/100мл           | 720                      | 500                   |                                   |                                   |

На существующих ОСК ст. Ленинградская отсутствует резерв мощности для обеспечения приема и очистки стоков.

Для обеспечения снижения негативного воздействия на водные объекты на существующих ОСК необходимо выполнить работы по модернизации и реконструкции в целях обеспечения выполнения нормативных рыбохозяйственных требований и санитарно-эпидемиологических требований по бактериологическим показателям.

Значительная часть существующих канализационных сетей находится в неудовлетворительном состоянии, что может привести к авариям, утечкам, связанным с подтоплением жилых зданий и загрязнению прилегающих территорий.

Отсутствие централизованной системы водоотведения на большей части территории МО Ленинградское СП влечет за собой ухудшение санитарного состояния окружающей среды, использование населением выгребных ям приводит к загрязнению почв, грунтовых и поверхностных вод.

Таблица 2.6.5 – Показатели системы водоотведения

| Показатель                                                              | Един. изм.               | Количество |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|
| Установленная производственная мощность очистных сооружений             | тыс. м <sup>3</sup> /сут | 2,1        |
| Фактическая производственная мощность очистных сооружений               | -"-                      | 2,1        |
| Коэффициент использования производственной мощности очистных сооружений | %                        | 100        |
| Общая протяженность сети водоотведения                                  | км                       | 49,74      |
| В т.ч. протяженность сетей, нуждающихся в замене                        | -"-                      | 19,4       |
| Число аварий на сетях                                                   | шт.                      | 0          |
| Ликвидация аварийных ситуаций                                           | час                      | 0          |
| Объем потребления электроэнергии                                        | тыс. кВт·ч               | 295,37     |
| Удельный расход электроэнергии на единицу реализации услуг              | кВт·ч/куб.м              | 0,43       |

Таблица 2.6.6 – Тарифы по водоотведению (установлены для **ООО «Ленинградский водоканал»**  
(**ООО «ЛенВодоканал»**) Ленинградского сельского поселения

| Показатели                              | Ед.<br>изм.             | 2012 г.<br>с надбавкой / без надбавки                                                                                                                     | 1-е п/г 2013 г.<br>с надбавкой / без надбавки                                                                                                       | 2-е п/г 2013 г.<br>с надбавкой / без надбавки                                                                                                       | 1-2-е п/г 2014 г.                            |
|-----------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Водоотведение</b>                    |                         |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                     |                                              |
| Тариф                                   | за 1<br>куб.м,<br>с НДС | 27,41/24,69<br>28,89/26,17<br>30,01/27,29                                                                                                                 | 30,01/27,29                                                                                                                                         | 32,52/29,80                                                                                                                                         |                                              |
| Решение о<br>принятом<br>тарифе №, дата |                         | Приказ РЭК-ДЦиТ КК от<br>29.11.2011 г. № 31/2011-окк<br>(надбавка – Решение совета<br>Ленинградского СП<br>Ленинградского района<br>от 10.02.2012 г. № 7) | РЭК-ДЦиТ КК от<br>30.11.2012 г. № 41/2012-<br>окк (надбавка – Решение<br>совета Ленинградского СП<br>Ленинградского района<br>от 10.02.2012 г. № 7) | РЭК-ДЦиТ КК от<br>30.11.2012 г. № 41/2012-<br>окк (надбавка – Решение<br>совета Ленинградского СП<br>Ленинградского района<br>от 10.02.2012 г. № 7) |                                              |
| Сроки<br>действия<br>тарифа             |                         | 01.01.12-30.06.12 /<br>01.07.2012-31.08.12 /<br>01.09.12-31.12.2012                                                                                       | 01.01.2013-30.06.2013                                                                                                                               | 01.07.13-31.12.2013                                                                                                                                 | 01.01.14-30.06.14 /<br>01.07.2014-31.12.2014 |

Таблица 2.6.7 – Тарифы по водоотведению (установлены для **ОАО «Сахарный завод «Ленинградский»**)  
Ленинградского сельского поселения

| Показатели                              | Ед.<br>изм.             | 2012 г.             | 1-е п/г 2013 г.                                   | 2-е п/г 2013 г.                               | 1-2-е п/г 2014 г.                                |
|-----------------------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Водоотведение</b>                    |                         |                     |                                                   |                                               |                                                  |
| Тариф                                   | за 1<br>куб.м,<br>с НДС |                     | 10,10                                             | 11,01                                         | 11,01 / 11,01                                    |
| Решение о<br>принятом<br>тарифе №, дата |                         |                     | РЭК-ДЦиТ КК от<br>30.05.2012 г. № 14/2012-<br>окк | РЭК-ДЦиТ КК от 11.06.2013<br>г. № 28/2013-окк | РЭК-ДЦиТ КК от<br>28.11.2013 г.<br>№ 59/2013-окк |
| Сроки<br>действия<br>тарифа             |                         | 01.01.12-31.12.2012 | 01.01.2013-30.06.2013                             | 01.07.13-31.12.2013                           | 01.01.14-30.06.14 /<br>01.07.2014-31.12.2014     |

Таблица 2.6.8 – Тарифы по водоотведению (установлены для **ЗАО ССК «Ленинградский»**)  
Ленинградского сельского поселения

| Показатели                        | Ед. изм.          | 2012 г.                                           | 1-е п/г 2013 г.       | 2-е п/г 2013 г.     | 1-2-е п/г 2014 г.                         |
|-----------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|-------------------------------------------|
| <b>Водоотведение</b>              |                   |                                                   |                       |                     |                                           |
| Тариф                             | за 1 куб.м, с НДС | 10,10                                             |                       |                     |                                           |
| Решение о принятом тарифе №, дата |                   | Приказ РЭК-ДЦиТ КК от 30.11.2010 г. № 23/2010-жкх |                       |                     |                                           |
| Сроки действия тарифа             |                   | 01.01.12-31.12.2012                               | 01.01.2013-30.06.2013 | 01.07.13-31.12.2013 | 01.01.14-30.06.14 / 01.07.2014-31.12.2014 |

Таблица 2.6.9 – Тарифы по водоотведению (установлены для **ООО «ЖКХ-Стройсервис»**)  
Ленинградского сельского поселения

| Показатели                        | Ед. изм.          | 2012 г.             | 1-е п/г 2013 г.                                   | 2-е п/г 2013 г.                                   | 1-2-е п/г 2014 г.                                 |
|-----------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Водоотведение</b>              |                   |                     |                                                   |                                                   |                                                   |
| Тариф                             | за 1 куб.м, с НДС |                     | 30,01                                             | 30,01                                             | 30,01 / 31,27                                     |
| Решение о принятом тарифе №, дата |                   |                     | Приказ РЭК-ДЦиТ КК от 13.03.2013 г. № 11/2013-окк | Приказ РЭК-ДЦиТ КК от 13.03.2013 г. № 11/2013-окк | Приказ РЭК-ДЦиТ КК от 21.11.2013 г. № 50/2013-окк |
| Сроки действия тарифа             |                   | 01.01.12-31.12.2012 | 01.01.2013-30.06.2013                             | 01.07.13-31.12.2013                               | 01.01.14-30.06.14 / 01.07.2014-31.12.2014         |



### **Технические и технологические проблемы системы водоотведения:**

1. Очистные сооружения канализации ст. Ленинградской находятся в эксплуатации 40 лет, за это время оборудование практически вышло из строя. Отсутствуют современные технологии доочистки и обеззараживания, что не позволяет обеспечить требуемое качество очистки.

2. Канализационные коллекторы находятся в неудовлетворительном состоянии, работают с перегрузкой, имеют разрушения стыковых соединений. Все коллекторы требуют реконструкции.

3. Для обеспечения безаварийной работы, приема дополнительного количества сточных вод от вновь вводимого в эксплуатацию жилья требуется реконструкция и строительство новых напорных коллекторов от насосных станций, строительство новых и реконструкция существующих насосных станций, докомплектация КНС недостающими насосами, замена в КНС ручных решеток на механизированные.

4. Для снижения энергозатрат на перекачку сточных вод необходимо выполнение программы энергоресурсосбережения.

5. Отсутствуют приборы учета принимаемых сточных вод. Необходима установка приборов коммерческого учета.

6. Необходима реконструкция ОСК с внедрением современных технологий очистки и обеззараживания стоков.

