



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.05.2022

№ 480

станция Ленинградская

**О назначении публичных слушаний в муниципальном
образовании Ленинградский район**

Игнатенко Мария Сергеевна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, станция Кисляковская, улица Кирова, дом № 55, квартира 2, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106033:35, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Придорожная, 3Б, площадью 1875 кв.м., - «Объекты дорожного сервиса».

Открытое акционерное общество «Сахарный завод Ленинградский» ИНН 2341006687, ОГРН 1022304292581, в лице генерального директора Петренко Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, обратилось в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106359:6, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Юбилейная, 1-Е, площадью 6300 кв.м., - «Ремонт автомобилей».

Сизов Сергей Владимирович, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Пролетарская, дом № 172, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106258:44, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Пролетарская, 172, квартира 2, площадью 278 кв.м., - «Блокированная жилая застройка».

Коробкина Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица Троицкая, дом № 81, действующая на основании доверенности от 8 апреля 2022 г., удостоверенной нотари-

усом Краснодарского нотариального округа Мартыненко Татьяной Владимировной, зарегистрированной в реестре за № 23/131-н/23-2022-1-108, от имени Скачко Светланы Николаевны, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Комсомольская, дом 14, корпус А, квартира 3, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902142:375, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Комсомольская, дом 14 А, квартира 3, площадью 268 кв.м., - «Блокированная жилая застройка».

Скоков Виктор Николаевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Центральный район, улица Красноармейская, дом № 100, квартира 20, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106308:24, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Вокзальная, д. 54, площадью 995 кв.м., - «Магазины».

Узолина Татьяна Владимировна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Красная, дом 7, квартира 1 и Ермольев Алексей Васильевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Красная, дом 7, квартира 1, обратились в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902160:15, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Красная, 7, квартира 1, площадью 660 кв.м., - «Блокированная жилая застройка».

Федоров Александр Александрович, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Лагерная, дом 15-Ж, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106245:390, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Школьная, з/у 70А, площадью 982 кв.м., - «Деловое управление».

Хворова Любовь Адольфовна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Чернышевского, дом № 27, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106182:21, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Крестьянская, д. 161, площадью 1122 кв.м., - «Магазины».

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом

от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г., от 23 декабря 2020 г., от 26 августа 2021 г.) п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить на 6 июня 2022 г. на 14 часов 00 минут проведение публичных слушаний по проектам постановлений администрации муниципального образования Ленинградский район (прилагаются), в том числе:

1) «О предоставлении Игнатенко М.С. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106033:35, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Придорожная, 3Б» (приложение 1);

2) «О предоставлении открытому акционерному обществу «Сахарный завод Ленинградский» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106359:6, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Юбилейная, 1-Е» (приложение 2);

3) «О предоставлении Сизову С.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106258:44, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Пролетарская, 172, квартира 2» (приложение 3);

4) «О предоставлении Скачко С.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902142:375, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Комсомольская, дом 14 А, квартира 3» (приложение 4);

5) «О предоставлении Скокову В.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106308:24, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Вокзальная, д. 54» (приложение 5);

6) «О предоставлении Узолиной Т.В. и Ермольеву А.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902160:15, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Красная, 7, квартира 1» (приложение 6);

7) «О предоставлении Федорову А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106245:390, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Школьная, з/у 70А» (приложение 7);

8) «О предоставлении Хворовой Л.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106182:21, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинград-

ский район, станица Ленинградская, улица Крестьянская, д. 161» (приложение 8).

2. Определить место проведения публичных слушаний – кабинет № 17 здания администрации муниципального образования Ленинградский район (станция Ленинградская, улица Чернышевского, № 179).

3. Публичные слушания по указанным в пункте 1 настоящего постановления темам провести в форме расширенного заседания комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район.

4. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний по темам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, на комиссию по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район (Ушкань И.Н.).

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях указанных тем.

6. Комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключений о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинградский район (www.adminlenkub.ru).

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Ушкань И.Н.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район



Ю.Ю.Шулико

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от 16.05.2022 № 480

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования
Ленинградский район

**О предоставлении Игнатенко М.С. разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым
номером 23:19:0106033:35, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Ленинградский район, станция
Ленинградская, улица Придорожная, 3Б**

Игнатенко Мария Сергеевна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Кущевский район, станция Кисляковская, улица Кирова, дом № 55, квартира 2, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106033:35, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Придорожная, 3Б, площадью 1875 кв.м., - «Объекты дорожного сервиса».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Ушкань Игорем Николаевичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Игнатенко М.С. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106033:35, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Придорожная, 3Б» (заключение о результатах публичных слушаний от 7 июня 2022 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106033:35, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Придорожная, 3Б, находится в зоне обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и уз-

лах (ОД-3).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г., от 23 декабря 2020 г., от 26 августа 2021 г.) и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Игнатенко Марии Сергеевны п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Игнатенко Марии Сергеевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106033:35, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Придорожная, 3Б, площадью 1875 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями 25 марта 2021 г.) «Объекты дорожного сервиса».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106033:35, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Придорожная, 3Б, площадью 1875 кв.м., с вида разрешенного использования «Для строительства и эксплуатации комплекса придорожного сервиса» на вид «Объекты дорожного сервиса».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) направить копию настоящего постановления в территориальный отдел филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю (ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю).

