



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2024

№ 121

станция Ленинградская

О предоставлении Степаниденко В.Д. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0000000:1547, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Западный, улица Светлая, 8Б, кв.1

Степаниденко Василий Дмитриевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Западный, улица Светлая, дом № 8 «Б», квартира 1, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0000000:1547, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Западный, улица Светлая, 8Б, кв.1, площадью 1158 кв.м. - «Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Мальченко Вадимом Владимировичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Степаниденко В.Д. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0000000:1547, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Западный, улица Светлая, 8Б, кв.1» (заключение о результатах публичных слушаний от 14 февраля 2024 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки территории Западного сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Западного сельского поселения Ленинградского района от 22 апреля 2014 г. №20 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края» (с изменениями от 28 июля 2022 г., от 22 декабря 2023 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0000000:1547, расположенный по адресу: Краснодар-

ский край, Ленинградский район, хутор Западный, улица Светлая, 8Б, кв.1, находится в зоне делового, общественного и коммерческого назначения местного значения (ОД-2).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Степаниденко В.Д. (входящий № 28 от 10 ноября 2023 г.) п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Степаниденко Василию Дмитриевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0000000:1547, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Западный, улица Светлая, 8Б, кв.1, площадью 1158 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки территории Западного сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Западного сельского поселения Ленинградского района от 22 апреля 2014 г. №20 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Западного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края» (с изменениями от 28 июля 2022 г., от 22 декабря 2023 г.) - «Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1».

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0000000:1547, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Западный, улица Светлая, 8Б, кв.1, площадью 1158 кв.м. - «Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) направить копию настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

4. Степаниденко Василию Дмитриевичу обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Мальченко В.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район



ВЕРНО

Начальник общего отдела
администрации муниципального
образования Ленинградский район
Т.А. Сидоренко

Ю.Ю.Шулико