**Таблица 2.6.10 – Развитие системы водоотведения**

| Показатели                                                              | Един.<br>изм.                | 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020-<br>2024 г.г. | 2025-<br>2029 г.г. | 2030-<br>2034 г.г. |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 1                                                                       | 2                            | 3       | 4       | 5       | 6       | 7       | 8       | 9                  | 10                 | 11                 |
| Установленная производительная мощность очистных сооружений             | тыс.<br>м <sup>3</sup> /сут. | 2,5     | 3,25    | 4,01    | 4,76    | 5,51    | 3,27    | 9,28               | 12,29              | 15,3               |
| Фактическая производительная мощность очистных сооружений               | -"-                          | 2,5     | 3,25    | 4,01    | 4,76    | 5,51    | 3,27    | 9,28               | 12,29              | 15,3               |
| Коэффициент использования производственной мощности очистных сооружений | %                            | 100     | 100     | 100     | 100     | 100     | 100     | 100                | 100                | 100                |
| Общая протяженность сетей                                               | км                           | 49,74   | 54,39   | 59,03   | 63,67   | 68,32   | 72,96   | 91,54              | 110,12             | 128,7              |
| Протяженность сетей, нуждающихся в ремонте                              | -"-                          | 19,4    | 18,82   | 18,24   | 17,65   | 17,07   | 16,49   | 14,16              | 11,83              | 9,5                |
| Объем реализации услуги водоотведения (отведено сточных вод)            | тыс.м <sup>3</sup>           | 423,73  | 654,36  | 885,00  | 1115,63 | 1346,26 | 1577,00 | 2499,53            | 3422,07            | 4344,5             |
| В том числе от населения                                                | -"-                          | 232,29  | 394,97  | 557,64  | 720,32  | 883,00  | 1045,68 | 1696,39            | 2347,10            | 2997,8             |
| Объем отведенных стоков, пропущенных через очистные сооружения          | -"-                          | 667,58  | 883,87  | 1100,16 | 1316,45 | 1532,74 | 1749,03 | 2614,19            | 3479,35            | 4344,5             |
| В т.ч. на биологическую очистку                                         | -"-                          | 667,58  | 883,87  | 1100,16 | 1316,45 | 1532,74 | 1749,03 | 2614,19            | 3479,35            | 4344,5             |
| Удельный расход электроэнергии на транспортировку                       | -"-                          | 1,2     | 1,17    | 1,13    | 1,09    | 1,06    | 1,02    | 0,89               | 0,74               | 0,6                |
| Удельный расход электроэнергии на очистку сточных вод                   | кВтч/м <sup>3</sup>          | 0,43    | 0,41    | 0,39    | 0,36    | 0,34    | 0,32    | 0,23               | 0,14               | 0,05               |

## **2.7. ОБЩИЕ ПРОБЛЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МО ЛЕНИНГРАДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

В результате накопленного износа оборудования возможен рост количества непредвиденных ситуаций и аварий в системах тепло-, водо- и электроснабжения, увеличения сроков ликвидации аварий и стоимость ремонтов. Большая изношенность сетей систем водоснабжения, теплоснабжения и электроснабжения приводит к большому объему потерь ресурсов.

Данная ситуация также приводит к снижению финансовой устойчивости предприятий и надежности обеспечения коммунальными услугами потребителей и ухудшения качества предоставляемых услуг.

Устаревшая коммунальная инфраструктура в ближайшее время не позволит обеспечивать выполнение современных экологических требований и требований к качеству поставляемых потребителем коммунальных ресурсов.

### 3. ХАРАКТЕРИСТИКА РЕСУРСНОЙ БАЗЫ ПОВЕРХНОСТНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ВОД

По территории Ленинградского района протекает река Сосыка с притоками, являющаяся типичным степным водотоком. Из-за аридных условий северной части Краснодарского края поверхностные воды протекающих здесь рек имеют низкое качество, непригодны для питья, ограничены при орошении и техническом водоснабжении, вода не соответствует требованиям, предъявляемым к водотокам санитарно-бытового водопользования, она высоко минерализована и жёсткая. Поэтому для питьевого водоснабжения используются воды подземных источников, а местный сток используется лишь для технических целей, орошения, рыбоводства и рекреации.

Описываемый участок недр в гидрогеологическом отношении расположен в северной части Азово-Кубанского артезианского бассейна (далее АКАБ), выполненного толщей песчано-глинистых отложений неогена и палеогена. В пределах района выделено 4 водоносных комплекса: четвертичный, верхне-среднеплиоценовый, киммерийский и понтический. Основным источником пресных подземных вод является киммерийский горизонт, содержащий напорные воды. Данный горизонт распространен под всей территорией поселения, залегает в интервале глубин 70 – 340 м, его ресурсы полностью обеспечивают существующую и перспективную потребность в пресных питьевых водах поселения.

Согласно «Стратегии развития и повышения энергетической эффективности систем водоснабжения и водоотведения Краснодарского края» (далее – «Стратегия развития...») весь Ленинградский район является надежно обеспеченным поверхностными водными ресурсами, прогнозными и эксплуатационными ресурсами подземных вод (далее - ПЭРПВ) как на настоящее время, так и на перспективу (до 2021 г.): коэффициент обеспеченности  $K_z > 1,5$  и равен соответственно 10,63 и 11,87.

Обеспеченность ПЭРПВ по Ленинградскому району (согласно «Стратегии развития...») составляет 3,25 м<sup>3</sup>/сут. на человека. По поверхностным водным источникам квоты забора (изъятия) для водоснабжения не утверждены, водоотбор производится для технических и производственных нужд, орошения и т.п.

Обеспечение питьевой, производственной и технической водой Ленинградского сельского поселения базируется на подземных водах (практически 100 % водоснабжения). Исключением является ОАО «Сахарный завод «Ленинградский», осуществляющий согласно договору водопользования забор (изъятие) водных ресурсов из р. Сосыка (но сам водозабор расположен в 3,5 км севернее сахарного завода, за пределами Ленинградского сельского поселения).

Всего на территории Ленинградского сельского поселения расположено 47 водозаборов, включающих 81 водозаборное сооружение, а

также эксплуатируется 1 поверхностный водозабор из реки Сосыка, расположенный за пределами сельского поселения, но подающий воду в ст. Ленинградскую для ОАО «Сахарный завод «Ленинградский»; в процессе бурения – 1 водозаборное сооружение (скважина).

Водоотбор обеспечивается работой 43 водозаборных сооружений, причем из них имеют разрешительные документы на осуществление водоотбора лишь 41 водозаборное сооружение (40 скважин и один поверхностный водозабор). 40 из имеющихся водозаборных сооружений используются без разрешительных документов (нелегитимно), либо заброшены и являются потенциальными источниками загрязнения подземных вод (34 неэксплуатирующихся и заброшенных скважин с открытым устьем являются прямой угрозой загрязнения подземных вод).

Всего за 2013 год по Ленинградскому сельскому поселению извлечено из недр 4377,97 тыс. м<sup>3</sup> воды, то есть порядка 11994,44 м<sup>3</sup>/сут.

Согласно генеральному плану Ленинградского сельского поселения расчет расхода воды составляет:

по ст. Ленинградская:

- на современное состояние  $Q=9786,69$  м<sup>3</sup>/сут.;

- на расчетный срок, с учетом резервных территорий  $Q=16528,23$  м<sup>3</sup>/сут.

Степень освоения запасов подземных вод Ленинградского-II УМПВ (отношение количества добываемых подземных вод к величине утвержденных запасов) в последние годы составляет от 80 % до 87 %.

Согласно приведенным данным по ст. Ленинградская с перспективой на 2034 год необходимо увеличение добычи пресных подземных вод на 6571 м<sup>3</sup>/сут. Данное увеличение водоотбора на водозаборе ООО «Ленинградский Водоканал» возможно при бурении дополнительных 4 скважин в южном направлении от водозабора № 1. Однако, для подтверждения данных, приведенных при переоценке Ленинградского месторождения пресных подземных вод в 1989 году необходимо проведение работ по переоценке запасов пресных подземных вод ст. Ленинградской с включением в план подсчета запасов водозаборов ООО «Ленинградский Водоканал» и других пользователей недр, эксплуатирующих отложения киммерийского водоносного горизонта.

В процессе длительной эксплуатации подземных вод на водозаборах Ленинградского сельского поселения уже наблюдается ухудшение качества подземных вод. В добываемой воде появился сероводород, увеличилась цветность.