4. Игнатенко Марии Сергеевне обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Ушкань И.Н.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от 16.05.2022 № 480

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования
Ленинградский район

**О предоставлении открытому акционерному обществу
«Сахарный завод Ленинградский» разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым
номером 23:19:0106359:6, расположенного по адресу: Краснодарский
край, Ленинградский район, станица Ленинградская,
улица Юбилейная, 1-Е**

Открытое акционерное общество «Сахарный завод Ленинградский» ИНН 2341006687, ОГРН 1022304292581, в лице генерального директора Петренко Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, обратилось в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106359:6, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Юбилейная, 1-Е, площадью 6300 кв.м., - «Ремонт автомобилей».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Ушкань Игорем Николаевичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении открытому акционерному обществу «Сахарный завод Ленинградский» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106359:6, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Юбилейная, 1-Е» (заключение о результатах публичных слушаний от 7 июня 2022 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. №35 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106359:6, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Юбилейная, 1-Е, находится в зоне предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м (П-5).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г., от 23 декабря 2020 г., от 26 августа 2021 г.) и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление открытого акционерного общества «Сахарный завод Ленинградский» п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить открытому акционерному обществу «Сахарный завод Ленинградский» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106359:6, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Юбилейная, 1-Е, площадью 6300 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями 25 марта 2021 г.) «Ремонт автомобилей».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106359:6, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Юбилейная, 1-Е, площадью 6300 кв.м., с вида разрешенного использования «Для эксплуатации объектов станции технического обслуживания легковых автомобилей» на вид «Ремонт автомобилей».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) направить копию настоящего постановления в территориальный отдел филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю (ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю).

4. Открытому акционерному обществу «Сахарный завод Ленинградский» обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Ушкань И.Н.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от 16.05.2022 № 480

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования
Ленинградский район

О предоставлении Сизову С.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106258:44, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Пролетарская, 172, квартира 2

Сизов Сергей Владимирович, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Пролетарская, дом № 172, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106258:44, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Пролетарская, 172, квартира 2, площадью 278 кв.м., - «Блокированная жилая застройка».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Ушкань Игорем Николаевичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Сизову С.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106258:44, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Пролетарская, 172, квартира 2» (заключение о результатах публичных слушаний от 7 июня 2022 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106258:44, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Пролетарская, 172, квартира 2, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г., от 23 декабря 2020 г., от 26 августа 2021 г.) и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Сизова Сергея Владимировича п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Сизову Сергею Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106258:44, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Пролетарская, 172, квартира 2, площадью 278 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями 25 марта 2021 г.) «Блокированная жилая застройка».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106258:44, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Пролетарская, 172, квартира 2, площадью 278 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Блокированная жилая застройка».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) направить копию настоящего постановления в территориальный отдел филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю (ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю).

4. Сизову Сергею Владимировичу обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Ушкань И.Н.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Приложение 4
к постановлению администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от 16.05.2022 № 480

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования
Ленинградский район

**О предоставлении Скачко С.Н. разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым
номером 23:19:0902142:375, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская,
улица Комсомольская, дом 14 А, квартира 3**

Коробкина Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица Троицкая, дом № 81, действующая на основании доверенности от 8 апреля 2022 г., удостоверенной нотариусом Краснодарского нотариального округа Мартыненко Татьяной Владимировной, зарегистрированной в реестре за № 23/131-н/23-2022-1-108, от имени Скачко Светланы Николаевны, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Комсомольская, дом 14, корпус А, квартира 3, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902142:375, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Комсомольская, дом 14 А, квартира 3, площадью 268 кв.м., - «Блокированная жилая застройка».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Ушкань Игорем Николаевичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Скачко С.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902142:375, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Комсомольская, дом 14 А, квартира 3» (заключение о результатах публичных слушаний от 7 июня 2022 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Крыловского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 27 декабря 2017 г. № 103 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0902142:375, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинград-

ский район, станица Крыловская, улица Комсомольская, дом 14 А, квартира 3, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1А).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г., от 23 декабря 2020 г., от 26 августа 2021 г.) и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Коробкиной Валентины Владимировны, действующей на основании доверенности от 8 апреля 2022 года, выданной Мартыненко Татьяной Владимировной, нотариусом Краснодарского нотариального округа, зарегистрированной в реестре за №23/131-н/23-2022-7-108, от имени Скачко Светланы Николаевны п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Скачко Светлане Николаевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902142:375, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Комсомольская, дом 14 А, квартира 3, площадью 268 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Крыловского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 27 декабря 2017 г. № 103 (с изменениями 25 марта 2021 г.) «Блокированная жилая застройка».

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902142:375, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Комсомольская, дом 14 А, квартира 3, площадью 268 кв.м., «Блокированная жилая застройка».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) направить копию настоящего постановления в территориальный отдел филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю (ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю).