По данным ФБУ «Краснодарский филиал ТФГИ по южному федеральному округу» мониторинг подземных вод на водозаборах осуществляют лишь 5 недропользователей из 13. Для проведения работ по переоценке эксплуатационных запасов Ленинградского-II участка Ленинградского месторождения необходима полная картина эксплуатации киммерийского водоносного комплекса на участке, что невозможно без

сведений о реальной добыче, положении уровней (статического и динамического) и химического состава пресных подземных вод эксплуатируемых водозаборов.

Согласно данным Министерства природных ресурсов Краснодарского края по состоянию на 01.12.2014 г. на 9 водозаборных сооружениях 2 водопользователей установлены зоны санитарной охраны, на 30 водозаборных сооружениях 12 недропользователей необходимо их установить.

В настоящее время состояние зон санитарной охраны скважин удовлетворительное, мероприятия, указанные в проектах, выполняются, зоны строгого режима санитарной охраны скважин ограждены в соответствии с утвержденными размерами. Потенциальные источники загрязнения подземных вод в пределах зон санитарной охраны скважин не обнаружены.

Практически все водозаборы на территории Ленинградского сельского поселения не имеют утвержденную и выделенную санитарно-защитную зону, сведения о которой обязаны вноситься в градостроительный план и учитываться при застройке.

Отсутствие организации зон санитарной охраны водозаборов привела к тому, что они во многих местах загрязнены и застроены, что ведет к потере качества подземных вод и фактически невозможности эксплуатации месторождения. Необходимо тщательное обследование заброшенных водозаборных сооружений и решение вопроса о ликвидации, тампонаже или ремонте таких водозаборных сооружений для добычи пресных подземных вод с выполнением всех природоохранных мероприятий и условий пользования недрами.

В отчете о доразведке Ленинградского месторождения пресных подземных вод 2-й пояс зоны санитарной охраны по Ленинградскому-II УМПВ установлен в радиусе 6 км от центра водозабора сахарного завода «Ленинградский». Площадь его – 124,7 км<sup>2</sup>. Территория II-го пояса ЗСО расположена на степной равнине. В ее пределах находятся ст. Ленинградская и ряд мелких хуторов, а также МТФ, СТФ, ПТФ. В ст. Ленинградской расположены: свалка ТБО, кладбище, АЗС, небольшие промпредприятия. ООО «Ленинградский Водоканал» станицы имеет канализационные сети и очистные сооружения с биологической очисткой. Очищенные сточные воды сбрасываются в р. Сосыка. Сточные воды от промпредприятий поступают в канализационные сети. Из септиков частного сектора отходы вывозятся спецмашинами на очистные сооружения. Вышеперечисленные потенциальные источники загрязнения подземных вод отделены от эксплуатируемого водоносного горизонта 40-метровой толщиной тяжелых суглинков четвертичного возраста и водоупорными глинами верхнеплиоценовых отложений.

#### **4. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

##### **4.1. Перспективы развития муниципального образования**

Перспективы развития МО Ленинградское сельское поселение, его инвестиционная привлекательность могут и должны быть реализованы за счет рациональной инвестиционной политики, включающей специальные методы формирования проектов развития инфраструктуры и обеспечения реализации быстроокупаемых инвестиционных проектов. С этой целью определены и представлены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциального застройщика (инвестора) и создающая узловые точки развития.

Ленинградский район расположен в Северной экономической зоне Краснодарского края. Район характеризует высокий уровень агропромышленной специализации, с развитыми транспортными и промышленными функциями.

Ленинградское сельское поселение занимает центральное место в экономике района, в социально-экономическом отношении является динамично развивающейся территорией с потенциалом роста долговременного характера.

Основу экономического потенциала поселения составляют обрабатывающие производства, потребительская сфера, сельское хозяйство, транспорт, строительство.

В 2013 году в Ленинградском сельском поселении были зарегистрированы предприятия различных форм собственности, 1796 человек индивидуальных предпринимателей. В экономике поселения занято 81 % трудоспособного населения.

В промышленности осуществляют деятельность 5 крупных и средних предприятий и 15 малых.

Крупнейшими представителями отрасли являются предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности. Доля численности занятых на данных предприятиях в общем обороте всех предприятий Ленинградского сельского поселения - более 25 % от общего числа занятых в экономике поселения.

Промышленность поселения также представлена следующими предприятиями: ООО «Ленинградский кирпич», ООО «Маранде», ООО «Ариадна-Юг» и др.

Важная роль в структуре материального производства Ленинградского сельского поселения принадлежит сельскохозяйственной отрасли.

В растениеводстве развито производство зерна, сахарной свеклы, подсолнечника, плодовых культур, овощей. Приоритетной сельскохозяйственной культурой по объемам производства является сахарная свекла.

Животноводство на территории поселения представлено молочным и мясным скотоводством, свиноводством, овцеводством и птицеводством. Несмотря на достаточные ресурсы кормовой базы, наблюдается негативная тенденция сокращения поголовья в сельскохозяйственных предприятиях.

В структуре сельскохозяйственного производства Ленинградского сельского поселения удельный вес отрасли растениеводства составляет 60 %, животноводства – 40 % соответственно (в стоимостном выражении).

К крупным товаропроизводителям относятся такие предприятия, как ОАО им.Ильича, ОАО «Ленинградское», ОАО «Заветы Ильича».

Более 30 % сельскохозяйственной продукции производимой в Ленинградском сельском поселении, выращивается крестьянско-фермерскими и личными подсобными хозяйствами. Численность крестьянско-фермерских хозяйств и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере сельскохозяйственного производства, составляет 71 единицу, численность личных подсобных хозяйств - более 13,0 тысяч.

Третья базовая отрасль экономики Ленинградского сельского поселения – розничная торговля и общественное питание.

Потребительская сфера обеспечивает около трети валового внутреннего продукта сельского поселения и характеризуется высокой степенью товарной насыщенности. Оборот потребительского рынка составляет более 70 % общего товарооборота предприятий малого бизнеса поселения.

В целом экономическая база Ленинградского сельского поселения является стабильной, динамично развивающейся и обладает большим потенциалом для дальнейшего развития.

В результате комплексного анализа современного состояния станицы Ленинградской и прилегающих к ней территорий можно сделать вывод, что, несмотря на занимаемое удобное географическое положение с развитыми транспортными связями, станица имеет ряд существенных факторов, ограничивающих ее территориальные возможности для перспективного развития, а именно:

- на северной, северо-западной и южной окраинах станицы, расположены территории производственных предприятий;
- на юго-восточной окраине, расположено действующее кладбище;
- с западной части станицы земли Западного сельского поселения.

Анализ прилегающих к границе населенного пункта территорий сельского поселения позволил определить перспективные направления развития станицы Ленинградской на расчетный срок (20 лет) и направление его возможного развития за расчетный срок.



Выбор территорий обоснован расчетами, местными природными условиями и градостроительными возможностями.

Анализируя сложившуюся ситуацию территориального развития станицы, можно сделать следующие выводы:

- развитие жилой зоны на расчетный срок возможно, в основном, на свободной территории в северо-восточной части станицы и в восточном направлении от существующей границы ст. Ленинградской. Кроме того, предусматривается ограниченное развитие жилой зоны за счет уплотнения существующих кварталов.

Развитие производственной зоны, как на расчетный срок, так и за расчетный (резервирование территорий), целесообразно предусмотреть в южном, восточном, северном и юго-западном направлениях. Существующие производственные предприятия центральной части станицы, в основном, сохраняются и перепрофилируются ввиду их капиталности. На первый план выдвигается необходимость их реконструкции: модернизация оборудования и внедрение прогрессивных технологий, что позволит сократить негативные воздействия данных предприятий на окружающую среду.

Перспективы среднесрочного и долгосрочного развития территории предполагают укрепление сложившейся хозяйственной специализации поселения как крупного агропромышленного центра районного значения с развитым промышленным производством; усиление его транспортных и логистических функций.

На современном этапе ведущее место в формировании валового поселенческого продукта принадлежит отраслям промышленного комплекса. В перспективном периоде промышленный комплекс не только сохраняет ведущую роль, но и еще больше усиливает свои позиции в организации территории поселения.

Развитие пищевого сектора на перспективу планируется осуществлять как за счет сохранения традиционных промышленных производств путем расширения, реконструкции и технической модернизации, так и строительства современных высокотехнологичных предприятий по переработке сельскохозяйственного сырья.

В краткосрочной перспективе намечено завершение крупных инвестиционных проектов.

С позиции повышения хозяйственного освоения и развития территории планируется усиление роли строительной отрасли в развитии экономики поселения посредством создания предприятий промышленности строительных материалов, базирующихся на местном сырье. Развитию данной отрасли способствует наличие на территории планирования залежей кирпично-черепичных глин общим количеством разведанного кирпичного сырья порядка 5,5 млн.м<sup>3</sup>. Кроме строительства принципиально новых объектов производственной сферы, предусматривается модернизация и расширение действующих предприятий по производству панелей ПВХ (ООО

«Век»)), производству строительных теплоизоляционных панелей (ООО «Ариадна-Юг»).

Опорным проектом в сфере металлообработки будет являться запуск новых прокатных линий по производству металлической профильной трубы различного сечения (ООО «Маранде»).

К основным задачам развития сельскохозяйственного производства на территории поселения относятся эффективное использование пашни, наращивание валового производства продукции растениеводства и животноводства, обеспечение рынков сбыта для сельскохозяйственной продукции крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств.

Территория Ленинградского сельского поселения характеризуется высокой освоенностью земельных ресурсов, поэтому дальнейшее развитие сельского хозяйства связано с повышением эффективности существующих площадей сельскохозяйственных угодий.

В растениеводстве поселения в перспективе приоритеты отдаются производству технических культур и, прежде всего, выращивание сахарной свеклы, на втором месте - зерновое хозяйство. Дальнейшее развитие свеклосеяния должно опираться на потребности основного переработчика свекловичного сырья в Ленинградском районе - ОАО «Сахарный завод Ленинградский».

Овощеводство и плодоводство в первую очередь должны обеспечивать население Ленинградского района свежей продукцией, а также стать отраслями, формирующими развитие консервной промышленности. Данные отрасли наиболее полно отвечают на интенсификацию производства в виде использования новых технологий полива и удобрения (капельное орошение и спринцевание).

Важнейшим направлением перспективного развития сельского хозяйства в Ленинградском сельском поселении является животноводство. Первоочередными задачами отрасли являются укрепление кормовой базы и ускоренный рост поголовья сельскохозяйственных животных. Проблема оптимизации животноводческой отрасли должна решаться за счет восстановления прежнего потенциала с упором на развитие мясомолочного скотоводства, а также высокоинтенсивных отраслей животноводства: свиноводства и птицеводства.

Равноприоритетное значение получает укрепление системы кормообеспечения (совершенствование полевого и лугопастбищного кормопроизводства), как необходимый фактор восстановления и ускоренного развития животноводства. Для увеличения показателей кормопроизводства целесообразно осуществить мероприятия по повышению урожайности кормовых культур в полевых севооборотах и созданию орошаемых сенокосов и пастбищ.

Еще одним перспективным направлением экономики муниципального образования является развитие логистики в целях транспортно-складского обслуживания ведения бизнеса. Пилотным проектом

в данной сфере является строительство логистического центра с возможностью оказания услуг по хранению и перевалке грузов для обслуживания потенциальных промышленных и торгово-сервисных объектов.

Реализация указанных мер позволит обеспечить динамичное развитие поселения, диверсифицировать его хозяйственную структуру, наиболее эффективно использовать природно-хозяйственный потенциал.

Социальный эффект при условии реализации комплекса мероприятий по экономическому развитию поселения будет достигнут за счёт повышения уровня занятости населения, развития сети учреждений обслуживания, инфраструктурного обустройства территории.

Проектная численность постоянного населения территории планирования определена по методу «передвижек возрастов». В процессе расчета существующее население проектируемой территории распределяется на пятилетние возрастные группы, которые последовательно передвигаются через каждые пять лет в следующий (более старший) возрастной интервал с учетом заданных параметров повозрастных коэффициентов смертности, рождаемости и интенсивности миграции. Преимущества метода заключаются в его комплексности: он позволяет одновременно определить численность и структурный состав населения.

Применительно к будущей демографической динамике применялись сценарии, основанные на тенденциях постепенного увеличения повозрастных коэффициентов рождаемости и вероятностей дожития (особенно в группах трудоспособного возраста). Одновременно предполагался умеренный рост миграционного прироста.

Тенденции, закладываемые в демографический прогноз, предполагают:

- увеличение числа деторождений в среднем на 1 женщину репродуктивного возраста до 1,7 ребенка;
- увеличение средней ожидаемой продолжительности жизни населения до 69,5 лет;
- среднегодовое значения показателя миграционного на уровне 7,0 промилле (270-290 человек в год).

Прогноз выполняется отдельно по каждому населенному пункту в составе поселения. Рост численности населения планируется на территории ст.Ленинградской, х.Андрющенко, х.Восточного Для х.Краснострелецкого перспективная оценка принимается на уровне существующей численности населения.

В соответствии с прогнозом численность населения Ленинградского сельского поселения к расчетному сроку генерального плана составит 41121 человек.

Таблица 4.1.1 - Прогноз демографической структуры населения (по возрастному признаку)

| Единица измерения        | Возрастные группы населения |                 |                        |                        |                 |                        |
|--------------------------|-----------------------------|-----------------|------------------------|------------------------|-----------------|------------------------|
|                          | 2012 г.                     |                 |                        | 2034 г.                |                 |                        |
|                          | младше трудоспособного      | трудоспособного | старше трудоспособного | младше трудоспособного | трудоспособного | старше трудоспособного |
| Человек                  | 6103                        | 22580           | 9460                   | 7348                   | 23653           | 10120                  |
| в % от общей численности | 16,0                        | 59,2            | 24,8                   | 17,9                   | 57,5            | 24,6                   |

Для достижения заложенных при расчете параметров демографического роста необходимо:

- разработка комплексных мероприятий по повышению рождаемости и укрепления института семьи; улучшению здоровья и росту продолжительности жизни;
- разработка комплексных мероприятий по обеспечению необходимого миграционного прироста и совершенствованию использования трудовых мигрантов.

Площадь проектной территории, предусмотренной под развитие системы культурно-бытового обслуживания, строительство жилых зданий и иных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, определяется в соответствии с прогнозной численностью населения и Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (Приложение к постановлению Законодательного Собрания Краснодарского края от 24 июня 2009 г. № 1381-П).

В перспективе предусматривается дальнейший рост численности населения, а также увеличение масштабов жилищного строительства.

При полной реализации проекта планируется строительство 863 индивидуальных домов с приусадебными участками, 130 домов блокированного типа.

Объёмы строительства на расчётный срок генплана позволяет:

- произвести необходимую реконструкцию, модернизацию существующей усадебной застройки и организовать снос ветхого жилья;
- обеспечить жильем перспективное население, которое с учетом естественной прибыли, позволит освоить новые территории и даст необходимые предпосылки к улучшению социально-экономических показателей поселения.

Таблица 4.1.2 – Перспективы развития Ленинградского сельского поселения

| Целевые показатели                                 | Ед.<br>изм.  | 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020-2024<br>г.г. | 2025-2029<br>г.г. | 2030-2034<br>г.г. |
|----------------------------------------------------|--------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Динамика численности населения                     | чел.         | 37188   | 37420   | 37651   | 37882   | 38113   | 38345   | 39270             | 40196             | 41121             |
| Жители младшего трудоспособного<br>возраста        | чел.         | 6780    | 6813    | 6846    | 6880    | 6913    | 6947    | 7081              | 7214              | 7348              |
| Жители трудоспособного возраста                    | чел.         | 21823   | 21931   | 22039   | 22146   | 22254   | 22362   | 22793             | 23223             | 23653             |
| Жители старшего трудоспособного<br>возраста        | чел.         | 8585    | 8676    | 8766    | 8856    | 8946    | 9036    | 9396              | 9759              | 10120             |
| Доля трудоспособных общей<br>численности           | %            | 57,5    | 57,5    | 57,5    | 57,5    | 57,5    | 57,5    | 57,5              | 57,5              | 57,5              |
| Общая площадь жилищных фондов                      | тыс.<br>кв.м | 1003,5  | 1018,04 | 1032,70 | 1047,50 | 1062,42 | 1077,47 | 1092,65           | 1108,34           | 1124,54           |
| Ввод в действие жилой площади                      | тыс.<br>кв.м | 14,537  | 14,665  | 14,794  | 14,922  | 15,050  | 15,178  | 15,691            | 16,204            | 16,718            |
| Средняя обеспеченность населения<br>жилой площадью | кв.м         | 26,98   | 27,21   | 27,43   | 27,65   | 27,88   | 28,09   | 27,82             | 27,57             | 27,35             |

#### **4.2. Прогноз спроса на коммунальные услуги**

Успешная реализация Генерального плана Ленинградского сельского поселения Ленинградского района до 2034 г. позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в то же время увеличение объёма реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально значимых услуг.