4. Скачко Светлане Николаевне обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Ушкань И.Н.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Приложение 5
к постановлению администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от 16.05.2022 № 480

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования
Ленинградский район

**О предоставлении Скокову В.Н. разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка с
кадастровым номером 23:19:0106308:24, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская,
улица Вокзальная, д. 54**

Скоков Виктор Николаевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Центральный район, улица Красноармейская, дом № 100, квартира 20, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106308:24, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Вокзальная, д. 54, площадью 995 кв.м., - «Магазины».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Ушкань Игорем Николаевичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Скокову В.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106308:24, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Вокзальная, д. 54» (заключение о результатах публичных слушаний от 7 июня 2022 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106308:24, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Вокзальная, д. 54, находится

в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г., от 23 декабря 2020 г., от 26 августа 2021 г.) и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Скокова Виктора Николаевича п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Скокову Виктору Николаевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106308:24, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Вокзальная, д. 54, площадью 995 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями 25 марта 2021 г.) «Магазины».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106308:24, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Вокзальная, д. 54, площадью 995 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Магазины».

3. Скокову Виктору Николаевичу направить копию настоящего постановления в территориальный отдел филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю (ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю).

4. Скокову Виктору Николаевичу обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Ушкань И.Н.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район

Ю.Ю.Шулико

Приложение 6
к постановлению администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от 16.05.2022 № 480

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования
Ленинградский район

О предоставлении Узолиной Т.В. и Ермольеву А.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902160:15, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Красная, 7, квартира 1

Узолина Татьяна Владимировна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Красная, дом 7, квартира 1 и Ермольев Алексей Васильевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Красная, дом 7, квартира 1, обратились в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902160:15, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Красная, 7, квартира 1, площадью 660 кв.м., - «Блокированная жилая застройка».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Ушкань Игорем Николаевичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Узолиной Т.В. и Ермольеву А.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902160:15, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Красная, 7, квартира 1» (заключение о результатах публичных слушаний от 7 июня 2022 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Крыловского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 27 декабря 2017 г. № 103 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0902160:15, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Красная, 7, квартира 1, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего

скота и птицы (Ж-1Б).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г., от 23 декабря 2020 г., от 26 августа 2021 г.) и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Узолиной Татьяны Владимировны и Ермольева Алексея Васильевича п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Узолиной Татьяне Владимировне и Ермольеву Алексею Васильевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902160:15, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Красная, 7, квартира 1, площадью 660 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Крыловского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 27 декабря 2017 г. № 103 (с изменениями 25 марта 2021 г.) «Блокированная жилая застройка».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902160:15, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Красная, 7, квартира 1, площадью 660 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Блокированная жилая застройка».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) направить копию настоящего постановления в территориальный отдел филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю (ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю).

4. Узолиной Татьяне Владимировне и Ермольеву Алексею Васильевичу обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Ушкань И.Н.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Приложение 7
к постановлению администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от 16.05.2022 № 480

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования
Ленинградский район

О предоставлении Федорову А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106245:390, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Школьная, з/у 70А

Федоров Александр Александрович, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Лагерная, дом 15-Ж, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106245:390, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Школьная, з/у 70А, площадью 982 кв.м., - «Деловое управление».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Ушкань Игорем Николаевичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Федорову А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106245:390, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Школьная, з/у 70А» (заключение о результатах публичных слушаний от 7 июня 2022 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106245:390, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Школьная, з/у 70А, нахо-

дится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г., от 23 декабря 2020 г., от 26 августа 2021 г.) и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Федорова Александра Александровича п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Федорову Александру Александровичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106245:390, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Школьная, з/у 70А, площадью 982 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями 25 марта 2021 г.) «Деловое управление».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106245:390, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Школьная, з/у 70А, площадью 982 кв.м., с вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» на вид «Деловое управление».

3. Федорову Александру Александровичу направить копию настоящего постановления в территориальный отдел филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю (ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю).

4. Федорову Александру Александровичу обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Ушкань И.Н.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Приложение 8
к постановлению администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от 16.05.2022 № 480

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования
Ленинградский район

О предоставлении Хворовой Л.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106182:21, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Крестьянская, д. 161

Хворова Любовь Адольфовна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Чернышевского, дом № 27, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106182:21, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Крестьянская, д. 161, площадью 1122 кв.м., - «Магазины».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Ушкань Игорем Николаевичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Хворовой Л.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106182:21, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Крестьянская, д. 161» (заключение о результатах публичных слушаний от 7 июня 2022 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106182:21, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Крестьянская, д. 161, нахо-

дится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г., от 23 декабря 2020 г., от 26 августа 2021 г.) и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Хворовой Любови Адольфовны п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Хворовой Любови Адольфовне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106182:21, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Крестьянская, д. 161, площадью 1122 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями 25 марта 2021 г.) «Магазины».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106182:21, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Крестьянская, д. 161, площадью 1122 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Магазины».

3. Хворовой Любови Адольфовне направить копию настоящего постановления в территориальный отдел филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю (ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю).

4. Хворовой Любови Адольфовне обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Ушкань И.Н.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.