Рост объёмов отпуска тепловой энергии населению прогнозируется по причине увеличения количества абонентов. Одновременно, в связи с заменой тепломеханического оборудования на котельных на современное с более высоким КПД, снижаются удельные расходы топлива на производство тепловой энергии. Кроме того, при замене оборудования учитываются фактические нагрузки, подключенные к существующим котельным, что повышает коэффициент использования оборудования и, соответственно, экономичность работы этого оборудования. В связи с плановой заменой трубопроводов тепловых сетей на новые с современной изоляцией (ППУ), снижается процент потерь тепловой изоляции.

Таблица 4.2.1 – Перспективные показатели спроса на коммунальные услуги

| Показатели                                                                         | Ед.<br>изм.      | 2014 г.    | 2015 г.    | 2016 г.    | 2017 г.    | 2018 г.    | 2019 г.    | 2020-2024<br>г.г. | 2025-2029<br>г.г. | 2030-2034<br>г.г. |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1                                                                                  | 2                | 3          | 4          | 5          | 6          | 7          | 8          | 9                 | 10                | 11                |
| <b>Электроэнергия</b>                                                              |                  |            |            |            |            |            |            |                   |                   |                   |
| Объём реализации электроэнергии, в том числе                                       | тыс.<br>кВт·ч    | 115878,434 | 116380,983 | 116883,532 | 117386,081 | 117888,631 | 118391,180 | 720900,611        | 738992,381        | 742007,676        |
| Населению                                                                          | -"-              | 82770,3    | 83129,3    | 83488,2    | 83847,2    | 84206,2    | 84565,1    | 514929,0          | 527851,7          | 211140,7          |
| Динамика изменения объема реализации электроэнергии (по отношению к факту 2013 г.) | %                | 100        | 100,43     | 100,87     | 101,30     | 101,74     | 102,17     | 622,12            | 637,73            | 640,33            |
| <b>Тепловая энергия</b>                                                            |                  |            |            |            |            |            |            |                   |                   |                   |
| Выработка тепловой энергии                                                         | Гкал/год         | 51583,58   | 51600,00   | 57200,00   | 57200,00   | 52600,00   | 52100,00   | 49500,00          | 54100,00          | 58200,00          |
| Присоединенная нагрузка                                                            | Гкал/ч           | 30,77      | 30,8       | 33,0       | 33,0       | 29,2       | 27,4       | 25,7              | 28,1              | 30,17             |
| Собственные нужды                                                                  | Гкал/год         | 1100,33    | 1100       | 1300       | 1300       | 1200       | 1200       | 1100              | 1200              | 1300              |
| Отпущено тепловой энергии всем потребителям                                        | тыс.<br>Гкал/год | 50,45      | 50,4       | 56,0       | 55,9       | 51,4       | 50,9       | 48,4              | 52,9              | 56,9              |
| Потери при передаче тепловой энергии                                               | Гкал/год         | 8641,56    | 8600       | 6200       | 6200       | 4900       | 4800       | 3200              | 3600              | 3600              |
| Полезный отпуск тепловой энергии по группам потребителей:                          | тыс.<br>Гкал/год | 41,8       | 41,8       | 49,8       | 49,8       | 46,6       | 46,1       | 45,2              | 49,3              | 53,3              |
| в том числе                                                                        |                  |            |            |            |            |            |            |                   |                   |                   |
| население                                                                          | -"-              | 41,8       | 41,8       | 49,8       | 49,8       | 46,6       | 46,1       | 45,2              | 49,3              | 53,3              |
| - отопление                                                                        | -"-              | 37,41      | 37,41      | 38,3       | 38,3       | 35,1       | 33,9       | 33,0              | 36,3              | 39,3              |
| - горячее водоснабжение                                                            | -"-              | 4,4        | 4,4        | 11,5       | 11,5       | 11,5       | 12,2       | 12,2              | 13,0              | 14,0              |

| 1                                                                               | 2                   | 3      | 4       | 5       | 6       | 7       | 8       | 9       | 10      | 11      |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| - бюджет и прочие потребители                                                   | -"                  | -      | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       |
| Динамика изменения отпуска тепловой энергии (по отношению к ожидаемому 2013 г.) | %                   | 100,0  | 100,0   | 119,14  | 119,14  | 111,48  | 110,29  | 108,14  | 117,94  | 127,51  |
| <b>Водоснабжение</b>                                                            |                     |        |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Реализовано воды, всего, в том числе                                            | тыс. м <sup>3</sup> | 1498,5 | 1708,97 | 1919,43 | 2129,90 | 2340,36 | 2550,83 | 3392,69 | 4234,55 | 5076,41 |
| Населению                                                                       | -"                  | 1238,6 | 1412,57 | 1586,52 | 1760,49 | 1934,15 | 2108,41 | 2804,26 | 3500,11 | 4195,96 |
| Предприятиям                                                                    | -"                  | 259,9  | 296,40  | 332,91  | 369,41  | 406,21  | 442,42  | 588,43  | 734,44  | 880,45  |
| Динамика изменения объёма реализации воды (по отношению к 2014 г.)              | %                   | 100,00 | 114,05  | 128,09  | 142,14  | 156,18  | 170,23  | 226,41  | 282,59  | 338,77  |
| <b>Водоотведение</b>                                                            |                     |        |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Пропущено сточных воды, всего, в том числе                                      | тыс. м <sup>3</sup> | 667,58 | 883,87  | 1100,16 | 1316,45 | 1532,74 | 1749,03 | 2614,19 | 3479,35 | 4344,5  |
| от населения                                                                    | -"                  | 232,29 | 394,97  | 557,64  | 730,32  | 883,00  | 1045,68 | 1696,39 | 2347,1  | 2997,80 |
| от предприятий                                                                  | -"                  | 44,87  | 86,12   | 127,37  | 168,62  | 209,87  | 251,12  | 416,12  | 581,11  | 746,1   |
| Динамика изменения объёма водоотведения                                         | %                   | 100    | 132,4   | 164,8   | 197,20  | 229,6   | 262,0   | 391,6   | 521,19  | 650,78  |
| <b>Газоснабжение</b>                                                            |                     |        |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Реализация газа потребителям, в том числе                                       | тыс. м <sup>3</sup> | 75341  | 82707   | 90074   | 97440   | 104807  | 112173  | 141639  | 171104  | 200570  |
| Населению                                                                       | -"                  | 5256   | 5770    | 6284    | 6798    | 7312    | 7826    | 9882    | 11937   | 13993   |
| Прочим потребителям                                                             | -"                  | 70085  | 76937   | 83790   | 90642   | 97495   | 104347  | 131757  | 159167  | 186577  |



| 1                                                                    | 2         | 3        | 4        | 5        | 6        | 7        | 8        | 9        | 10      | 11      |
|----------------------------------------------------------------------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---------|---------|
| Динамика изменения объема реализации                                 | %         | 100      | 109,78   | 119,56   | 129,33   | 139,11   | 148,89   | 188,0    | 227,11  | 266,22  |
| <b>Услуга по утилизации твердых бытовых отходов</b>                  |           |          |          |          |          |          |          |          |         |         |
| Объем реализации по утилизации ТБО по всем потребителям, в том числе | куб м/год | 61255,85 | 61513,71 | 61771,56 | 62029,41 | 62287,27 | 53318,68 | 64350,10 | 65381,5 | 62615,3 |
| Населению                                                            | -"-       | 61255,85 | 61513,71 | 61771,56 | 62029,41 | 62287,27 | 53318,68 | 64350,10 | 65381,5 | 62615,3 |
| Динамика изменения объема реализации                                 | %         | 100      | 100,42   | 100,85   | 101,27   | 101,69   | 102,12   | 103,81   | 105,5   | 107,19  |

## **5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

### **5.1. Целевые показатели критерия доступности для населения коммунальных услуг**

Динамика доступности для населения Ленинградского СП коммунальных услуг представлена в таблице 5.1.1.

Как видно из таблицы, в динамике происходит незначительный рост процента платежей (от совокупного дохода семьи) за коммунальные услуги до 2019 г. В соответствии с прогнозными значениями индексов-дефляторов рост стоимости производства, передачи и распределения электроэнергии, газа, тепловой энергии, далее произойдет снижение уровня затрат на коммунальные услуги для всех членов среднестатистической семьи (далее по тексту - Семья).

Совокупный доход семьи в данной программе рассчитан на основе того, что Семья в Краснодарском крае состоит из 2,8 человек, в том числе 1,7 – трудоспособное население; 0,7 – в возрасте старше трудоспособного; 0,4 – моложе трудоспособного. Рост трудоспособного населения принят на основе генерального плана. Среднемесячная зарплата в Ленинградском районе (для расчетов доходов Семьи) принята по данным индикативного плана, размещенного на сайте администрации района, размер пенсии в составе дохода семьи принят в размере средней пенсии по Краснодарскому краю.

Динамика роста средней заработной платы и средней пенсии рассчитана на основе прогноза индексов-дефляторов и инфляции до 2030 г. в % (утвержденная Приказом министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010 г. № 378 «Об утверждении методических указаний по расчёту предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги»).

Платежи Семьи за коммунальные услуги рассчитаны в соответствии с нормами затрат на электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, ТБО и газоснабжение, установленными Приказом региональной энергетической комиссии № 6/2013-НП «О внесении изменений в приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 г. № 2/2012-НП «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)».

Для расчетов затрат приняты тарифы, установленные региональной энергетической комиссией - департаментом цен и тарифов Краснодарского края в соответствии с действующим законодательством. Состав затрат для расчёта услуг приведен в таблице 5.1.2.

Стоимость отопления для одного человека в 2014 г. в Гкал в среднем составляет 692,4 руб. в месяц, к концу расчетного срока произойдет увеличение на 1062 руб. Для расчёта затрат учитывали численность населения, пользующегося центральным отоплением и их жилая площадь.

Затраты на водоотведение учитываются только для канализованных домов.

Таблица 5.1.1 – Динамика доступности для населения Ленинградского СП коммунальных услуг

| Коммунальные услуги                                                                                                                                                                                                   | Ед.<br>изм. | 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019<br>г. | 2020-<br>2024 г.г. | 2025-<br>2029 г.г. | 2030-<br>2034 г.г. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Изменение общей стоимости коммунальных услуг к предыдущему году по ПКР                                                                                                                                                | %           | 100     | 109,8   | 112,4   | 110,0   | 109,4   | 108,2      | 109,0              | 0,98               | 0,96               |
| Инфляция среднегодовая                                                                                                                                                                                                | %           | 107,1   | 105,4   | 104,9   | 105,4   | 105,3   | 105,1      | 103,97             | 102,8              | 102,6              |
| Совокупных доход средней семьи                                                                                                                                                                                        | руб./мес.   | 40880   | 43742   | 46803   | 50080   | 53585   | 57336      | 60203              | 63213              | 66374              |
| Затраты на коммунальные услуги средней семьи                                                                                                                                                                          | руб./мес.   | 3147,76 | 3455,62 | 3884,65 | 4306,88 | 4715,48 | 5102,9     | 4635,63            | 4551,34            | 4380,68            |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах не включающих источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры) в соответствии с нормативным расходом | %           | 7,7     | 7,9     | 8,3     | 8,6     | 8,8     | 8,9        | 7,7                | 7,2                | 6,6                |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР                                                                                                                                                           | %           | 94      | 96      | 98      | 100     | 100     | 100        | 100                | 100                | 100                |

Таблица 5.1.2 - Состав затрат для расчёта услуг

| Коммунальные услуги                                                                           | Един.<br>изм. | 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020-<br>2024 г.г. | 2025-<br>2029 г.г. | 2030-<br>2034 г.г. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Затраты на электроэнергию 1 человека                                                          | руб./мес.     | 223,5   | 248,1   | 276,6   | 299,0   | 322,0   | 344,6   | 362,8              | 372,6              | 389,8              |
| Затраты на отопление 1 человека, пользующегося центральным отоплением                         | -"-           | 692,4   | 761,6   | 772     | 833,76  | 898,0   | 960,8   | 1008,9             | 1036,1             | 1062,0             |
| Затраты на горячее водоснабжение 1 человека, пользующегося центральным горячим водоснабжением | -"-           | 258,4   | 284,24  | 316,93  | 342,28  | 368,64  | 394,44  | 414,16             | 425,35             | 436,83             |
| Затраты 1 человека на холодное водоснабжение                                                  | -"-           | 56,2    | 61,82   | 68,93   | 74,44   | 80,17   | 85,78   | 90,07              | 92,51              | 95,0               |
| Затраты 1 человека на водоотведение                                                           | -"-           | 16,58   | 18,24   | 20,34   | 21,96   | 23,65   | 25,31   | 26,57              | 27,29              | 28,02              |
| Затраты на утилизацию ТБО на 1 человека                                                       | -"-           | 8,31    | 9,14    | 10,06   | 10,86   | 11,7    | 12,6    | 13,48              | 14,15              | 14,53              |
| Затраты на газоснабжение на 1 человека                                                        | -"-           | 60,7    | 66,77   | 73,45   | 79,32   | 85,43   | 91,41   | 95,98              | 98,57              | 101,23             |

Таблица 5.1.3 – Целевые показатели потребления населением Ленинградского СП каждого вида коммунального ресурса

| Коммунальные услуги                 | Един.<br>изм.            | 2014 г. | 2015<br>г. | 2016 г. | 2017<br>г. | 2018<br>г. | 2019<br>г. | 2020-<br>2024 г.г. | 2025-<br>2029 г.г. | 2030-<br>2034 г.г. |
|-------------------------------------|--------------------------|---------|------------|---------|------------|------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Система электроснабжения</b>     |                          |         |            |         |            |            |            |                    |                    |                    |
| Удельное электропотребление         | кВт·ч/чел.мес.           | 180,83  | 180,83     | 180,83  | 180,83     | 180,83     | 180,83     | 180,83             | 180,83             | 180,83             |
| <b>Система теплоснабжения</b>       |                          |         |            |         |            |            |            |                    |                    |                    |
| Удельное теплопотребление отопления | Гкал/кв.м·год            | 0,12    | 0,121      | 0,122   | 0,123      | 0,124      | 0,125      | 0,129              | 0,133              | 0,1368             |
| Удельное теплопотребление ГВС       | Гкал/чел·год             | 1,16    | 1,166      | 1,172   | 1,178      | 1,184      | 1,189      | 1,213              | 1,236              | 1,26               |
| <b>Система водоснабжения</b>        |                          |         |            |         |            |            |            |                    |                    |                    |
| Удельное водопотребление            | м <sup>3</sup> /чел.мес. | 2,72    | 3,06       | 3,4     | 3,74       | 4,08       | 4,42       | 5,78               | 7,14               | 8,5                |
| <b>Система водоотведения</b>        |                          |         |            |         |            |            |            |                    |                    |                    |
| Удельное водоотведение              | м <sup>3</sup> /чел.мес. | 0,51    | 0,84       | 1,17    | 1,49       | 1,82       | 2,15       | 3,46               | 4,77               | 6,075              |
| <b>Система газоснабжения</b>        |                          |         |            |         |            |            |            |                    |                    |                    |
| Удельное газоснабжение              | м <sup>3</sup> /чел.мес. | 11,54   | 12,53      | 13,52   | 14,51      | 15,5       | 16,49      | 20,45              | 24,41              | 28,36              |
| <b>Система утилизации БТО</b>       |                          |         |            |         |            |            |            |                    |                    |                    |
| Удельный объем утилизации БТО       | м <sup>3</sup> /чел.год. | 1,61    | 1,605      | 1,599   | 1,594      | 1,589      | 1,584      | 1,563              | 1,542              | 1,52               |

Член семьи, пользующийся газом в 2014 г. за месяц потратил 60,7 руб., к 2034 г. платеж вырастет до 101,23 руб.

Платеж за горячее водоснабжение в 2014 г. равен 258,4 руб., оплата к 2034 г. составит 436,83 руб. В данном платеже учтена только стоимость тепловой энергии на нагрев воды. Платеж за холодную воду в 2014 г. равен 56,2 руб., к 2034 г. стоимость платежа вырастет до 95 руб.

Прогноз по всем затратам рассчитан в соответствии с нормативами, установленными Приказом региональной энергетической комиссии № 6/2013-НП «О внесении измерений в приказ региональной энергетической комиссии – департаментом цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 г. № 2/2012-НП» «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)».

Перспективы роста тарифов обосновываются прогнозом индексов-дефляторов до 2030 г. в %, утвержденных Приказом министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010 г. № 378 «Об утверждении методических указаний по расчёте предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги».

## **5.2. Целевые показатели потребления населением муниципального образования каждого вида коммунального ресурса**

Незначительное повышение удельных расходов тепловой энергии на отопление, в рассматриваемых в таблице периодах, объясняется повышением теплового комфорта зданий.

Рост удельного водопотребления и водоотведения происходит по причине ввода новых водопроводов и соответственно подключения к ним индивидуальных жилых домов, при этом расход воды на человека увеличился в связи с установкой дополнительных санитарно-технических приборов (души, ванны, унитазы). При вводе в эксплуатацию новых канализационных коллекторов увеличивается удельный объем водоотведения подключаемых объектов.

В рассматриваемых периодах удельный расход газа увеличивается в связи с газификацией участков индивидуальной застройки и, соответственно установкой дополнительного газопотребляющего оборудования.

## **6. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечить выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству предоставляемых потребителем коммунальных ресурсов.

Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие МО Ленинградское СП возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышения эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Программа инвестиционных проектов МО Ленинградское СП представлена:

- инвестиционными проектами в теплоснабжении;
- инвестиционными проектами в водоснабжении;
- инвестиционными проектами в водоотведении;
- инвестиционными проектами в электроснабжении;
- инвестиционными проектами в газоснабжении;
- инвестиционными проектами захоронения (утилизации) ТБО;
- инвестиционными проектами установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях;
- инвестиционные проекты энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, уличном освещении.

Свод инвестиционных проектов представлен в таблице 6.1.

Подробнее описание инвестиционных проектов представлено в томах 1-6 Обосновывающих материалов.

В результате реализации инвестиционных проектов в теплоснабжении будет реконструировано 37 котельных общей установленной мощностью 41 Гкал/ч. Годовой отпуск тепловой энергии составит 55 тыс. Гкал/год. Общая протяженность тепловых сетей составит 29,3 км. Общий объем финансовых средств по реализации программы по теплоснабжению составит 401334,6 тыс. руб.

В результате реализации инвестиционных проектов в водоснабжении будет рекомендовано 5 водозаборов и водопроводных сооружений, реконструировано 166,4 км и построено новых 62,8 км водопроводов. Общий объем финансовых средств по реализации программы по водоснабжению составит 1 253 673,28 тыс.руб.



В результате реализации инвестиционных проектов в водоотведении будут реконструированы канализационные очистные сооружения в ст. Ленинградской, построены в хуторах Андрющенко, Восточный, Краснострелецкий, реконструировано 6 канализационных насосных станций, реконструировано 46,2 км и построено 184,8 км канализационных сетей. Общий объем финансовых средств на реализацию программы по водоотведению составит 2 112 231,25 тыс. руб.

В результате реализации инвестиционных проектов в электроснабжении общая располагаемая мощность составит 55,5 МВА, общая протяженность электрических сетей – 641,1 км, фактический уровень потерь в электрических сетях снизится с 27,2 % до 15,04 %. Планируется реконструировать 332,32 км воздушных линий 0,4 кВ, 164,755 км воздушных линий 10 кВ, 6,2 км кабельных линий 10 кВ, реконструировать 145 КТП, построить 57 км воздушных линий 0,4 кВ, 22,4 км кабельных линий 10 кВ, 3,3 км кабельных линий 10 кВ, 97 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ.

Общий объем финансовых средств на реализацию программы по электроснабжению составит 914969,8 тыс.руб.

В результате реализации инвестиционных проектов по газоснабжению планируется установить 8 шкафных распределительных пунктов (ШРП), построить и реконструировать 37,6 км газопроводов. Общий объем средств на реализацию программы по газоснабжению составит 56456 тыс. руб.

В результате реализации инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО планируется приобретение специальной техники, оборудования, устройств контейнерных площадок. Общий объем средств на реализацию программ по утилизации ТБО составит 92417,3 тыс. руб.

В результате реализации инвестиционных проектов по установке приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях планируется оснащение 45 домов общей стоимостью 13520 тыс.руб., а также 74 бюджетных организаций общей стоимостью 8760 тыс.руб. общий объем средств на реализацию программы по установке приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях составляет 22280 тыс.руб. Общая стоимость реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах 56600 тыс. руб., в бюджетных организациях – 29180 тыс.руб., в уличном освещении – 598000 тыс. руб.

Общий объем средств на реализацию программы по энергосбережению в МКД, бюджетных организациях, уличном освещении – 683780 тыс. руб.

Подробное описание инвестиционных проектов представлено в томах 1-6 Обосновывающих материалов.

Программы инвестиционных проектов взаимосвязаны. При разработке газоснабжения МО Ленинградское СП учитывались потребности котельных. При разработке теплоснабжения учитывалось перспективное развитие электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Раздел электроснабжение разработан с учётом подключения дополнительных мощностей реконструируемой системы водоснабжения и водоотведения. Разработка всех разделов перспективного развития коммунальной инфраструктуры выполнялась с учётом единых методических требований.

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижение затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счете, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

Кроме перечисленного, при реализации мероприятий, предусмотренных программой будет достигнут экономический эффект в размере 328570,75 тыс. рублей.

Расчёт экономического эффекта выполнен для каждого случая снижения ресурсопотребления, предусмотренного Программой:

- экономия от уменьшения потерь тепла;
- экономия от снижения потребления топлива;
- экономия в расчёте на 1 Гкал реализованной теплоэнергии;
- экономия от уменьшения потерь воды;
- экономия от снижения потерь электроэнергии.

В соответствии с планом мероприятий по развитию системы теплоснабжения сельского поселения, повышается энергоэффективность использования ресурсов, в связи с обновлением состава тепломеханического оборудования котельных, снижаются удельные расходы топлива, потери в тепловых сетях и удельные расходы тепловой энергии на производство, что приводит к экономии ресурсов (топливо, электроэнергия, вода), а также меняет тепловой баланс в сторону увеличения процента полезного отпуска тепловой энергии потребителям.

Экономический эффект от перечисленных мероприятий приведен в таблице 6.2.

Таблица 6.2 – Экономическая эффективность от реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

| Показатели                                                                             | Един. изм.          | 2014 г.   | 2034 г.   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|-----------|
| 1                                                                                      | 2                   | 3         | 4         |
| <b>Тепловая энергия</b>                                                                |                     |           |           |
| Потери тепловой энергии                                                                | Гкал/год            | 8641,56   | 3600      |
| Снижение потерь тепловой энергии                                                       | %                   | 16,75     | 6,3       |
| Экономия от уменьшения потерь тепла                                                    | тыс. руб.           |           | 1005,748  |
| Снижение себестоимости тепловой энергии в связи со снижением потерь                    | руб./Гкал           |           | 279,37    |
| Снижение удельного расхода топлива                                                     | кг<br>у.т./Гкал     | 185,26    | 158,76    |
| Экономия от снижения удельного расхода топлива                                         | тыс. руб.           |           | 20361     |
| Снижение себестоимости тепловой энергии с связи со снижением удельного расхода топлива | руб./Гкал           |           | 382,3     |
| Снижение удельного расхода электроэнергии при производстве тепла                       | кВт·ч/Гкал          | 47,87     | 25,56     |
| Экономия от снижения удельного расхода электроэнергии                                  | тыс. руб.           |           | 4301,394  |
| Снижение стоимости 1 Гкал при выполнении мероприятий Программы                         | руб./Гкал           |           | 1683,15   |
| Итого экономия услуг по теплоснабжению при реализации ПКР                              | тыс.руб.            |           | 25668,15  |
| <b>Водоснабжение</b>                                                                   |                     |           |           |
| Подано воды в сеть                                                                     | тыс. м <sup>3</sup> | 2341,4    | 4416,41   |
| Объем потерь                                                                           | тыс. м <sup>3</sup> | 843,15    | 660,0     |
| Уровень потерь                                                                         | %                   | 36        | 13        |
| Экономия в расчете на 1 м <sup>3</sup> реализованной воды                              | руб./м <sup>3</sup> |           | 4,75      |
| Итого экономия услуг по водоснабжению при реализации ПКР                               | тыс.руб.            |           | 1015,77   |
| <b>Электроэнергия</b>                                                                  |                     |           |           |
| Получено от поставщиков электроэнергии                                                 | тыс. кВт·ч          | 149906,43 | 886385,08 |
| Объем потерь                                                                           | тыс. кВт·ч          | 28234,07  | 107277,03 |
| Уровень потерь                                                                         | %                   | 23,21     | 13,77     |

| 1                                                                                             | 2          | 3 | 4         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---|-----------|
| Экономия в расчете на 1 кВт·ч реализованной электроэнергии                                    | руб./кВт·ч |   | 0,34      |
| Итого экономия услуг по электроснабжению при реализации ПКР                                   | тыс. руб.  |   | 302902,6  |
| Всего экономия по услугам теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения при реализации ПКР | тыс. руб.  |   | 328570,75 |

Таблица 6.1 – Свод инвестиционных проектов

| №<br>п/п | Наименование                                                                       | Единица<br>измерения | 2015    | 2016    | 2017    | 2018    | 2019    | 2020-<br>2024 | 2025-<br>2029 | 2030-2034 | Итого     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------------|---------------|-----------|-----------|
| 1        | 2                                                                                  | 3                    | 4       | 5       | 6       | 7       | 8       | 9             | 10            | 11        | 12        |
| <b>1</b> | <b>Объём финансовых потребностей по реализации программы по теплоснабжению</b>     | тыс. руб.            | 14450,1 | 54718,4 | 22459,0 | 13870,8 | 35350,3 | 26015,4       | 73655,7       | 160841,9  | 401334,6  |
| 1.1      | Реконструкция и модернизация существующих и проектируемых сетей теплоснабжения     | тыс.руб.             | 3232,5  | 38131,3 | 8852,5  | 9124,1  | 23129,9 | 5931,9        | 44566,2       | 102769,9  | 235738,4  |
| 1.2      | Строительство и модернизация источников теплоснабжения                             | тыс. руб.            | 11217,6 | 16587,1 | 13606,5 | 4746,7  | 12220,4 | 20083,5       | 29089,5       | 58045,0   | 165596,2  |
| <b>2</b> | <b>Объём финансовых потребностей по реализации программы по водоснабжению</b>      | тыс. руб.            | 4510,9  | 10575,7 | 12771,1 | 18375,5 | 42082,1 | 377663,2      | 430051,3      | 357643,5  | 1253673,3 |
| 2.1      | Реконструкция и модернизация существующих водозаборов и сетей водоснабжения        | тыс.руб.             | 4510,9  | 10356,2 | 12131,6 | 15481,9 | 38009,5 | 303909,8      | 349048,1      | 285296,2  | 1018744,2 |
| 2.2      | Строительство сетей водоснабжения и водозабора                                     | тыс. руб.            | -       | 219,52  | 639,5   | 2893,6  | 4072,6  | 73753,4       | 81003,2       | 72347,3   | 234929,1  |
| <b>3</b> | <b>Объём финансовых потребностей по реализации программы по водоотведению</b>      | тыс. руб.            | 2615,8  | 8294,9  | 10688,8 | 11672,8 | 84745,5 | 526740,0      | 805227,3      | 662246,2  | 2112231,3 |
| 3.1      | Реконструкция и модернизация существующих очистных сооружений, сетей водоотведения | тыс.руб.             | 2615,8  | 8182,93 | 10562,8 | 11393,2 | 76386,0 | 267273,7      | 358365,6      | 267417,2  | 1002197,2 |
| 3.2      | Строительство сетей водоотведения                                                  | тыс. руб.            | -       | 111,99  | 125,98  | 279,6   | 8358,5  | 259466,3      | 446861,7      | 394829,0  | 1110033,1 |
| <b>4</b> | <b>Объём финансовых потребностей по реализации программы по электроснабжению</b>   | тыс. руб.            | 10819,8 | 14942,6 | 22445,1 | 29469,8 | 35039,4 | 174160,2      | 273894,2      | 354198,6  | 914969,8  |

| 1    | 2                                                                                                                                         | 3         | 4        | 5        | 6        | 7       | 8        | 9         | 10       | 11        | 12        |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|----------|----------|---------|----------|-----------|----------|-----------|-----------|
| 4.1  | Реконструкция и модернизация существующих сетей по электроснабжению                                                                       | тыс.руб.  | 8856,6   | 11673,1  | 18518,6  | 22947,6 | 26570,6  | 136829,5  | 194783,1 | 259968,3  | 680145,5  |
| 4.2  | Строительство воздушных, кабельных линий, КПП                                                                                             | тыс. руб. | 1963,2   | 3269,4   | 3926,5   | 6522,2  | 8468,8   | 37330,7   | 79111,1  | 94230,3   | 234822,3  |
| 5    | <b>Объём финансовых потребностей по реализации программы по газоснабжению</b>                                                             | тыс. руб. |          |          |          |         |          |           |          |           | 56456,1   |
| 5.1  | Реконструкция и модернизация сетей и ПРГ                                                                                                  | тыс.руб.  |          |          |          |         |          |           |          |           |           |
| 5.2  | Строительство ПРГ и сетей                                                                                                                 | тыс. руб. | -        | -        | -        | -       | -        |           |          |           |           |
| 6    | <b>Объём финансовых потребностей по реализации программы по утилизации и сбора ТБО</b>                                                    | тыс. руб. | 4756,6   | 4732,5   | 4965,0   | 4820,1  | 4802,5   | 24137,6   | 22101,52 | 22101,52  | 92417,3   |
| 6.1  | Приобретение спец.техники, контейнеров и пр., рекультивация санкционирован. свалки ТБО                                                    | тыс.руб.  | 4003,5   | 4437,5   | 4830,0   | 4467,6  | 4507,5   | 20499,1   | 21132,6  | 21132,6   | 85010,4   |
| 6.2  | Строительство контейнерных площадок, мусороперегрузочной станции                                                                          | тыс. руб. | 753,08   | 295,0    | 135,0    | 352,5   | 295,0    | 3638,5    | 968,9    | 968,9     | 7406,9    |
|      | <b>СВОД инвестиционный проектов</b>                                                                                                       | тыс. руб. | 37153,2  | 93264,1  | 73329    | 78209   | 202019,8 | 1128716,4 | 1604930  | 1557031,7 | 4831082,4 |
|      | <b>Реконструкция и модернизация</b>                                                                                                       | тыс.руб.  | 23219,3  | 72781,03 | 54895,5  | 63414,4 | 168603,5 | 734444    | 967895,6 | 936584,2  | 3021835,7 |
|      | <b>Строительство</b>                                                                                                                      | тыс. руб. | 13933,88 | 20483,01 | 18433,48 | 14794,6 | 33415,3  | 394272,4  | 637034,4 | 620420,5  | 1752787,6 |
| 7    | <b>Объём финансовых потребностей по реализации программы по установке приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях</b> | тыс. руб. |          |          |          |         |          |           |          |           | 22280     |
| 7.1. | Приборы в многоквартирных домах                                                                                                           | тыс. руб. | 1480     | 12040    | -        | -       | -        | -         | -        | -         | 13520     |



## **7. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

Источниками инвестиций должны являться бюджетные средства (местного, краевого, федерального бюджетов), амортизационные отчисления (3 %) от суммы капитальных вложений.

Реализация проектов будет осуществляться действующими организациями, поставляющими коммунальные ресурсы, путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов, в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии.

В Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры не рассмотрены источники финансирования модернизации и развития систем электроснабжения и газоснабжения в части муниципальной собственности оборудования и сетей, так как:

- модернизация, реконструкция сетей и оборудования систем электроснабжения, находящихся в собственности предприятий осуществляется в рамках инвестиционных программ данных организаций;
- развитие систем электроснабжения осуществляется в рамках «Программы перспективного развития электроэнергетики Краснодарского края»;
- развитие газификации осуществляется на основании федеральной программы газификации и долгосрочной краевой целевой программы «Газификация Краснодарского края».

Динамика изменения уровня тарифов на коммунальные услуги на весь период действия Программы представлена в таблицах по тексту ПКР.



## **8. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ**

1. Ответственным за реализацию программы является Глава администрации МО Ленинградское сельское поселение.

2. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решения по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов по привлечению инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждаются дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнение Программы осуществляется Администрацией МО Ленинградское СП, Советом Ленинградского СП Ленинградского района.

4. Предоставление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчётного.

5. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчётности до 1 мая года следующего после отчётного.